

Č.j.: ZSM-38-13/OVZ-2020

**DODATEK č. 1  
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**„Rekonstrukce chodeb v 1.NP a 2.NP včetně únikového schodiště -  
stará část budovy Hotelu Jánošík“**

uzavřené mezi smluvními stranami dne 23. 7. 2020 pod. č.j.: ZSM-38/OVZ-2020  
(dále jen „Smlouva o dílo“)

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10  
IČO: 67779999  
DIČ: CZ67779999  
Bankovní spojení: ČNB Praha  
Čís. účtu: 30320881/0710  
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem

(dále též jen „Objednatel“)

a

**STINTER CZ s.r.o.**

se sídlem: Perucká 2522/1, 120 00, Praha 2  
IČO: 25959506  
DIČ: CZ25959506  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 101 557  
Bankovní spojení: 19-535 6050242/0100  
zastoupená: Bc. Monikou Jančurovou, jednatelkou

(dále též jen „Zhotovitel“)

obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže  
uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke Smlouvě o dílo.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU A DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu stavebních prací poskytovaných Zhotovitelem při realizaci Díla „Rekonstrukce chodeb v 1.NP a 2.NP včetně únikového schodiště - stará část budovy Hotelu Jánošík.“
- 2.2. V souladu s čl. 15 odst. 15.1. Smlouvy o dílo se tímto dodatkem Smluvní strany dohodly na změně předmětu Smlouvy o dílo v podobě víceprací, které nejsou podstatnou změnou závazku ze Smlouvy o dílo a jsou sjednané v souladu s § 222 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dodatečné stavební práce“).

## 3. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH SLUŽEB

- 3.1. Dodatečné stavební práce Díla jsou sjednány v rozsahu dle Změnových listů č. 1 ze dne 11. 11. 2020 a č. 2 ze dne 12. 11. 2020, které jsou Přílohou č. 1 tohoto dodatku. Tyto Dodatečné stavební práce, bez kterých by nebylo možné původní Dílo řádně dokončit, byly posouzeny a schváleny oprávněnými osobami objednatele před podpisem tohoto dodatku.
- 3.2. Cena těchto Dodatečných stavebních prací, o kterou se tímto Dodatkem mění Cena díla, sjednaná v článku 4 Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele a činí:

Celkem vícepráce bez DPH 124.980,41 Kč

(slovy: jedno sto dvacet čtyři tisíc devět set osmdesát korun českých čtyřicet jedna haléřů),

DPH 21 % ve výši 26.245,89 Kč

(slovy: dvacet šest tisíc dvě stě čtyřicet pět korun českých osmdesát devět haléřů),

celkem vícepráce včetně DPH 151.226,30 Kč

(slovy: jedno sto padesát jedna tisíc dvě stě dvacet šest korun českých třicet haléřů).

## 4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 4.1. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto dodatku.
- 4.3. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen elektronicky, tj. bude vyhotoven jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.

- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku č. 1 a jeho příloh, že tomuto Dodatku č. 1 i jeho přílohám beze zbytku porozuměly a že tento Dodatek č. 1 uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k tomuto dodatku níže připojují elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 tvoří jeho příloha:  
Příloha č. 1: Změnové listy č. 1 a č. 2

<b>ELEKTRONICKÉ PODPISY SMLUVNÍCH STRAN</b>	
<b>Zhotovitel</b>  Bc. Monika Jančurová jednatelka STINTER CZ s.r.o.	<b>Objednatel</b>  Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekonstrukce chodeb v 1. NP a 2. NP včetně únikového schodiště - stará část budovy Hotelu Jánošík	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části	Posun rozvaděčů	Místo	Špindlerův Mlýn
Objednatel	ZSMV, Přípotoční 300, 101 00 Praha 10	IČ	DIČ
Projektant		67779999	CZ67779999
Zhotovitel	Stnter CZ s.r.o., Perucká 1/2522, Praha 2	25959506	CZ25959506
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	██████████	27.10.2020	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A			B			C			
Základní rozp. náklady			Doplňkové náklady			Vedlejší rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	10 004,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	25 925,72	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	1 800,00
7	ZRN (ř. 1-6)		35 929,72	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)	1 800,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00
<b>Projektant</b>						<b>D Celkové náklady</b>			
Datum a podpis						23 Součet 7, 12, 19-22			
Razítko						24 15 % 0,00 DPH			
<b>Objednatel</b>						25 21 % 37 729,72 DPH			
Datum a podpis						26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>			
Razítko						<b>45 652,96</b>			
<b>Zhotovitel</b>						<b>E Přípočty a odpočty</b>			
Datum a podpis						27 Dodávky objednatele			
Razítko						28 Klouzavá doložka			
						29 Zvýhodnění + -			

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Rekonstrukce chodeb v 1. NP a 2. NP včetně únikového schodiště - stará část budovy Hotelu Jánošík  
**Objekt:** 0  
**Část:** Posun rozvaděčů  
**JKSO:**

**Objednatel:** ZSMV, Přípotoční 300, 101 00 Praha 10  
**Zhotovitel:** Stnter CZ s.r.o., Perucká 1/2522, Praha 2  
**Datum:** 27.10.2020

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>35 929,72001</b>
<b>741</b>	<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>	<b>28 350,40001</b>
<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>	<b>7 579,32000</b>
<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>1 800,00000</b>
<b>VRN5</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>1 800,00000</b>
	<b><u>Celkem</u></b>	<b><u>37 729,72001</u></b>

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce chodeb v 1. NP a 2. NP včetně únikového schodiště - stará část budovy Hotelu Jánošík

Objekt: 0

Část: Posun rozváděčů

JKSO:

Objednatel: ZSMV, Přípotoční 300, 101 00 Praha 10

Zhotvitel: Střter CZ s.r.o., Perucká 1/2522, Praha 2

Datum: 27.10.2020

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>D</b>			<b>PSV</b>					<b>35 929,72001</b>	
<b>D</b>			<b>741</b>	<b>Elektroinstalace - silnoprúd</b>				<b>28 350,40001</b>	
1	K	741	741211831	Demontáž rozvodnic kovových na povrchu s krytím do IPx4 plochou do 0,2 m2	kus	14,00000	2,00000	28,00000	21,0
2	K	741	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	14,00000	230,00000	3 220,00000	21,0
3	M	MAT	35713110	rozvodnice nástěnná, průhledné dveře, 5 modulárních jednotek	kus	8,00000	750,00000	6 000,00001	21,0
4	K	741	741313800	Demontáž jističů se zachováním funkčnosti	kus	24,00000	87,00000	2 088,00000	21,0
5	K	741	741320101	Montáž jističů jednopólový nn do 25 A bez krytu	kus	52,00000	159,80000	8 309,60000	21,0
6	M	MAT	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	14,00000	138,00000	1 932,00000	21,0
7	M	MAT	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	14,00000	148,00000	2 072,00000	21,0
8	K	741	741130001	Ukončení vodičů izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	208,00000	22,60000	4 700,80000	21,0
<b>D</b>			<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>7 579,32000</b>	
9	K	784	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	14,00000	46,20000	646,80000	21,0
10	K	784	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	75,60000	20,70000	1 564,92000	21,0
11	K	784	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	75,60000	10,00000	756,00000	21,0
12	K	784	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	75,60000	61,00000	4 611,60000	21,0
<b>D</b>			<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>1 800,00000</b>	
<b>D</b>			<b>VRN5</b>	<b>Finanční náklady</b>				<b>1 800,00000</b>	
13	K	000	050001000	Doprava materiálu	kpl	1,00000	1 800,00000	1 800,00000	21,0
				<b>Celkem</b>				<b>37 729,72001</b>	

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekonstrukce chodeb v 1. NP a 2. NP včetně únikového schodiště - stará část budovy Hotelu Jánošík	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části	Rezervní elektrické kabely, SDK příčka	Místo	Špindlerův Mlýn
Objednatel	ZSMV, Přípotoční 300, 101 00 Praha 10	IČ	DIČ
Projektant		67779999	CZ67779999
Zhotovitel	Stnter CZ s.r.o., Perucká 1/2522, Praha 2	25959506	CZ25959506
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		04.11.2020	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedlejší rozpočtové náklady					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00		
2		Montáž	1 921,09	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00		
3	PSV	Dodávky	11 481,60	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00		
4		Montáž	6 848,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00		
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	1 800,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		20 250,69	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)	1 800,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00		
<b>Projektant</b>						<b>D Celkové náklady</b>					
Datum a podpis						23 Součet 7, 12, 19-22				22 050,69	
						24 15 %				0,00 DPH	0,00
<b>Objednatel</b>						25 21 %				22 050,69 DPH	4 630,65
						<b>26 Cena s DPH (ř. 23-25)</b>					
Datum a podpis						<b>E Přípočty a odpočty</b>					
						27 Dodávky objednatele					
<b>Zhotovitel</b>						28 Klouzavá doložka				0,00	
						29 Zvýhodnění + -					
Datum a podpis						Razítko					



## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce chodeb v 1. NP a 2. NP včetně únikového schodiště - stará část budovy Hotelu Jánošík  
Objekt: 0  
Část: Rezervní elektrické kabely, SDK přička  
JKSO:  
Objednatel: ZSMV, Přípotoční 300, 101 00 Praha 10  
Zhotovitel: Stnter CZ s.r.o., Perucká 1/2522, Praha 2  
Datum: 04.11.2020

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>1 921,09400</b>
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	132,90000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	374,00000
997	Přesun sutě	1 180,33400
998	Přesun hmot	233,86000
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>18 329,60000</b>
741	Elektroinstalace - silnoproud	18 329,60000
<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>1 800,00000</b>
<b>VRN5</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>1 800,00000</b>
	<b><u>Celkem</u></b>	<b><u>22 050,69400</u></b>

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce chodeb v 1. NP a 2. NP včetně únikového schodiště - stará část budovy Hotelu Jánošík

Objekt: 0

Část: Rezervní elektrické kabely, SDK příčka

JKSO:

Objednatel: ZSMV, Přípotoční 300, 101 00 Praha 10

Zhotovitel: Střter CZ s.r.o., Perucká 1/2522, Praha 2

Datum: 04.11.2020

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>D</b>			<b>HSV</b>					<b>1 921,09400</b>	
<b>D</b>			<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>132,90000</b>	
K	014	612325121		Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	0,15000	886,00000	132,90000	21,0
<b>D</b>			<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>374,00000</b>	
K	013	974031144		Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	1,00000	122,00000	122,00000	21,0
K	013	977131114		Vrty příklepovými vrtačky D 14 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu 0,15*14	m	2,10000	120,00000	252,00000	21,0
<b>D</b>			<b>997</b>	<b>Přesun sutě</b>				<b>1 180,33400</b>	
K	013	997013211		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,55940	599,00000	335,08060	21,0
K	013	997013501		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,55940	235,00000	131,45900	21,0
K	013	997013509		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,11880	11,00000	12,30680	21,0
K	013	997013631		Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	m3	0,55940	1 254,00000	701,48760	21,0
<b>D</b>			<b>998</b>	<b>Přesun hmot</b>				<b>233,86000</b>	
K	011	998018001		Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,22000	1 063,00000	233,86000	21,0
<b>D</b>			<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>18 329,60000</b>	
<b>D</b>			<b>741</b>	<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>				<b>18 329,60000</b>	
K	741	741120201		Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 1,5-16 mm2 volně (CY, CHAH-R(V))	m	320,00000	21,40000	6 848,00000	21,0
<b>M</b>			<b>MAT 34111036</b>	<b>kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x2,5mm2</b>				<b>11 481,60000</b>	
<b>D</b>			<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>1 800,00000</b>	
<b>D</b>			<b>VRN5</b>	<b>Finanční náklady</b>				<b>1 800,00000</b>	
K	000	059002000		Doprava materiálu	kpl	1,00000	1 800,00000	1 800,00000	21,0
				<b>Celkem</b>				<b>22 050,69400</b>	

## Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

<b>Změnový list číslo</b>		<b>2</b>	
<b>Identifikace akce:</b>			
Název akce:	Rekonstrukce chodeb v 1.NP a 2.NP (stará část budovy hotelu Janošík)		
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10		
Zhotovitel:	Stinter s.r.o., Perucká 1/2522, Praha 2		
Projektant:			
<b>Předmět změnového listu:</b>			
Vícepráce			
<b>Část díla dotčená změnovým listem:</b>			
Uvedené truhlářské práce, které nebyly v původním zadání akce			
<b>Popis změny, popis technického řešení:</b>			
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>			
Podklad pro výběrové řízení neřešil truhlářské zakrytí skříňů rozvadčů, hydrantů a rozvodů TV, které jsou umístěny v rekonstruovaných chodbách, dále nebylo řešeno obložení mezery mezi schodištěm a stěnou.			
<b>Nové řešení:</b>			
Všechny původní skříňe od elektřiny, hydrantů a TV v chodbách budou obloženy krytem z jasanového dřeva, dále bude stejným materiálem obložena mezera mezi schodnicemi a stěnou.			
<b>Zdůvodnění změny:</b>			
Instalované dřevěné prvky (madla) budou ze stejného materiálu jako obklad skříňů a schodiště. Estetické řešení.			
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci:</b>			
Ne			
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:</b>			
Ano			
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:</b>			
Vliv na termín: ne			
Vliv na kvalitu díla: ne			
Vliv na cenu: ano			
<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>		65 200,00 Kč	
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):</b>		- Kč	
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>		65 200,00 Kč	
<b>DPH 21%</b>		13 692,00 Kč	
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:</b>		78 892,00 Kč	
Za zhotovitele:		Zástupce investora:	Zástupce investora:
		Datum: 12.11.2020	



**STINTER**

## Cenová nabídka - Vícepráce hotel Jánošík

Dodavatel:  
STINTER CZ s.r.o.  
Perucká 1/2522  
120 00 Praha 2

Odběratel :  
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra  
Přípotoční 300  
101 00 Praha 10

Datum vystavení dokladu: 12. 11. 2020

	Položky nabídky	Mn.	Mj	Jednotková cena bez DPH	Celková cena bez DPH
1	Spodní bok schodů včetně montáže	1	kpl	7 815,00 Kč	7 815,00 Kč
2	Podešta - 3 strany včetně nátěru	1	kpl	12 637,00 Kč	12 637,00 Kč
3	Horní bok schodiště včetně nátěru	1	kpl	9 429,00 Kč	9 429,00 Kč
4	Montáž bočního obkladu a výroba šablony	1	kpl	10 868,00 Kč	10 868,00 Kč
5	Hydrant 4cm lem 655x655	1	ks	2 112,00 Kč	2 112,00 Kč
6	Dvířka na skryté panty 500x400	1	ks	2 726,00 Kč	2 726,00 Kč
7	Dvířka na skryté panty 955x660	1	ks	4 992,00 Kč	4 992,00 Kč
8	Dvířka na skryté panty 660x660	1	ks	3 820,00 Kč	3 820,00 Kč
9	Dvířka na skryté panty 760x560	1	ks	3 801,00 Kč	3 801,00 Kč
10	Doprava + montáž	1	kpl	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč

Cenová nabídka celkem bez DPH	65 200,0 Kč
DPH 21 %	13 692,0 Kč
Cenová nabídka celkem vč. DPH	78 892,0 Kč