Dodatek č. 1

Ke Smlouvě o pronájmu plochy k umístění reklamního zařízení

mezi

Českým vysokým učením technickým v Praze Fakulta dopravní

Se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/6, Praha 6, 160 00

Adresa kanceláře: Konviktská 20, Praha 1, 110 00

IČ: 6840770

Zastoupena: doc. Ing. Pavlem Hrubešem, Ph.D., děkanem Fakulty dopravní

(dále jen „pronajímatel“)

A

ANMA, spol. s r.o.

Se sídlem: nám. Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3, 130 00

IČ: 43001475

Zastoupená: Ing. Milanem Fialou, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

(Dále jen „smluvní strany“)

1. Smluvní strany uzavřely dne 7. 11. 1996 Smlouvu o pronájmu plochy k umístění reklamního zařízení a dne 14.10.2000 uzavřely doplněk nájemní smlouvy.
2. V souladu s čl. VII. bodem 3. Smlouvy o pronájmu plochy k umístění reklamního zařízení smluvní strany přistupují k následující změně:

Čl. IV. Cena nájmu bod 2. se mění takto:

Výše čistého nájemného, na kterém se smluvní strany dohodly, činí celkem 409 500,- Kč ročně (vč. DPH). Tato cena neobsahuje služby a energie. Pronajímatel je oprávněn valorizovat čisté nájemné pro každý následující rok oproti roku předcházejícímu inflačním koeficientem vyhlášeným Českým statistickým úřadem, a to vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku. Základem pro výpočet valorizovaného nájemného je posledně valorizované nájemné. Pronajímatel oznámí valorizaci nájemného pro daný kalendářní rok nájemci ve faktuře, kterou bude účtovat polovinu sjednaného ročního nájemného do konce druhého měsíce příslušného kalendářního roku. První inflační úpravu je možno provést k 1. 1. 2024.

1. V případě, že na pronajaté ploše nebude instalováno žádné světelné zařízení (netýká se firemního označení nájemce) bude cena nájemného činit 20% z dohodnuté částky. Pokud nebude na pronajaté ploše instalováno žádné reklamní zařízení po dobu 6 měsíců, má nájemce právo tuto smlouvu vypovědět se lhůtou 1 měsíc.
2. V  ostatních ujednání zůstává smlouva neměnná.
3. Změna výše čistého nájemného se sjednává s účinností od 1. 11. 2020.

V Praze dne 13. 11. 2020

České vysoké učení technické v Praze ANMA, spol. s r.o.

doc. Ing. Pavel Hrubeš, Ph.D. Ing. Milan Fiala

Děkan Fakulty dopravní Jednatel

Za pronajímatele Za nájemce