



SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

„ZŠ nám. Svobody, Šternberk – výměna vodovodního potrubí“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy: **461/20/S/OPŠK**

I. Smluvní strany

Objednatel:

zastoupený ve věcech smluvních:

sídlo:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

dále jen „objednatel“

Město Šternberk

Ing. Stanislav Orság, starosta

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

00299529

CZ 00299529

a

Zhotovitel:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném:

zastoupený ve věcech smluvních:

sídlo:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

dále jen „zhotovitel“

LANEX Olomouc s.r.o.

Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24916

Ing. Jiří Havran, jednatel

Ing. Vlastimil Pecha, jednatel

Brněnská 462/47, 779 00 Olomouc

25904116

CZ25904116

II.

Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a sjednaným způsobem pro objednatele následující dílo názvem

„ZŠ nám. Svobody, Šternberk – výměna vodovodního potrubí“

dle předložené nabídky ze dne 17.09.2020 (příloha č. 1 smlouvy) a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli řádně a včas dohodnutou cenu a dílo převzít.

Uvedeným dílem se rozumí výměna vodovodního potrubí v kolektoru a suterénu Základní školy, náměstí Svobody 1264/3, Šternberk.

2.2. Dílo bude považováno za dokončené, bude-li podepsán protokol o předání a převzetí díla řádně a včas odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele, přičemž objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad.

2.3. Realizací kompletního díla se rozumí dodání veškerých zadaných částí díla dle předložené nabídky včetně všech souvisejících prací k úspěšnému provedení díla v případě nutnosti, a to zejména:

- zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště;
- provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v době realizace díla dle pokynů objednatele;
- vedení stavebních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
- ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby včetně zimních měsíců a provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
- respektování podmínek daných platnou legislativou;
- při projednání jakékoli změny oproti sjednanému předmětu díla musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení stavby;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků;
- účast na jednáních ve věci provádění díla, kontrolních dnech díla apod.;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu.

2.4. Podrobný popis předmětu plnění vyplývá z výše uvedené specifikace prací a nabídky zhotovitele (příloha č. 1 smlouvy).

2.5. Objednatel je oprávněn nařizovat změny díla s tím, že cena, termíny, případně další ustanovení smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě. Změny díla může objednatel požadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci.

III.

Vymezení obecných pojmů

3.1. Smlouvou se rozumí tato smlouva o dílo.

3.2. Dílem (stavbou) se rozumí stavební dílo prováděné zpravidla na staveništi jako souhrn stavebních prací, včetně inženýrské činnosti, nutné k jeho povolení. Konkrétní vymezení díla je uvedeno v čl. II. smlouvy a nabídce zhotovitele.

3.3. Staveniště je prostor realizaci díla a pro zařízení staveniště.

3.4 Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění díla slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely se využívají též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití.

3.5. Vlastníkem zhotovovaného díla (stavby) je od počátku výstavby vlastník pozemků, tedy objednatel.

3.6. Práce, které v nabídce zhotovitele obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají dodatečné stavební

práce (vícepráce). Práce, které v nabídce zhotovitele stavby obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

3.7. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání závěrečného protokolu o předání a převzetí díla, předání dokumentace o předepsaných zkouškách a revizích,

případně dalších objednatelem požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu.

3.8. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených nabídkou zhotovitele, smlouvou a obecně závaznými předpisy.

3.9. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti nabídce zhotovitele, která však nebrání užívání díla.

3.10. Vyklizením staveniště se rozumí uvedení staveniště a okolí dotčeného stavbou do původního stavu nebo do stavu dle smlouvy či projektové dokumentace.

3.11. Sankcí se rozumí smluvní pokuta a úrok z prodlení.

IV.

Plnění předmětu smlouvy prostřednictvím subdodavatelů

4.1. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele (subdodavatele) tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách se subdodavatelem splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy. Je povinen zajistit, aby práce prováděla pouze osoba k provádění předmětu prací oprávněná.

4.2. Bylo-li plněno vadně, je subdodavatel zhotovitele zavázán se zhotovitelem ohledně toho, co sám dodal, společně a nerozdílně, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor.

V.

Termíny plnění

Termín zahájení plnění: 09.11.2020

Termín ukončení plnění: 11.12.2020

Objednatelem stanovený požadovaný termín dokončení stavby je dnem, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla. Tento termín je stanoven jako limitní termín.

VI.

Cena díla

6.1. Cena za provedené dílo (dále jen „cena“) je stanovena smlouvou jako cena za kompletní a bezchybné provedení předmětu plnění, který je vymezen touto smlouvou.

6.2. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

cena díla bez DPH celkem	201.751,23 Kč
DPH 21%	42.367,76 Kč
celková cena díla vč. DPH	244.118,99 Kč

6.3. Cena zahrnuje jak zisk pro zhotovitele, tak i náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému plnění předmětu smlouvy a uvedení díla (stavby) do provozu.

6.4. Cena obsahuje:

- veškerou dopravu pracovníků;
- zařízení staveniště;
- náklady na média potřebná pro realizaci předmětu smlouvy;
- cenu za veškerou vykonanou práci (mzdy pracovníků včetně všech zákonem stanovených odvodů, dovolené, nemocenské atd. a kalkulovaného zisku zhotovitele);
- cenu za manipulaci s materiálem;
- veškerý materiál potřebný k provádění předmětu smlouvy;
- amortizace zařízení nebo nájem zařízení potřebný k provádění předmětu smlouvy;
- pojištění zhotovitele;
- náklady na provizorní a pomocné konstrukce;
- veškeré další vedlejší náklady vyplývající z nabídky zhotovitele.

6.5. Cena případných víceprací dodatečně vyvolaných objednatelem bude stanovena následovně: Před zahájením těchto víceprací zhotovitel provede kalkulaci nákladů a předloží návrh k posouzení objednateli. Objednatel se k navrhované ceně vyjádří ve lhůtě do 5 dnů. Po vzájemném odsouhlasení bude uvedená vícepráce řešena v souladu se zákonem a cena bude dohodnuta dodatkem ke smlouvě.

6.6. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je platná do 31.12.2020, v případě změny termínu dokončení díla (stavby) z důvodů na straně objednatele tak, že k dokončení stavby dojde až po 31.12.2020, bude cena upravena o cenový index vydaný ÚRS Praha na dané období. V případě změny termínu dokončení díla (stavby) z důvodů na straně zhotovitele se sjednaná cena nemění.

6.7. Cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH;
- pokud ze strany objednatele dojde k požadavku o navýšení rozsahu prací nad rámec předmětu plnění určeného smlouvou;
- splní-li se podmínka stanovená v čl. 8.3. smlouvy.

6.8. Ve smyslu § 2621 odst. 1 občanského zákoníku zhotovitel nemůže bez dalšího požadovat zvýšení ceny za dílo; to neplatí, dohodne-li se zhotovitel s objednatelem ve smyslu podmínek pro změnu ceny dle čl. VI. této smlouvy.

VII. Platební podmínky

7.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

7.2. Peněžitý dluh objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

7.3. Provedené práce budou hrazeny na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystavené po předání a převzetí díla; splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury.

7.4. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění nebude používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011(viz stránky MFČR) nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. V případě, kdy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti, prohlašujeme, že předmět plnění souvisí výlučně s činností výkonu veřejné správy.

7.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o DPH.

7.6. Vystavení a předání faktury musí být provedeno do tří pracovních dnů od uskutečnění dílčího plnění nebo převzetí díla.

7.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit a zhotovitel povinen fakturu zrušit a vystavit fakturu novou jen na práce objednatelem odsouhlasené, a to do pěti dnů ode dne vrácení faktury původní. V tomto případě nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžního dluhu objednatele.

7.8. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit s uvedením důvodů neuhrazení; zhotovitel má povinnost vystavit novou fakturu do pěti dnů ode dne vrácení původní faktury.

VIII.

Povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

8.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a obecně závazným právním předpisům.

8.2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost předmětu díla ve smyslu § 2619 občanského zákoníku po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (stavby). Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla (stavby). Během trvání záruční doby zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

8.3. Zhotoviteli vznikají povinnosti z vadného plnění u vady, kterou má dílo v době jeho předání, byť by vyšla najevo až později, a u vady, kterou dílo nemá v době jeho předání, ale která vznikla porušením povinnosti zhotovitele. Dále má zhotovitel povinnost z vadného plnění u vady zjištěné objednatelem po předání v záruční době.

8.4. Zhotoviteli rovněž nevzniká povinnost z vadného plnění u vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů ze strany objednatele, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

8.5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné odborné péče.

8.6. Reklamací vad uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději před uplynutím záruční doby. V reklamaci budou vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je rovněž povinen písemně objednateli potvrdit, kdy objednatel právo z vadného plnění uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání.

8.7. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla. Zhotovitel vady odstraní ve lhůtě, která bude mezi smluvními stranami písemně dohodnuta, jinak ve lhůtě přiměřené.

8.8. Objednatel nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu po převzetí díla vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel.

IX.

Sankce

9.1. Smluvní strany se dohodly v souvislosti s porušením povinností při plnění předmětu této smlouvy takto:

- pokud zhotovitel nedodrží termín předání díla dohodnutý ve smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení;
- v případě prodlení objednatele s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení;

- pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamovaných vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení; nástup na odstranění reklamovaných vad bránících provozu musí být uskutečněn nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich nahlášení a nástup na odstranění ostatních reklamovaných vad musí být uskutečněn do 10 pracovních dnů od jejich nahlášení;
- smluvní pokuty sjednané smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se tak dohodly, že oprávněná strana má nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

9.2. Omezení výše náhrady škody v jakémkoliv směru se nepřipouští.

9.3. Sankci vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

9.4. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

X. Změna smlouvy

10.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

10.2. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po dni doručení návrhu dodatku.

XI. Staveniště

11.1. Objednatel předá staveniště v termínu dohodnutém při podpisu smlouvy vyklizené tak, aby na něm zhotovitel mohl začít provádět dílo.

11.2. Při předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli veškeré rozhodné skutečnosti mající vliv na provádění díla.

11.3. V případě škody vzniklé na díle během provádění uplatní nárok na náhradu škody zhotovitel z titulu vlastní pojistné smlouvy, sjednané s příslušnou pojišťovnou.

11.4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na jeho vybudování, zprovoznění a údržbu, jakož i likvidaci a vyklizení, jsou součástí ceny.

11.5. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla; dále je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí neoprávněných osob.

11.6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a předat jej objednateli, pokud se strany nedohodnou písemně jinak, nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude oběma smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.

XII. Způsob zajištění řádného plnění

12.1. Pověřený pracovník objednatele je oprávněn vykonávat při provádění díla dozor nad plněním podmínek smlouvy (osoba, kterou takto objednatel ustanoví, se nazývá technický dozor), a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup na stavenišť. Pověřený pracovník objednatele provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud pověřený zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné hospodářské nebo ekologické škody či výrazné zhoršení kvality prováděného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

12.2. Postup prací a veškeré potřebné údaje pro provedení stavby budou zhotovitelem zaznamenávány do stavebního deníku. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený technický dozor objednatele. Stavební deník povede zhotovitel v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla – po odstranění všech vad a nedodělků na díle. Stavební deník musí být trvale přístupný objednateli. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

12.3. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen na výzvu zhotovitele včas prověřit a provést záznam do stavebního deníku. Jestliže objednatel toto prověření neprovede do 3 dnů po vyzvání zhotovitele, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění stavby.

12.4. Zjistí-li pověřený pracovník objednatele, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

12.5. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a učinit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad.

XIII. Předání a převzetí díla

13.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla zápisem do stavebního deníku nejpozději 3 dny před termínem předání a převzetí díla. K termínu předání a převzetí díla připraví zhotovitel všechny doklady potřebné pro jeho další provozování.

13.2. Předání stavby bude provedeno fyzickou kontrolou za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran. O předání a převzetí díla bude sepsán závěrečný protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případných vad a nedodělků nebránících užívání díla (stavby), včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. V závěru závěrečného protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá. Objednatel může převzít dílo, vykazující ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelům vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v závěrečném protokolu. Závěrečný protokol podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.

13.3. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění nese v těchto sporných případech až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

13.4. Odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, zjištěných při předání a převzetí stavby, bude potvrzeno zápisem sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněné vady a nedodělky přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.

XIV. Ostatní ustanovení

14.1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2586-2635.

14.2. V případě způsobení škod na vlastnictví veřejném, soukromém či díle samém jeho prováděním, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky, nejpozději však do 15 dnů ode dne způsobení škody. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo nebezpečí jeho zničení přechází na objednatele dnem úspěšného předání a převzetí díla.

14.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být stavba provedena, a tyto překážky znemožňují provádění díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli a dle možností navrhnout příslušná opatření. Do dosažení dohody o dalším provádění díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Zjistí-li ve smyslu § 2627 odst. 1 občanského zákoníku zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

14.4. Zhotovitel při provádění stavby bude dodržovat příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce, předpisy o požární ochraně a veškeré práce budou provedeny dle příslušných ČSN, v souladu s technologickými postupy a v souladu s technickými požadavky na stavební výrobky dle zákona o technických požadavcích na výrobky a prováděcích předpisů.

14.5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku ze smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobených na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

14.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14.7. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel, město Šternberk.

14.8. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotovení, pro každou smluvní stranu po jednom.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka 26.10.2020, usnesením č. 1712/40

Příloha 1: cenová nabídka

Ve Šternberku dne 5.11.2020

V Olomouci dne 10.11.2020

Za objednatele: Ing. Stanislav Orság

Za zhotovitele: Ing. Jiří Havran