

Ev. č. povinného:
SMPOZ29/2019/20

Ev. č. oprávněného:
3376/VBOP/OP/2020

Ev. č. stavebníka:



MMOPP00LDL6R

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Povodí Odry, státní podnik

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584
se sídlem:

Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Doručovací číslo: 701 26

IČ: 70890021

DIČ: CZ70890021

statutární zástupce:

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., č. [redacted]

(dále jen „povinný“)

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347

se sídlem:

28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

zastoupena:

bankovní spojení:

ING Bank N.V., č. ú. [redacted]

(dále jen „oprávněný“)

a

Statutární město Opava

se sídlem:

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

zastoupeno:

[redacted], primátorem

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s. Opava, č. ú. [redacted]

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem **parc. č. 3313**, druh pozemku vodní plocha a s pozemkem **parc. č. 3316/1**, druh pozemku ostatní plocha.
2. Tyto pozemky jsou zapsány ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. **521** pro katastrální území **Opava-Předměstí**, obec Opava, (dále také jen „předmětné pozemky“) s právem hospodařit pro povinného.

Čl. II

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti spočívající v **uložení vodovodního potrubí** v části předmětných pozemků. Předmětné pozemky byly zatíženy v rámci realizace stavby „**Rekonstrukce mostu ul. Mostní**“, jejímž investorem je stavebník.

Čl. III Obsah služebnosti

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v **uložení vodovodního potrubí** (VT Opava) v části předmětných pozemků.
2. Služebnost je zaměřena v geometrickém plánu č. **5726-19/2020** ze dne 14.02.2020 vyhotoveném společností MIKROAREA, s.r.o., se sídlem Nákladní 436/30, Město, 746 01 Opava, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný má právo vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v případě běžné údržby a opravy uvedeného vodovodního potrubí za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých bude výkon činností souvisejících s výkonem práva služebnosti prováděn, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
4. Povinný neodpovídá za škody způsobené cizím zaviněním anebo za škody, které by vznikly vlivem zvýšených průtoků vod, případně narušením stavby při přechodu ledů a při poklesech v důsledku důlních vlivů či zásahu třetí osoby, rovněž i za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po předmětných pozemcích.
5. Oprávněný vždy plně hradí náklady na opravu vodovodního potrubí při jeho poškození vlivem činnosti vodního toku.
6. Povinný se zavazuje, že bude užívat předmětné pozemky s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma inženýrských sítí. V ochranném pásmu nebude vysazovat trvalé porosty, zřizovat stavby a přípojky k nim mimo křížení potrubí.
7. Objekty umístěvané na předmětných pozemcích povinného nesmí svou funkcí, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Oprávněný (případně vlastník stavby) odpovídá za správnou funkčnost umístěvaných staveb. Oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činností správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístěvané stavby, případně ke zhoršení stavu předmětných pozemků. Navíc je oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může povinný zajistit nápravu na náklady oprávněného.
8. Oprávněný (vlastník sítě) se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydá obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu služebnosti (sítě), a po výzvě povinného provede bezodkladně jeho vytyčení v terénu - obojí na své náklady.
9. Oprávněný právo služebnosti, jak je uvedeno výše, přijímá a povinný je povinen toto právo trpět. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV Hodnota zřízení služebnosti

1. Výměra dotčená služebností v části těchto pozemků je:

katastrální území	parcela č.	dotčená výměra (m ²)
Opava-Předměstí	3316/1	65
Opava-Předměstí	3313	143
celkem		208

2. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu. Výše jednorázové náhrady byla stanovena dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. SMPOZ27/1417/19 ze dne 30.04.2019 (200,- Kč/m²).

Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **41 600,- Kč + DPH v aktuální výši**.

3. Na úhradu jednorázové náhrady za zřízení služebnosti vystaví povinný stavebníkovi daňový doklad (fakturu) do 15-ti dnů po podání návrhu na vklad na katastrální úřad. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího vystavení.
4. Nebude-li jednorázová náhrada za zřízení služebnosti uhrazena ve lhůtě uvedené v čl. IV. bod. 3., je povinný oprávněn požadovat po stavebníkovi zaplacení zákonného úroku z prodlení.

Čl. V

Ostatní ujednání

1. K zřízení služebnosti je nutný vklad do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. Návrh na vklad podává a poplatek za provedení vkladu hradí stavebník.
2. V případě, že vklad nebude proveden, je povinný povinen úplatu za zřízení služebnosti vrátit stavebníkovi do 15-ti dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu.
3. Případné škody na majetku povinného, vzniklé při činnosti oprávněného v souvislosti s vykonáváním práva odpovídajícího služebnosti budou hrazeny dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, týkajících se odpovědnosti za škodu.
4. Smluvní strany navrhují, aby katastrální úřad provedl vklad služebnosti dle této smlouvy a tuto služebnost vyznačil na listu vlastnictví povinného ve prospěch oprávněného.

Čl. VI

Souhlas s uzavřením smlouvy

1. K této smlouvě o zřízení služebnosti je na základě Statutu Povodí Odry, státní podnik, vydán předchozí souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve zněních pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně stavebníka rozhodla Rada statutárního města Opavy usnesením č. 2226/51/RM/20 ze dne 23. 9. 2020.

Čl. VII

Smluvní pokuty

1. V případě porušení či nedodržení ustanovení čl. III. odst. 3, 5, 7, 8, této smlouvy bude považováno za skutečnosti, které opravňují povinného uplatnit u oprávněného smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které povinný spatřuje důvod pro naplnění povinnosti oprávněného uhradit smluvní pokutu.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito za účelem vkladu služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněny a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.

6. Je-li smluvní stranou fyzická osoba, bere na vědomí, že druhá smluvní strana zpracovává její osobní údaje v rozsahu osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran a za účelem případného uplatnění a vymáhání nároků ze smlouvy. Dále bere smluvní strana - fyzická osoba na vědomí, že některé její identifikační a adresní osobní údaje uvedené v této smlouvě mohou podléhat zveřejnění v registru smluv na základě zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strana prohlašuje, že byla druhou smluvní stranou náležitě informována o zpracování svých osobních údajů a svých právech.
7. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditorů pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.
8. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.
12. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá nebo třetí smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé a třetí smluvní straně.

V Ostravě dne: 13 -11- 2020
Za povinného:

~~Povodí Odry,~~

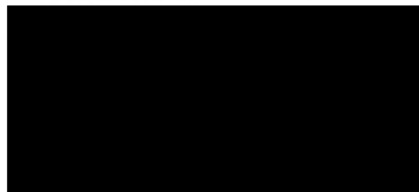


V Ostravě dne: 22 -10- 2020
Za oprávněného:

Severomoravské vodovody
a kanalizace
Opava a.s.
Merianské hory
Opava



V Opavě dne: 06 -10- 2020
Za stavebníka:



primátor



6. 10.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci		ha	m ²	
3313										3313		521			
3316/1										3316/1		521			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [REDAKCE]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70/1995

Dne: 14. února 2020 Číslo: 17/2020

Náležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [REDAKCE]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70/1995

Dne: 19. února 2020 Číslo: K 19/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: "MIKROAREA, s.r.o."
OPAVA, Nákladní 30
IČO 25398865

Číslo plánu: 5726-19/2020

Okres: Opava

Obec: Opava

Kat. území: Opava-Předměstí

Mapový list: Opava 8-3/13

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

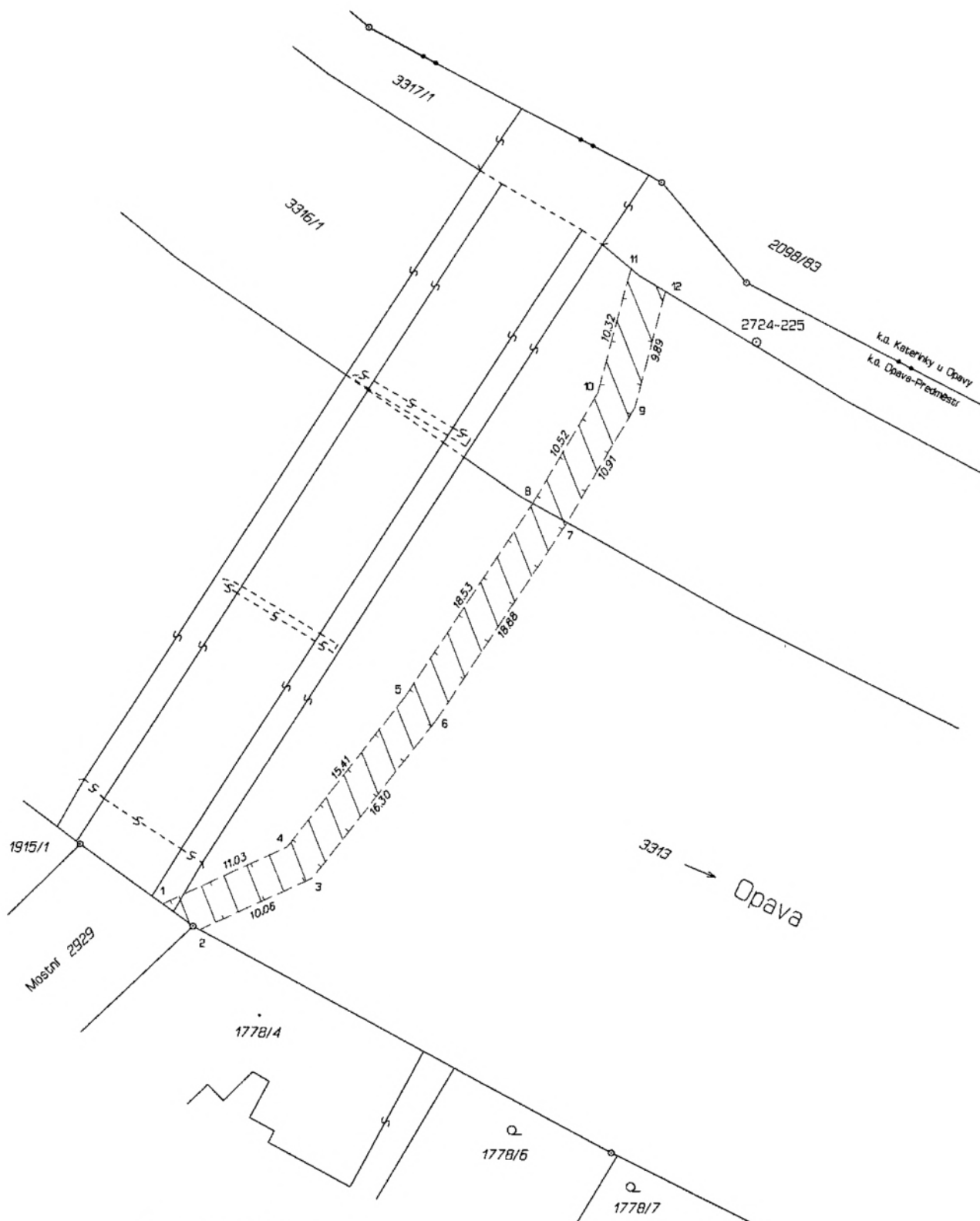
Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Opava

PGP-323/2020-806
2020.02.18 16:08:05 CET

Ověření stejnopisu: [REDAKCE]





Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1	497107.10	1086650.98	3	průsečík
2	497104.06	1086653.03	3	průsečík
3	497095.01	1086648.74	3	
4	497097.06	1086646.22	3	
5	497087.73	1086633.98	3	
6	497085.15	1086635.80	3	
7	497074.87	1086619.80	3	průsečík
8	497077.66	1086618.28	3	průsečík
9	497069.52	1086610.44	3	
10	497072.49	1086609.26	3	
11	497070.01	1086599.14	3	průsečík
12	497067.21	1086600.95	3	průsečík