

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 30.11.1998

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli

- 1. ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s.r.o., IČ: 42396182**
sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 705
zastoupená: Ing. Miroslavem Reitingерem, jednatelem

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

- 2. JEDNOTA, družstvo spotřebitelů v Kaplici, IČ: 031861,**
sídlem Nádraží 86, 382 42 Kaplice,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích, oddíl Dr, vložka 208,
zastoupená Ing. Ing. Janem Gušlem, předsedou představenstva,

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 30.11.1998

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

I.

1.1.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30.11.1998 nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory k podnikání v objektu **Latrán č.p. 55, Český Krumlov, za účelem zřízení a provozování širokosortimentní prodejny potravin.** (dále jen „nájemní smlouva“).

1.2.

V čl. V nájemní smlouvy si smluvní strany mimo jiné ujednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu a způsob jeho úhrady.

II.

Účastníci nájemní smlouvy se dohodli na změně shora citovaného ustanovení čl. V nájemní smlouvy, a to tak, že tato pasáž nájemní smlouvy se doplňuje o body 9., 10., 11. a 12. s tímto zněním:

9. V souladu s rozhodnutím jednatelů pronajímatele ze dne 16.10.2020 a dále na základě schválení Radou města Český Krumlov dne 2.11.2020 (usnesení č. 29/8/2020) pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 30% z nájemného za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 a dále za období od 1. ledna 2021 do 31. března 2021.

10. Smluvní strany shodně prohlašují a podpisy tohoto dodatku stvrzují, že ke dni uzavření tohoto dodatku oběma smluvními stranami **pronajímatel neviduje za nájemcem z titulu nájemní smlouvy žádné neuhrazené pohledávky, zejména že nájemcem bylo řádně a včas uhrazeno nájemné a zálohy na služby související s užíváním předmětu nájmu za III. kalendářní čtvrtletí roku 2020.**

11. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 30% z nájemného za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 a dále za období od 1. ledna 2021 do 31. března 2021, avšak pouze po splnění následujících odkládacích podmínek, a to, že nájemce pronajímateli uhradí:

- nejpozději **do 31.prosince 2020** na nájemném za období od **1. října 2020 do 31. prosince 2020** částku odpovídající **70% nájemného za uvedené období, tj. částku. 96.739,-- Kč bez DPH.,**
- částku odpovídající DPH z nájemného za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 po poskytnuté slevě, tj. částku **20.315,-- Kč,**
- kompletní zálohy na služby související s užíváním předmětu nájmu za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020, tj. částku **3.603,-- Kč,** a zároveň

- nejpozději **do 31.března 2021** na nájemném za období od **1. ledna 2021 do 31. března 2021** částku odpovídající **70% nájemného za uvedené období, tj. částku. 96.739,-- Kč bez DPH,**
- částku odpovídající DPH z nájemného za období od **1. ledna 2021 do 31. března 2021** po poskytnuté slevě, tj. částku.. **20.315,-- Kč,**
- kompletní zálohy na služby související s užíváním předmětu nájmu za období od **1. ledna 2021 do 31. března 2021,** tj. částku. **3.603,-- Kč,**

Pokud nedojde ke splnění shora uvedených odkládacích podmínek řádně a včas, nenastanou právní následky tohoto dodatku a sleva ve výši 30% z nájemného (+DPH) za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 a dále za období od 1. ledna 2021 do 31. března 2021 nebude nájemci pronajímatelem poskytnuta.

12. Na základě dohody obou smluvních stran bude poskytnutá sleva na nájemném za období **od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 a dále pak za období od 1. ledna 2021 do 31. března 2021** vypořádána vystavením **dobropisu** k vyúčtovanému nájemnému. Obě strany souhlasí s provedením vzájemného zápočtu.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

III.

3.1

Tento dodatek se podpisem účastníků stává nedílnou součástí nájemní smlouvy, kterou mění ve shora uvedeném rozsahu.

3.2

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.3

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Českém Krumlově, dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s.r.o.
Ing. Miroslav Reitinger, jednatel

.....
Jednota, družstvo spotřebitelů v Kaplici
Ing. Jan Gušl, předseda představenstva