

25  
S M L O U V A



S009P00U2WWM

A 20

kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou navzájem

1. Město Blansko

zastoupeno starostou - Mgr. Bohuslavem Ficem  
bankovní spojení KB Blansko, č.ú.19329631/0100, var.symb.4440,

(dále jen město Blansko)

a

2. CITY-TOOLS, s.r.o., se sídlem v Brně, Preslova 94  
IČO 6075 21 65

zast. jednatelem - JUDr. Kateřinou Johnson Brychtovou a  
Ing. Ondrou Křenem

(dále jen zřizovatel)

§ 1

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je zřízení tzv. Waiting Pools - čekáren s plochami určenými na reklamu na straně jedné, a přenechání práva reklamy na takto zřízených reklamních plochách, na straně druhé.

§ 2

WAITING POOLS

1. Waiting Pools - se rozumí čekárny na autobusových zastávkách MHD, jež jsou otevřeny z čelní strany směrem k vozovce a uzavřeny z ostatních tří stran jakož i shora. Tyto poskytují ochranu čekajícím cestujícím na zastávkách MHD před deštěm, větrem a sluncem, dle velikosti pak místa k sezení.
2. Na dvou nebo čtyřech dílech čekáren jsou reklamní plochy, jež jsou harmonicky uloženy v prosklených vitrinách a umožňují v souladu s veřejným zájmem nabízet výrobky čistým a estetickým způsobem.

## VLASTNICKÁ PRÁVA

1. Město Blansko přenechává právo zřizovateli postavit čekárny na vymezených pozemcích specifikovaných v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Pozemky přenechává bezplatně na sjednanou dobu. Město Blansko prohlašuje, že má právo s těmito pozemky disponovat, buď jako vlastník nebo jako držitel a pokud by se vyskytly právní nebo jiné závady týkající se pozemku, tyto se zavazuje na svůj náklad bezodkladně odstranit tak, aby mohl být splněn účel smlouvy.
2. Zřízené čekárny zůstávají vlastnictvím zřizovatele. Vylučně zřizovatel je oprávněn nakládat s reklamními plochami.

## DODÁVKA A ZŘÍZENÍ

1. Zřizovatel dodá na vlastní náklady smluvně dohodnutý počet čekáren, jež budou zřízeny na pozemcích k tomu určených podle této smlouvy. Celkový počet čekáren 26 kusů, jejich umístění, par. č. pozemků a vlastníků je specifikován v příloze č.1.
2. V případě, že město Blansko bude mít zájem na zřízení dalších čekáren, na tyto bude uzavřena samostatná smlouva.
3. Dodávka a zřízení 5 kusů čekáren (o.č.1,16,17,18,19) bude uskutečněna do 30.4.1996 (fáze I). Dodávka dalších 6 kusů čekáren (o.č. 3,9,20,23,29,33) bude zřízena do 30.6.1996 (fáze II).  
Město Blansko zajistí a předloží zřizovateli územní rozhodnutí (stavební povolení) na 11 kusů čekáren do 15.2.1996.
4. Do 15 dnů po uzavření smlouvy sub. § 4,3 oznámí město Blansko typy, počet a velikost prvních 11 kusů požadovaných čekáren.
5. Další dodávka čekáren následuje dle sjednaného časového harmonogramu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a bude předložen do 30.3.1996 (fáze III).
6. Město Blansko zajistí a předá zřizovateli situační plánec místa stavby jednotlivých čekáren a umožní napojit čekárnu na zdroj el. energie, zpravidla z veřejného osvětlení. Zřizovatel napojí čekárny na zdroj dodávky el. energie. V případě, že fakturované náklady na napojení na zdroj el. a montáž budou vyšší než 5 000,- Kč, uhradí město Blansko zřizovateli rozdíl nákladů nad 5 000,- Kč na základě předložených faktur. Město Blansko ponese náklady na osvětlení po zřízení a dodávce.

## § 5

### ÚDRŽBA

1. Zřizovatel bude udržovat čekárny v provozuschopném stavu a zajistí na vlastní náklady v případě nutnosti jejich řádnou opravu. Veškeré nedostatky odstraní zřizovatel bezodkladně po oznámení. Rozhodnutí o odstranění nepodstatných nedostatků náleží zřizovateli, pokud se nejedná o nedostatky z hlediska bezpečnosti.

## § 6

### PŘEMÍSTĚNÍ

1. V případě, že po zřízení čekárny by mělo dojít k jejímu přemístění, přemístí zřizovatel po vzájemném odsouhlasení s městem Blansko tuto čekárnu a to na místo určené městem Blansko.
2. Náklady na přemístění hradí z 50 % zřizovatel a z 50 % město Blansko.

## § 7

### ODPOVĚDNOST

1. Zřizovatel odpovídá za škody, které vzniknou na zdraví nebo životu třetích osob v souvislosti s provozem čekáren, pokud se prokáže, že je zavinil.
2. Zřizovatel se zavazuje tímto uzavřít pojištění z odpovědnosti. Na základě pojišťovací smlouvy odpovídá zřizovatel do výše dohodnuté s pojišťovnou.

## § 8

### POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

S eventuelním postoupením práv a povinností zřizovatele bude město Blansko bezodkladně vyrozuměno.

## § 9

### PLATNOST SMLOUVY

Doba platnosti smlouvy počne běžet dnem popisu smlouvy a to po dobu 25 kalendářních let (slovy dvacetipětí let). Tato smlouva zaniká buďto uplynutím doby, nebo výpovědí. Smlouvu lze po uplynutí doby prodloužit za souhlasu obou

smluvních stran.

Jediným výpovědním důvodem ze strany města Blanska je opakované porušení podmínek uvedených sub § 10. Výpovědní lhůta je dvouletá a počne běžet prvním kalendářním dnem roku následujícího po doručení písemné výpovědi. Zřizovatel zajistí městu Blansku předkupní právo k čekárnám pro případ prodeje .

## § 10

### PODÍL NA ZISKU

Zřizovatel zajistí městu Blansko podíl na čistém zisku z vynosu reklamních ploch umístěných na čekárnách, jež počne běžet třetím kalendářním rokem a to ve výši 3 %, počátkem pátého kalendářního roku pak ve výši 5 %, desátým rokem 10%, patnáctým rokem 15 % a od dvacátého kalendářního roku ve výši 20 %. Podíl na čistém zisku je splatný zpětně za období 12 kalendářních měsíců a to vždy k 31. březnu roku následujícího. Zřizovatel předloží na požádání k 31. lednu každého roku počínaje rokem 1999 městu Blansku roční závěrku.

## § 11

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny a doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu.
2. V případě nemožnosti plnění dohodnutých podmínek této smlouvy, zavazují se smluvní strany zajistit odpovídající náhradní řešení tak, aby mohlo být dosaženo hospodářského a právního účelu smlouvy. Platnost a účinnost smlouvy zůstává tímto nedotčena.
3. Smluvní strany se dále zavazují s ohledem na zájmy obou smluvních stran ke spolupráci při ev. změnách a dodatcích smlouvy tak, aby mohlo být co nejefektivněji dosaženo účelu smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obrátí město Blansko a dva zřizovatel

V Blansku dne ..... 28. 11. .... 1995

.....  
město Blansko

.....  
CITY-TOOLS, s.r.o.

## Dodatek č. 1

ke smlouvě ze dne 28. 11. 1995

mezi:

1. Město Blansko  
se sídlem: nám. Svobody 3, 678 24 Blansko  
zastoupené: starostou Ing. Míloslavem Kalou  
IČO: 279943  
bankovní spojení: KB Blansko, č. ú. : 329-631/011

a

2. CITY-TOOLS, s. r. o.  
se sídlem: Preslova 94, Brno  
zastoupená: jednatelkou JUDr. Kateřinou Johnson  
IČO: 60752165, DIČ: 288-60752165

### I.

Dnešního dne uzavírají smluvní strany uvedené shora tento dodatek č. 1 ke smlouvě ze dne 28. 11. 1995, kterým se mění § 10 smlouvy tak, že nový § 10 zní:

*Zřizovatel zajistí městu Blansko podíl na čistém zisku z výnosu reklamních ploch umístěných na čekárnách, jež počne běžet třetím kalendářním rokem, a to ve výši 3%, počátkem pátého kalendářního roku pak ve výši 5%, desátým rokem 10%, patnáctým rokem 15% a od dvacátého roku ve výši 20%.*

*Zřizovatel je povinen předložit písemně vždy k 31. červenci každého roku počínaje rokem 2000 městu Blansko přehled čistého zisku z výnosu reklamních ploch za uplynulý rok.*

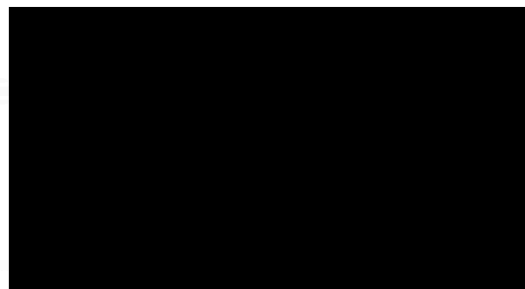
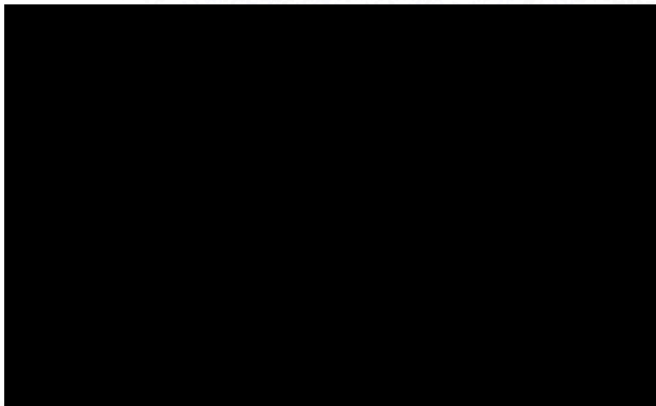
*Podíl na čistém zisku je splatný zpětně za období 12 kalendářních měsíců, a to vždy k 31. červenci následujícího roku.*

### II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena. Dodatek je vyhotoven dvakrát, každá ze smluvních stran obdrží po jednom parě.

V Blansku dne

19. 6. 2000



jednatelka

2

Příloha č. 1

označení (or.čís.)	lokalita	ulice	p.č.	vlastník
① →	prodejna FUJI-Foto	Bezručova 1	62	město Blansko
2.	restaurace Sever	Dvorská	847/2	---
③ ⊕	u hřbitova	Dvorská	844/57	---
4.	Sever-točna	Dvorská	844/31	---
5.	prodejna zeleniny, PNS	Čelakovského	857/229	---
9.	prodejna AVAX BRASSI	Zborovce	881/36	---
11.	pod Restaurací	Spešov	422	---
15.	prodejna Jednota	Dolní Lhota	98	---
⑬ →	Pracovní úřad	Poříčí	84/7	Karel Souček, Vodní 7, Bl.
17. →	Pracovní úřad	Poříčí	84/7	---
18. →	schodiště Wanklovo nám.	nám. Republiky	1431	město Blansko
19.	SELVA (Slaviček)	Seifertova	785/3	---
⑳ →	poliklinika.	Sadová	789/1	---
21.	naproti poliklinice	Sadová	772/3	---
22.	prodejna Purkyňova 7	Podlesí	760/1	---
23.	u VTA	Podlesí	674/22	---
24.	řadové garáže	9. května	690/2	---
25.	pod ul. Erbenovou	9. května	746/23	LV 0
26.	nad ul. Wolkerovou	9.května 11a17	755/41	LV 0
27.	naproti ul. Wolkerova	9. května	740/6	město Blansko
29.	nad stánkem Tabáku	Písečná	712/19	ČKD Blansko
30.	Metra 3	Masarykova	576/1	město Blansko
31.	Metra 1	Masarykova	1417	Jiří a Jiřina Přikrylovi, Divišova 5, Bl.
⑳ →	tržnice - Miadik	Svitavská	205/1	ADAST Bl.
㉑ →	SPT TELECOM - ADAST	Svitavská	207/3	město Blansko
34.	pod parkem	Brněnská	282/2	---
35.	AGROSTAV	Brněnská	559/2	Agrostav Bl.

**Dodatek č. 2**  
**ke smlouvě ze dne 28.11.1995**

1. Město Blansko  
Nám.Svobody 3  
678 24 Blansko  
IČO: 279943  
bankovní spojení: KB Blansko, č. ú.: 329-631/0100  
*Zastoupená starostkou – PhDr.Jaroslavou Královou*
  
2. CITY TOOLS, s.r.o.  
IČO 60752165 DIČ 288-60752165  
Se sídlem v Brně, Preslova 94  
*Zastoupená jednatelkou – JUDr. Kateřinou Johnson*  
zapsáni v OR Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 19345.

Smluvní strany se dohodly na doplnění § 10 o definici pojmu *Podíl na čistém zisku*.

Text § 10 se doplňuje takto :

Formulací podíl na čistém zisku z výnosu reklamních ploch umístěných na čekárnách se rozumí podíl na čistém zisku před zdaněním, což je poplatek za provozování reklamy na čekárnách. Procentní podíl na čistém zisku z výnosu na jednotlivou čekárnu v Blansku se vypočítá po odečtení všech provozních nákladů, s čekárnami souvisejících.

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změny.

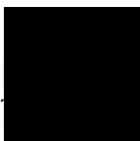
Dodatek je vyhotoven dvakrát, každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré.

V Blansku dne

V Brně dne ....

.....  
PhDr. Jaroslava Králová  
starostka

.....  
JUDr. Kateřina Johnson  
jednatelka



## Dodatek č. 3

ke smlouvě ze dne 28.11.1995, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.06.2000 a dodatku č. 2 ze dne 21.07.2003 (dále jen „Smlouva“), který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou navzájem:

### 1. Město Blansko

- zastoupeno starostou Ing. Jiřím Crhou, se sídlem Náměstí Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČO: 00279943

a

### 2. Společnost CITY – TOOLS, s.r.o., se sídlem Preslova 406/94, 602 00 Brno

IČO: 60752165, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. č. 19345

- zastoupená jednatelkou JUDr. Kateřinou Johnson

I.

Smluvní strany dnešního dne ujednaly tento dodatek č. 3, kterým se mění § 9 tak, že **§ 9 nově zní takto:**

Doba platnosti smlouvy se prodlužuje na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Smluvní strany současně tímto dodatkem mění přílohu č. 1 ke smlouvě. Nová příloha tvoří přílohu č. 1 k dodatku č. 3.

II.

Veškerá ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.

Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Vztahy Smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

Smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

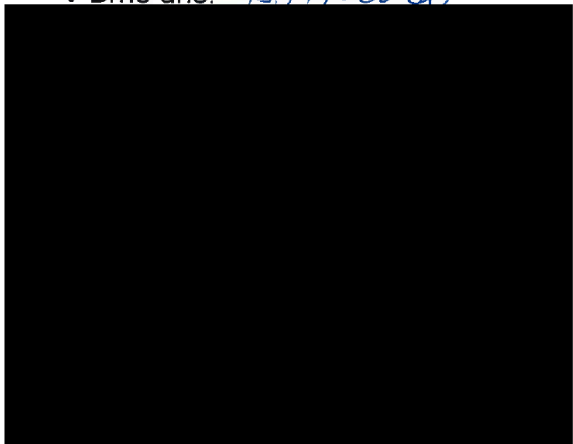
Záměr města změnit Smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 23. 9. 2020 do 9. 10. 2020. Uzavření tohoto dodatku č. 3 bylo schváleno na 46. schůzi Rady města dne 3. 11. 2020 usnesením č. 28 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

CITY – TOOLS, s.r.o. souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 3 včetně celé Smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí město Blansko nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto Dodatku č. 3.

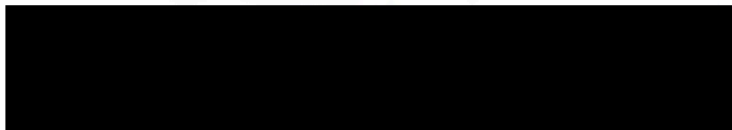


Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 3 přečetly, jeho obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 18. 11. 2020



V Blansku dne: 23. 11. 2020



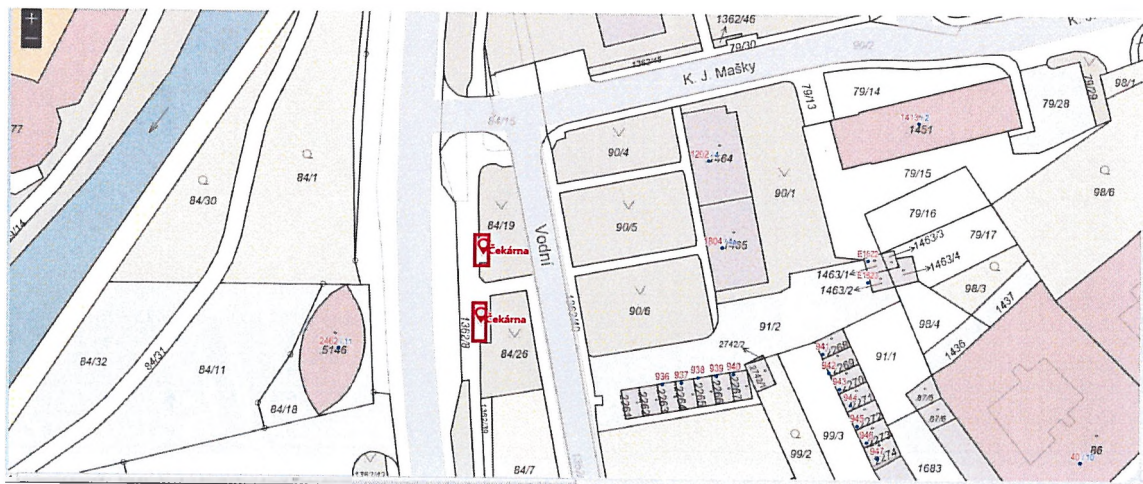
Město Blansko

Ing. Bc. Jiří Crha – starosta

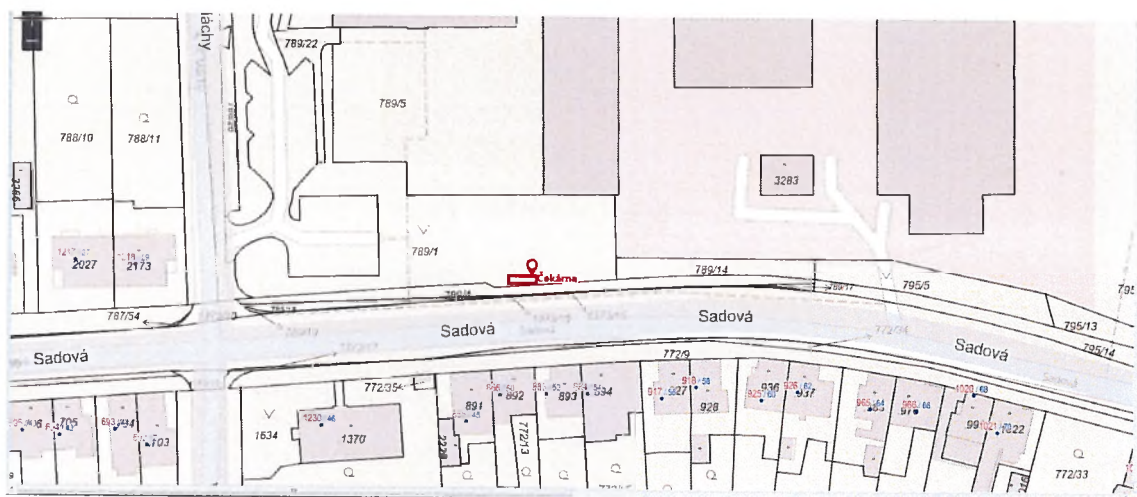


## Příloha č. 1

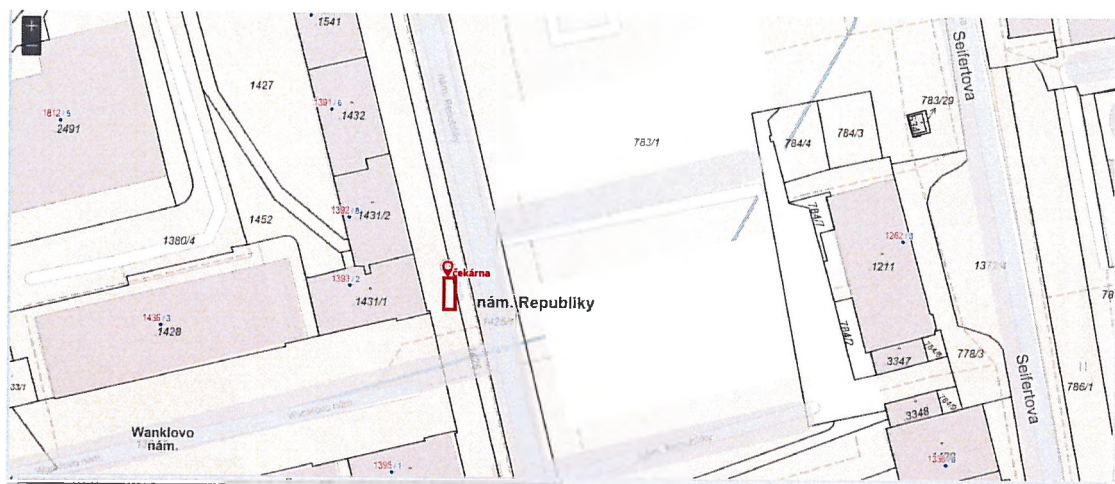
Část pozemku p. č. 1362/8 v k. ú. Blansko



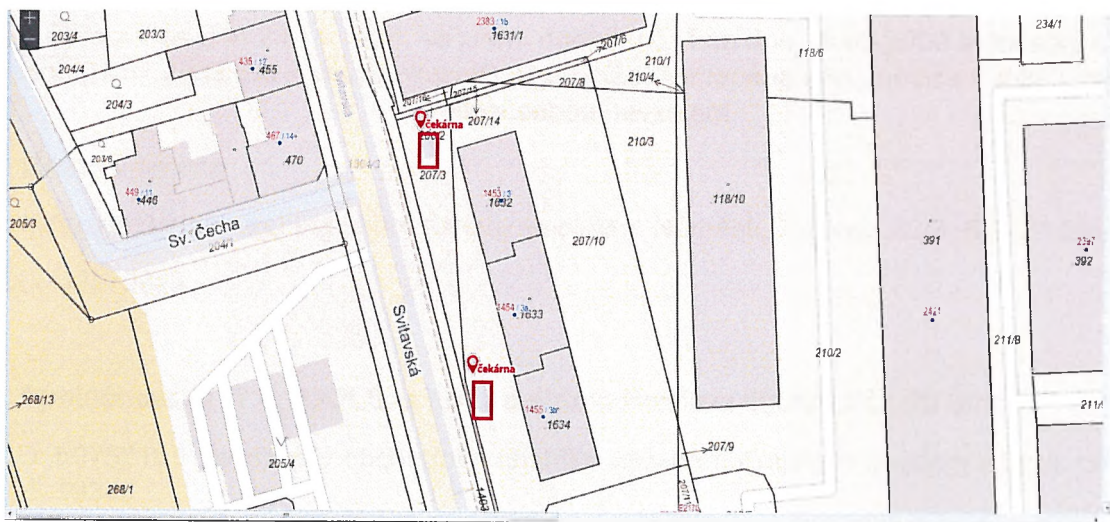
Část pozemku p. č. 789/1 v k. ú. Blansko



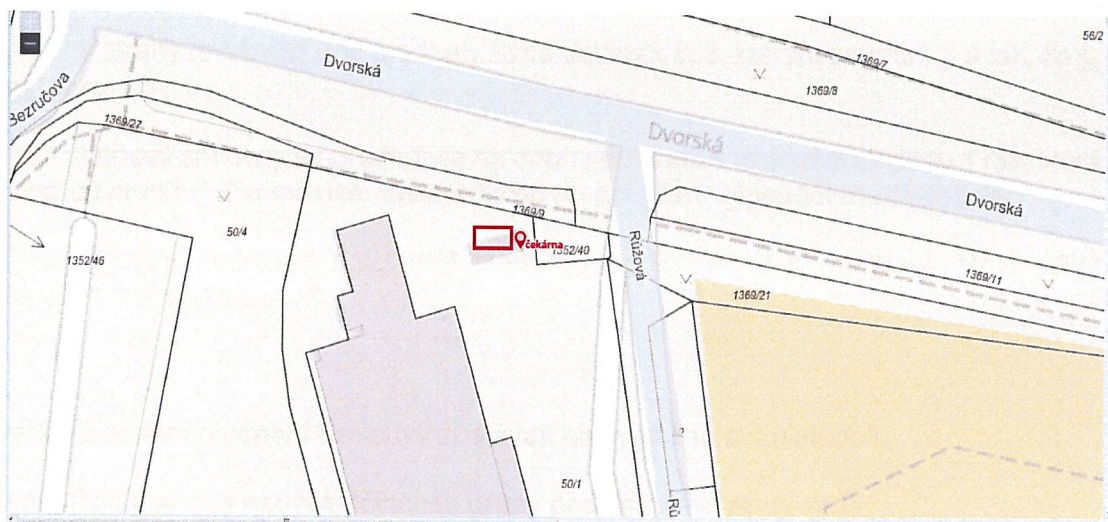
Část pozemku p. č. 780/4 v k. ú. Blansko



Část pozemku pč. Č. 207/7 a 207/10 v k. ú. Blansko



Část pozemku p. č. 50/1 v k. ú. Blansko



Část pozemku p. č. 62/1 v k. ú. Blansko

