

Smlouva o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě § 45 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen "Město")

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Dlážďená 1003/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00
adresa pro doručování: Správa železnic, s.o. - Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278,
Praha 9, PSČ 190 00
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
zastupuje:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
(dále jen „Navrhovatel“)

I. Úvodní ustanovení

Navrhovatel dne 18.5.2020 písemně navrhl pořízení změny Územního plánu Chomutov, která je vyvolána výhradní potřebou navrhovatele v souvislosti se stavební akcí s názvem „Rekonstrukce ŽST Chomutov“.

Zastupitelstvo města usnesením č. 119/20 ze dne 15.6.2020 rozhodlo o pořízení změny územního plánu (dále jen „ZUP2“) a v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podmínilo pořízení této změny úhradou nákladů ze strany navrhovatele.

II. Změna územního plánu

1. Změna územního plánu navrhovaná Navrhovatelem (dále jen „ZUP2-A“) je jedinou změnou územního plánu, o jejímž pořízení bylo zastupitelstvem města rozhodnuto. Město se tímto zavazuje, že do ZUP2 nebude zařazen jiný návrh ani požadavek na změnu územního plánu jiného navrhovatele či Města.

2. ZUP2 bude pořizována pro pozemky v lokalitě, která je graficky znázorněna v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Město se zavazuje bez zbytečného odkladu po zaplacení náhrady nákladů navrhovatelem podle dalších ustanovení této smlouvy zadat zpracování návrhu ZUP2 a následně řádně pokračovat v procesu pořizování změny územního plánu. Město ani jeho orgány však nejsou touto smlouvou nijak zavázány ZUP2 schválit.

III. Náhrada nákladů

1. Navrhovatel se zavazuje podílet se na úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu takto:
 - a) paušální částkou ve výši **5.000,- Kč** na pokrytí interních administrativních úkonů Města spojených se ZUP2-A a
 - b) částkou ve výši **290.000,- Kč**, jejíž výše odpovídá předpokládaným nákladům Města na zpracování ZUP2, přičemž tyto náklady budou následně vyúčtovány.
2. Paušální částku na náhradu nákladů na ZUP2-A a předpokládanou částku skutečných nákladů na pořízení ZUP2, **celkem tedy částku 295.000,- Kč**, se Navrhovatel zavazuje městu zaplatit na základě zálohové faktury vystavené Městem po uzavření této smlouvy, a to ve lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení zálohové faktury na doručovací adresu Navrhovatele. Do doby zaplacení sjednané částky není Město povinno činit žádné kroky směřující k pořízení ZUP2. Nezaplatí-li Navrhovatel sjednanou částku ve stanovené lhůtě splatnosti, má Město právo od této smlouvy odstoupit a ukončit pořizování ZUP2.
3. Po ukončení projednávání ZUP2, ať z důvodu vydání změny, neschválení změny nebo jakéhokoliv jiného důvodu, je Město povinno Navrhovateli vyúčtovat zaplacené zálohy a náklady dle odst. 1 písm. b), případně navýšené podle odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců od ukončení pořizování ZUP2. Případný přeplatek vrátí Město Navrhovateli a případný nedoplatek uhradí Navrhovatel Městu ve lhůtě 60 dnů od doručení vyúčtování.
4. V případě, že Město zjistí, že pro pořízení ZUP2 bude třeba vynaložit náklady vyšší, než je předpokládaná cena dle odst. 1 písm. b) tohoto článku (dále jen „nové náklady“), je povinno jejich vynaložení předem projednat s Navrhovatelem. Navýšení částky dle odst. 1 písm. b) musí být řešeno dodatkem k této smlouvě. Do doby uzavření dodatku se Město zavazuje, že se nezaváže k vynaložení těchto nákladů. Město je zároveň oprávněno do doby zaplacení těchto nových nákladů Navrhovatelem pozastavit veškeré práce na pořizování ZUP2. Nebude-li dodatek uzavřen a příslušná částka zaplacená nejpozději do 6 měsíců od písemné výzvy Města Navrhovateli, nebo pokud Navrhovatel uzavření dodatku odmítne, mají obě strany právo ukončit pořizování ZUP2 a tuto smlouvu jednostranně vypovědět s okamžitou účinností. Ukončením smlouvy není dotčena povinnost vyúčtovat dosud vzniklé náklady a vrátit přeplatek či uhradit nedoplatek dle odst. 3 tohoto článku.
5. V případě, že navýšení nákladů určených v odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy nebude vyšší než 10 % z celkové předpokládané částky nákladů na pořízení ZUP2 dle odst. 1, odstavce 4 tohoto článku se nepoužije. Město je v takovém případě pouze povinno předem o těchto dodatečných nákladech informovat Navrhovatele, přičemž se nevyžaduje jeho souhlas s takovým navýšením. Pro účely tohoto ustanovení se veškeré dodatečné náklady počítají, přičemž rozhodující je jejich celková výše. Smluvní strany se dohodly, že tyto dodatečné náklady budou Navrhovatelem uhrazeny po jeho prokazatelném informování, a to na základě zálohové faktury vystavené Městem ve lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení zálohové faktury na doručovací adresu Navrhovatele.

6. Veškeré platby dle této smlouvy budou placeny na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy. Navrhovatel je povinen platby označovat VS: a platby Města navrhovateli budou označovány VS: .

IV.

Předání dokumentace

1. Město se tímto zavazuje, že po ukončení pořizování ZUP2 poskytne kompletní dokumentaci ZUP2 Navrhovateli, a to v elektronické podobě ve formátu *.pdf a jedno vyhotovení v listinné podobě. Dokumentace ZUP2 bude sloužit pouze pro potřeby činnosti Správy železnic, státní organizace a tato se zavazuje, že nebude poskytnuta třetím osobám.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě výpovědi této smlouvy nebo v případě předčasného ukončení pořizování ZUP2 před jeho dokončením, se Město zavazuje poskytnout Navrhovateli dokumentaci ZUP2 ve stavu v jakém se nachází ke dni výpovědi této smlouvy nebo předčasného ukončení pořizování ZUP2, a to rovněž v elektronické podobě ve formátu *.pdf a jedno vyhotovení v listinné podobě.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky k této smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 770/20 ze dne 19.10.2020
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Město a 1 Navrhovatel.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.
6. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit jakákoliv práva, povinnosti či pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – vymezení lokality pro ZUP2
 - Příloha č. 2 – Usnesení zastupitelstva č. 119/20 ze dne 15.6.2020

V Chomutově dne 24.11.2020

V Praze dne 23.11.2020

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor

.....