

Dodatek č. 1 k podnájemní smlouvě ze dne 30.9.2019

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli

1. **ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s.r.o.**, IČ: 42396182
sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 705
zastoupená: Ing. Miroslavem Reitingерem, jednatelem

dále jen „nájemce“ na straně jedné

2. **Dokonalý zážitek s.r.o.**, IČ: 03321266, DIČ CZ03321266
Sídlem: Zahrádka 26, 382 32 Mirkovice
Zastoupená: Ladislavem Meškánem, jednatelem

dále jen „podnájemce“ na straně druhé

tento dodatek k podnájemní smlouvě ze dne 30.9.2019

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

I.

1.1.

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 30.9.2019 podnájemní smlouvu, kterou nájemce přenechal podnájemci do užívání prostory k podnikání v objektu **č.p. 586 na st. p. č. 3444** v kat. území Český Krumlov, za účelem **provozování administrativní činnosti**. (dále jen „podnájemní smlouva“)

1.2.

V čl. IV podnájemní smlouvy si smluvní strany mimo jiné ujednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu a způsob jeho úhrady.

II.

Účastníci podnájemní smlouvy se dohodli na změně shora citovaného ustanovení čl. IV podnájemní smlouvy, a to tak, že tato pasáž podnájemní smlouvy se doplňuje o body 5., 6., 7. s tímto zněním:

V souladu s rozhodnutím jednatelů ze dne 14.8.2020 a dále na základě schválení radou města dne 17.8.2020 (usnesení č. 23/6/2020) **nájemce poskytuje podnájemci slevu ve výši 30% z nájemného za období od 1. dubna 2020 do 30.června 2020.**

5. Smluvní strany shodně prohlašují a podpisy tohoto dodatku stvrzují, že ke dni uzavření tohoto dodatku oběma smluvními stranami **nájemce neeviduje za podnájemcem z titulu podnájemní smlouvy žádné neuhrazené pohledávky, zejména že podnájemcem bylo řádně a včas uhrazeno nájemné a zálohy na služby související s užíváním předmětu nájmu za I. kalendářní čtvrtletí roku 2020.**

6. Smluvní strany dále shodně prohlašují a podpisy tohoto dodatku stvrzují, že ke dni uzavření tohoto dodatku oběma smluvními stranami **podnájemce nájemci uhradil:**

- na nájemném za období od 1. dubna 2020 do 30.června 2020 částku odpovídající **50% nájemného za uvedené období**, tj. částku **3.450,- Kč** bez DPH,
- částku odpovídající celé DPH z nájemného za období od 1. dubna 2020 do 30.června 2020 po poskytnuté slevě, tj. částku **1.014,- Kč**,
- kompletní zálohy na služby související s užíváním předmětu nájmu za období od 1. dubna 2020 do 30.června 2020, tj. částku **3.284,- Kč**

7. Na základě dohody obou smluvních stran bude poskytnutá sleva na nájemném za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 vypořádána vystavením dobropisu k vyúčtovanému nájemnému za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 ke dni uzavření tohoto dodatku. Obě strany souhlasí s provedením vzájemného zápočtu.

V ostatních ustanoveních zůstává podnájemní smlouva nezměněna.

III.

3.1

Tento dodatek se podpisem účastníků stává nedílnou součástí podnájemní smlouvy, kterou mění v uvedeném rozsahu.

3.2

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.3

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Českém Krumlově, dne.....

Nájemce:

Podnájemce:

.....
Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s.r.o.
Ing. Miroslav Reitingер, jednatel

.....
Dokonalý zážitek s.r.o.
Ladislav Meškán