



MMOPP00LUI2R

MMOPP00LUI2R

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A VĚCÍ TVOŘÍCÍCH JEJICH ZAŘÍZENÍ A VYBAVENÍ

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol: 9047000258
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED], primátorem

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: Euroregion Silesia - CZ
zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L,
vložka 12281
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 68941773
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: [REDACTED], předsedou rady

dále také jen „nájemce“

Článek II. Základní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 13. 5. 2009 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor a věcí tvořících jejich zařízení a vybavení (PID smlouvy: MMOPP004TBQ6) (dále také jen „**Smlouva**“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu prostory o celkové výměře 63,73 m², nacházející se ve druhém a pátém nadzemním podlaží budovy č. p. 382, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 285, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, v katastrálním území Opava - Město, na adrese Opava, Horní náměstí 382/69, a dále pronajímatel přenechal nájemci do nájmu věci, které tvoří zařízení a vybavení předmětných nebytových prostor, které byly specifikovány v Příloze č. 2 Smlouvy (dále také jen „**předmět nájmu**“).

Článek III. Předmět dohody

1. Nájem byl dle Smlouvy sjednán s účinností ode dne 1. 1. 2009 na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se tímto, v souladu s článkem VIII. odst. 1 Smlouvy, dohodly na ukončení Smlouvy a nájmu založeného výše uvedenou Smlouvou, a to ke dni 31. 1. 2021.
3. Nájemné za leden 2021 ve výši jedné třetiny posledně v souladu se smlouvou stanoveného čtvrtletního nájemného bude uhrazeno s platebními údaji a se splatností jako nájemné za první kalendářní čtvrtletí, tj. do 5. 2. 2021.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nejpozději ke dni 4. 2. 2021 vyklidí a vrátí jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej nájemce převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, s výjimkou úprav předmětu nájmu a to: výmalbě prostor a úpravě podlahové krytiny (dále také jen „**schválené úpravy**“). Nájemce tedy není povinen předmět nájmu v rozsahu schválených úprav vracet do stavu, v jakém jej převzal, a zavazuje se jej tedy vrátit ve stavu, jak jej na základě povolených změn upravil, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Nadále však platí, že nájemce není oprávněn po pronajímateli požadovat jakoukoliv úhradu nákladů souvisejících s provedením schválených úprav, ani právo na protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu nájmu v důsledku provedení schválených úprav, a to ani po skončení nájmu.
2. O vrácení předmětu nájmu se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu nájmu, údaje o stavu měřičů spotřeby služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, datum a podpisy smluvních stran. Předávací protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této dohody a zároveň prohlašují, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného

odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.

7. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 18. 11. 2020, číslo usnesení 2387/55/RM/20.

V Opavě dne 25 -11- 2020

V Opavě dne 25 -11- 2020

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor



Za nájemce:

[Redacted signature]

předseda rady