



## **Smlouva o pronájmu přístrojů na dodatečnou úpravu pitné vody s ohřevem a chlazením**

uzavřená smluvními stranami dle zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník

### **Smluvní strany:**

Název: **Crystalis s.r.o.**  
Sídlo: Antala Staška 1075/41a, 140 00 Praha 4  
IČO / DIČ: 49711385 / CZ49711385  
Registrace: u Městského soudu v Praze C 22995  
Bankovní spojení/č. účtu: 1413060217/0100  
Zastoupený/á: **Lubomírem Rosíkem**

Název: **Správa služeb hlavního města Prahy**  
Sídlo: Kunderatka 19, 180 00 Praha 8  
IČO / DIČ: 708 89 660 / CZ70889660  
Bankovní spojení: PPF banka a.s., č.ú. 2001360007/6000  
Zastoupená: ředitelem Mgr. Tomášem Stařeckým

### **I. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v návaznosti na výsledky zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Pronájem přístrojů na dodatečnou úpravu pitné vody s ohřevem a chlazením“ (dále též „zadávací řízení“), v němž byla jako nejvhodnější vybrána nabídka dodavatele (dále též „nabídka“).

### **II. Předmět nájmu, místo plnění, doba trvání smlouvy**

- 1) Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci za smlouvenou cenu 6 kusů přístrojů na dodatečnou úpravu pitné vody s ohřevem a chlazením (dále jen „zařízení“), jejichž specifikace (výrobce, označení, typ, model apod.) je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, které budou umístěny v objektech nájemce na níže uvedených místech:
  - a) Budova č. 2, areál SSHMP, Kunderatka 19, Praha 8 – I. patro
  - b) Budova č. 2, areál SSHMP, Kunderatka 19, Praha 8 – II. patro
  - c) Budova č. 2, areál SSHMP, Kunderatka 19, Praha 8 – III. Patro
  - d) Budova č. 2, areál SSHMP, Kunderatka 19, Praha 8 – IV. patro
  - e) Budova č. 8, areál SSHPM, Kunderatka 19, Praha 8 a
  - f) ŠVZ Žihle, Nový Dvůr-Poustky 21, 331 65 Žihle
  
- 2) Plnění bude zahrnovat i provedení nebo zajištění provedení:
  - a) dopravy a instalace,
  - b) provádění nebo zajištění provádění potřebné pravidelné kompletní údržby, výměny filtrů, desinfekci a další činnosti nutné pro řádné užívání zařízení a odstraňování provozních závad zařízení a
  - c) provádění oprav zařízení v důsledku poškození, které způsobil nájemce.
  
- 3) Tato smlouva se uzavírá na období 24 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

### **III. Povinnosti pronajímatele**

- 1) Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu čistý, funkční a ve stavu a s vlastnostmi plně způsobilými k jeho použití.
- 2) Po každém provedení činností podle ustanovení čl. II. odst. 2) písm. b) a c) smlouvy předá pronajímatel nájemci záznam (protokol) s popisem provedených úkonů.
- 3) Pronajímatel se zavazuje k provádění činností podle ustanovení čl. II. odst. 2) písm. b) této smlouvy pouze v pracovních dnech mezi 9:00 a 14:30.
- 4) Pronajímatel je povinen mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednáno pojištění pronajatého zařízení proti jeho poškození a pojištění odpovědnosti za škodu pro případ, že z příčiny způsobené zařízením tato vznikne s limitem pojistného plnění ve výši min. 1 500 000,- Kč.
- 5) Pronajímatel zaslal v nabídce na plnění veřejné zakázky veškeré potřebné návody na používání zařízení obsaženými v předmětu smlouvy. Pronajímatel je povinen informovat včas nájemce o všech doplnění a aktualizacích.
- 6) Pronajímatel je při plnění činností dle této smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů a v souladu se zájmy nájemce a řídit se jeho pokyny, obdrží-li je. Dále je povinen včas oznámit nájemci všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na udělení pokynů nájemcem nebo jejich změnu.
- 7) Pronajímatel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit. Je povinen nájemce včas upozornit na neúplnost informací mu nájemcem poskytnutých nebo neúplnost či nevhodnost udělených pokynů.
- 8) Bude-li pronajímatel postupovat při plnění předmětu této smlouvy podle nájemcem poskytnutých informací a řídit se udělenými pokyny, aniž by upozornil na neúplnost informací nebo na nesprávnost udělených pokynů, má se za to, že poskytnuté informace jsou dostačující a pokyny vhodné k tomu, aby pronajímatel mohl řádně splnit své povinnosti dle této smlouvy.
- 9) Pronajímatel se zavazuje spolupůsobit při případném výkonu finanční kontroly podle zákona o finanční kontrole. Toto spolupůsobení se zavazuje zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

### **IV. Povinnosti nájemce**

- 1) Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli úplatu dle této smlouvy.
- 2) Nájemce poskytne pronajímateli potřebnou součinnost při plnění předmětu dle této smlouvy.

### **V. Cena a platební podmínky**

- 1) Cena za pronájem zařízení (nájemné) je uvedeno u každého zařízení v příloze č. 1 této smlouvy a je stanovena pro celou dobu trvání smlouvy. Celková cena je dána součtem jednotlivých cen uvedených v příloze č. 1 smlouvy. Cena je stanovena jako cena nepřekročitelná a konečná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a úplnému splnění ze strany pronajímatele. Cena zahrnuje i náklady a činnosti pronajímatele ve smlouvě výslovně neuvedené, o kterých však pronajímatel vědět mohl či měl.
- 2) Cena za činnosti podle ustanovení čl. II. odst. 2) písm. c) bude stanovena dohodou stran nejvýše však ve výši v místě a čase obvyklé předběžnou dohodou stran.
- 3) Nájemce nebude pronajímateli poskytovat žádné zálohové platby, kauce apod.

- 4) Nájemce provádí úhrady nájemného bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, a to na základě daňových dokladů (faktur) vystavovaných jednou za kalendářní čtvrtletí doručených na emailovou adresu faktury@sshmp.cz.
- 5) Splatnost faktury nastane nejdříve 21 dní ode dne jejího doručení.
- 6) Faktura musí vždy obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů.
- 7) Faktura vystavená v rozporu s touto smlouvou nemá vůči nájemci žádné právní účinky.
- 8) Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce, a dále že jeho bankovní účet uváděný v záhlaví smlouvy je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení ukáže jako nepravdivé, zavazuje se pronajímatel zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč a nájemce je oprávněn zajistit DPH, tj. poukázat částku odpovídající DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu; totéž platí i v případě, že bude pronajímatel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce po uzavření této smlouvy.

#### **VI. Smluvní pokuty, úroky z prodlení**

- 1) Pokud nedodá pronajímatel nájemci předmět této smlouvy řádně a včas nebo bude v prodlení s plněním služeb (prováděním činností) podle této smlouvy déle než 3 dny a v období od května do srpna 2 dny, bude se jednat o podstatné porušení smlouvy a pronajímatel se zavazuje k úhradě smluvní pokuty, a to až do výše 0,05 % z celkové ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok nájemce na náhradu případné škody.
- 2) V případě, že dojde jinému než výše uvedenému podstatnému porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, může oprávněná strana požadovat po porušující straně smluvní pokutu podle charakteru porušení až ve výši 5000,- Kč za každé jedno podstatné porušení smlouvy.
- 3) Při prodlení nájemce s úhradou ceny za pronajímatelem řádně a včas dodaný předmět této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši podle příslušných právních předpisů.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí kteroukoli smluvní stranou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. I po ukončení smlouvy je pronajímatel povinen počínat si tak, aby nájemci nevznikla škoda.
- 3) Nájemce a pronajímatel se zavazují, že technické a obchodní informace, které jim byly svěřeny, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění smlouvy.

- 4) Pronajímatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce převést (postoupit) svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, a to ani částečně.
- 5) Pronajímatel není oprávněn započítat své pohledávky z této smlouvy proti pohledávkám nájemce. Nájemce je oprávněn započítat proti pohledávkám pronajímatele pohledávky ze smluvních pokut a náhrady škody.
- 6) Strany se dohodly, že příslušným soudem pro řešení sporů vzniklých z této smlouvy bude obecný soud nájemce.
- 7) Smluvní strany vylučují ve vztahu k této smlouvě aplikaci ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku. Nebezpečí změny okolností na sebe bere pronajímatel.
- 8) Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na tuto smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 10) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy: Příloha č. 1 – Soupis zařízení.

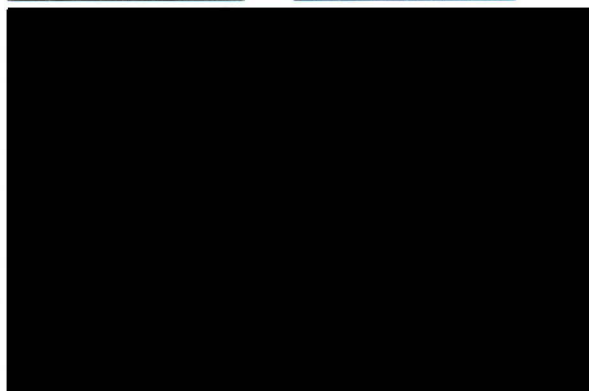
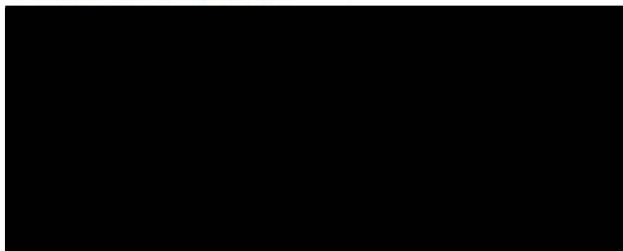
V Praze dne 30.10.2020

V

*Praze*

dne

23 -11- 2020





**Příloha č.1 ke smlouvě**

**Předmětem přílohy:** aktualizovaná specifikace míst plnění a umístění přístrojů u objednatele

Adresa místa plnění	Typ přístroje	Výrobní číslo	Umístění stroje
Kundratka 19, Praha 8	Kalix Soda POU R	1717P07128	Budova č.2 1.patro
Kundratka 19, Praha 8	Kalix Soda POU R	1717P07097	Budova č.2 2.patro
Kundratka 19, Praha 8	Kalix Soda POU R	1717P07133	Budova č.2 3.patro
Kundratka 19, Praha 8	Kalix Soda POU R	1717P07185	Budova č.2 4.patro
Kundratka 19, Praha 8	Kalix Soda POU R	1717P07178	Budova č.8 a
ŠVZ Žihle, Nový Dvůr-Poustky	Kalix Soda POU R	905P6061	

- a) **Budova č. 2, areál SSHMP, Kundratka 19, Praha 8 – I. Patro**  
Přístroj KALIX soda POU měsíční pronájem 650,- Kč včetně výměny filtrů 2x ročně
- b) **Budova č. 2, areál SSHMP, Kundratka 19, Praha 8 – II. Patro**  
Přístroj KALIX soda POU měsíční pronájem 650,- Kč včetně výměny filtrů 2x ročně
- c) **Budova č. 2, areál SSHMP, Kundratka 19, Praha 8 – III. Patro**  
Přístroj KALIX soda POU měsíční pronájem 650,- Kč včetně výměny filtrů 2x ročně
- d) **Budova č. 2, areál SSHMP, Kundratka 19, Praha 8 – IV. Patro**  
Přístroj KALIX soda POU měsíční pronájem 650,- Kč včetně výměny filtrů 2x ročně
- e) **Budova č. 8, areál SSHPM, Kundratka 19, Praha 8 a**  
Přístroj KALIX soda POU měsíční pronájem 650,- Kč včetně výměny filtrů 2x ročně
- f) **ŠVZ Žihle, Nový Dvůr-Poustky 21, 331 65 Žihle**  
Přístroj KALIX soda POU měsíční pronájem 650,- Kč včetně výměny filtrů 2x ročně

Celková nabídková cena je 93.600,-Kč

Součet těchto cen, tvoří celkovou nabídkovou cenu bez DPH