

4562/08

FOND
UBLIKY
IRK
Pozemkový úřad
Palackého tř. 449
288 00 Nymburk

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Jiřím Mórem,
vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČO 547 97 072,
DIČ 001 – 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Brandýs nad Labem, zastoupené panem Ing. Jozefem Mažgútem, předsedou
družstva

se sídlem : Zápská 1862, 250 01 Brandýs nad Labem

IČ 437 50 222 DIČ CZ43750222

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr., vložka 569

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo: - 2 -04- 2008	
č.j.: 4958/08	
K vyřízení: <i>Wey</i>	
Počet příloh	

dodatek č. 10 k nájemní smlouvě číslo 67 N 02 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 3.6.2002 nájemní smlouvu číslo 67N02/80 (dále jen "smlouvu ,,).

II.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ vyhlásil k 1.1.2008 platnost obnoveného katastrálního operátu a ukončení platnosti dosavadního katastrálního operátu v k.ú. Brandýs nad Labem.

Změny číslování a výměr u pronajatých parcel :

původně PK	yní KN	výměra	druh pozemku
p.p.č. 280	p.p.č. 278/1	16897 m2	orná
p.p.č. 389	p.p.č. 389	4151 m2	orná
p.p.č. 395/1	p.p.č. 395/1	63873 m2	orná

p.p.č. 423/1	p.p.č. 411/9	6727 m2	orná
p.p.č. 428	p.p.č. 428	11311 m2	orná
p.p.č. 431	p.p.č. 431	8021 m2	orná
p.p.č. 432	p.p.č. 432	20275 m2	orná
p.p.č. 463	p.p.č. 463	40184 m2	orná
p.p.č. 479	p.p.č. 479/1	42688 m2	orná
p.p.č. 483/2	p.p.č. 483/2	403 m2	orná
p.p.č. 495/1	p.p.č. 495/1	9439 m2	orná
p.p.č. 526	p.p.č. 526	292 m2	orná
p.p.č. 527	p.p.č. 527	18805 m2	orná
p.p.č. 525	p.p.č. 533/6	2931 m2	orná
	p.p.č. 533/15	9620 m2	orná
p.p.č. 635	p.p.č. 632/4	7289 m2	orná
p.p.č. 673/1	p.p.č. 673/1	9166 m2	orná
p.p.č. 672	p.p.č. 691/115	611 m2	orná
p.p.č. 692/2	p.p.č. 692/2	6220 m2	orná
p.p.č. 711	p.p.č. 711	7763 m2	
		-část 5926 m2	orná
p.p.č. 1818	p.p.č. 1818	25038 m2	orná

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **24 610,- Kč** (slovy:dvacetčtyřtisícešestsetdesetkorun českých).

Výpočet nájemného tvoří přílohu této dohody.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **23 187,- Kč** (dvacetřítisícejednostoosmdesát-sedmkorun českých).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je
odným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 21.3.2008

pronajímatel :

Nájemce:

.....
Ing. Jiří M o r /
vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

Ing. Jozef Ma ž g ú t /
předseda družstva

Za správnost : Weyrostková Květa

109

Podatku pro nájemní smlouvu

<u>Číslo</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
1								
Brandýs nad Labem								
	Brandýs nad Labem	389	0	5	4 165	31.12.2007	90	81,44 Kč
	Brandýs nad Labem	395	1	5	63 836	31.12.2008	0	0,00 Kč
	Brandýs nad Labem	423	1	5	6 713	31.12.2007	90	131,26 Kč
	Brandýs nad Labem	428	0	5	11 318	31.12.2007	90	221,31 Kč
	Brandýs nad Labem	429	1	5	10 968	26.9.2007	-5	-11,91 Kč
	Brandýs nad Labem	429	2	5	10 802	26.9.2007	-5	-11,73 Kč
	Brandýs nad Labem	431	0	5	8 010	31.12.2007	90	156,62 Kč
	Brandýs nad Labem	432	0	5	20 235	31.12.2007	90	395,66 Kč
	Brandýs nad Labem	463	0	5	40 182	31.12.2007	90	785,70 Kč
	Brandýs nad Labem	479	0	5	42 693	31.12.2007	90	834,79 Kč
	Brandýs nad Labem	483	2	5	400	31.12.2007	90	7,82 Kč
	Brandýs nad Labem	495	1	5	9 443	31.12.2007	90	184,64 Kč
	Brandýs nad Labem	525	0	5	12 537	31.12.2007	90	245,14 Kč
	Brandýs nad Labem	526	0	5	287	31.12.2007	90	5,61 Kč
	Brandýs nad Labem	527	0	5	18 779	31.12.2007	90	367,19 Kč
	Brandýs nad Labem	635	0	5	7 295	31.12.2007	90	142,64 Kč
	Brandýs nad Labem	672	0	5	616	31.12.2007	90	12,05 Kč
	Brandýs nad Labem	673	1	5	9 153	31.12.2007	90	178,97 Kč
	Brandýs nad Labem	692	2	5	6 192	31.12.2007	90	121,08 Kč
	Brandýs nad Labem	711	0	5	1 837	31.12.2007	90	35,92 Kč
	Brandýs nad Labem	1 818	0	5	25 029	31.12.2007	90	489,40 Kč
					310 490,00			4 373,60 Kč
Brandýs nad Labem								
	Brandýs nad Labem	278	1	2	17 156	31.12.2007	91	339,19 Kč
					17 156,00			339,19 Kč
					327 646,00			4 712,78 Kč
2								
Brandýs nad Labem								
08	Brandýs nad Labem	278	1	2	16 897		274	1 005,87 Kč
08	Brandýs nad Labem	278	1	2	21 329		274	0,00 Kč
08	Brandýs nad Labem	389	0	2	4 151		274	247,11 Kč
08	Brandýs nad Labem	395	1	2	63 873		274	3 802,31 Kč
08	Brandýs nad Labem	411	9	2	6 727		274	400,46 Kč
08	Brandýs nad Labem	428	0	2	11 311		274	673,34 Kč
08	Brandýs nad Labem	431	0	2	8 021		274	477,48 Kč
08	Brandýs nad Labem	432	0	2	20 275		274	1 206,95 Kč
08	Brandýs nad Labem	463	0	2	40 184		274	2 392,13 Kč
08	Brandýs nad Labem	479	1	2	42 688		274	2 541,18 Kč
08	Brandýs nad Labem	483	2	2	403		274	23,99 Kč
08	Brandýs nad Labem	495	1	2	9 439		274	561,90 Kč
08	Brandýs nad Labem	526	0	2	292		274	17,38 Kč
08	Brandýs nad Labem	527	0	2	18 805		274	1 119,45 Kč
08	Brandýs nad Labem	533	6	2	2 931		274	174,48 Kč
08	Brandýs nad Labem	533	15	2	9 620		274	599,39 Kč
08	Brandýs nad Labem	632	4	2	7 289		274	433,91 Kč
08	Brandýs nad Labem	672	0	2	1 568		274	0,00 Kč
08	Brandýs nad Labem	673	1	2	9 166		274	545,65 Kč

dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Název</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
							2	
Brandýs nad Labem		691	115	2	611		274	38,07 Kč
Brandýs nad Labem		692	2	2	6 220		274	370,27 Kč
Brandýs nad Labem		711	0	2	5 926		274	352,77 Kč
Brandýs nad Labem		711	0	2	7 763		274	0,00 Kč
Brandýs nad Labem		1 818	0	2	25 038		274	1 490,50 Kč
					<u>340 527,00</u>			<u>18 474,58 Kč</u>
					<u>340 527,00</u>			<u>18 474,58 Kč</u>
					<u>668 173,00</u>			<u>23 187,00 Kč</u>

Nájemní smlouvě č: 67N02/80

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo Brandýs nad

symbol: 6710280

Účinná od:

Labem
Zápská 1862

Roční splátka: 71203,0000

Brandýs nad Labem

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
d Labem									
278	1	0	2	2	0	79 300,00 Kč	16897	1,00	1 339,93 Kč
389	0	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	4151	1,00	329,17 Kč
395	1	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	63873	1,00	5 065,12 Kč
411	9	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	6727	1,00	533,45 Kč
428	0	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	11311	1,00	896,96 Kč
431	0	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	8021	1,00	636,06 Kč
432	0	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	20275	1,00	1 607,80 Kč
463	0	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	40184	1,00	3 186,59 Kč
479	1	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	42688	1,00	3 385,15 Kč
483	2	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	403	1,00	31,95 Kč
495	1	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	9439	1,00	748,51 Kč
526	0	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	292	1,00	23,15 Kč
527	0	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	18805	1,00	1 491,23 Kč
533	15	0	2	2	10 002	83 000,00 Kč	9620	1,00	798,46 Kč
533	6	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	2931	1,00	232,42 Kč
632	4	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	7289	1,00	578,01 Kč
673	1	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	9166	1,00	726,86 Kč
691	115	0	2	2	10 002	83 000,00 Kč	611	1,00	50,71 Kč
692	2	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	6220	1,00	493,24 Kč
711	0	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	5926	1,00	469,93 Kč
1 818	0	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	25038	1,00	1 985,51 Kč
						<u>2 461 030,78 Kč</u>	<u>309867</u>		<u>24 610,21 Kč</u>
KEM:						<u>2 461 030,78 Kč</u>	<u>309867</u>		<u>24 610,21 Kč</u>