

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 21.1.2004

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli

- 1. ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s.r.o.**, IČ: 42396182
sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 705
zastoupená: Ing. Miroslavem Reitingерem, jednatelem

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

- 2. ZITAS spol s r.o.** IČ 45021392, DIČ CZ45021392
Sídlem: Chvalšinská 242, 381 01 Český Krumlov
Zastoupená: Josefem Hláskem

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 21.1.2004

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

I.

1.1.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 21.1.2004 nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory k podnikání v objektu **Latrán č.p. 242** v Českém Krumlově, a) nebytové prostory – **kancelář**, b) **plechová garáž** a c) **plocha na „ocelokolnu“**. (dále jen „nájemní smlouva“)

1.2.

V čl. IV nájemní smlouvy si smluvní strany mimo jiné ujednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu a způsob jeho úhrady.

II.

Účastníci nájemní smlouvy se dohodli na změně shora citovaného ustanovení čl. IV nájemní smlouvy, a to tak, že tato pasáž nájemní smlouvy se doplňuje o body 6., 7., 8. s tímto zněním:

V souladu s rozhodnutím jednatelů ze dne 14.8.2020 a dále na základě schválení radou města dne 17.8.2020 (usnesení č. 23/6/2020) **pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 30% z nájemného za období od 1. dubna 2020 do 30.června 2020.**

6. Smluvní strany shodně prohlašují a podpisy tohoto dodatku stvrzují, že ke dni uzavření tohoto dodatku oběma smluvními stranami **pronajímatel neeviduje za nájemcem z titulu nájemní smlouvy žádné neuhrazené pohledávky, zejména že nájemcem bylo řádně a včas uhrazeno nájemné a zálohy na služby související s užíváním předmětu nájmu za I. kalendářní čtvrtletí roku 2020.**

7. Smluvní strany dále shodně prohlašují a podpisy tohoto dodatku stvrzují, že ke dni uzavření tohoto dodatku oběma smluvními stranami **nájemce pronajímateli uhradil:**

- na nájemném za období od 1. dubna 2020 do 30.června 2020 částku odpovídající **50% nájemného za uvedené období**, tj. částku **6.406,- Kč** bez DPH,
- částku odpovídající celé DPH z nájemného za období od 1. dubna 2020 do 30.června 2020 po poskytnuté slevě, tj. částku **1.883,- Kč**,
- kompletní zálohy na služby související s užíváním předmětu nájmu za období od 1. dubna 2020 do 30.června 2020, tj. částku **1.650,- Kč**

8. Na základě dohody obou smluvních stran bude poskytnutá sleva na nájemném za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 vypořádána vystavením dobropisu k vyúčtovanému nájemnému za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 ke dni uzavření tohoto dodatku. Obě strany souhlasí s provedením vzájemného zápočtu.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

III.

3.1

Tento dodatek se podpisem účastníků stává nedílnou součástí nájemní smlouvy, kterou mění v uvedeném rozsahu.

3.2

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.3

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Českém Krumlově, dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s.r.o.
Ing. Miroslav Reitingr, jednatel

.....
Josef Hlásek