

Č.j.: 21066/2020-SŽ-OŘ BNO-Ř
 Sp.zn.: S 21036/2020-SŽ-OŘ BNO-Ř
 CES: E639-S-2816/2020

Č.j. města Kuřim: 2019/B/0047

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená mezi subjekty

Město Kuřim

se sídlem: Kuřim, Jungmannova 968, PSČ 664 34
 Identifikační číslo: 002 81 964
 DIČ: CZ00281964
 zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města
 dále jen jako „povinný“

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
 Identifikační číslo: 709 94 234
 DIČ: CZ70994234
 zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
 zastoupena Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě pověření č. 2706 ze dne 07.05.2019
 dále jen jako „oprávněný“

ČI. I. Úvodní ustanovení

I.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku p. č. 1201 v katastrálním území a obci Kuřim**, zapsaným na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - venkov (dále jen „služebný pozemek“), a že na služebném pozemku nevázne právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Povinný byl investorem a stavebníkem stavby: Bezbariérové zpřístupnění podchodu železniční stanice Kuřim ze severní části města“ (dále jen „stavba“). Součástí stavby byl mimo jiné stavební objekt **SO 02-27-01: přeložka kanalizace** oprávněného na služebný pozemek (dále jen „kanalizace“ nebo „kanalizační vedení“). Stavební povolení na přeložku kanalizace bylo vydáno rozhodnutím Městského úřadu Kuřim, Odborem stavebním a vodoprávním č.j. MK/9299/12/OSVO ze dne 06.08.2012. Kolaudační souhlas s užíváním kanalizace vydal Městský úřad Kuřim, Odbor stavební a vodoprávní pod č.j. MK/7752/14/OSVO dne 17.05.2014. Přeložka kanalizace byla převedena do vlastnictví státu, práva hospodařit náležejícímu oprávněnému darovací smlouvou č. 2019/B/0046 (21039/2020-SŽ-OŘ BNO-Ř) v souladu s usnesením zastupitelstva města Kuřim č. 1068/2020 ze dne 15.09.2020.

I.3. Kanalizace je situována v ochranném pásmu a obvodu dráhy tratě TÚ 2031 Brno-Židenice – Havlíčkův Brod; souběh trati v žkm 18,675 – 18,735 vpravo.

ČI. II. Předmět a obsah smlouvy

II.1. **Povinný zřizuje touto smlouvou na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného na části služebného pozemku**, tj. pozemku p. č. 1201 v k. ú. Kuřim, **služebnost inženýrské sítě spočívající v právu na služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem vést, provozovat, udržovat, opravovat, modernizovat a popř. odstranit podpovrchové kanalizační vedení**, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3161-72/2014, zhotoveným

██████████ - GEFIS a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - venkov dne 23. 6. 2014 pod č. PGP-1383/2014-703, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný na sebe bere povinnost výše uvedené povinnosti odpovídající věcnému břemenu strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají z této smlouvy, ze zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, a ze zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.

Čl. IV.

Vypořádání a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno specifikované v této smlouvě se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena stranou oprávněnou z věcného břemene příslušnému pracovišti katastrálního úřadu. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný dnem právních účinků vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V.4. Tato smlouva obsahující bez příloh dvě jednostranně tištěné textové strany je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení, oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno - venkov.

V.5. Příloha: č. 1 geometrický plán č. 3161-72/2014

Doložka

Tato smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě byla schválena na zasedání RM dne 30.09.2020 pod č. usn. 380/2020.

V Brně dne 24.-11.-2020

V Kuřimi dne 5.10.2020

Za oprávněného

Za povinného z věcného břemene

Správu železnic, státní organizaci:

Město Kuřim



Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno,

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města Kuřim

 Správa železnic
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[06]

Smlouva o zřízení věcného břemene

2/2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
												ha	m ²		
1201														1	

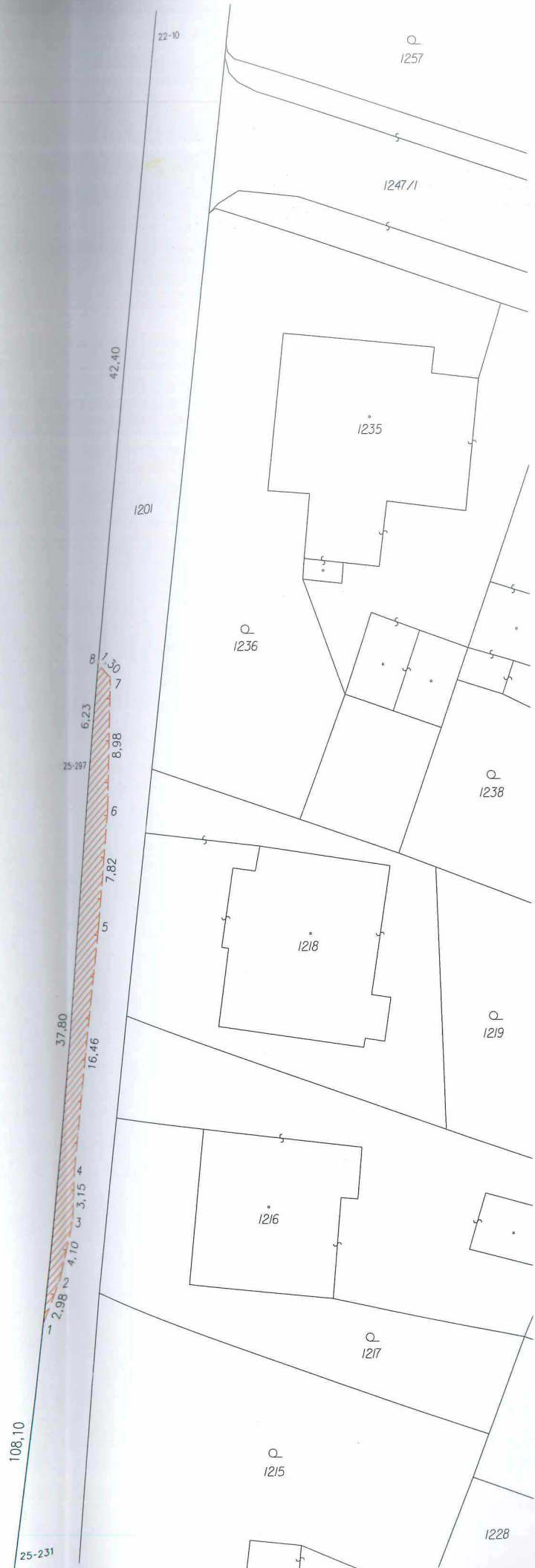
Druh věcného břemene: dle listiny
 Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: _____	Jméno, příjmení: _____
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2373/07	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2373/07
	Dne: 16. června 2014 Číslo: 155/2014	Dne: 24. června 2014 Číslo: 169/2014
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Karafiátova 1313 Valašské Meziříčí IČ: 73278688, Tel: 777105042	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3161-72/2014 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-4/11	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov PGP-1383/2014-703 2014.06.23 14:00:39 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
22-10	602313.24	1148432.55	3	dřevěný kolík
25-231	602119.67	1148450.75	3	dřevěný kolík
25-297	602264.91	1148437.37	3	dřevěný kolík
1	602227.29	1148440.84	3	věcné břemeno
2	602230.06	1148439.79	3	věcné břemeno
3	602234.01	1148438.79	3	věcné břemeno
4	602237.14	1148438.67	3	věcné břemeno
5	602253.46	1148436.71	3	věcné břemeno
6	602261.23	1148436.03	3 <td věcné břemeno	
7	602270.19	1148435.82	3	věcné břemeno
8	602271.08	1148436.75	3	věcné břemeno

1199



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1231783

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 23012f91-5ff2-4bfe-aa61-69fa68b8df37

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika DVOŘÁKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 26.11.2020 09:55:09



24c53c6c-fbbf-45c7-b730-1196a3e63ccd