


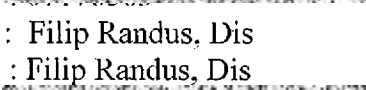


**Smlouva o dílo č. 26/2020-SM**  
**na vypracování projektové dokumentace**  
**(§ 2586 NOZ)**

**Smluvní strany :**

**Objednatel** : Město Dolní Poustevna,  
se sídlem : Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna  
IČ : 00261289  
DIČ : CZ00261289  
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk  
 : č.ú. : 4128431/0100  
jednající ve věcech smluvních : Robert Holec, starosta města  
jednající ve věcech technických : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní  
 : Poustevna  
telefon : 412397136, 412397221  
e-mail : [info@dolnipoustevna.cz](mailto:info@dolnipoustevna.cz), [starosta@dolnipoustevna.cz](mailto:starosta@dolnipoustevna.cz),  
 : [sm@dolnipoustevna.cz](mailto:sm@dolnipoustevna.cz)

na straně druhé (dále jen „*objednatel*“)

a

**Zhotovitel** : Filip Randus, Dis. - projektové práce  
se sídlem : Vilémov č.p. 105, 407 80 Vilémov u Šluknova  
kancelář : SNP 131/9, 408 01 Rumburk  
bankovní spojení :   
IČ :   
jednající ve věcech smluvních : Filip Randus, Dis  
jednající ve věcech technických : Filip Randus, Dis  
tel. :   
e-mail : 

na straně druhé (dále jen „*zhotovitel*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo :

**I.**  
**Předmět Smlouvy o dílo**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, které spočívá ve zpracování projektových dokumentací pro vydání stavebního povolení včetně inženýrské činnosti stavebních záměrů „Stavební úpravy kuchyně v objektu I. stupně ZŠ Dolní Poustevna č.p. 142 na st.p.č. KN 159 v kat. území a obci Dolní Poustevna“ a „Stavební úpravy kuchyně se zázeminím v objektu Mateřské školy Dolní Poustevna č.p. 373 na st.p.č. KN 414 v kat. území a obci Dolní Poustevna“ a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků řádně převzít a zhotoviteli uhradit níže uvedenou sjednanou cenu.

Předmětem této Smlouvy je vypracování projektových dokumentací stavebních záměrů :

a) „Stavební úpravy kuchyně v objektu I. stupně ZŠ Dolní Poustevna č.p. 142 na st.p.č. KN 159 v kat. území a obci Dolní Poustevna“, a

b) „Stavební úpravy kuchyně se zázemím v objektu Mateřské školy Dolní Poustevna č.p. 373 na st.p.č. KN 414 v kat. území a obci Dolní Poustevna“, které budou objednatelům použity pro účely :

- k povolení stavebních prací místně příslušným stavebním úřadem ve Šluknově, kde zadavatelem předpokládaný institut k povolení stavby je stavební povolení,
- přílohy žádosti pro získání dotačních prostředků na realizaci stavebních záměrů,
- pro výběr zhotovitelc(ů) stavby, tj. jako součást Zadávací(ch) dokumentace(i)
- k realizaci stavby.

*Rozsah projektové dokumentace (v souladu s Vyhl. č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb) :*

Projektová dokumentace pro stavební řízení (povolení stavby stavebním úřadem) :

A) Průvodní zpráva

B) Souhrnná technická zpráva

C) Situační výkresy

D) Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

- část D) bude řešena na jednotlivé stavební objekty dle předložených cenových nabídek

E) Dokladová část

- vyjádření účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů dle rozsahu předmětu projektu (např. KHS ÚK, odbor ŽP MěÚ Rumburk, odbor SM MěÚ Dolní Poustevna apod.)

- rozsah a obsah jednotlivých částí projektové dokumentace bude přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám v území, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby,
- projektová dokumentace bude vyhotovena v 3 paré v tištěné podobě a 1 x na CD.

Podkladem pro vypracování projektových dokumentací v požadovaném rozsahu jsou následující dokumentace :

a) projektová dokumentace stávajícího stavu objektu I. stupně ZŠ Dolní Poustevna (pasport stavby), datum vyhotovení 04/2014, v el. podobě (\*pdf), zpracovatel Correct BC, s.r.o., sídlem E. Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem, IČ : 25028588,

- v digitální podobě,

b) projektovou dokumentací stavebního záměru (dále jen „stavba“) „Výměna oken, vchodových dveří, stavební úpravy vestibulu a vnitřní malby I. st. ZŠ Dolní Poustevna č.p. 142“, zpracovatel Jan Hošek – projektová kancelář, Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice, IČ : 03454339, datum 01/2018,

- v digitální podobě,

c) projektová dokumentace „Zateplení objektu Mateřské školy, Tyršova 373, Dolní Poustevna“, datum vyhotovení 10/2012, v el. podobě (\*pdf), zpracovatel Correct BC, s.r.o., sídlem E. Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem, IČ : 25028588,

- v digitální podobě,

d) požadavky objednatelů a provozovatele školského zařízení.

Projektová dokumentace bude vypracována dle aktuálních předpisů, s respektováním požadavků příslušných vyhlášek a technických norem.

Pro nový návrh technického řešení kuchyní ve školských zařízeních v obci Dolní Poustevna je ze strany objednatele požadováno :

- návrh doplnění včetně celkového rozmístění předmětů vybavení kuchyní,
- úprava vnitřních instalací vodovodu a kanalizace,
- úprava VZT zařízení kuchyní.

V rámci zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel koordinovat postup projekčních prací s objednatelem (Město Dolní Poustevna, odbor správy majetku MČÚ Dolní Poustevna) a ZŠ a MŠ Dolní Poustevna.

Vyvstanou-li v průběhu zpracování projektové dokumentace nepředpokládané skutečnosti, budou neprodleně řešeny s objednatelem.

Dílo je dále specifikováno :

- 1) Cenovými nabídkami zhotovitele ze dne 19.10.2020.

## II. Čas a předání díla

1. Zhotovitel zahájí projekční práce na díle dnem podpisu této smlouvy tzn. od **19.11.2020**.
2. Termín dokončení a předání kompletní projektové dokumentace : **do 19.5.2021**  
Termín podání žádosti na stavební úřad : **do 19.5.2021**
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý den prodlení. Nárokovaním resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
4. Provedené dílo bude přejímat zástupce objednatele : Zdeněk Hauser
5. Provedené dílo bude předávat zástupce zhotovitele : Filip Randus DiS.
6. Smluvní strany se dohodli, že zajistí maximální součinnost a vzájemnou koordinaci prací za účelem dosažení nejzazšího termínu dokončení předmětu plnění (vazba na stavební řízení, termíny k podání žádosti o dotaci).

## III. Cena díla

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. I. se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkami zhotovitele ze dne 19.10.2020 jako cena nejvýše přípustná a činí :

**a) Stavební úpravy kuchyně, I. st. ZŠ Dolní Poustevna** .....

**b) Stavební úpravy kuchyně vč. zázemí, MŠ Dolní Poustevna** .....

**Cena celkem** .....

(zhotovitel není plátcem DPH).

Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato Smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Součástí výše uvedené smluvní ceny nejsou správní poplatky.

2. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy.
3. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek :

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH,
  - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem cenové nabídky zhotovitele.
4. Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

#### IV. Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, a to v níže uvedeném dohodnutém rozsahu :

Součástí smluvní ceny nejsou správní poplatky.

Podkladem pro úhradu ceny díla budou daňové doklady (faktury), dílčí faktura bude vystavená zhotovitelem a fakturována objednateli vždy ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni vystavení faktury. Daňový doklad (faktura) je splatný do 14 dní od odeslání objednateli.

Po předání a převzetí předmětu díla dle čl. I. objednatelem předá zhotovitel objednateli konečnou fakturu ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací.

V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle článku III. za jednotlivé práce, uvedené v článku I. této smlouvy.

#### V. Způsob převzetí dodávky

Zhotovitel dokončné dílčí části předmětu díla předá :

- dokončení a předání kompletních projektových dokumentací : **do 19.5.2021**
- podání žádosti na stavební úřad : **do 19.5.2021**

vše formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

Shora uvedené lhůty se prodlouží o příslušný časový úsek, jedná-li se o prodlení z důvodů na straně objednatele.

#### VI. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 24 měsíců od předání objednateli (začátku běhu záruční lhůty).

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Záruční doba díla začíná dnem převzetí díla objednatelem. Po dobu záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

## **VII.**

### **Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla je smluvní pokuta uvedena v čl. II, odst. 3.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla za každý další den prodlení.

## **VIII.**

### **Nepředvídaná událost**

1. Nepředvídanou událostí se rozumí skutečnosti, nastalé mimo kontrolu smluvních stran, při uzavření smlouvy nemůže být konkrétně předvídána a nevztahuje se na chybu nebo zanedbání. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelní pohromy, rozsáhlé nehody dopravních prostředků, záplavy, epidemie, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávkové výluky a války.
2. Žádná ze smluvních stran neporuší smlouvu, ani nebude jinak odpovědná v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy; zejména nebude vystavena smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno nepředvídanou událostí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události.
3. Dojde-li k jakékoli nepředvídané události, pak ta smluvní strana, která chce uplatňovat nárok na vyvinění se z porušení plnění svých smluvních závazků v důsledku působení nepředvídané události, musí bez zbytečného prodlení písemně uvědomit druhou stranu o zásahu této události a doložit postačujícím způsobem tuto skutečnost.
4. V případě působení nepředvídané události se obě strany zavazují učinit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků.

## **IX.**

### **Jiná ujednání**

1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla – dokumentace stavby – zajistit minimálně jednu konzultaci rozpracovaného díla s oprávněnými pracovníky objednatele, z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci následně použít pro další přípravu možné realizace stavby.

Tzn. v případě následné realizace stavebních prací dle § 2 Vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, s vyznačením navrhovaných změn, bude sloužit jako podklad k dalšímu stupni PD – projektová dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 6 k vyhlášce vyhlášky o dokumentaci staveb.

3. V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem.
4. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě vyhotovení mají platnost a závaznost originálu.
5. Osoby, které smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření smlouvy.
6. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno na 30. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 5.11.2020.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně výhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Dolní Poustevně dne 19.11.2020



Robert Holec  
starosta města Dolní Poustevna



V Dolní Poustevně dne 19.11.2020



Filip Randus DiS.  
zhotovitel

Příloha : cenové nabídky ze dne 19.10.2020

**CENOVÁ NABÍDKA (dále CN) na zpracování PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE (dále PD) ve fázi VF4 – STAVEBNÍ ŘÍZENÍ včetně podání žádosti u příslušného stavebního úřadu (SÚ Sluknov),**

**pro investora: Město Dolní Poustevna, Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna, IČO: 00261289**

**akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ SE ZÁZEMÍM V MŠ DOLNÍ POUSTEVNA Č.P. 373,  
NA ST.P.Č.K. 414 K.Ú. DOLNÍ POUSTEVNA**

Cenová nabídka je zpracována na všechny níže popsané úkony, včetně jednání za stavebníka na základě plné moci u příslušných úřadů a vyřízení předmětného stav. řízení a stav. povolení dle SZ. (CN neobsahuje výši a úhradu příslušných správních poplatků za vydání předmětného stav. povolení).

- 1.) Přípravné práce (úvodní vstupní jednání, plná moc pro zastupování, návrh SOD apod.)
- 2.) Projektová dokumentace části stáv. stavu objektu dle Stavebního zákona č. 225/2017 Sb. *Stavební část PD: Výkresová část, Textová část dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb.*
- 3.) Předběžný stavebně technický průzkum objektu (STP) - prohlídka stavebních konstrukcí, včetně fotodokumentace jednotlivých stavebních konstrukcí a vnitřního vybavení kuchyně
- 4.) Projektová dokumentace úprav kuchyně objektu dle Stavebního zákona č. 225/2017 Sb. *Stavební část PD: Výkresová část, Textová část dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. Včetně návrhu doplnění zařizovacích předmětů kuchyně včetně jejich rozmístění.*
- 5.) Inženýrská činnost v rámci zpracovávání PD (např. KHS Děčín apod.), včetně koordinační činnosti mezi jednotlivými projektovými řemesly (např. ZTI, VZT apod.)
- 6.) Projektová dokumentace úpravy části vnitřní vodovodu a splaškové kanalizace (ZTI), *Výkresová část, Textová část – zpracováno v souladu s platnými normami ČSN*
- 7.) Projektová dokumentace úprav a doplnění vzduchotechniky VZT kuchyně dle Stav. zákona *Výkresová část, Textová část – zpracováno v souladu s platnými normami ČSN*
- 8.) Tisk 3 PARÉ projektové dokumentace (3x stavební úřad), celková kompletace PD do fáze VF4 – stavební povolení dle stav. zákona č. 225/2017 Sb.
- 9.) Žádost o SP, včetně vyřízení stavebního povolení dle Stavebního zákona 225/2017 Sb. *(neobsahuje výši a úhradu příslušných správních poplatků za vydání povolení)*

Celková cena za práce 1.) až 9.) včetně vyřízení stavebního povolení je

V Rumburku, dne 19.10.2020

Filip Randus, DiS.

*Pozn.: Potřebná doba pro realizaci a kompletaci PD (fáze DSP) a následné podání žádosti o příslušné stavební povolení u odpovědného stavebního úřadu je cca. 6 měsíců od data podpisu SOD.*



**CENOVÁ NABÍDKA (dále CN) na zpracování PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE (dále PD) ve fázi VF4 – STAVEBNÍ ŘÍZENÍ včetně podání žádosti u příslušného stavebního úřadu (SÚ Sluknov),**

**pro investora: Město Dolní Poustevna, Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna, IČO: 00261289**

**akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ NA I. STUPNI ZŠ DOLNÍ POUSTEVNA Č.P. 142,  
NA ST.P.Č.K. 159 K.Ú. DOLNÍ POUSTEVNA**

Cenová nabídka je zpracována na všechny níže popsané úkony, včetně jednání za stavebníka na základě plné moci u příslušných úřadů a vyřízení předmětného stav. řízení a stav. povolení dle SZ. (CN neobsahuje výši a úhradu příslušných správních poplatků za vydání předmětného stav. povolení).

- 1.) Přípravné práce (úvodní vstupní jednání, plná moc pro zastupování, návrh SOD apod.)
- 2.) Projektová dokumentace stávajícího stavu objektu dle Stavebního zákona č. 225/2017 Sb. Stavební část PD: Výkresová část, Textová část dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- 3.) Předběžný stavebně technický průzkum objektu (STP) - prohlídka stavebních konstrukcí, včetně fotodokumentace jednotlivých stavebních konstrukcí a vnitřního vybavení kuchyně
- 4.) Projektová dokumentace úprav kuchyně objektu dle Stavebního zákona č. 225/2017 Sb. Stavební část PD: Výkresová část, Textová část dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. Včetně návrhu doplnění zařizovacích předmětů kuchyně včetně jejich rozmístění.
- 5.) Inženýrská činnost v rámci zpracovávání PD (např. KHS Děčín apod.), včetně koordinační činnosti mezi jednotlivými projektovými řemesly (např. ZTI, VZT apod.)
- 6.) Projektová dokumentace úpravy části vnitřní vodovodu a splaškové kanalizace (ZTI), Výkresová část, Textová část – zpracováno v souladu s platnými normami ČSN
- 7.) Projektová dokumentace úprav a doplnění vzduchotechniky VZT kuchyně dle Stav. zákona Výkresová část, Textová část – zpracováno v souladu s platnými normami ČSN
- 8.) Tisk 3 PARÉ projektové dokumentace (3x stavební úřad), celková kompletace PD do fáze VF4 – stavební povolení dle stav. zákona č. 225/2017 Sb.
- 9.) Žádost o SP, včetně vyřízení stavebního povolení dle Stavebního zákona 225/2017 Sb. (neobsahuje výši a úhradu příslušných správních poplatků za vydání povolení)

Celková cena za práce 1.) až 9.) včetně vyřízení stavebního povolení je

V Rumburku, dne 19.10.2020

Filip Randus, DiS.

Pozn.: Potřebná doba pro realizaci a kompletaci PD (fáze DSP) a následné podání žádosti o příslušné stavební povolení u odpovědného stavebního úřadu je cca. 6 měsíců od data podpisu SOD.

