

# **SMLOUVA O DÍLO**

na zhotovení stavby **Oprava ubytovacích prostor ve VÚ Terešov** , uzavřená dle ust. § 536, zákona č. 513/1991 Sb. a obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

**1. Objednatel:** Výchovný ústav a střední škola Terešov  
Terešov 1, 33808  
Zastoupená: Mgr. Petrem Butulou  
IČ: 48380253

a

**2. Zhotovitel:** **BONA FIDES Plzeň s.r.o.**  
Kyšice 216, 330 01  
IČ: 46885285  
DIČ: CZ46885285  
Zastoupená: Stanislav Červený

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem plnění je finální dodávka stavby

**Oprava ubytovacích prostor ve VÚ Terešov** , sestávající z jednoho stavebního objektu.

Jedná se o komplexní opravu poničené ubytovací jednotky (oddílu), na budově zámku.

Oprava se skládá z dodání sádrokartonových stropů na pokojích a v chodbách , demontáž stávajících poničených podlah a montáž nových, včetně položení nového lina. Výměny zničených zárubní a dveří. Úprava elektroinstalace vč. nových rozvodů světla, nová světla na pokojích. Oprava proražených sádrokartonových příček a kompletní výmalba celého oddílu. Odvoz suti a závěrečný úklid.

## II.

### Dodací lhůta, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce 11.11 2020 a dokončit a předat dílo do 27.12.2020 .
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v těchto etapách:
  - přípravné práce
  - hlavní stavba
  - dokončovací a úklidové práce
3. Zahájení díla je podmíněno předáním prostoru stavby objednatelem zhotoviteli
4. Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením bez zjevných nedodělků a předáním díla.
5. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 2 dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Dokladem o ukončení díla bude protokol o převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění a v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů.

## III.

### Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly dle ust. zákona č. 526/90 Sb. na ceně díla uvedeného v čl. I této smlouvy dle sestaveného rozpočtu . Její výše činí:
  - 335893,- Kč bez DPH
  - 50383,95,- Kč 15% DPH
  - Celkem **386276,95- Kč**

#### **IV.**

##### **Platební podmínky**

1. Cena za provedení díla bude uhrazena po dokončení díla na základě faktury předané objednateli.
2. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
3. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 2 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny, pouze pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.
4. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

#### **V.**

##### **Záruční doba**

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na poškození vlivem statických závad zdiva nebo nevhodným užíváním.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla objednateli.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

#### **VI.**

##### **Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran a zveřejněním v Registru smluv.

## VII.

### **Závěrečné ustanovení**

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich dobré vůle.

V Terešově dne .....

.....

podpis objednatele

.....

podpis zhotovitele