

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“)

SMLUVNÍ STRANY:

1.1 Objednatel

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465
Zastoupená: [REDAKCE] – ředitelem inženýrsko-projektových činností
Zástupce pro věci technické: [REDAKCE] - inženýr stavby
IČ: 49099451
DIČ: CZ49099451
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 3507501/0100

1.2 Zhotovitel

ERKA Žatec s.r.o.

Se sídlem: Lounská 3022, Žatec, PSČ 438 01
Zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24522
Zastoupená: [REDAKCE] – jednatelem společnosti
Zástupce pro věci technické: [REDAKCE] – jednatelem společnosti
IČ: 27326764
DIČ: CZ27326764
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Kadaň
Číslo účtu: 218327604/0300
Tel.: [REDAKCE]
E-mailová adresa: [REDAKCE]

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ


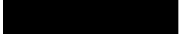
- 1.1 Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci jejich podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 NOZ.
- 1.2 Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 1.3 Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 NOZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
- 1.4 Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 NOZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními NOZ, která nemají donucující účinky.
- 1.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. NOZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 NOZ.

- 1.6 Pokud bude v této smlouvě o dílo užito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 NOZ se tak neužije.
- 1.7 Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 NOZ.
- 1.8 Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 NOZ.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Identifikační údaje stavby: **číslo stavby 318**
Název stavby: **ÚV Hradiště – odvětrání MVE Francis**
- 2.2 Zhotovitel je podle této smlouvy je povinen provést na svůj náklad a nebezpečí práce na stavbě: ÚV Hradiště – odvětrání MVE Francis dle schváleného projektu a předložené nabídky, ve výkazu výměr, která je nedílnou součástí smlouvy.

III. ČAS PLNĚNÍ


- 3.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase.
- 3.2 Zahájení stavby 
- 3.3 Dokončení stavby 

IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, jejíž výše je stanovena částkou

 Kč bez DPH

Stavebně montážní práce dle § 92e) zákona 235/2004 sb. – přenesená daňová povinnost – daň odvede zákazník.

- 4.2 Fakturace bude probíhat měsíčně na základě objednatelem potvrzeného zjišťovacího protokolu. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky ve výši % z ceny prací. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů po odstranění vad a nedodělků.
- 4.3 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování (daňový doklad) do 15 kalendářních dnů od dokončení díla.
- 4.4 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od doručení objednateli. Úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s úhradou faktury.
- 4.5 Platební doklady budou adresovány na Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689,415 50 Teplice a budou mít náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. (zákon o DPH) v platném znění.

V. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky uvedené ve stavebním povolení a spolupracovat s objednatelem při dokončení stavby a následné kolaudaci díla. Zhotovitel je povinen přizpůsobit svoji činnost vnitřnímu režimu objednatele a dodržovat jej (stavba se nachází v uzavřeném areálu objednatele).

- 5.2 Zhotovitel splní závazky vzniklé z této smlouvy řádným ukončením tohoto díla a jeho předáním objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
- 5.3 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5.4 K předání a převzetí díla dojde na místě stavby. V případě, že zhotovitel dokončí dílo před termínem, stanoveným v čl. III. této smlouva, zhotovitel se zavazuje dílo převzít do 3 pracovních dnů ode dne oznámení zhotoviteli o dokončení díla. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Datum předání je dnem zdanitelného plnění pro fakturaci.
- 5.5 Pro potřebu posuzování přejímky díla, zejména kritéria kvality, budou závazné hodnoty, které uvádí normy ČSN, případně další obecně platné normy a předpisy, které se vztahují k předmětu plnění.
- 5.6 K řízení o převzetí stavby předloží zhotovitel tyto doklady.
- originál stavebního deníku
 - doklady o uložení odpadů
 - atesty použitých materiálů
 - další doklady dle požadavků objednatele
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje, že před předáním staveniště předá objednateli seznam subdodavatelů (název, sídlo, IČ, spisová značka v obchodním rejstříku)
- 5.8 Zhotovitel bude při plnění předmětu díla respektovat podmínky provozovatele budovy.
- 5.9 Přejímky zakrytých částí díla, které vyplývají z technologického postupu, budou probíhat na základě výzvy zhotovitele. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem. V případě nedodržení tohoto bodu, je objednatel oprávněn požadovat zpětné odkrytí zakrytých částí díla, případně opětovně provedené zkoušek.

VI. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla po dobu ■■■ měsíců od předání a převzetí díla objednatel. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad. K odstranění vady vyzve zmocněnec objednatele písemně, bez zbytečného odkladu.
- 6.2 Písemné oznámení vzniku vad v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění. Pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to ■■■ dnů. Odstranění těchto vad bude písemně předáno mezi zhotovitelem a zmocněncem objednatele. Smluvní strany se dohodly, že na neplnění termínu pro odstranění vad se vztahují ustanovení článku VII. této smlouvy.
- 6.3 Skryté vady je možné namítat až do ■■■ let po převzetí stavby. Obdobně to platí o skrytých vadách projektové dokumentace a o jiných obdobných plněních. Zhotovitel se může zprostit odpovědnosti z vady stavby, pokud prokáže, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané objednatel nebo osobou zvolenou objednatel.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo a za veškerou újmu způsobenou při naplňování účelu této smlouvy o dílo, včetně nemajetkové újmy. Zhotovitel je také odpovědný za nepřímou újmu (např. ztráta trhu, výnosů, přerušení provozu atd.), ušlý zisk a poškození dobrého jména objednatele, pokud vzniklo v přímé souvislosti s nesplněním povinností stanovené zhotoviteli v této smlouvě o dílo. Zhotovitel je zároveň povinen uhradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených nebo nesplněných závazků zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou vadou výrobku podle § 2940 NOZ.

VII. SANKCE

- 7.1 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý týden prodlení termínu z důvodu ležících na jeho straně.

- 7.2 Jednotlivé vady a nedodělky, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel do ■■■ dnů od převzetí díla objednatelům pod smluvní pokutou ■■■■■,- Kč za každý den prodlení pro každou vadu nebo nedodělek. Jedná se o vady a nedodělky zjištěné při předání stavby objednateli a uvedené v předávacím protokolu.
- 7.3 Odstranění skrytých vad v záruční době je termínově dohodnuto v každém jednotlivém případě pod smluvní pokutou ■■■■■,- Kč za každý den prodlení po sjednaném termínu.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré případné škody, které vznikly z nedodržení kvality provedeného díla a termínů plynoucích z ustanovení této smlouvy.
- 7.5 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního nebo projektovaného stavu.
- 7.6 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla.
- 7.7 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn provést úhradu faktur, případně jiných pohledávek zhotovitele vůči objednateli zápočtem s pohledávkami objednatele vůči zhotoviteli. Jako doklad o provedení zápočtu vzájemných pohledávek slouží pro obě smluvní strany „Oznámení o platbě a zápočtu“ (dále jen „**Oznámení**“), které zašle objednatel zhotoviteli současně s úhradou rozdílu ze zápočtu. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmětem započtení mohou být veškeré pohledávky objednatele vůči zhotoviteli z této smlouvy o dílo, včetně pohledávek nejistých a/nebo neurčitých podle § 1987 odst. 2 NOZ. Veškeré pohledávky objednatele vůči zhotoviteli z této smlouvy o dílo díky své povaze splňují kritéria § 1987 NOZ a objednatel je oprávněn činit projevy směřující k započtení vzájemných pohledávek elektronickou poštou. V případě sporu o to, zda byl učiněn projev směřující k započtení, je rozhodující údaj z adresáře elektronické pošty objednatele. Objednatel se zavazuje zasílat zhotoviteli Oznámení na elektronickou adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy o dílo.

VIII. RIZIKA A POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla a to do okamžiku převzetí díla nebo jeho části zadavatelem.
- 8.2 Zhotovitel má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že se nepodílí a nebude se při plnění této smlouvy podílet na páchaní trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění (dále jen „**zákon č. 418/2011 Sb.**“). Zhotovitel dále prohlašuje, že zavedl náležitá kontrolní a preventivní opatření nad činnostmi svých zaměstnanců nebo jiných osob, kteří jednájí jménem zhotovitele a jejichž trestný čin by mohl být přičten zhotoviteli a učinil veškerá nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o jakémkoliv důvodném podezření na spáchání či páchaní trestného činu, který by zhotoviteli mohl být přičten podle zákona č. 418/2011 Sb., jakož i o zahájení trestního stíhání proti zhotoviteli podle zákona č. 418/2011 Sb. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí výslovně s tím, že jakékoli porušení tohoto závazku bude považováno za podstatné porušení povinností ze smlouvy, opravňující objednateli ukončit smlouvu se zhotovitelem, a to buď formou písemné výpovědi v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nebo odstoupením. Zhotovitel výslovně souhlasí, že v takovém případě nemá nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlého zisku nebo jiné újmy vzniklé v důsledku ukončení takové smlouvy. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

X. ÚČINNOST SMLOUVY A REGISTR SMLUV

9

10

11

- 10.1 V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že objednatel zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Zhotovitel může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že objednateli umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství (cena uvedená v čl. IV. této Smlouvy). Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 10.3 Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.4 V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. XI. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 10.5 K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato smlouva o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku, která upravují smlouvu o dílo.
- 11.2 Od smlouvy může objednatel nebo zhotovitel odstoupit pouze z důvodu uvedených v občanském zákoníku.
- 11.3 Dojde-li mezi zhotovitelem a objednatelem ke sporu o této smlouvě a nepodaří-li se věc vyřešit mimosoudně, bude právní záležitost řešena prostřednictvím příslušného soudu.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis je podepsán zhotovitelem a objednatelem a má tedy platnost originálu. Po jednom stejnopisu obdrží vždy zhotovitel a objednatel.
- 11.5 Veškerá vůle smluvních stran o obsahu, účelu a fungování této smlouvy o dílo je také v této smlouvě o dílo obsažena a smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy o dílo jsou určitá a jim bez jakýchkoliv pochyb zřejmá.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele

V Teplicích dne 25-11-2020

V Žatci dne 16.11.2020

Objednatel:

Zhotovitel: