

SMLOUVA

o pronájmu plochy k umístění reklamního zařízení uzavřená mezi

Českým vysokým učení technickým v Praze - rektorát
Žitná 4, Praha 6
zastoupeným
(dále jen pronajímatel)

a

ANMA spol. s r.o., IČO 43001475
se sídlem nám. W. Churchilla 2, 130 00 Praha 3
bankovní spojení KB Praha - město,
zastoupená
(dále jen nájemce)

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel vykonává právo hospodaření k domům č.p. 1324 a č.p. 1333, v ulici Na Florenci, Praha 1 zapsaných u kat. úřadu pro Prahu - město na LV č. 467 pro obec Hl. město Praha a katastrální území Nové Město.
- 2) Předmětem nájmu je umístění světelného reklamního zařízení nad střešní plochy na výše uvedených domech, směrem k magistrále. Toto zařízení bude na domě připojeno dle projektu.
- 3) Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout umístění reklamního zařízení v případě, že druh reklamy se nebude slučovat s akademickou půdou ČVUT. Tímto je míněno umístění reklam s hanlivým či erotickým motivem, reklam propagujících alkohol a cigarety, případně propagujících zboží (služby) v rozporu se zákonem.

II.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel poskytne dostupnou technickou dokumentaci a údaje nutné pro instalaci a povolovací řízení a příslušný provozní řád pro potřeby údržby zařízení.

2) Pronajímatel umožní instalaci a údržbu zařízení, instalaci zařízení podružného elektroměru, napojení reklamního zařízení na zdroj elektrického proudu.

3) Pronajímatel se zavazuje, že nezahradí, nepoškodí nebo neodstraní reklamní zařízení umístěná na ploše, ani k tomu neoprávně jinou osobu či organizaci.

Pronajímatel se zavazuje neumístit ve stejném prostoru žádnou jinou reklamu, ani k tomu oprávnit třetí osobu.

Pronajímatel se zavazuje neprodleně informovat nájemce o všech nařízeních a oznámeních orgánů týkajících se předmetné plochy, které budou pronajímateli známy, nebo oznámeny.

4) Pronajímatel umožní nájemci přístup k reklamnímu zařízení dle jeho potřeby

III.

Práva a povinnosti nájemce

1) Nájemce má právo k užívání plochy ve smyslu předmětu smlouvy.

2) Nájemce bude využívat plochy pouze k reklamním účelům a bude mít přístup k ploše pro upevnění, údržbu, přemístění, opravy a odstranění zařízení pro provozování venkovní reklamy po dohodě s pronajímatelem tak, aby byl zajištěn provoz budovy.

3) Nájemce nesmí provádět na ploše žádné stavební práce kromě uchycení reklamních zařízení a případného vyvedení zdrojů elektřiny.

4) Nájemce bude pronajaté prostory udržovat v dobrém stavu, bude provádět veškerou údržbu a opravy reklamních zařízení.

5) Opravy a úpravy střechy vyvolané provozem reklamních zařízení bude zajišťovat nájemce na své náklady, stejně jako odstranění škody vzniklé na majetku pronajímatele v souvislosti s užíváním pronajatých ploch nájemcem. V případě, že tak neučiní, je pronajímatel oprávněn na náklady nájemce vzniklou situaci vyřešit.

6) Nájemce zajistí povolení nutná k instalaci reklamního zařízení.

Po skončení účinnosti smlouvy uvede plochu do původního stavu, s výjimkou přirozeného opotřebení, do 2 měsíců ode dne ukončení nájmu.

7) Nájemce předloží pronajímateli technickou dokumentaci realizace světelné reklamy a plně zodpovídá za způsob návrhu, výběru technického řešení a provedení.

- 8) Odpovědnost obou stran za škody způsobené druhé straně nebo třetím osobám se řídí platnými právními předpisy.

IV. Cena nájmu

- 1) Povinnost platit nájemné za pronajatou plochu vzniká nájemci do 3 dnů od právní moci rozhodnutí o vydání stavebního povolení. Nájemné je splatné předem ve stejných pololetních splátkách, vždy do konce druhého měsíce příslušného kalendářního pololetí na základě faktury pronajímatele.
- 2) Výše čistého nájemného, na kterém se smluvní strany dohodly, činí celkem 585.000,-Kč ročně. Tato cena neobsahuje služby a energie. Pronajímatel je oprávněn valorizovat čisté nájemné pro každý následující rok oproti roku předcházejícímu inflačním koeficientem vyhlášeným Českým statistickým úřadem.
- 3) V případě nezaplacení nájemného se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4) Spotřeba elektrické energie bude hrazena dle skutečné spotřeby s tím, že pronajímatel bude příslušné částky fakturovat včetně vyúčtování nájemci, pokud se strany nedohodnou jinak. Částka za spotřebu elektrické energie je splatná zpětně čtvrtletně a bude pronajímatelem fakturována vždy s fakturou úhrady nájemného.

V.

Nájemce může svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na třetí osobu pouze se souhlasem pronajímatele. Nájemce je oprávněn vlastní realizací a údržbou pověřit třetí osobu dle svého uvážení. Za jednání této třetí osoby nese nájemce plnou odpovědnost.

VI. Platnost smlouvy

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a uzavírá se na dobu 5 let ode dne její účinnosti. Má-li nájemce zájem prodloužit smlouvu po této době, oznámí to pronajímateli nejpozději 3 měsíce předem. Pronajímatel může tuto smlouvu prodloužit až o 5 let, jinak smlouva automaticky končí.

Smlouva nabývá účinnosti dnem právní moci vydání stavebního povolení k umístění reklamního zařízení. Pokud nebude stavební povolení vydáno do 31.3. 1998 odstoupí zúčastněné strany od této smlouvy, pokud se nedohodnou jinak.

- 2) Před uplynutím sjednané doby nájmu mohou obě smluvní strany smlouvu vypovědět jen písemně s jednoměsíční výpovědní lhůtou z těchto důvodů:

ze strany pronajímatele: a) pokud nájemce neuhradí splatné nájemné nebo částku za spotřebu elektrické energie nejdéle do tří měsíců ode dne jeho splatnosti,
b) pokud nájemce poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy,
c) předmět nájmu se bez zavinění pronajímatele stane nezpůsobilým ke smluvenému užívání,

ze strany nájemce: a) pokud pronajímatel poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy
b) předmět nájmu se bez zavinění nájemce stane nezpůsobilým ke smluvenému užívání

- 3) Výpověď musí být písemná jinak je neplatná. Nájem zaniká v případě výpovědi uplynutím 10 kalendářních dnů od doručení výpovědi.

Strany jsou povinny vypořádat vzájemné pohledávky z této smlouvy do tří měsíců od zániku nájmu.

- 4) Nájemce je povinen demontovat reklamní zařízení do 30 dnů ode dne ukončení nájmu, jinak se zavazuje platit smluvní pokutu ve výši 5% sjednaného nájemného za každý den prodlení z jeho strany. Nájemce se zavazuje v případě, že reklama nebude v pronajímatelem stanovené lhůtě demontována, nést veškeré náklady s demontáží spojené a veškeré právní a materiální důsledky, které z tohoto stavu vzniknou.

VII.

Další ujednání

- 1) Veškeré platby budou prováděny na základě řádně vystavené faktury bezhotovostním převodem.
- 2) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.
- 3) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou v případě souhlasu obou stran.
- 4) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dle platných zákonů v ČR uzavřít tuto smlouvu o nájmu.

- 5) Tato smlouva má 5 stran, je vyhotovena ve 4 originálech.
Dva originály obdrží pronajímateľ a 2 nájemce.

V Praze dne 7. 11. 1996