

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě k pozemku č.j.: OMI/SML/ 15/S/899 N  
(dále jen „Smlouva“) uzavřené mezi:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc  
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc,  
sídlo: nám. 28 dubna 60, 635 00 Brno  
IČO: 44 99 27 85 rozl. kód: 13  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: XXXXXXXXXX  
VS 1302000294

dále jen pronajímatel

a

název: **NAVIS PUB s.r.o.**

sídlo: Přístavní 1205/81, 635 00 Brno

zastoupená: panem Jaroslavem Hovězákem, jednatelem společnosti

IČO: 293 51 553

bankovní spojení:

číslo účtu:

(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup)

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 74401

dále jen nájemce

**I.**

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, že v čl. III. Nájemné se ruší odst. č. 5 a doplňují se nové odstavce 5., 6. a 7., které zní:

5. Vláda ČR dne 12. 3. 2020 v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu nového koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) nouzový stav, který skončil 17.5.2020, a následně vydávala mimořádná opatření omezující podnikání. Mimořádná opatření byla postupně rušena v průběhu měsíce května a června 2020.

6. Pronajímatel a nájemce na základě skutečností uvedených v odst. 5. tohoto článku dohodli výši nájemného v roce 2020 a splatnost ročního nájemného v roce 2020 takto:

- roční nájemné ve výši 47 725 Kč, tj. nájemné včetně inflace za předchozí roky, bude sníženo o 50% za období odpovídací 3 měsícům, tj. o částku ve výši 5 966 Kč, a nájemné v roce 2020 tedy činí 41 759 Kč

- roční nájemné ve výši 41 759 Kč je splatné nejpozději do 31.10.2020.

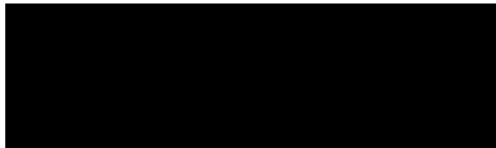
7. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že pro nejbližší následující zvýšení nájemného podle míry inflace bude použito roční nájemné ve výši před sjednáním snížení nájmu pro rok

2020.

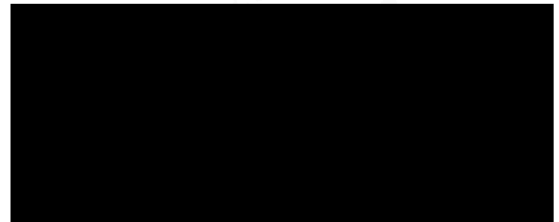
## II.

1. V ostatních částech zůstávají ustanovení Smlouvy nedotčena.
2. Pronajímatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření tohoto dodatku č. 3 s jakýmkoli dodatkem nebo odchylkou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je nedílnou součástí nájemní smlouvy č.j.: OMI/SML/ 15/S/899 N ze dne 1.6.2015.
4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pronajímatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.
5. Účastníci Smlouvy prohlašují, že tento Dodatek č. 3 byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čeho níže připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Dodatek č. 3 byl schválen na 8/21. schůzi Rady městské části Brno-Bystrc dne 23.9.2020, bod 6.1.06.

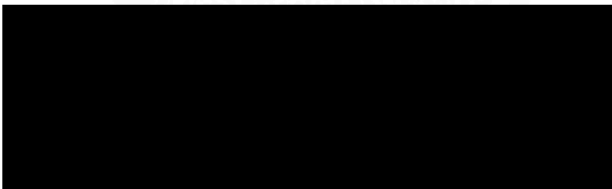
V Brně dne: 29.10. 2020



JUDr. Tomáš Kratochvíl  
starosta MČ Brno-Bystrc



nájemce



Za správnost: Ing. V

