

Čj. MULA 32137/2020
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 3
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Město Lanškroun

nám. J. M. Marků č. p. 12, Vnitřní Město, Lanškroun, IČ: 00279102

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

Město Lanškroun, IČ 00279102
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

- na straně jedné jako *prodávající*

a

Filip Švestka, r. č. 901115/
bytem **563 01 Horní Třešňovec**

- na straně druhé jako *kupující*

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Lanškroun je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem stavební parcely č. 221/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 632 m², jejíž součástí je budova čp. 43 – objekt k bydlení a stavební parcely č. 2795 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 227 m², jejíž součástí je budova bez čp./če. – průmyslový objekt vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou Filipu Švestkovi stavební parcelu č. 221/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 632 m², jejíž součástí je budova čp. 43 –

objekt k bydlení a stavební parcelu č. 2795 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 227 m², jejíž součástí je budova bez čp./če. – průmyslový objekt vše v obci a k. ú. Lanškroun a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvními stranám znám za vzájemně ujednanou kupní cenu 6.200.000 Kč (slovy šestmilionůdvěstětisíc korun českých) a Filip Švestka předmětné nemovitosti od města Lanškroun kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

(1) Kupní cena pozemku ve výši **6.200.000 Kč** byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 901115.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč**. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající až po úplném uhrazení kupní ceny.

IV.

(1) Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděných nemovitostí je mu znám, měl možnost se s ním podrobně seznámit, což také učinil. Smluvní strany prohlašují, že budova čp. 43 – objekt k bydlení, která je součástí převáděné stpč. 221/1 a budova bez čp./če. – průmyslový objekt, která je součástí převáděné stpč. 2795 vše v obci a k. ú. Lanškroun se přenechává ve stavu, jak stojí a leží a prodávající neodpovídá za její případné vady. Kupující prohlašuje, že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitostí, pro které by z jeho strany bylo možno uplatňovat odpovědnost za vady prodané věci. Převáděné nemovitosti nejsou zatíženy žádnými nájemními smlouvami.

(2) Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, věcná předkupní práva či jiné závazky s povahou právní vady věci vyjma zřízeného věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČO: 24729035, spočívající ve zřízení, provozu, údržby a oprav zařízení distribuční elektrizační soustavy dle článku III.5) Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 4.9.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 6.9.2012 (V-5434/2012-611).

(3) Prodávající se zavazuje, že převáděné nemovitosti budou kupujícímu předány bezprostředně po obdržení listiny zasláné katastrálním úřadem o vyznačení plomby na převáděných nemovitostech a to prostřednictvím pověřeného pracovníka Městského úřadu Lanškroun, odbor investic a majetku. Při předání bude s kupujícími sepsán předávací protokol.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Vlastnictví k převáděným nemovitostem a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitostí nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

(1) Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

(2) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

VIII.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat nemovitosti zveřejněn od 16.06.2020 do 31.08.2020 pod čj. MULA 17144/2020.

(2) Prodej předmětných nemovitostí městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 18.11.2020 usnesením č. 138/ZM/2020.

IX.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(2) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží každý po 1 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

V Lanškrouně, dne

V Lanškrouně, dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou města
Mgr. Radimem Vetchým

Filip Švestka