

PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

Číslo související rámcové dohody: S-2238/00066001/2020

Číslo smlouvy Objednatele: S-3349/00066001/2020

Číslo smlouvy Zhotovitele: 20-349

mezi

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Prah 5

zastoupeným: Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitel

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

zhotovitelem: PRAGOPROJEKT, a.s.

zastoupeným: Ing. Markem Svobodou, předsedou představenstva

bankovní spojení: KB, a.s., Nuselská 94, Praha 4, č.ú.:

IČ: 45272387

DIČ: CZ45272387

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1434

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Prováděcí smlouvu (smlouvu o dílo)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí, odpovědnost a bez zbytečných prodlení dílo, včetně poskytování souvisejících služeb (dále jen „plnění“) na minutendr s názvem

„III/10114 Vestec-Libeň - PD“

dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:

- a) Dokumentace ke sloučenému povolení včetně všech souvisejících průzkumů (akt. zaměření, GTP, apod.)
- b) Projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na

stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů

Soupis prací s výkazem výměr bude zpracován ve formátu .XC4.

- c) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o vydání sloučeného povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové dohody

Předmět plnění bude zpracován v souladu s platnou legislativou, vyhláškami a TP. Rozpočet bude reflektovat zařídění dle vyhlášky č. 130/2019 Sb.

Majetkoprávní činnost bude realizována dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb, v platném znění.

V rámci výkonu inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení je zhotovitel u majetkoprávní přípravy staveb povinen využívat on-line aplikaci na sledování postupu majetkoprávní přípravy, která bude provázaná s katastrem nemovitostí v pravidelně aktualizovaném, resp. platném stavu a současně zajistí její provoz. Přístup do on-line aplikace poskytne zhotoviteli objednatel a to včetně manuálu na její použití. Tato on-line aplikace umožňuje pracovníkům objednatel, resp. jím pověřeným oprávněným osobám, přístup k údajům o stavu majetkoprávní činnosti. Z on-line aplikace slouží ke komplexnímu aktuálnímu přehledu pozemků dotčených trvalým, resp. dočasným zábořem, resp. přehled služebností, které je nezbytné v rámci IČ zajistit pro možnost realizace stavby. Z on-line aplikace budou zřejmé jednotlivé procesní kroky majetkoprávní přípravy, tedy: vyhotovení (oddělovacích) geometrických plánů trvalých zábořů, věcných břemen - služebností, zanesené geometrické plány, výčet listů vlastnictví a seznam jejich majitelů dle KN, stav zadání/zpracování znaleckého posudku (termíny), stav zpracování návrhu kupní smlouvy, termín jejího odeslání, informace o termínu (ne)doručení majiteli, informace o datu uplynutí lhůty pro akceptaci návrhu kupní smlouvy, evidence stavu reakcí majitele (majitelů) na návrh kupní smlouvy, po akceptaci kupní smlouvy termín podání návrhu na vklad kupní smlouvy do KN. Aplikace umožňuje evidenci komplikací a překážek na jednotlivých LV, zpracování přehledného výpisu nevypořádaných LV s možností filtrování dle důvodů nevypořádání jednotlivých LV.

Postup v rámci projednání majetkoprávní přípravy je definován v „Obecně platném postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje“, který je přílohou této Smlouvy.

- d) Technická pomoc objednateli v rozsahu:

- Technické pomoci objednateli v rozsahu poskytnutí výkonu autorského dozoru
- Technická pomoc v rámci majetkoprávního projednání - vedení aplikace MPP
- Technické pomoci objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, tj. při zpracování odpovědí na dotazy uchazečů a dodatečných úpravách zadávací dokumentace stavby

Pro odstranění všech pochybností objednavatel uvádí, že v případě potřeby vyhotovení dešťové kanalizace je tato součástí předmětu díla.

Součástí prací není zpracování modelu BIM

Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou.

Článek II.

Cena za dílo

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen za skutečně realizované plnění, které se vypočítají jako součin skutečně poskytnutého rozsahu plnění a jednotkových a dílčích cen příslušného plnění, tj.:
 - a) Dokumentace ke společnému povolení
bez DPH: 1 551 200,- Kč
DPH: 325 752,- Kč
včetně DPH: 1 876 952,- Kč
 - b) Projektová dokumentace pro provedení stavby
bez DPH: 403 200,- Kč
DPH: 84 672,- Kč
včetně DPH: 487 872,- Kč
 - c) Výkon inženýrské činnosti ke společnému povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby
bez DPH: 722 000,- Kč
DPH: 151 620,- Kč
včetně DPH: 873 620,- Kč
 - d) Technická pomoc objednateli v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 Smlouvy
bez DPH: 800,- Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb
DPH: 168,- Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb
včetně DPH: 968,- Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb

Cena celkem:

bez DPH: 2 916 400,- Kč
DPH: 612 444,- Kč
včetně DPH: 3 528 844,- Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Cena byla zhotovitelem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude zhotoviteli hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a objednatelům odsouhlasené plnění.
3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.

4. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínkám ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové dohody) je

Karel Motal, vedoucí TSÚ, oblast Kladno,

mobil:

e-mail: _____

Pavel Špaček, silniční technik, oblast Kladno,

mobil

email: _____

Viktor Pročka, cestmistr CMS Zbraslav,

tel.

email: _____

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:
 - a) Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy
 - b) Specifikace případných etap:
 - Dokumentace pro stavební povolení DSP/PDPS koncept: nejpozději do 6 měsíců od podpisu Smlouvy
 - Dokumentace pro stavební povolení – DSP/PDPS čistopis: nejpozději do 3 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu dokumentace pro stavební povolení od Objednatele
 - Prověří možnost využití oznámení o provedení údržby popř. ohlášení stavby, jinak podání žádosti o vydání stavebního povolení: nejpozději do 4 měsíců od schválení čistopisu DSP/PDPS
 - Výkon autorského dozoru: na výzvu Objednatele, v průběhu realizace stavby
 - Technická pomoc – ostatní – dle potřeb objednatele
2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: sídlo zhotovitele, autorský dozor bude prováděn na stavbě.

Článek IV.

Podmínky provádění díla

1. Pro plnění této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této smlouvě není sjednáno jinak,
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci:

Technickou specifikaci předmětu díla.

3. Pro změnu podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na uzavření Rámcové dohody kvalifikaci nebo byl hodnocen v rámci stanoveného hodnotícího kritéria „Kvalifikace a zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky“, platí obecné podmínky pro podzhotovitele, uvedené v Rámcové dohodě a Zvláštní příloze k nabídce zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se on, ani jeho podzhotovitelé nepodíleli na vypracování zadávacích podmínek veřejné zakázky k uzavření této Smlouvy
5. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, jsou následující (podmínky nad rámec stanovený v Rámcové dohodě):

Resortní pravidla metodika Ministerstva dopravy a Státního fondu dopravní infrastruktury uveřejněné na webové prezentaci:

- <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/>
- www.pjpk.cz

Článek V. Další ustanovení

Zhotovitel souhlasí dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se vstupem všech kontrolních orgánů (objednatel, Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, orgánů strukturálních fondů EU, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančních úřadů apod.) do svých objektů, ve kterých se realizuje předmět této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu této smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let ode dne poskytnutí služeb dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související s touto smlouvou. V případě, že část předmětu této smlouvy zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen smluvně zajistit, aby i tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto článku smlouvy, pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatelem. Zhotovitel nepovažuje žádnou část této Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

4. Přílohy této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Podrobná specifikace předmětu plnění,

Příloha č. 2: Podrobná specifikace ceny,

Příloha č. 3: Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje.

5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY ZALOŽENÉ NA KVALIFIKOVANÉM CERTIFIKÁTU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

V Praze dne

V Praze dne

PODEPSÁN

PODEPSÁN

za objednatele: **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.**

za zhotovitele: **PRAGOPROJEKT, a.s.**

.....
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA
ředitel

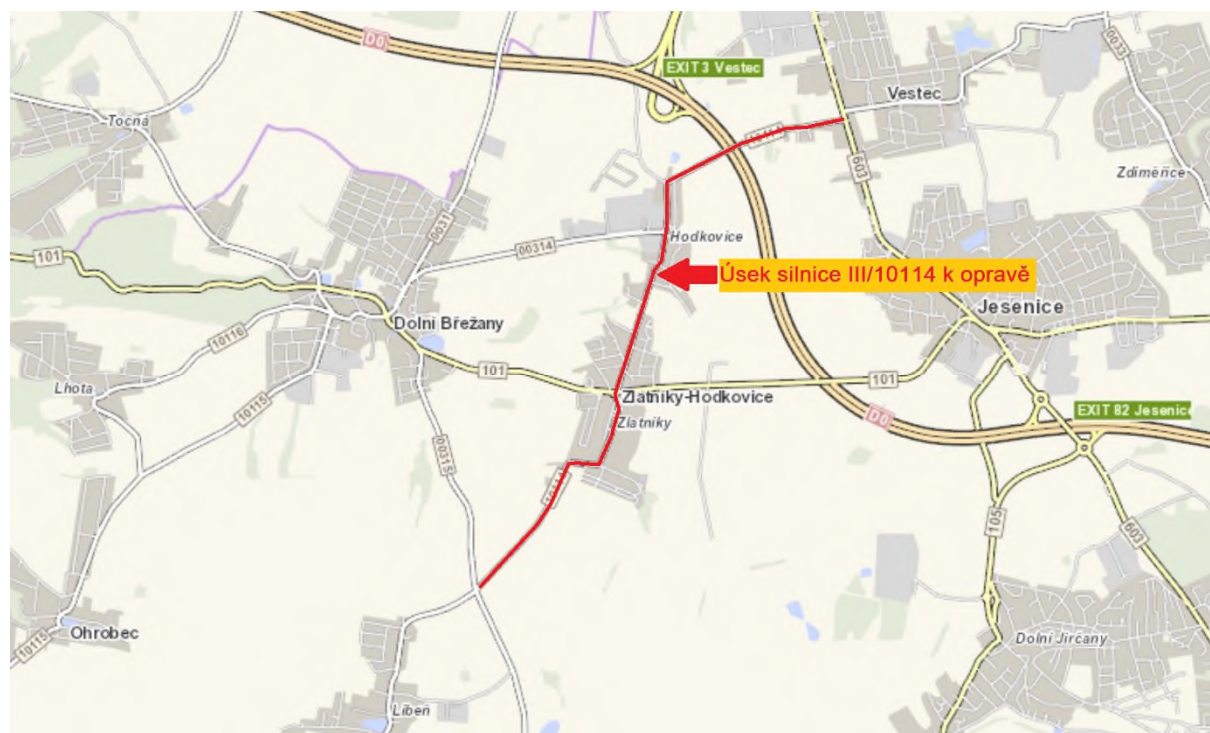
Jméno: Ing. Marek Svoboda
Funkce: předseda představenstva

Technická specifikace

Název akce: III/10114 Vestec-Libeň - PD

Místo realizace akce:

Silnice III/10114, staničení km 0,000 až 4,560 v délce 4,560 km, mezi uzlovými body 1242A060 – 1242A172, oblast Kladno



Základní popis akce:

Podrobný popis akce a podrobné vymezení předmětu plnění jednotlivých zakázek a veřejných zakázek včetně předpokládané doby jejich realizace (od-do):

Jedná se o zpracování PD pro stavební řízení (DSP) a zadání stavby (PDPS) a souvisejícího výkonu IČ (oznámení o provedení údržby dle §103 zákona č. 183/2006Sb., bude-li to stavebním úřadem akceptovatelné, jinak stavební řízení) při dodržení platných norem (např. ČSN 73 6201, 73 6101, 73 6102, 73 6110) TKP a TP. Součástí prací je výkon autorského dozoru (AD).

Technický popis stávajících objektů:

Silnice ve stanoveném úseku je v nevyhovujícím technickém stavu. Vykazuje poruchy – vysprávkky, podélné, příčné a mozaikové trhliny, místy deformace apod. Předpokládá se rekonstrukce vozovky, která bude mít dopady i do podkladních vrstev (např. recyklace za studena).

V řešeném úseku silnice se nachází jeden mostní objekt (ev. č. 10114-1 – stav objektu – II, velmi dobrý). Jedná se o most přes dálnici D0.

Jedná se o zpracování PD na opravu silnice ve špatném stavu:

Provést důslednou diagnostiku vozovky vč. PAU celého úseku silnice a na jejím základě navrhnout opravu silnice, odfrézování asfaltových vrstev vozovky, případné rozebrání stmelných/nestmelných podkladných vrstev, případná recyklace za studena.

Zajistit řádné odvodnění silnice (obnovení, pročištění příkopů, vyčištění případně oprava a doplnění propustků, v intravilánu obcí vyčištění UV a dešťové kanalizace).

V rámci PD bude zhodnocen silniční záchytný systém a bude navržena jeho případná obnova a doplnění. Dále bude posouzena, dle výsledku navržena a projednána s obcí, případná stavební úprava stávajícího zpomalovacího prahu u mateřské školy ve staničení km 2,970 pro optimální přejezd autobusové dopravy. Také bude v řešeném úseku silnice obnoveno vodící bezpečnostní zařízení v podobě směrových sloupků a bude obnoveno vodorovné i svislé dopravní značení, vše v souladu s platnou legislativou.

Dotčený most se předpokládá bez úprav.

Projektová dokumentace bude obsahovat platná vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

Bude řádně dokončena majetkoprávní příprava této akce, tj. budou smluvně oboustranně upraveny vztahy k pozemkům zabraným dočasně či trvale stavbou – uzavření Smluv o Smlouvách budoucích kupních či darovacích, Smlouvy nájemní či o výpůjčce. Budou oboustranně podepsány smlouvy o smlouvách budoucích na provedení přeložek inženýrských sítí a Smlouvy o smlouvách budoucích na věcná břemena.

Návrh řešení:

- provést diagnostiku vozovky, inženýrskogeologický průzkum
- provést geodetické zaměření
- rekonstrukce silnice jejich součástí a vybavení podle výsledků diagnostického průzkumu
- výměna, doplnění svodidel, obnova směrových sloupků, obnova VDZ i SDZ
- zajištění řádného odvodnění silnice

Oprava bude realizována po etapách. Součástí plnění je DIO – včetně jeho projednání.

Specifikace rozhodujících stavebních objektů:

- oprava silnice
- oprava propustků
- sanace silničního tělesa, případně svahu
- DIO
- BOZP

Předpokládané stavební náklady rekonstrukce:

- 45 mil Kč bez DPH

Termín realizace

Dokumentace pro stavební povolení DSP/PDPS - koncept

- **Nejpozději do 6 měsíců od podpisu Smlouvy**

Dokumentace pro stavební povolení – DSP/PDPS - čistopis

- **Nejpozději do 3 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu dokumentace pro stavební povolení od Objednatele**

Proveří možnost využití oznámení o provedení údržby popř. ohlášení stavby, jinak podání žádosti o vydání stavebního povolení

- **Nejpozději do 4 měsíců od schválení čistopisu DSP/PDPS**

Výkon autorského dozoru

- Na výzvu **Objednatele**, v průběhu realizace stavby

Kontakty:

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,
Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ 00066001**

Oblast Benešov

Fotodokumentace:

III/10114 ZÚ km 0,000



III/10114 km 0,390



III/10114 km 1,590



III/10114 km 2,000



III/10114 KÚ km 2,800



III/10114 KÚ km 2,970



III/10114 KÚ km 3,300



III/10114 KÚ km 3,500



Podrobná specifikace ceny

AKCE

Příloha č. 2

„III/10114 Vestec-Libeň" - PD

žlutě - vyplní uchazeč

Tabulka č. 1

Předpokládaná hodnota stavebních nákladů v Kč bez DPH	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část DSP	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Výkon IČ k SP vč. majetkopr. Projednání	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část VD-ZDS	Technická pomoc objednateli (v Kč bez DPH/hod)	Cena celkem v Kč bez DPH****)
45 000 000	3,447%	1,604%	0,896%	800	
Předpokládaný celkový počet hod technické pomoci	x	x	x	300	
Předpokládaná hodnota dílčí části Veřejné zakázky	1 720 000	780 000	420 000	250 000	3 170 000
Nabídka uchazeč v Kč bez DPH	1 551 200	722 000	403 200	240 000	2 916 400
% změna ceny Nabídka/Předpoklad	90,19%	92,56%	96,00%	96,00%	92,00%

****) Celková cena bez DPH uvedená v **Tabulce soupisu prací** musí být shodná s Celkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou v **Nabídkové tabulce** uchazeče.

**Kontrola rovnosti dílčích cen v tabulce č. 1
a rozepsaných cen v tabulce č. 2 - 6**

Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2 část DSP Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část IČ k SP Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část VD- ZDS Rozdíl:	Ok

„III/10114 Vestec-Libeň" - PD

žlutě ocenění uchazeč	
0 popis položky	Nabídková cena uchazeče v Kč
Průzkumy a podklady - DSP	
Zjištění průběhu a zákres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa,	100 000,00
Geologická rešerše	40 000,00
Průzkumy pro DSP (Hluková, Exhalační studie, Bilance zemin a ornice, Dendrologický průzkum, diagnostika vozovky, apod)	200 000,00
Průzkumy DSP celkem	340 000,00
DSP	
Průvodní zpráva	160 000,00
Souhrnné technické řešení	380 000,00
Stavební část	543 200,00
DIO	60 000,00
ZOV, havarijní a povod. plán a nakládání s odpady	36 000,00
BOZP	32 000,00
DSP celkem	1 211 200,00
DSP celkem včetně průzkumů	1 551 200,00
IČ-zajištění vydání SP	
projednání dokumentace	120 000,00
majetkoprávní podklady	532 000,00
podání žádosti bez poplatků	70 000,00
IČ celkem	722 000,00
PDPS	
Technická zpráva	98 000,00
Výkresová část	221 200,00
ZTKP	30 000,00
Soupis prací a rozpočet	54 000,00
PDPS celkem	403 200,00
celkem bez DPH	2 676 400,00

Technická pomoc objednateli - Autorský dozor

„III/10114 Vestec-Libeň" - PD

	Počet hod.	Kč/hod *)	Cena celkem
Cena Technická pomoc v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby	120	800	96 000
Cena AD celkem bez DPH	180		144 000
Celkem	300		240 000

*) Sazba zahrnuje veškeré související náklady s AD, tj. cestovné, náklady na PHM, stravné apod.

Dílčí činnosti při výkonu AD	AD hodin
činnost	15
Posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby.	
Vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací, popř. změn v průběhu výstavby oproti projektové dokumentaci, změn vycházejících z podmínek smlouvy se zhotovitelem stavby, posuzování jejich oprávněnosti, řešení množství a kvality, změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a prodloužení lhůt výstavby.	25
Odsouhlasení dílenské a provozní dokumentace zhotovitele stavby z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby.	30
Účast na jakémkoliv jednání, které svolává objednatel a vyzývá AD k účasti.	20
Vyjadřování se zástupci objednatele k plnění díla z hlediska pochybností k provedení množství. Vyjadřovat se zástupci objednatele k požadavkům zhotovitele stavby a případně i budoucího provozovatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených zadávací dokumentací	30
Pouze na výzvu zadavatele dle aktuální potřeby se bude podílet na: <ul style="list-style-type: none"> • účasti kontrolních dnech stavby • účasti přejímacích řízení dílčích částí stavby a celé stavby • účasti při zásadních zkouškách a měřeních včetně vydání případných stanovisek k jejich výsledkům • odsouhlasování geodetické měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech • spolupráci se zástupcem objednatele při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití a to z pohledu souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby 	60
celkem hodin	180
Kč/hod	800
Celkem Kč bez DPH	144 000

*) **Pozn.: Hodinová sazba musí být u všech položek ve stejné výši**

Poznámky:

1. Základním účelem výkonu AD je sledování, zda postup stavebních prací odpovídá schválené zadávací dokumentaci stavby a spolupráce při řešení nepředvídaných problémů. Zástupce zhotovitele zadávací dokumentace stavby se bude zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě a dalších jednání svolaných investorem stavby na základě jeho výzev. V případě pochybnosti zhotovitele dokumentace o kvalitě prováděných prací na stavbě může zástupce zhotovitele dokumentace provést kontrolu stavby dle vlastního uvážení s tím, že předem na tuto skutečnost upozorní investora stavby.
2. Výkon autorského dozoru bude realizován průběžně dle aktuálních potřeb, na základě výzvy objednatele. Výzva musí být zhotoviteli oznámena nejpozději dva pracovní dny před datem výkonu autorského dozoru. Za AD však nejsou považovány nesrovnalosti v původním projektu a jejich následné vysvětlování.
3. Osoba pověřená výkonem autorského dozoru provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění stavby zapisuje do stavebního deníku nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy zástupce objednatele.
4. Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.

V "doplňující uchazeč" dne "doplňující uchazeč"

Jméno, příjmení a funkce
osoby oprávněné podepisovat nabídku
Podpis

**Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má
pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení,
v působnosti Středočeského kraje**

- a) Po odsouhlasení záborového elaborátu akce objednatelem, zajistí zhotovitel vypracování geometrických plánů
- b) Návrh geometrických plánů nechá zhotovitel schválit místně příslušným katastrem nemovitostí
- c) Po odsouhlasení místně příslušným KN budou geometrické plány zhotovitelem vloženy do KN společně s přílohami
 - i) Pravomocným ÚR a nebo pravomocným sloučeným povolením
 - ii) Prohlášením investora, že stavba je veřejně prospěšná
 - iii) Srovnávací sestavou potvrzující soulad mezi pozemky vyjmenovanými v ÚR a záborovým elaborátem z DSP
- d) Po zavkládání GP objednatel anebo zhotovitel, má-li to v soupisu prací, zajistí zpracování znaleckých posudků znaleckým ústavem/znalcem
- e) Po vyhotovení znaleckých posudků zpracuje zhotovitel dle vzorů kupní smlouvy a ostatní majetkové smlouvy.
- f) Po zpracování kupních smluv jsou tyto společně se zpracovaným materiálem do RK postoupeny Odboru majetku KÚ SK ke kontrole a procesnímu zajištění projednání v orgánech kraje (RK, ZK, majetková komise)
- g) Po odsouhlasení ZK jsou zhotovitelem provedeny finální kontroly kupních smluv. Zhotovitel současně požádá o provedení finanční kontroly Odbor majetku a přidělení čísla KSÚS systému Athéna paní Elišku Richtrovou (akce financované z finančních zdrojů Kraje) nebo Renatu Matějkovou (akce financované ze finančních zdrojů SFDI).
- h) Po provedení finanční kontroly a přidělení ev. č. smlouvy je smlouva předána k podpisu řediteli KSÚS a poté zaslána k zajištění podpisu vlastníkovu pozemku, pozemků
- i) Po uzavření smlouvy provede zhotovitel kontrolu, že smlouva obsahuje bankovní spojení na prodávajícího a jedno pare kupní smlouvy předá **neprodleně na Odbor majetku KÚ SK**. Zhotovitel vyhotoví návrh na vklad do KN, přičemž v tomto návrhu bude uvedena kontaktní datová schránka kraje, KSÚS a zhotovitele. Návrh na vklad musí obsahovat informaci, že KSÚS je oprávněna hospodařit s pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje. Dále zhotovitel zkontroluje, zda smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv. Pokud ano, zajistí, před podáním návrhu na vklad u KSÚS její zveřejnění v registru.
V případě, že v průběhu procesu zajišťování podpisu smluv dojde k jejich úpravě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Odbor majetku KÚ SK a objednatele (pí. Matějkvou a pí Richtrovou)
- j) Poté podá zhotovitel návrh na vklad, jehož přílohou bude i doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv (pokud podléhá zveřejnění). Náklady spojené s návrhem na vklad jsou hrazeny přefakturací objednatelem. **Zhotovitel je povinen provést kontrolu řádného uveřejnění smlouvy v registru smluv.**
- k) Po podání návrhu na vklad a vyznačení plomby je tento stav nahlášen Odboru majetku a hospodářské správy KÚ SK (pí Paulová).
- l) Po provedení vkladu zašle zhotovitel informativní e-mail objednateli (KSÚS) o provedení vkladu, součástí bude zasláná kupní smlouva (PDF), informace o provedení vkladu popř. čestné prohlášení vlastníka o vlastnictví bankovního účtu včetně čísla tohoto účtu a vyplněné tabulky dle vzoru který je přílohou č.1 tohoto dokumentu
- m) KSÚS zajistí procesní úhradu financí za výkup buď z rozpočtu KSÚS nebo SK

n) *Po dokončení celé majetkoprávní přípravy a výkonu IČ předá zhotovitel celou složku inženýringu protokolárně objednateli v šanonu a to včetně majetkových smluv v originále a jednom pare. Zhotovitel je povinen pravidelně (jednou měsíčně) informovat KSÚS (pí Poupětová / pí Matějkovou) o stavu uzavřených smluv a to z důvodu jejich evidence.*

Příloha č.1: vzor evidenční tabulky excel

číslo smlouvy GINIS	jméno a příjmení prodávajícího	číslo vkladu sp. zn.	datum založení řízení na katastru nem.	datum provedení vkladu	datum žádosti KSÚS o zaplacení (vyplní KSÚS)	datum zaplacení kupní smlouvy Krajem (vyplní KU)
----------------------------	---------------------------------------	-----------------------------	---	-------------------------------	---	---