

**DODATEK č. 20**  
**ke smlouvě č. 2002/86 o nájmu nebytových prostorů v objektu č. p. 1370,**  
ul. Rydułtowská, 735 14 Orlová–Lutyně ze dne 13.02.2002

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Pronajímatel:** město Orlová, zastoupené Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou  
**pověřen k podpisu:** Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku a hospodářské správy  
**Sídlo:** Osvození 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
**IČO:** 00297577  
**DIČ:** CZ00297577  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300  
(dále jen "pronajímatel")

a

**2. Nájemce:** Gastroderma s.r.o.  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34003  
**zastoupena:** MUDr. Marcelem Fratričem, jednatelem  
**sídlo:** V Družstvu 1398, 739 34 Šenov  
**IČO:** 286 02 927  
(dále jen "nájemce")  
(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

**II.**  
**Předmět dodatku**

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2002/86 o nájmu nebytových prostorů ze dne 13.02.2002.

Rada města Orlová dne 08.06.2006, usnesením č. 2386/80 schválila prodloužení smlouvy o nájmu výše uvedených nebytových prostorů na dobu určitou do 31.12.2020 s tím, že cena nájmu bude každoročně stanovena dodatkem smlouvy podle ceny nájmu obvyklé v této lokalitě.

Rada města Orlová dne 26.08.2020, usnesením č. 1314/34, schválila změnu smlouvy o nájmu výše uvedených nebytových prostorů, a to uzavřením dodatku č. 20, přičemž změnou smlouvy dochází k prodloužení doby nájmu z doby určité tj. do 31.12.2020 na dobu nájmu na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou. Rada města Orlová zároveň vzala na vědomí cenu nájmu ve výši 958,59 Kč/m<sup>2</sup>/rok, která bude i nadále každoročně zvyšována o inflační doložku, tzn. závazkem nájemce hradit vždy od 01.07 běžného roku cenu nájmu navýšenou o míru inflace zveřejněnou příslušným státním orgánem za předchozí kalendářní rok.

**III.**

**Tímto dodatkem se ruší článek IV. smlouvy a nahrazuje se takto:**

Nájemní smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** s roční výpovědní lhůtou.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů ve znění dodatků č. 1-19 zůstávají nezměněna.
2. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření tohoto dodatku má pronajímatel udělen souhlas Radou města Orlová, usnesením č. 2386/80, ze dne 08.06.2006. Oprávnění k podpisu tohoto dodatku jakož i smlouvy bylo uděleno vedoucímu odboru správy majetku a hospodářské správy Ing. Milanu Billovi, a to Radou města Orlová, usnesením č. 1184/30, ze dne 01.09.2016.
3. Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

V Orlové dne:

Za pronajímatele:

V Šenově dne: 04.11.2020

Za nájemce:

-----  
Ing. Milan Bill  
vedoucí odboru SMHS

-----  
MUDr. Marcel Fratrič  
jednatel