

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 21. 5. 2020
(dále jen „Smlouva“)

Článek 1
Smluvní strany

Česká republika - Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423

za Českou republiku jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky č.j.: VS 26/019/001/2015-50/PERS/206 ze dne 1. 7. 2015 vrchní rada plk. Ing. František Vlach, Ing-Paed IGIP, pov. zast. ředitele Akademie VS ČR

adresa (pro doručování a fakturaci): Máchova 200, 471 27 Stráž pod Ralskem

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

identifikační kód: [REDAKCE]; finanční kód: [REDAKCE]

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě
(dále jen „**Dodatek**“):

Článek 2
Předmět dodatku

- 1) Článek VII. Nájemné, odst. 1. , odst. 2. a odst. 3. Smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazují se tímto zněním::

„1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši [OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]. V souladu s platnými předpisy bude k ceně ročního nájemného připočítávána příslušná sazba DPH. Nájemné je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani

z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) smluvními stranami považováno za dílčí plnění.

2. *Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytnutou elektrickou energii ve výši [OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ].
Roční paušální částka za poskytnutou elektrickou energii může být každoročně upravována podle skutečně odebraného množství.
V souladu s platnými předpisy bude k ceně za poskytnutou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba DPH. Paušální částka je ve smyslu ZDPH smluvními stranami považováno za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.*
3. *Úhrada nájemného a úhrada za poskytnutou elektrickou energii bude Nájemcem prováděna v pravidelných tříměsíčních intervalech, tj. vždy k 31. 7., 30. 10., 31. 1. a 30. 4. příslušného roku na příjmový účet Pronajímatele na základě splátkového kalendáře – daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem takto:
[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ].*

DUZP (Datum uskutečnění zdanitelného plnění) se považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

- 2) V ostatním zůstává Smlouva beze změny.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 1) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Pronajímatel, jako subjekt povinný dle Zákonu o registru smluv Zákonem se zavazuje uveřejnit Dodatek a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě vážně a srozumitelně a potvrzují jeho autentičnost svými vlastnoručními podpisy.
- 3) Tento dodatek je podepsán ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Za Pronajímatele:

Ve Stráži pod Ralskem dne
Česká republika –
Vězeňská služba České republiky

Za Nájemce:

V Praze dne
CETIN a.s.

.....
vrchní rada
plk. Ing. František Vlach, MBA, LL.M., Ing-Paed IGIP
ředitel Akademie VS ČR

.....
Ing. Pavel Prokeš
Manažer realitních služeb
na základě pověření