

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)



## I. Smluvní strany

### Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3  
Zastoupená: plk. Ing. Lubomírem Burešem, ředitelem HZS Jihočeského kraje  
IČO: 708 82 835  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 125 135 881/0710

(dále jen „objednatel“)

### PROFASTAV s.r.o.

Sídlo: U Čápova dvora 3036, 390 05 Tábor  
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Janouškem, jednatelem  
IČO: 062 39 790  
DIČ: CZ06239790  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 26453  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 1177601002/5500  
Kontaktní osoba:   
Tel./mail: 

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV této smlouvy.
2. Předmětem díla je **oprava kotelny v areálu HZS Jihočeského kraje, požární stanice Soběslav** v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 27.10.2020, která byla vybrána v zadávacím řízení systémové č. NEN: N006/20/V00028247 – část 2 jako nejvýhodnější.

### III. Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno nejpozději **do 15.12.2020.**

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na maximální ceně díla ve výši:

Soběslav	Cena díla	185 238,00 Kč bez DPH
	DPH 21%	38 899,98 Kč
	<b>CELKEM</b>	<b>224 137,98 Kč s DPH</b>

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

### V. Platební podmínky

1. Dílo bude zapláceno na základě jedné faktury, vystavené po převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury zaslané na adresu: Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy. Dále musí faktura obsahovat seznam všech skutečně provedených úkonů a jejich dílčích cen.
4. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
  - nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy
  - nesprávné náležitosti
  - chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou
5. Způsob úhrady: převodním příkazem
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

### VI. Práva a povinnosti

1. Objednatel je oprávněn dílo kdykoliv v jeho průběhu kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, jíž mu zhotovitel určí.
3. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.

**VII.****Předání a převzetí díla**

1. K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Místem dodání a předání díla je Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, PS Soběslav, Tyršova 485, Soběslav.
3. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

**VIII.****Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 36 měsíců ode dne podepsání předávacího protokolu.
2. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 7 kalendářních dnů od doručení reklamačního nároku, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Záruční servis bude prováděn autorizovaným servisním technikem v místě instalace zboží minimálně po dobu 36 měsíců.
4. Záruční servis bude prováděn bezodkladně s termínem nástupu na opravu do 24 hodin po jejich nahlášení.

**IX.****Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 2, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
5. V případě, že dojde k porušení povinnosti uvedené v článku VIII. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
6. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.



**X.****Změna smlouvy**

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzením ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

**XI.****Ostatní ujednání**

1. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

**XII.****Kontaktní osoby**

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: 
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: 

**XIII.****Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (Zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této smlouvě.
2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.

V Českých Budějovicích, dne *26-11-2020*.....

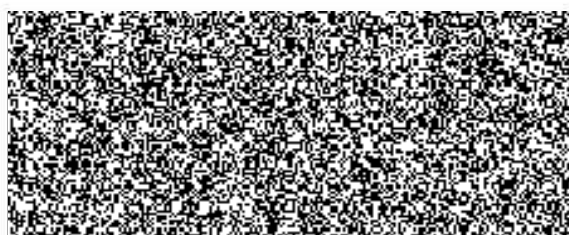


.....  
Lubomír Bures  
ředitel HZS Jihočeského kraje  
vrchní rada

V Táboře, dne *23-11-2020*.....



.....  
Ing. Jaroslav Janoušek, jednatel  
PROFASTAV s.r.o.



Příloha výzvy č. 2 - Slepý rozpočet Soběslav  
**Cenová nabídka stavby**

Investor: Hasičský záchranný sbor Jčk  
 Zhotovitel:  
 Stavba: Požární stanice Soběslav - oprava plynové kotelny

Název	MJ	Množství	Cena	Cena celkem
<b>Soběslav kotelna</b>				
Demontáž stávajících kotlů	ks	2,000	130,00	260,00
Odpojení přívodů vody	ks	2,000	150,00	300,00
Odpojení přívodů plynu	ks	2,000	140,00	280,00
Demontáž armatur	ks	8,000	65,00	520,00
Kotel nástěnný kondenzační, výkon max. 49,9 kW, zemní plyn, účinnost min. 105%, plynulá modulace v rozsahu 1 : 9, Systém High Tech, Třída NO <sub>x</sub> 6, nerezový výměník, Elektrické krytí IPX5D, možnost regulace více topných okruhů	ks	2,000	52 190,00	104 380,00
Montáž kotlů závěsných plynových	ks	2,000	4 320,00	8 640,00
Vypuštění a vpuštění plynu a odvzdušnění plynu	ks	1,000	2 700,00	2 700,00
Úprava přívodu plynu ke kotlům	ks	2,000	700,00	1 400,00
Kulový kohout Js 1"	ks	4,000	500,00	2 000,00
Filtr Js 1"	ks	2,000	453,00	906,00
Zpětný ventil Js 1"	ks	2,000	442,00	884,00
Plynový kohout Js 1"	ks	2,000	514,00	1 028,00
Demontáž kouřovodu	ks	2,000	175,00	350,00
Odkouření systemové d 80mm, 13 metrů, dvakrát	m	26,000	375,00	9 750,00
Přívod vzduchu d 80mm	m	16,000	375,00	6 000,00
Sada dělené odkouření	ks	2,000	995,00	1 990,00
Revizní t - kus odkouření	ks	2,000	560,00	1 120,00
Komínová koncovka	ks	2,000	2 040,00	4 080,00
Montáž odkouření	ks	2,000	3 900,00	7 800,00
Kondenzační sifon	ks	2,000	825,00	1 650,00
Provedení odvodu kondenzátu do odpadu	ks	2,000	850,00	1 700,00
Spuštění a seřízení kotlů servisním technikem	ks	2,000	3 500,00	7 000,00
Revize plynu	ks	1,000	3 500,00	3 500,00
MaR - úprava elektropřipojení a regulace	ks	2,000	4 500,00	9 000,00
Obslužná jednotka - (např. prostorový přístroj Siemens QAA75) *	ks	2,000	3 500,00	7 000,00
Přesun hmot, doprava			1 000,00	1 000,00
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>185 238,00</b>
<b>DPH 21%</b>				<b>38 899,98</b>
<b>Celkem s DPH</b>				<b>224 137,98</b>

Datum:

\* Pokud jsou v technických podmínkách uvedeny odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, umožňuje zadavatel použití i jiných technických a kvalitativně obdobných řešení.

