

DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O NÁJMU č. 319/2018/OSM
uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („NOZ“)

KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV spol. s r.o.

se sídlem v Rožnově pod Radhoštěm, 1. máje 1000, PSČ 756 61

IČ: 48390453 DIČ: CZ48390453

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6035

zastoupena: Ing. Jindřichem Žákem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 228009001/5500

(dále jako „**pronajímatel**“)

a

Město Rožnov pod Radhoštěm,

se sídlem v Rožnově pod Radhoštěm, Masarykovo náměstí 128, PSČ 756 61

IČ: 00304271 DIČ: CZ00304271

zastoupené: Ing. Radimem Holišem, starostou

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 249738406/0300

(dále jako „**nájemce**“)

spolu jako „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“.

I.**Preambule**

Smluvní strany uzavřely dne 13.12.2018 Smlouvu o nájmu č. 319/2018/OSM, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově č. p. 1183 v Rožnově pod Radhoštěm (dále jen „Smlouva“). Účelem a předmětem dodatku č. 2 smlouvy č. 319/2018/OSM je prodloužení doby nájmu a sjednání inflační doložky.

II.**Předmět dodatku**

1. Tímto dodatkem č. 2 se doba trvání nájmu dle Smlouvy prodlužuje do **31.12.2021**.

Odstavec 1 článku III. Smlouvy nově zní:

„Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou do 31.12.2021.“

2. **V článku II. Smlouvy se doplňuje nový odstavec 10 ve znění:**

„Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude každoročně upravováno o index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct měsíců předcházejícího roku, (míra inflace) zveřejněný Českým statistickým úřadem, popř. jiným subjektem, který jej nahradí.

Při stanovení výše upraveného nájemného se vychází z poslední předcházející výše ročního nájemného.

Nájemné bude upravováno vždy od 1.4. příslušného roku. Pronajímatel doručí nájemci písemné oznámení o zvýšeném nájemném, a to nejpozději do 15.3. kalendářního roku, v němž má ke zvýšení nájemného dojít.

Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné nebude výše uvedenou úpravou po dobu nájmu snižováno.“

3. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

III.
Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek č. 2 je uzavřen dnem podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 2 a ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů. Zveřejnění tohoto dodatku č. 2 zajistí nájemce.
2. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu tímto dodatkem č. 2 připojují své podpisy.
4. Tento dodatek č. 2 byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto zákonem. Tento dodatek č. 2 schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 1403/70 na svém zasedání dne 13.11.2020.

V Rožnově pod Radhoštěm, dne

V Rožnově pod Radhoštěm, dne

.....
Za pronajímatele: Ing. Jindřich Žák

.....
Za nájemce: Ing. Radim Holíš