

č.j. 6590/02

10

FOND
BLIKY
PK
Pozemkový fond ČR
Soudní
288 00 Nymburk

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17,
288 00 Nymburk, IČO 457 97 072, DIČ 001 – 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen "pronajimatel")

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Brandýs nad Labem, zastoupené Ing. Josefem Mažgutem, předsedou
družstva

se sídlem : Zápská 1862, 250 01 Brandýs nad Labem
IČO 43 75 02 22, DIČ 057-43750222

Pozemkový fond ČR,
územní pracoviště Nymburk

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

Došlo: 18. VI. 2002

č.j.: 6590/02

K vyřízení *Wey.*

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 67 N 02/80

Čl. I.

Pronajimatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona číslo 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu
vedené u Katastrálního úřadu pro Prahu-východ LV č. 10002 ČR – Správce Pozemkový fond,
č. 2 ČR- Okresní úřad Praha-východ v obci a k.ú. **Brandýs nad Labem** :

dle KN

pozemek pod stavbou	p.p.č. 1294	1122 m2	<i>1294/02</i>
pozemek pod stavbou	p.p.č. 1587	1101 m2	<i>1587/02</i>
pozemek pod stavbou	p.p.č. 1588	63 m2	
pozemek pod stavbou	p.p.č. 1795	34 m2	<i>1795/02</i>
pozemek pod stavbou	p.p.č. 2812	97 m2	<i>2812/02</i>
orná	p.p.č. 1838/5	19419 m2	

dle PK

	p.p.č. 246/27	20542 m2
	p.p.č. 278	

dle GP č. 857-118/94 ze dne 10.12.95

manipul. plocha	p.p.č. 278/3	12062 m2	<i>278/3</i>
orná	p.p.č. 278/1	17156 m2	

	p.p.č. 374	7689 m2
	p.p.č. 381/1	15943 m2
	p.p.č. 381/2	3089 m2
	p.p.č. 387	15711 m2
	p.p.č. 389	4165 m2
	p.p.č. 390	7934 m2
	p.p.č. 391	44699 m2
	p.p.č. 395/1	63836 m2
	p.p.č. 423/1	6713 m2
	p.p.č. 428	11318 m2
	p.p.č. 429/1	10968 m2
	p.p.č. 429/2	10802 m2
	p.p.č. 431	8010 m2
	p.p.č. 432	20235 m2
	p.p.č. 463	40182 m2
	p.p.č. 479	42693 m2
	p.p.č. 483/2	400 m2
	p.p.č. 495/1	9443 m2
	p.p.č. 506/1	5192 m2
	p.p.č. 506/2	4965 m2
	p.p.č. 524/1	21164 m2
	p.p.č. 525	12537 m2
	p.p.č. 526	287 m2
	p.p.č. 527	18779 m2
	p.p.č. 635	7295 m2
	p.p.č. 662/1	7748 m2
	p.p.č. 665	4129 m2
	p.p.č. 672	616 m2
	p.p.č. 673/1	9153 m2
	p.p.č. 677	6300 m2
	p.p.č. 692/2	6192 m2
	p.p.č. 711	7758 m2 - část 5920 (přev.)
manipul. plocha	p.p.č. 1758/1	43341 m2
	p.p.č. 1818	25029 m2
celkem		575911 m2



Čl. II.

Pronajimatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl.I. do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

Čl. III.

Nájemce je povinen :

- a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajimateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek
- e) vyžádat si souhlas pronajimatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajimateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitost, jež je předmětem nájmu.

Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1. července 2002** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajimateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši

71 203,- Kč (sedmdesátjedentisícdvěstětřikoronýčeské).

(výpočet nájemného tvoří přílohu této smlouvy).

Čl. VI.

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k **1.10. běžného roku užívání.**
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajimatele vedený u ÚP PF ČR v Nymburce, u GECB (AGB) Nymburk, číslo účtu **150 200 - 489 / 0600.**

Při platbě nájemného je nutno uvést **variabilní symbol 67 1 02 80.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajimatele.

- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajimateli úrok z prodlení.

4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajimatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII.

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajimatele.

Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce. Ostatní jsou určeny pro pronajimatele.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 3.6.2002

Pronajimatel :

Nájemce :

.....
Ing. Jiří M o r /
vedoucí ÚP P F / Č R , Nymburk

.....
Ing. Josef M a ž g u t
předseda ZD Brandýs n/L

Za správnost

Výpočet nájemného s odkazem na vyhlášku č. 380/2001 Sb. ve znění později platných změn a doplňků a metodických pokynů PF ČR :

k.ú. Brandýs n/L – prům. cena v k.ú. = 7,93 Kč za m². Nájemné podle MP PF ČR = 1% z ceny, tj. 793,- Kč/ha.

51,8091 ha x 793,- = **41 085,- Kč**

dle MP zastavěná plocha- 1,- Kč / m²
ostat. plocha- 0,50 Kč / m²

zastavěná plocha celkem : 2 417 m² x 1,- Kč = **2 417,- Kč**

ostatní manipulační plocha : 55 403 m² x 0,50 = **27 701,- Kč**

Nájemné celkem činí 71 203,- Kč za jeden rok.

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: Brandýs nad Labem-Stará Bolesl
 Kat. území: 609048 Brandýs nad Labem

Vyhotoveno: 03.06.02

PARCELA	INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH						MAPA	POLVZ		
	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV PV OCH			VYUŽITÍ	
-1294	1122	1	13		4544	5	213	zeměd.hosp.budova	09733	214/95
VLASTNÍK:	4544 ZD Brandýs nad Labem Zápská č.p.1862, 250 01 Brandýs nad Lab									
POZEMEK:										
VLASTNÍK:	2 ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha									
-1587	1101	0	13		4544	5	213	zeměd.hosp.budova	00744	122/01
VLASTNÍK:	4544 ZD Brandýs nad Labem Zápská č.p.1862, 250 01 Brandýs nad Lab									
POZEMEK:										
VLASTNÍK:	2 ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha									
-1588	63	0	13		2	9	213	zeměd.hosp.budova	00744	793/97
VLASTNÍK:	2 ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha									
-1795	34	0	13		2	9	903	ost. stav. objekt	09732	793/97
VLASTNÍK:	2 ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha									
-2812	97	2	13		4544	5	903	ost. stav. objekt	09733	282/00
VLASTNÍK:	4544 ZD Brandýs nad Labem Zápská č.p.1862, 250 01 Brandýs nad Lab									
POZEMEK:										
VLASTNÍK:	2 ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha									
1838/5	19419	0	2		10002	40		orná půda	09731	72/98
	KÓD BPEJ 23001									
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha									

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: Brandýs nad Labem-Stará Bolesl
 Kat. území: 609048 Brandýs nad Labem

Vyhotoveno: 03.06.02

INFORMACE O PARCELÁCH VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ
PŮVOD : Pozemkový katastr						
246/27		20542	.	2	779/97	
		19287	KÓD BPEJ 23111			
		1255	KÓD BPEJ 23114			
VLASTNÍK:	2	ČR-	Okresní úřad Praha-východ	Nám.Republiky č.p.3,	110	01 Praha
278		28935	.	10002	7465/01	
			KÓD BPEJ 23014			
VLASTNÍK:	10002	ČR-	Správce Pozemkový fond České republiky	Ve Smečkách 33,	110	00 Praha
374		7689	.	2	7465/01	
			KÓD BPEJ 26000			
VLASTNÍK:	2	ČR-	Okresní úřad Praha-východ	Nám.Republiky č.p.3,	110	01 Praha
381/1		15943	.	2	779/97	
			KÓD BPEJ 26000			
VLASTNÍK:	2	ČR-	Okresní úřad Praha-východ	Nám.Republiky č.p.3,	110	01 Praha
381/2		3089	.	2	779/97	
			KÓD BPEJ 26000			
VLASTNÍK:	2	ČR-	Okresní úřad Praha-východ	Nám.Republiky č.p.3,	110	01 Praha
387		15711	.	2	779/97	
		10408	KÓD BPEJ 23011			
		5303	KÓD BPEJ 26100			
VLASTNÍK:	2	ČR-	Okresní úřad Praha-východ	Nám.Republiky č.p.3,	110	01 Praha
389		4165	.	2	789/97	
			KÓD BPEJ 26100			
VLASTNÍK:	2	ČR-	Okresní úřad Praha-východ	Nám.Republiky č.p.3,	110	01 Praha
390		7934	.	2	779/97	
			KÓD BPEJ 26100			
VLASTNÍK:	2	ČR-	Okresní úřad Praha-východ	Nám.Republiky č.p.3,	110	01 Praha
391		44699	.	2	779/97	
		6765	KÓD BPEJ 23011			
		3720	KÓD BPEJ 26000			
		34214	KÓD BPEJ 26100			
VLASTNÍK:	2	ČR-	Okresní úřad Praha-východ	Nám.Republiky č.p.3,	110	01 Praha
395/1		63836	.	2	789/97	
		54919	KÓD BPEJ 23011			
		3842	KÓD BPEJ 26000			
		5075	KÓD BPEJ 26100			
VLASTNÍK:	2	ČR-	Okresní úřad Praha-východ	Nám.Republiky č.p.3,	110	01 Praha

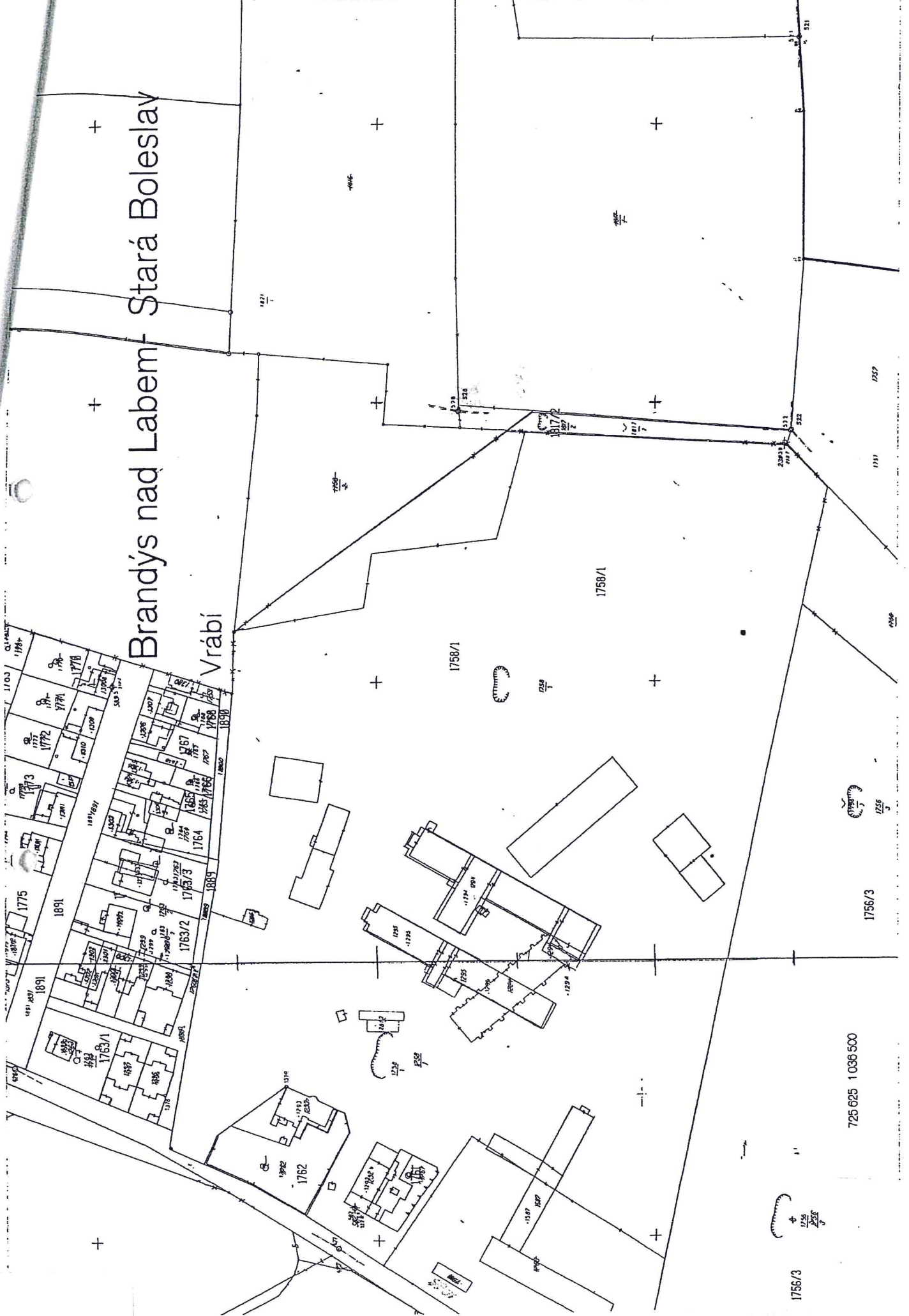
PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	POLVZ KAT.ÚZ
423/1		6713 879 KÓD BPEJ 22601 3770 KÓD BPEJ 22604 2064 KÓD BPEJ 26000	.	2	789/97
VLASTNÍK:	2	ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha			
428		11318 KÓD BPEJ 22604	.	2	789/97
VLASTNÍK:	2	ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha			
429/1		10968 KÓD BPEJ 26000	.	2	779/97
VLASTNÍK:	2	ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha			
429/2		10802 2010 KÓD BPEJ 22604 8792 KÓD BPEJ 26000	.	2	779/97
VLASTNÍK:	2	ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha			
431		8010 KÓD BPEJ 26000	.	2	789/97
VLASTNÍK:	2	ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha			
432		20235 KÓD BPEJ 26000	.	2	789/97
VLASTNÍK:	2	ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha			
463		40182 15993 KÓD BPEJ 23001 24189 KÓD BPEJ 25600	.	2	789/97
VLASTNÍK:	2	ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha			
479		42693 19306 KÓD BPEJ 22113 23387 KÓD BPEJ 25600	.	2	7/98
VLASTNÍK:	2	ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha			
483/2		400 KÓD BPEJ 25600	.	2	789/97
VLASTNÍK:	2	ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha			
495/1		9443 KÓD BPEJ 22601	.	2	7/98
VLASTNÍK:	2	ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha			
506/1		5192 1982 KÓD BPEJ 22614 3210 KÓD BPEJ 24811	.	2	779/97
VLASTNÍK:	2	ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha			
506/2		4965 2403 KÓD BPEJ 22614 2562 KÓD BPEJ 24811	.	2	779/97
VLASTNÍK:	2	ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha			

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH	PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ	
524/1		21164	.		2	725/97		
		914	KÓD	BPEJ 20100				
		14408	KÓD	BPEJ 22601				
		5172	KÓD	BPEJ 23001				
		670	KÓD	BPEJ 26000				
VLASTNÍK:	2	ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha						
525		12537	.		2	789/97		
		1097	KÓD	BPEJ 22601				
		9112	KÓD	BPEJ 23001				
		2328	KÓD	BPEJ 26000				
VLASTNÍK:	2	ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha						
526		287	.		2	789/97		
		238	KÓD	BPEJ 22601				
		49	KÓD	BPEJ 26000				
VLASTNÍK:	2	ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha						
527		18779	.		2	789/97		
			KÓD	BPEJ 22601				
VLASTNÍK:	2	ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha						
635		7295	.		2	789/97		
		3870	KÓD	BPEJ 25600				
		3425	KÓD	BPEJ 26000				
VLASTNÍK:	2	ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha						
662/1		7748	.		2	779/97		
			KÓD	BPEJ 26000				
VLASTNÍK:	2	ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha						
665		4129	.		2	779/97		
			KÓD	BPEJ 22611				
VLASTNÍK:	2	ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha						
672		616	.		2	482/97		
			KÓD	BPEJ 26000				
VLASTNÍK:	2	ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha						
673/1		9153	.		2	482/97		
		3736	KÓD	BPEJ 22110				
		5417	KÓD	BPEJ 26000				
VLASTNÍK:	2	ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha						
677		6300	.		2	779/97		
		710	KÓD	BPEJ 22110				
		5590	KÓD	BPEJ 22611				
VLASTNÍK:	2	ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha						
692/2		6192	.		2	779/97		
			KÓD	BPEJ 25600				
VLASTNÍK:	2	ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha						

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	POLVZ KAT.ÚZ
711		7758	.	10002	51/01
KÓD BPEJ 22112					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha					
1758/1		43341	.	2	442/00
KÓD BPEJ 20100					
VLASTNÍK: 2 ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha					
1818		25029	.	2	777/97
KÓD BPEJ 20100					
VLASTNÍK: 2 ČR- Okresní úřad Praha-východ Nám.Republiky č.p.3, 110 01 Praha					

Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

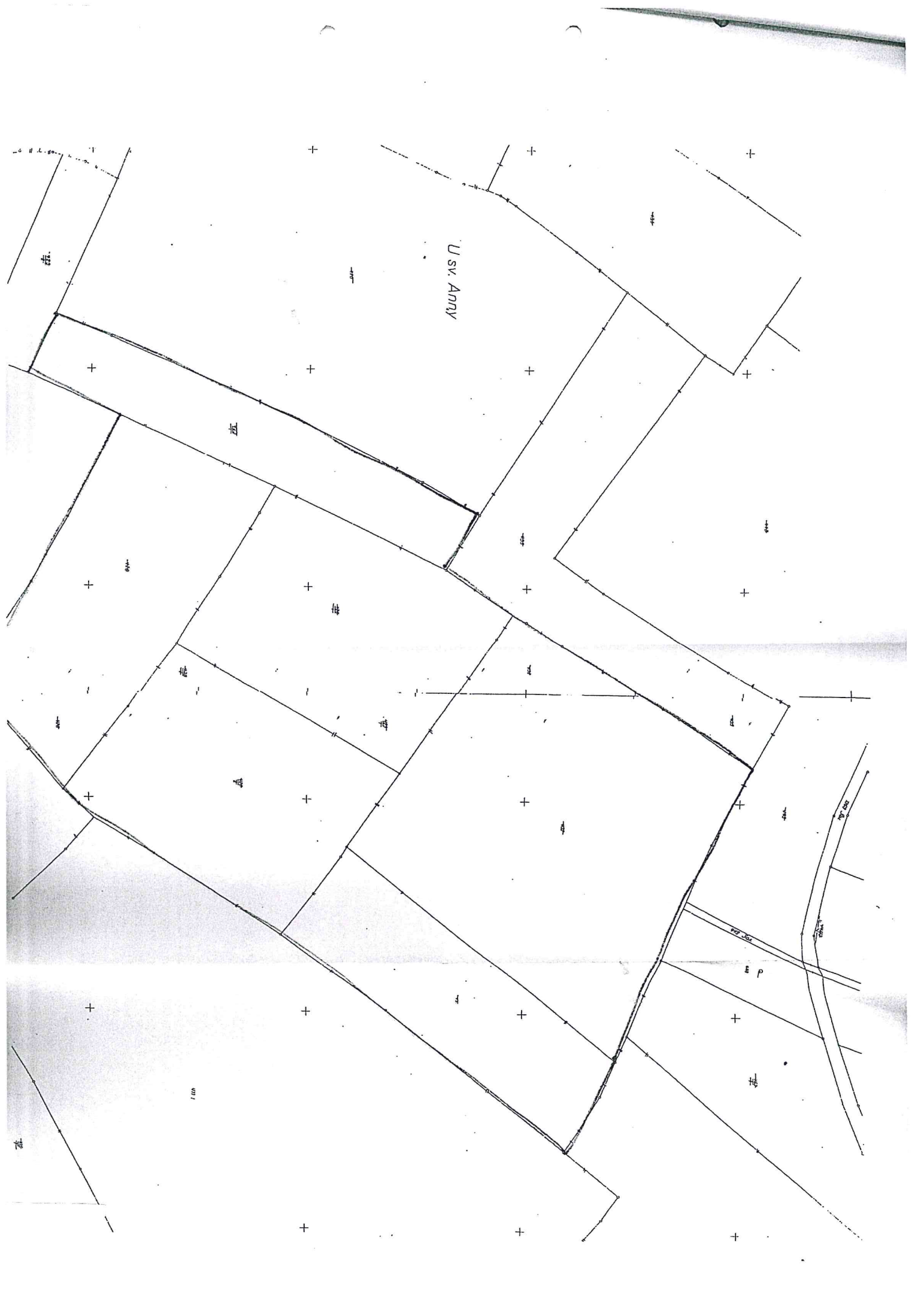
Vrábí



725 625 1 036 500

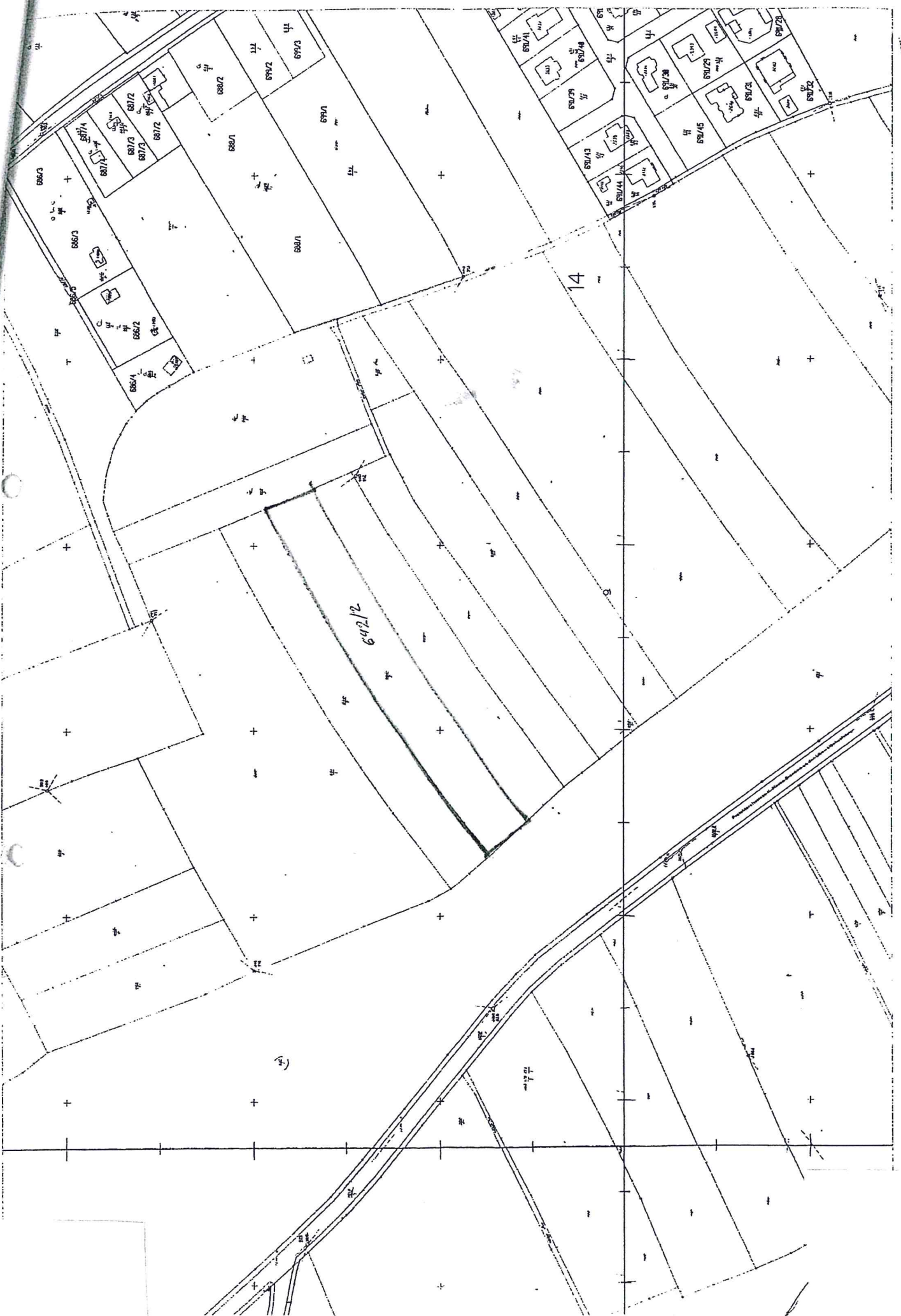
1756/3

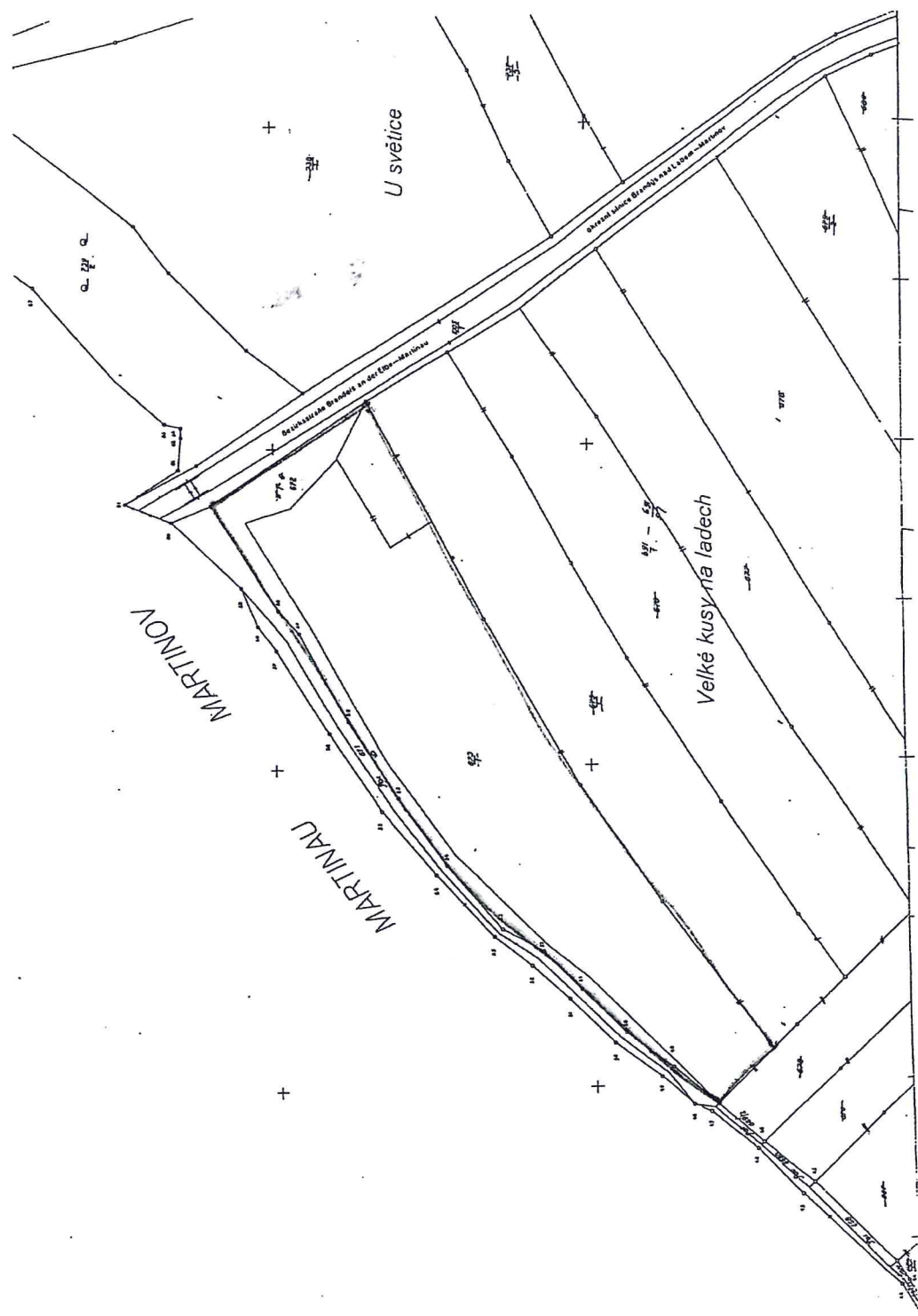




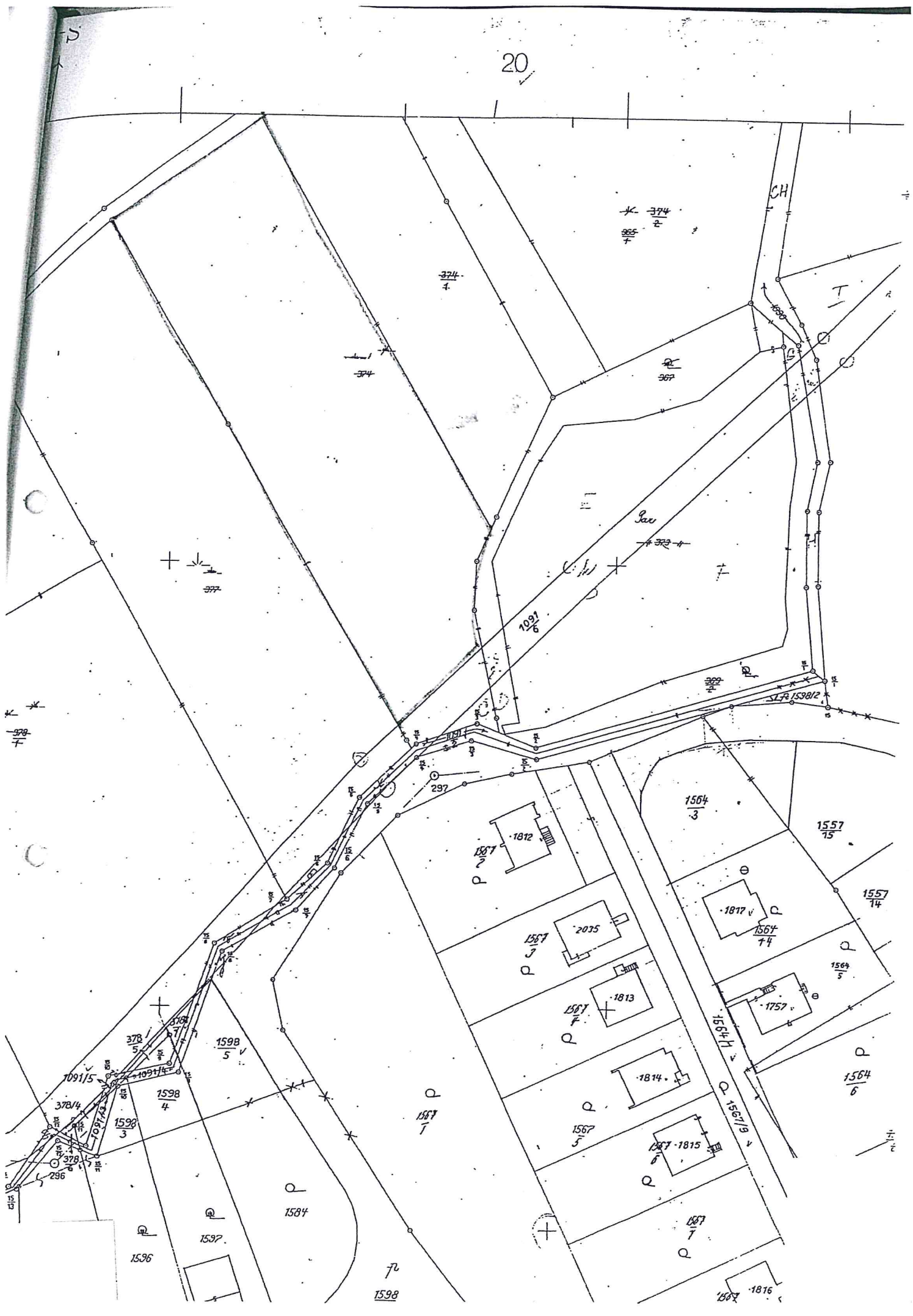
U.S. Army

E.P.









Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Vrábí

U bažantnice

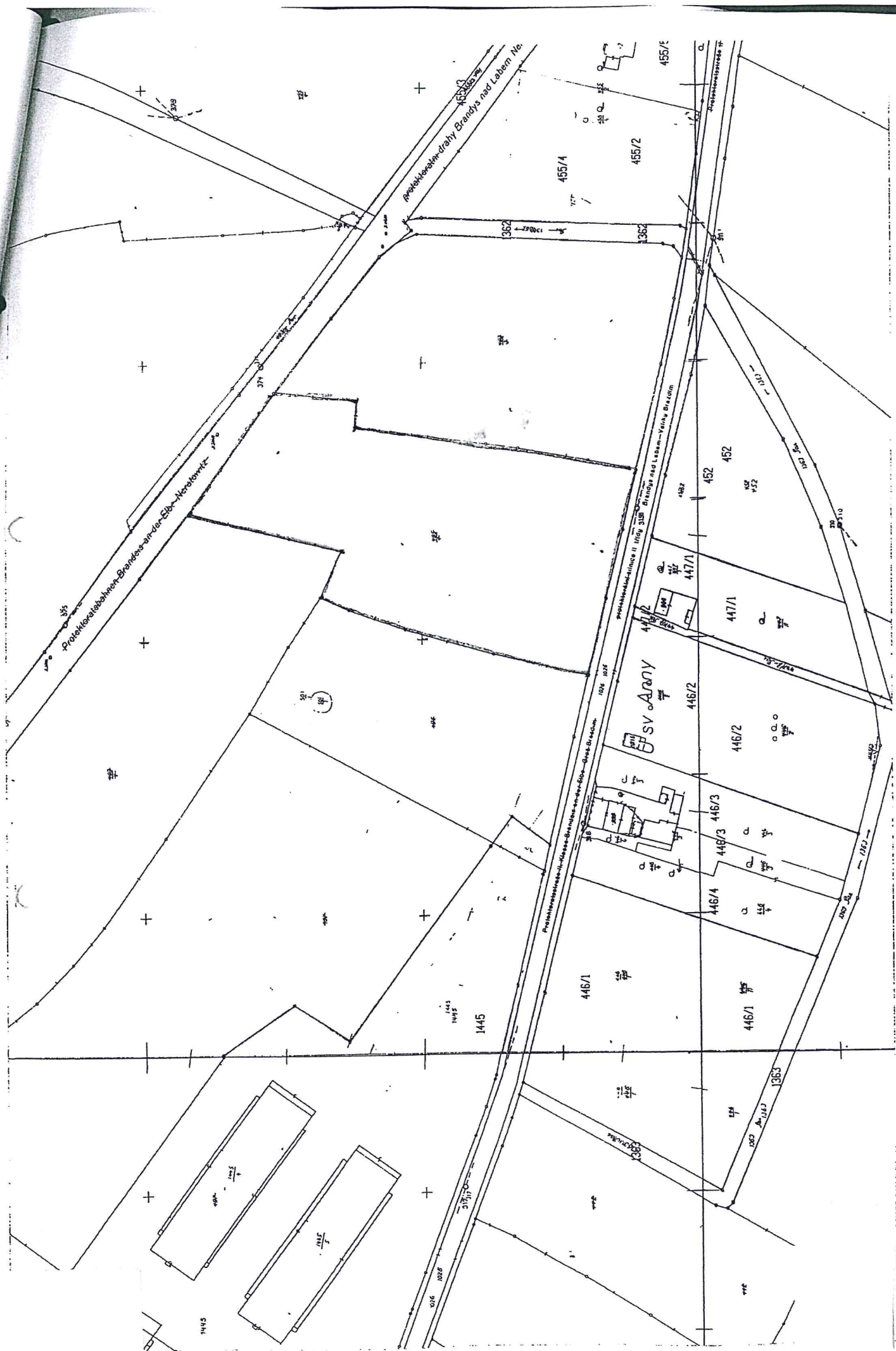
45 Na šancích 725 000 1 030 500

43 9-7/33

45

Ø 4623





Projektatobchovny Boudy an der Elbe - Kerkowitz

Projektatobchovny Branohy nad Labem No.

Projektatobchovny II. třída 315B Branohy nad Labem - Větrná Brána

SV ARNY

1445

1365

446/1

446/1

446/2

447/1

452

455/2

455/1

455/E

1026

1027

1028

1029

1030

1031

1032

1033

1034

1035

1036

1037

1038

1039

1040

1041

1042

1043

1044

1045

1046

1047

1048

1049

1050

1051

1052

1053

1054

1055

1056

1057

1058

1059

1060

1061

1062

1063

1064

1065

1066

1067

1068

1069

1070

1071

1072

1073

1074

1075

1076

1077

1078

1079

1080

1081

1082

1083

1084

1085

1086

1087

1088

1089

1090

1091

1092

1093

1094

1095

1096

1097

1098

1099

1100

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1135

1136

1137

1138

1139

1140

1141

1142

1143

1144

1145

1146

1147

1148

1149

1150

1151

1152

1153

1154

1155

1156

1157

1158

1159

1160

1161

1162

1163

1164

1165

1166

1167

1168

1169

1170

1171

1172

1173

1174

1175

1176

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

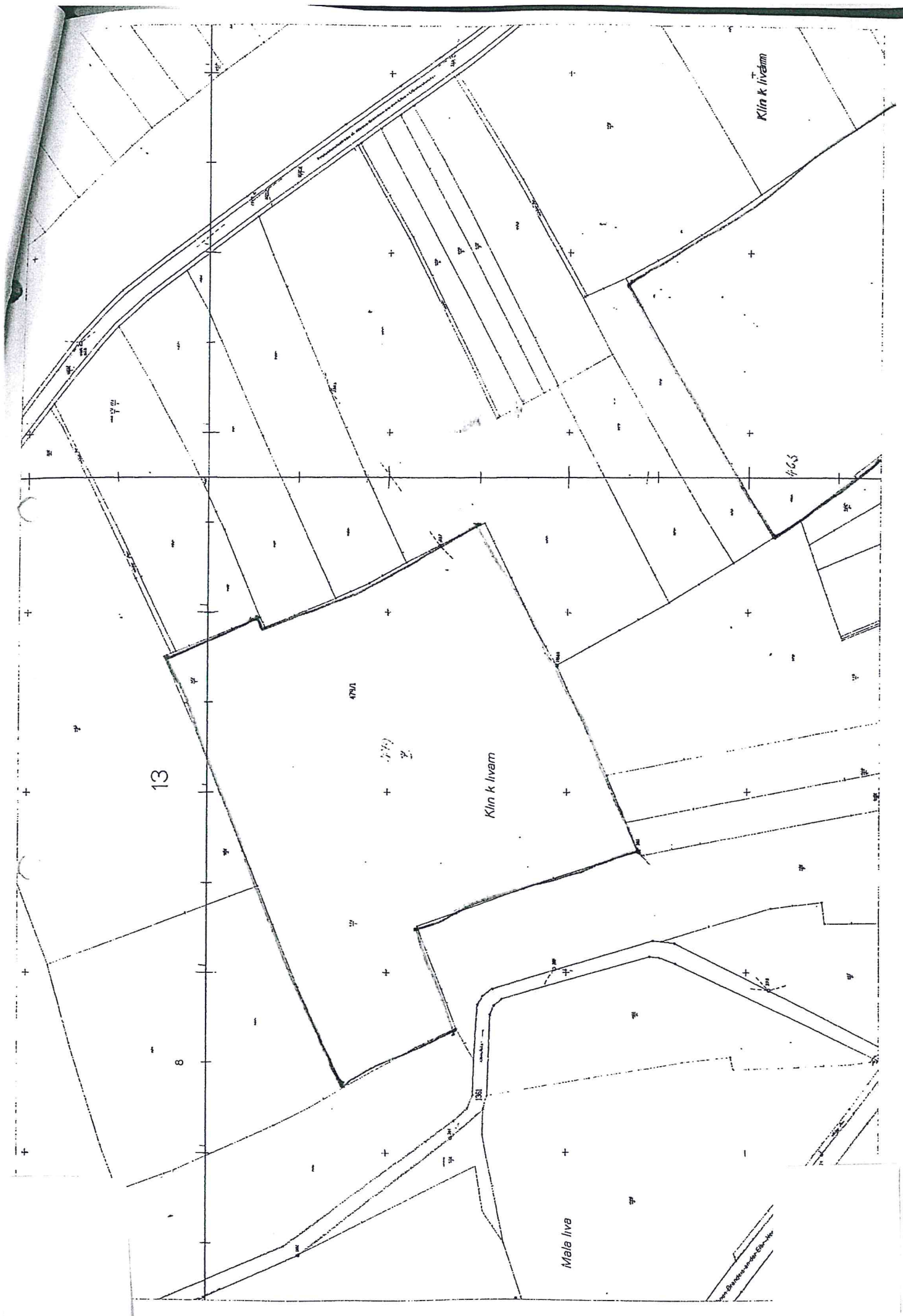
1196

1197

1198

1199

1200



Klin k livam

463

13

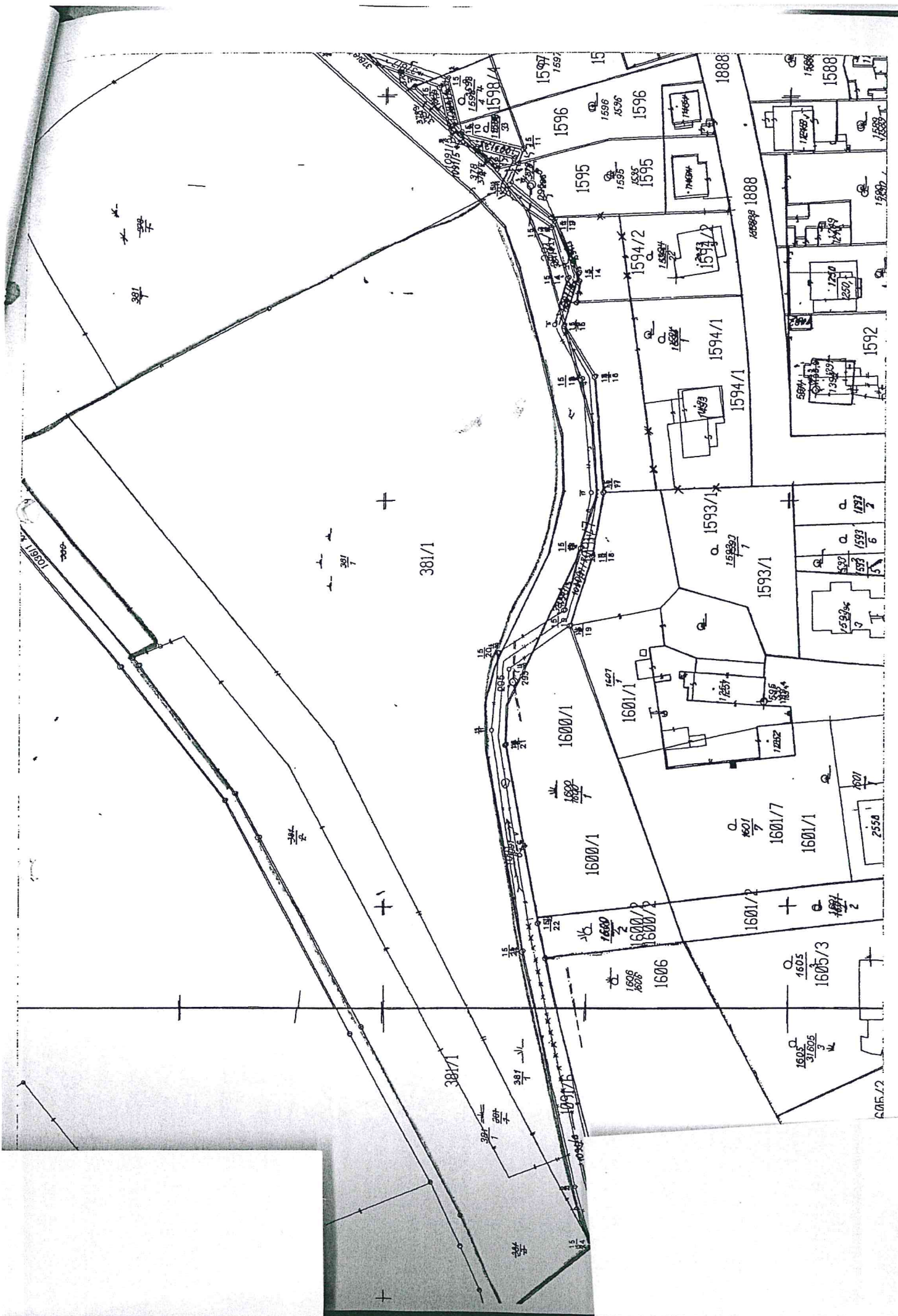
479A

Klin k livam

8

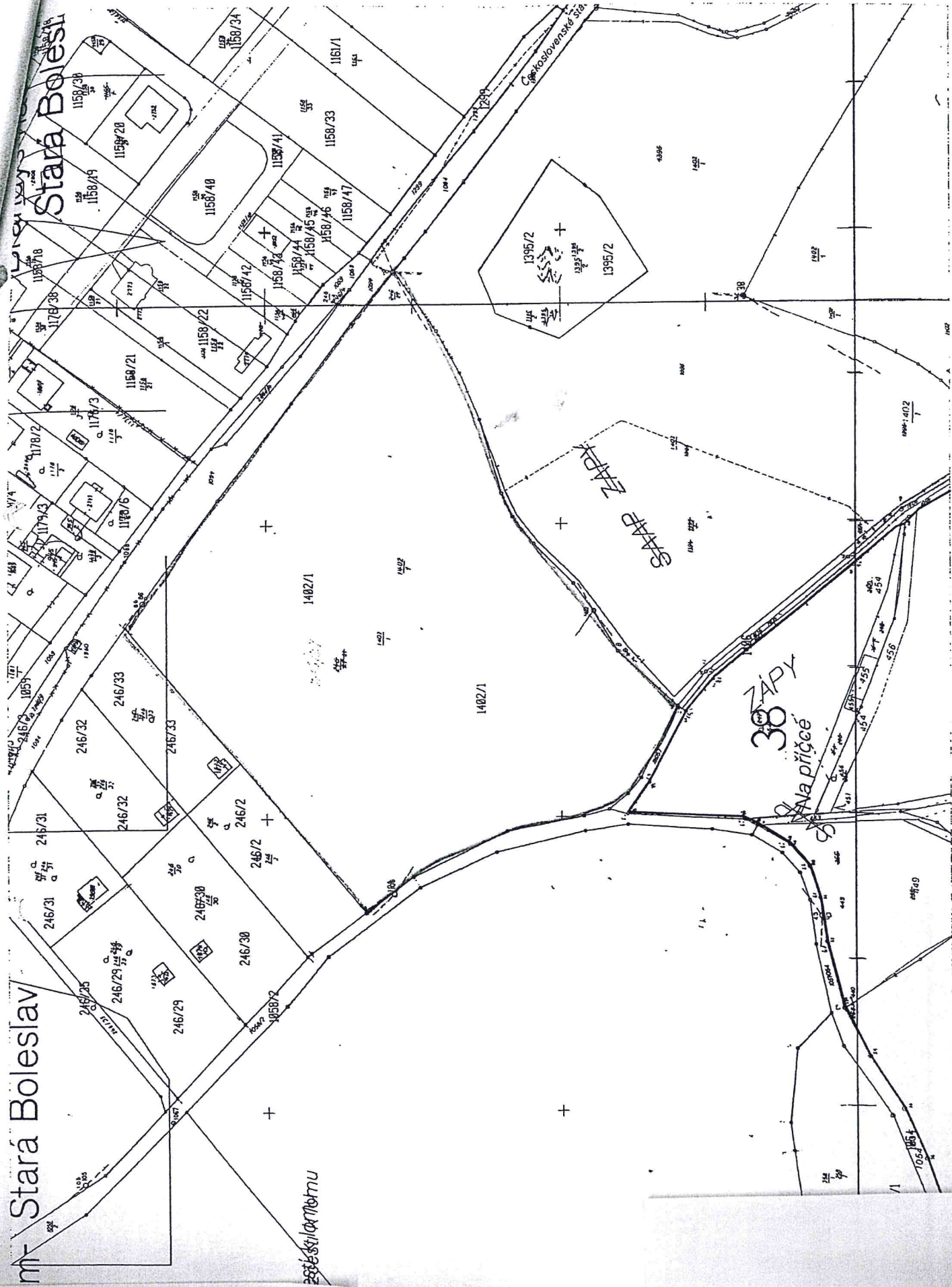
Male liva

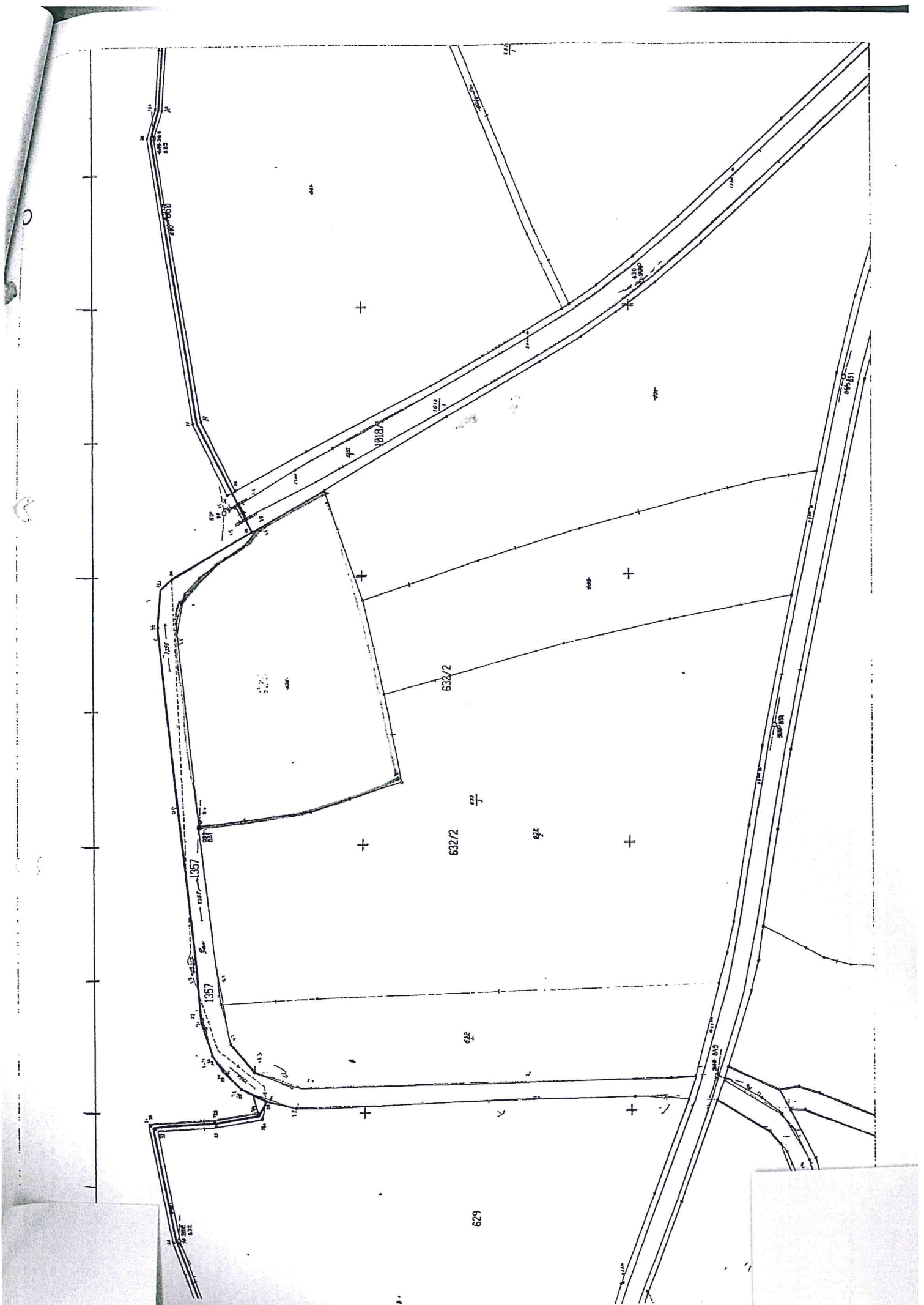
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200



Stará Boleslav

Stará Boleslav





111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

1357

632/2

632/2

629

629

629

0118/2

0112

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

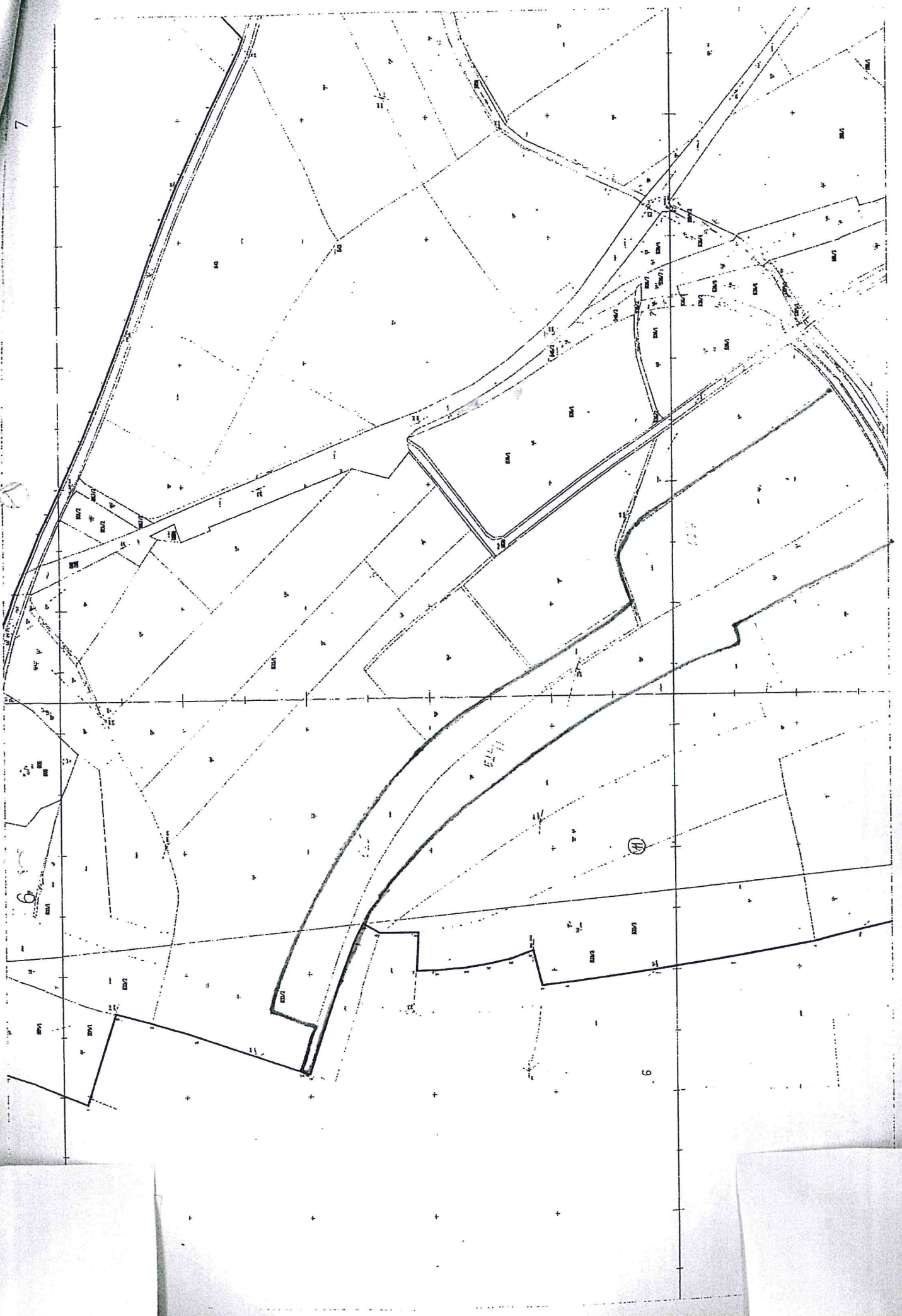
171

172

173

174

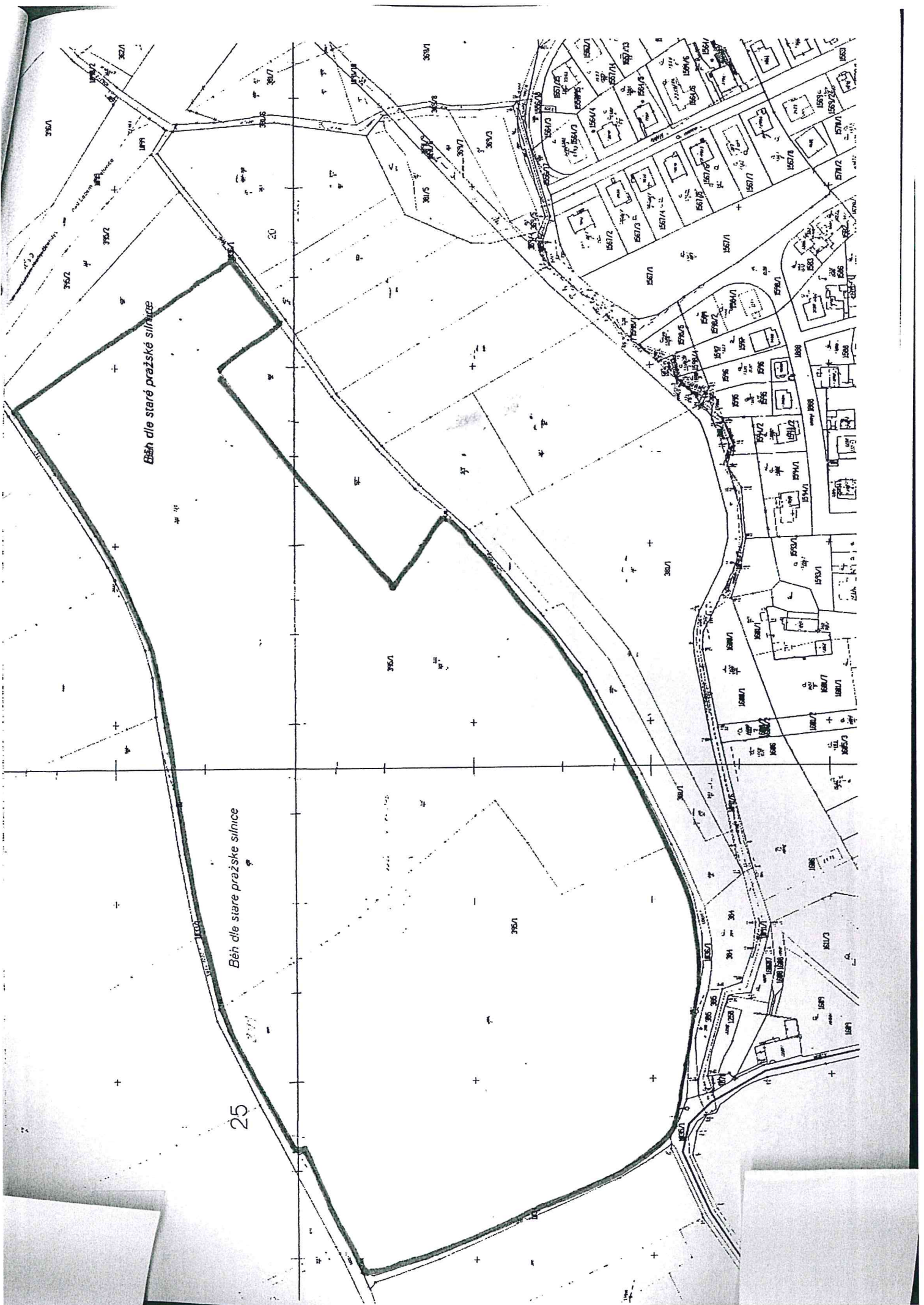
7



6

9





Běh dle staré pražské silnice

Běh dle staré pražské silnice

25