

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Obchodní firma **Pavel Smolák** se sídlem Týnec nad Sázavou, Na Hlinkách 421 257 41, IČ: 69365041 Dič CZ7910090573, jako zhotovitel na straně jedné

a

2. Obchodní firma Domov ve Vlašimi poskytovatel sociálních služeb, Blanická 1089, Vlašim 258 01 jako objednatel, zastoupená panem ředitelem Bc. Luděkem Matouškem na straně druhé, tuto

smlouvu o dílo

I. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí, svůj náklad a ve sjednané době provede pro objednatele výměnu podlahových krytin dle cenového rozpočtu.

Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení v souladu s podmínkami této smlouvy.

II. Cena díla a platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla ve smluvené výši 1 757 056,25-Kč včetně DPH 15%

III. Doba plnění

Účastníci ujednali termín zahájení prací od 26.11.2020 a dále dle aktuální epidemiologické situace.

Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a objednateli řádně předat v termínu do 31.3.2021, tento datum bude považován za závazný jen pokud epidemiologická situace dovolí práce provádět bez omezení.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel zajistí v potřebném termínu před zahájením stavebních prací vyklizení prostoru staveniště.

Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli bezplatně nutné plochy pro zařízení staveniště a skládku potřebného materiálu.

Zhotovitel se zavazuje respektovat a dodržovat požární a bezpečnostní předpisy pro provádění prací a současně se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy. Dále bude při provádění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí.

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na staveništi v důsledku jeho činnosti.

V. Způsob předání díla

Účastníci ujednali, že dokončené dílo bude předáno a převzato zápisem o tom pořízeném, který bude rovněž obsahovat výčet uplatněných vad a nedodělků, jejich uznání nebo zdůvodněné odmítnutí a sjednání termínu odstranění uznaných vad a nedodělků, nebo slevy z ceny díla z titulu vad neodstranitelných. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud bude vykazovat vady oproti předešlé dohody a nedodělky znemožňující nebo omezující užívání stavby.

VI. Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruky

Zhotovitel odpovídá za bezvadnou kvalitu díla a jeho řádné provedení podle zadání předané mu objednatelem.

Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za kvalitu díla bez vad v délce 24 měsíců ode dne řádného převzetí díla objednavatelem.

Po sdělení reklamace vad ze strany objednatele, je zhotovitel povinen nastoupit k jejich odstranění do 14 kalendářních dnů.

V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svoji povahou podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého objektu, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady obratem po uplatnění.

VII. Smluvní sankce

Sjedná se smluvní pokuta ve výši 0,03% z ceny díla za každý den prodlení zhotovitele s předáním díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

Sjedná se smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení objednavatele se zaplacením jednotlivých faktur.

VIII.
Závěrečná ustanovení

Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných chronologicky číslovaných dodatků, které budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž všechna mají platnost originálu.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.

Ve Vlašimi dne 26.11.2020

DOMOV VE VLAŠIMI,
poskytovatel sociálních služeb
Blanická 1089, 258 01 Vlašim
Tel. 317 846 371
IČ: 712 47 141

.....
objednatel



.....
zhotovitel