

# SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřena podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2014 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“).

## Smluvní strany:

**1. Pronajímatel**      **DECOLED s. r. o.**  
**zastoupený:**      Mgr. Evou Poláčkovou, jednatelkou  
**se sídlem:**        Fráni Šrámka 18, 150 00 Praha 5  
**Bankovní spojení**      Komerční banka a.s., Raiffeisenbank a.s.  
**č. účtu**              [REDACTED]  
**IČ**                      25683853  
**DIČ**                      CZ25683853  
**Zapsán**                v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 60918  
**Korespondenční adresa - provozovna:**  
Vánoční dvůr Dobrovíz - Kladenská 37, 252 61 Dobrovíz  
na straně jedné (dále jen jako „Pronajímatel“)

a

**2. Nájemce – Městská část Praha - Zbraslav**  
**zastoupený:**      Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou městské části Praha - Zbraslav  
**se sídlem:**        Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav  
**IČ:**                      002 41 857  
**DIČ:**                      CZ00241857  
**č. účtu:**              [REDACTED]

na straně druhé (dále jen jako „Nájemce“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem vánočního led osvětlení na dobu určitou, a to od **28.11. 2020 do 6.1. 2021**.
2. Pronajímatel pronajímá slavnostní vánoční výzdobu v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu plnění specifikovaného touto smlouvou.
4. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci, a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za předmět nájmu včetně služeb s tím spojených za sjednanou cenu.
5. Pronajímatel na své náklady zajišťuje běžnou údržbu a revize světelné výzdoby dle předmětu nájmu.
6. Přesná technická specifikace předmětu nájmu je uvedena v cenové nabídce, jež tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této Smlouvy.

## II.

### Termín plnění předmětu smlouvy

7. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci na dobu určitou, a to od 28.11. 2020 do 6.1. 2021.

1. Instalace předmětu nájmu pronajímatelem bude provedena nejpozději **27. 11. 2020** a současně s tímto bude o této skutečnosti vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol. V předávacím protokolu bude zaznamenán technický stav předmětu plnění.
2. Pronajímatel provede demontáž předmětu nájmu po 6.1.2021, nejpozději však do 31.1.2021, a současně bude oběma smluvními stranami o této skutečnosti vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol.

### **III.**

#### **Cena včetně nájemného a platební podmínky**

1. Sjednaná cena, včetně nájemného, servisních služeb a spotřebního materiálu je specifikována v Příloze č. 1 a činí celkem 200 000,- Kč (dvě sta tisíc korun českých) bez DPH.
2. Sjednaná cena bude Pronajímateli uhrazena ve dvou splátkách, každá ve výši 100 000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých) bez DPH, a to na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy do 14 dnů po instalaci předmětu nájmu a do 14 dnů po jeho demontáži.
3. Splatnost faktury se sjednává na 21 dnů od doručení faktury nájemci. Povinnost uhrazení ceny dle odst. 1 a 2 tohoto článku je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Nájemce.
4. Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku s tím, že faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.
5. Jestliže nebude příslušná faktura obsahovat veškeré údaje dle předchozího odstavce, nebo vyžadované právními předpisy pro daňový a účetní doklad, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se ruší původní doba její splatnosti a objednatel tak není v prodlení s plněním. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení řádně opravené či nově vystavené faktury objednateli.

### **IV.**

#### **Povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel se zavazuje:

1. Přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu;
2. Provádět na své náklady nezbytné opravy předmětu nájmu nejdéle do 24h od zjištění nutnosti údržby nebo opravy;
3. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen po zjištění vady předmětu nájmu tuto skutečnost neprodleně pronajímateli telefonicky oznámit na tel. [REDAKCE] a současně zaslat písemně na e-mail [REDAKCE]@decoled.cz. V případě zcizení či poškození předmětu nájmu třetí osobou je nájemce povinen tuto skutečnost písemně oznámit pronajímateli i Policii ČR.

2. Trvá-li oprava vzhledem k době nájmu bez uvedení objektivních důvodů dobu nepřiměřeně dlouhou (více jak 24 hodin), nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu. Po dohodě smluvních stran je možné stanovenou délku doby pro nezbytné opravy prodloužit.
3. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání náhradní věc stejného druhu, a to do 24h.
4. Nájemce je povinen užívat věc k sjednanému účelu, případně účelu obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen pronajímatel odstranit ve lhůtě stanovené v čl. IV odst. 2 této smlouvy.

## **VI.**

### **Sankce**

1. V případě, že nájemce neuhradí cenu ve lhůtě uvedené v čl. III odst. 3. této smlouvy, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to do 10 dnů poté, co k tomu bude pronajímatelem písemně vyzván. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikla.
2. V případě, že pronajímatel neprovede opravu nebo údržbu do 24 h od zjištění nutnosti údržby nebo opravy, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), za každý jednotlivý případ, a to do 10 dnů poté, co k tomu bude nájemcem písemně vyzván. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikla.

## **VII.**

### **Skončení nájmu**

1. Při skončení nájmu si pronajímatel převezme předmět nájmu v místě, kde byl nainstalován a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy byl nainstalován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
2. Nájem ujednaný na dobu určitou může být ukončen dohodou smluvních stran.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemně, přičemž tyto změny budou číslovány pořadovým číslem, včetně data vydání a platnosti a budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami. O těchto změnách se obě smluvní strany předem dohodnou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné

ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách městské části Zbraslav, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv nájemce, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
9. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Dobrovízi dne

Ve Zbraslavi dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Zuzana Vejvodová

Mgr. Eva Poláčková tel.: [Redacted]

štátní úřad MČ Praha-Zbraslav

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Vítězslav Poláček tel.: [Redacted]

[Redacted signature]

Schváleno us: [Redacted]	
RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 28450 20
ze dne	9. 11 2020 4
za správnost:	[Redacted]



BON JOUR ILLUMINATION s.r.o.

Fráni Šrámka 18, Praha 5, 150 00

Tel/fax: +

Provozovna : Vánoční dvůr Dobrovíz Kladenská 37, 252 61 Dobrovíz

## Rok 2020/2021

## Park - 5 stromů

Kód	Popis	Lokace	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Pronájem za MJ bez DPH	Pronájem celkem bez DPH
SLV120	LED světelný řetěz - 20m, ledové bílá, 120 diod	Stromy listnaté	40	1 600 Kč	600 Kč	24 000 Kč
	Příslušenství		1	7 200 Kč	2 400 Kč	2 400 Kč
						26 400 Kč

## Velký strom

Kód	Popis	Lokace	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Pronájem za MJ bez DPH	Pronájem celkem bez DPH
SFN120	LED světelný řetěz - FLASH, 20m, ledové bílá, 120 diod	Strom	10	1 850 Kč	650 Kč	6 500 Kč
	Příslušenství		1	530 Kč	350 Kč	350 Kč
						6 850 Kč

## Strom s hvězdou - hlavní strom

Kód	Popis	Lokace	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Pronájem za MJ bez DPH	Pronájem celkem bez DPH
SFN120	LED světelný řetěz - FLASH, 20m, ledové bílá, 120 diod	Strom na náměstí	12	1 800 Kč	690 Kč	8 280 Kč
D116S3	LED hvězda na vrchol stromu - pr. 90 cm, ledové bílá	Vyšší strom	1	2 000 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč
	Příslušenství		1	1 000 Kč	400 Kč	400 Kč
						9 880 Kč

## Strom Na Vrškách

Kód	Popis	Lokace	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Pronájem za MJ bez DPH	Pronájem celkem bez DPH
SFN120	LED světelný řetěz - FLASH, 20m, ledové bílá, 120 diod	Strom	10	1 800 Kč	650 Kč	6 500 Kč
	Příslušenství		1	1 000 Kč	500 Kč	500 Kč
						7 000 Kč

## Světelné motivy na sloupy VO

Kód	Popis	Lokace	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Pronájem za MJ bez DPH	Pronájem celkem bez DPH
	LED světelná vložka 70 - 100	Sloupy VO	35	4 800 Kč	1 200 Kč	42 000 Kč
	Příslušenství		1	3 600 Kč	3 600 Kč	3 600 Kč
						45 600 Kč

## Úřad městské části

Kód	Popis	Lokace	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Pronájem za MJ bez DPH	Pronájem celkem bez DPH
ILN0305	LED světelné krápníky - 3x0,5m, ledové bílá, 114 diod	Spodní i horní parapet budovy	14	1 500 Kč	500 Kč	7 000 Kč
	Příslušenství		1	500 Kč	400 Kč	400 Kč
						7 400 Kč

## Montáž a demontáž

	Popis	Lokace	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Montáž	Stromy - park	5	3 100 Kč	3 100 Kč	15 500 Kč
	Montáž	Velký strom	1	4 500 Kč	4 500 Kč	4 500 Kč
	Montáž	Strom s hvězdou	1	9 000 Kč	9 000 Kč	9 000 Kč
	Montáž	Strom Na Vrškách	1	7 000 Kč	7 000 Kč	7 000 Kč
	Montáž - 36 ks. na VO + 4 převisy	Světelné motivy na VO	40	900 Kč	900 Kč	36 000 Kč
	Montáž	Úřad MČ	1	7 200 Kč	7 200 Kč	7 200 Kč
	Zajištění administrativní přípravy s MHMP (včetně fotodokumentace a pod.)		1	2 670 Kč	2 670 Kč	2 670 Kč
	Revizní zpráva složárů VC dle požadavku MHMP		1	8 000 Kč	8 000 Kč	8 000 Kč
	Energie		1	7 000 Kč	7 000 Kč	7 000 Kč

Rok 2020/2021

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

PRONÁJEM

200 000 Kč

Celkem DPH

42 000 Kč

Celková cena s DPH

242 000 Kč