

(66)

DODATEK č. 12 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 67N02/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Brandýs nad Labem

Sídlo: Zápská 1862, PSČ 250 01 Brandýs nad Labem

IČ: 43750222

DIČ: CZ43750222

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr., vložka 569
zastoupena Ing. Jozefem Mažgútem, předseda družstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 67N02/80, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 16.09.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 395/1, KN p.č. 411/9, KN p.č. 428, KN p.č. 431, KN p.č. 479/1, KN p.č. 495/1, KN p.č. 526, KN p.č. 527, KN p.č. 533/6, KN p.č. 533/15, KN p.č. 632/4 a KN p.č. 711 v katastrálním území Brandýs nad Labem a obci Brandýs nad Labem – Stará Boleslav třetí osoba Římskokatolická farnost Brandýs nad Labem, sídlo: F. X. Procházky 24/7, PSČ 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 419737/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **21 454,- Kč** (slovy: dvacetjednatisícčtyřistapadesátčtyři koruny české).

Krajští úřad
Pobočka Mladá Boleslav
Bělská 151
293 01 Mladá Boleslav

Za období od 16.09.2015 do 30.09.2015 bylo za nemovité věci vydané třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **1 340,- Kč** (slovy: jedentisíc třistačtyřicet korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 21 454,- Kč (slovy: dvacetjednatisíc čtyřistapadesát čtyři koruny české).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 28.01.2016

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad – Česká republika
pronajímatel

Ing. Jozef Mažgút
předseda družstva
Zemědělské družstvo Brandýs n/L
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 67N02/80Zemědělské družstvo
Brandýs nad Labem
Zápská 1862

Variabilní symbol: 6710280

Uzavřeno: 3.6.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 28.1.2016

Účinná od: 1.7.2002

21 454 Kč

Brandýs nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Brandýs nad Labem											
orná	278	1	0	2	2	10 002	79 300	16 897	2,2	2 947,85	
orná	389	0	0	2	2	10 002	79 300	4 151	2,2	724,18	
orná	432	0	0	2	2	10 002	79 300	20 275	2,2	3 537,18	
orná	463	0	0	2	2	10 002	79 300	40 184	2,2	7 010,50	
orná	483	2	0	2	2	10 002	79 300	403	2,2	70,31	
orná	673	1	0	2	2	10 002	79 300	9 166	2,2	1 599,10	
orná	691	115	0	2	2	10 002	83 000	611	2,2	111,57	
orná	692	2	0	2	2	10 002	79 300	6 220	2,2	1 085,14	
orná	1 818	0	0	2	2	10 002	79 300	25 038	2,2	4 368,13	
								122 945			21 453,96
<u>CELKEM:</u>								<u>122 945</u>			<u>21 454 Kč</u>

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 67N02/80

Datum tisku: 28.1.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Brandýs nad Labem						
395 1 0	2	63 873	1.1.2008	16.9.2015	-15	-456,69
411 9 0	2	6 727	1.1.2008	16.9.2015	-15	-48,10
428 0 0	2	11 311	1.1.2008	16.9.2015	-15	-80,87
431 0 0	2	8 021	1.1.2008	16.9.2015	-15	-57,35
479 1 0	2	42 688	1.1.2008	16.9.2015	-15	-305,22
495 1 0	2	9 439	1.1.2008	16.9.2015	-15	-67,49
526 0 0	2	292	1.1.2008	16.9.2015	-15	-2,09
527 0 0	2	18 805	1.1.2008	16.9.2015	-15	-134,46
533 6 0	2	2 931	1.1.2008	16.9.2015	-15	-20,96
533 15 0	2	9 620	1.1.2008	16.9.2015	-15	-71,99
632 4 0	2	7 289	1.1.2008	16.9.2015	-15	-52,12
711 0 0	2	5 926	1.1.2008	16.9.2015	-15	-42,37
186 922						-1 339,70
186 922						-1 339,70
Stávající parcely						
Brandýs nad Labem						
278 1 0	2	16 897	1.1.2008		366	2 947,85
278 1 0	2	21 329	1.1.2008		366	0,00
389 0 0	2	4 151	1.1.2008		366	724,18
432 0 0	2	20 275	1.1.2008		366	3 537,18
463 0 0	2	40 184	1.1.2008		366	7 010,50
483 2 0	2	403	1.1.2008		366	70,31
672 0 0	2	1 568	1.1.2008		366	0,00
673 1 0	2	9 166	1.1.2008		366	1 599,10
691 115 0	2	611	1.1.2008		366	111,57
692 2 0	2	6 220	1.1.2008		366	1 085,14
711 0 0	2	7 763	1.1.2008		366	0,00
1 818 0 0	2	25 038	1.1.2008		366	4 368,13
153 605						21 453,96
153 605						21 453,96
CELKEM:		340 527				20 114,26