

SMLOUVA O DÍLO

na stavební práce: „**Oprava podlahy a výměna dlažby chodby 1NP+2NP Gymnázium Jírovcova 8, České Budějovice**“

podle §2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb. (dále jen Občanského zákoníku) ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Gymnázium, České Budějovice, Jírovcova 8**
sídlo: Jírovcova 8, České Budějovice, 37001
Statutární zástupce: Mgr. Pavel Kavřík, ředitel školy
IČ: 60076101
DIČ: -
Technický zástupce: Mgr. Pavel Kavřík, TDI Petr Štuk

2. Zhotovitel: **KAVAS a.s.**
Sídlo: Slapy 137, 391 76 Slapy u Tábora
Zastoupený: p. Jiřím Včelákem, předsedou představenstva
IČO: 26111454
DIČ: CZ26111454
Telefon: 381 278 320, 777 914 051
E-mail: kavasas@seznam.cz
Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s., pobočka Tábor
Číslo účtu: 1022024753/5500
Statutární orgán: Jiří Včelák, předseda představenstva, Včeláková Pavla, člen představenstva

(dále jen zhotovitel)

se dohodly, že jejich zakázkový vztah se řídí §2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb. a uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva").

Zástupci obou stran uvedeni v čl. I. a 2. prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Mgr. Pavel Kavřík
Zhotovitel: Včelák Jiří, předseda představenstva

Ve věcech odborných:

TDI: H&B PENTA s.r.o.
Zhotovitel: p. Buřič Jan, stavbyvedoucí

Po dobu dodávky stavebních prací bude objednatel na stavbě zastupovat technický dozor investora, který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se plnění dodávky. Zástupce objednatel kontroluje kvalitu prováděných prací, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Je dále oprávněn řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, je oprávněn provádět rozhodnutí, týkající se

projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.

Zástupcem zhotovitele na stavbě je p. Buřič Jan, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Název díla: **„Oprava podlahy a výměna dlažby chodby 1NP+2NP Gymnázium Jírovcova 8, České Budějovice“**

2.2. Místo: Gymnázium Jírovcova 8, České Budějovice

2.3. Bližší popis:

Rozsah díla, které zhotovitel pro objednatel provede, je určen dle projektové dokumentace s názvem „Oprava podlahy a výměna dlažby chodby 1NP + 2NP Gymnázium Jírovcova 8, České Budějovice“ zpracované ateliérem H&B PENTA s.r.o. Senovážné náměstí 1736, České Budějovice
Předmětem díla je též zajištění dokumentace skutečného provedení díla.

Předmětem plnění je kompletní zhotovení díla dle výše uvedené PD, zadávací dokumentace, provedení předepsaných a dohodnutých zkoušek a pořízení dokladové části potřebné k řádnému zkolaudování díla, která bude obsahovat zejména:

- zkoušky pevnosti betonu
- doklad o uložení vybouraných hmot, suti a výkopku
- projektovou dokumentaci skutečného provedení ve dvou vyhotoveních
- potvrzení o použitých materiálech dle § 47 stavebního zákona
- prohlášení zhotovitele o provedení díla
- přehled provedených kontrol a zkoušek zapsaných ve stavebním deníku
- další doklady, certifikáty, revize, zkoušky, pasporty atd. nutné k vydání Rozhodnutí stavebního úřadu o užívání stavby

Sjednaný rozsah prací bude proveden v souladu s projektovou dokumentací, obecně závaznými předpisy, podmínkami stavebního povolení a stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději 2 pracovní dny před dnem odevzdání a převzetí dokončené stavby.

2.4. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2.5. Dojde-li při realizaci díla ke změnám oproti zadávací dokumentaci, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. V případě, že jednotkové ceny změn nejsou obsaženy v

nabídkovém rozpočtu díla, použije zhotovitel jednotkové sazby dle doporučených ceníků (ÚRS Praha). Teprve po uvedení soupisu ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne stavby, odsouhlasení zástupcem objednatele má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení této stavby má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že provedl s vynaložením své odbornosti v rozsahu běžné obezřetnosti řádnou a odbornou kontrolu veškerých předaných podkladů a neshledal žádné jejich vady a omyly.

2.8. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci, nebo v nabídce včetně soupisu prací, nebo v zadávacích podmínkách zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, v které z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

III. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

**zahájení díla – dnem předání staveniště - do 3 dnů po podpisu smlouvy
(předpoklad červenec 2021)
dokončení díla – do 7 kalendářních týdnů od předání staveniště**

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho měsíce po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.3. Vícepráce do 10% z ceny zakázky nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací větších než 10% zakázky se na žádost zhotovitele smluvní doba dokončení díla prodlouží o odpovídající dobu, a to na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v termínu dle SOD. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

bez DPH	1 140 187,--Kč
DPH	239 439,--Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	1 379 626,--Kč
(slovy: jedenmiliontřístasedmdesátšesttisícšestsetdvacetšestkorun)	

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU na určený rozsah stavebních prací dle čl. II. této smlouvy, tj. jde o horní limit ceny za dílo s tím, že zhotovitel nemá právo požadovat její zvýšení vyjma skutečností dle čl. 4.4. Cena uvedená v čl. IV, odst. 4.2 může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran jen za předpokladu splnění podmínek uvedených v odst. 2.5. a 2.6. čl. II.

4.4. Objednatel nepřipustí zvýšení smluvní ceny díla vyjma změny DPH, rozšíření předmětu plnění, případně jiných mimořádných událostí majících dopad do rozsahu předmětu plnění.

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány v souladu s odstavcem 5.5.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle §12 a 16 zákona č. 588/92 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu

název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČ, DIČ

předmět dodávky a den jejího plnění

den odeslání faktury a datum její splatnosti

označení banky a číslo účtu, na který má být splacena

celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH

objednatelem určený evidenční znak akce

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově), v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu (soupisu prací). Soupisy provedených prací budou odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré měsíční faktury až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část t.j. 10 % bude zhotoviteli proplacena do 30-ti dnů po předání a převzetí díla, a to v případě, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V opačném případě uhradí objednatel zbývající část do 30 ti dnů po odstranění posledního z nedodělků či vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla a vad a nedodělků zjištěných při místním šetření uskutečněného za účelem vydání kolaudačního souhlasu (povolení k užívání díla).

Splatnost faktur bude 30 kalendářních dnů od data jejich doručení objednateli. Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací zpracovaný dodavatelem v souladu s nabídkovým rozpočtem, jenž je nedílnou součástí smlouvy o dílo, potvrzený a odsouhlasený věcně a cenově pověřenou osobou zadavatele (TDI). Platby budou probíhat výhradně v Kč.

5.6. V případě nedodržení termínů splatnosti faktur vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle čl. X. odst. 10.2. této smlouvy.

5.7. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě odchylně od článku č. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí uzná. Pak se k soupisu prací přidá i písemné vyjádření objednatele.

5.8. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady na provedení stavebních prací včetně příslušných projekčních prací, veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele, ale o kterých zhotovitel věděl nebo mohl a měl. Součástí ceny díla jsou rovněž ceny výpomocí, dopravy, svislé přepravy, zařízení staveniště, energií atd. vše, co je potřebné pro úplné a bezvadné plnění předmětu díla – stavebních prací.

Veškeré budoucí náklady vzniklé z důvodu omylu zhotovitele při oceňování zadávací dokumentace včetně soupisu prací jdou k jeho tíži.

5.9. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, které vzniknou z této smlouvy, postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

5.10. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za dohodnutou nejvýše přípustnou cenu.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, stavebním povolením, touto smlouvou a veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel garantuje, že realizace díla bude vyhovovat ČSN a souvisejícím normám a provozním předpisům v ní uvedených.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje podmínky smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel díla neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit kvalitními pracemi bez vad. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích).

6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

6.12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.13. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze objednatel, zpracovatel PD a příslušné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:

název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD

přehled všech provedených zkoušek jakosti

seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků

seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dní předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt.

6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel

učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Objednatel je oprávněn po dohodě se zhotovitelem i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.22. Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uložení přebytečné zeminy, stavební sutí apod. a její dopravu včetně příslušných poplatků. Uložení zmíněných materiálů musí být v souladu se stanoviskem dotčených orgánů státní správy. Odvoz a uložení zeminy a vybouraných sutí a materiálů včetně poplatku za uložení na skládku – tyto práce a výkony jsou započteny ve smluvní ceně díla.

6.23. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený PD pro stavbu a zařízení staveniště, prostý práv třetí osoby nejpozději do zahájení prací, pokud strany nedohodnou jinak.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.

6.25. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady staveništní přípojku el. energie, vodovodu a kanalizace včetně připojovacích míst určených objednatelem.

6.26. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod. Nebude-li v době převímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit převímací řízení do doby nápravy.

6.27. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.28. Zhotovitel je povinen zajistit přechody přes výkopy pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů.

6.29. Zhotovitel si zajistí existenci u jednotlivých správců sítí a následné vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození opraví zhotovitel inž. sítě na vlastní náklady.

6.30. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem, znečišťováním nebo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů

6.31. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které mu byly poskytnuty, a má zcela jasno o způsobu a objemu prací.

6.32. V nabízených stavebních pracích jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému provoznímu zajištění stavby, i když tyto nejsou zvláště uvedeny nebo blíže popsány.

6.33. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.34. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

6.35. Zhotovitel musí dodržet a splnit veškeré požadavky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně příslušných vyjádření účastníků a dotčených orgánů vydaných v rámci ÚR a SP.

6.36. Objednatel se stává vlastníkem každé části předmětu díla uvedeného v soupisech prací a dodávek předmětu díla, v zjišťovacích protokolech zpracovaných podle jednotlivých stavebních objektů, které uhradil na základě faktur dle oddílu V. této smlouvy.

6.37. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.

6.38. Zhotovitel má v ceně díla započteno zimní opatření v takovém rozsahu, aby klimatické podmínky neohrozily plynulý průběh díla. Pouze mimořádně extrémní klimatické podmínky, při kterých již nelze aplikovat žádné způsoby zimních opatření, opravňují zhotovitele vyzvat k jednání objednatele za účelem uzavření dohody o změně termínu dokončení díla.

6.39. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí být odsouhlasena zadavatelem.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce zařízení.

7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady a nedodělky. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělky. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN a příslušným stavebně-technickým předpisům a není způsobilé ke smluvnímu účelu či nemá smluvní vlastnosti.

IX. ZÁRUKA

9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data předání díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil zhotoviteli a zhotovitel je odstraní bezplatně na vlastní náklady. Pokud dílo bude odevzdáno a převzato se zjištěnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání, začíná záruční lhůta dnem písemného potvrzení objednatelem o odstranění vad a nedodělků.

9.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

9.3. Zhotovitel je povinen odstranit jím uznané reklamované vady a případné drobné vady a nedodělkami zjištěné při převjímacím řízení v dohodnutém termínu. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

9.4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.5. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9.6. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které nemohl zjistit v průběhu zkoušek, předání a převzetí díla.

9.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení do trvalého provozu.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Zhotovitel předloží do 3 dnů po podpisu smlouvy o dílo harmonogram (dále jen HMG) postupu stavebních prací. Při nedodržování HMG je objednatel oprávněn pozastavit financování díla až do sjednání nápravy (soulad prací s HMG). V tomto případě není oprávněn zhotovitel uplatňovat jakékoliv smluvní pokuty a sankce z titulu neplacení díla.

10.2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.3. Za nesplnění předání řádně dokončeného díla objednateli v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.4. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne tři měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5 % ze sjednané ceny díla za čtvrtý a každý další započatý měsíc prodlení.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny zjištěné zjevné vady a nedodělkami zjištěné při převjímacím řízení v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý nedodělek a den prodlení.

10.6. Pokud zhotovitel porušuje převzatý plán BOZP při realizaci stavby, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý zjištěný případ zapsaný ve stavebním deníku koordinátorem BOZP nebo TDI.

10.7. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčena náhrada škody a náhrada ušlého zisku objednatele.

10.8. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílní faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou:

Provedení díla v rozsahu dle PD a SOD.

Provedení díla v kvalitě odpovídající normám příslušných prací a podmínkám stanovených v PD.

Provedení díla v dohodnutém termínu.

Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.

Placení faktur objednatelem v dohodnutých lhůtách.

Plnění zadávacích podmínek.

Plnění harmonogramu postupu stavebních prací.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí § 2001 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb. Důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem je závažné porušení technologické kázně, ČSN, příslušných obecně platných právních předpisů. Toto porušení musí být dokladováno zápisem z jednání za účasti zhotovitele a objednatele. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy.

11.3. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla plnění smlouvy v případě okolností, které nemohl předvídat. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smlouvu v registru smluv zveřejňuje objednatel.

12.2. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.4. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.5. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

12.6. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů a pozvaní účastníci jednání. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

12.7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.

12.8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.9. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.10. Zhotovitel bere na vědomí a provede veškeré činnosti dle této smlouvy za provozu objednatele.

12.11. Zástupci obou stran uvedení v čl.I, odst. 1 a 2 prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

12.12. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

12.13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku smlouvy.

12.14. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

12.15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.16. Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří oceněný soupis prací zhotovitele dle předložené nabídky při hodnocení zakázky.

Ve Slapech dne 25.11.2020

v Č. Budějovicích dne 26.11.2020

za zhotovitele:

KAVAS a.s.
391 76 Slapy u Tábora 137
Tel./fax: 381 278 320
IČO: 261 11 454
DIČ: CZ26111454

Včelák Jiří, předseda představenstva

za objednatel:

GYMNÁZIUM
České Budějovice
Širovcova 8

Mgr. Kavřík Pavel, ředitel školy

REKAPITULACE STAVBY

Kód: RO20011
Stavba: Gymnázium Jírovцова 8 - Chodby

KSO: 801 32 12
Místo: Jírovцова 8, 37161 České Budějovice
CZ-CPV: 45300000-0

CC-CZ: 12
Datum: 28. 2. 2020
CZ-CPA: 41.00.28

Zadavatel:
Gymnázium, České Budějovice, Jírovцова 8

IČ: 60076101
DIČ:

Uchazeč:
KAVAS a.s., Slapy 137, Slapy u Tábora

IČ: 26111454
DIČ: CZ26111454

Projektant:
H&B Penta s.r.o.

IČ: 62502417
DIČ: CZ62502417

Zpracovatel:
Ing. Petr Jiráček

IČ: 07822138
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 140 187,08

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 140 187,08	239 439,29
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 379 626,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč


GYMNÁZIUM
České Budějovice
Jírovцова 8


KAVAS a.s.
391 76 Slapy u Tábora 137
Tel./fax: 381 278 320
IČO: 261 11 454
DIČ: CZ26111454

Datum a podpis: 26. 11. 2020

Razítko

Datum a podpis: 25. 11. 2020

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: RO20011

Stavba: Gymnázium Jírovцова 8 - Chodby

Místo: Jírovцова 8, 37161 České Budějovice

Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel: Gymnázium, České Budějovice, Jírovцова 8

Projektant: H&B Penta s.r.o.

Uchazeč: KAVAS a.s., Slapy 137, Slapy u Tábora

Zpracovatel: Ing. Petr Jiráček

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 140 187,08	1 379 626,37
Rozpočet stavební	Rozpočet stavební	1 140 187,08	1 379 626,37

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium Jírovcova 8 - Chodby

Objekt:

Rozpočet stavební - Rozpočet stavební

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Gymnázium, České Budějovice, Jírovcova 8

Uchazeč:

KAVAS a.s., Slapy 137, Slapy u Tábora

Projektant:

H&B Penta s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Petr Jiráček

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

28. 2. 2020

IČ:

DIČ:

60076101

IČ:

DIČ:

26111454

CZ26111454

IČ:

DIČ:

62502417

CZ62502417

IČ:

DIČ:

07822138

Cena bez DPH

1 140 187,08

DPH základní
snížená

Základ daně
1 140 187,08
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
239 439,29
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 379 626,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

GYMNÁZIUM
České Budějovice
Jírovcova 8

KAVAS a.s.
381 76 Slapy u Tábora 137
Tel./fax: 381 278 320
IČO: 261 11 454
DIČ: CZ26111454

Datum a podpis: 26.11.2020

Razítko

Datum a podpis:

25. 11. 2020

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Gymnázium Jírovцова 8 - Chodby

Objekt: **Rozpočet stavební - Rozpočet stavební**

Místo: Gymnázium, České Budějovice, Jírovцова 8
Zadavatel: KAVAS a.s., Slapy 137, Slapy u Tábora
Uchazeč: KAVAS a.s., Slapy 137, Slapy u Tábora

Datum: 28. 2. 2020
Projektant: H&B Penta s.r.o.
Zpracovatel: Ing. Petr Jiráček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 140 187,08

HSV - Práce a dodávky HSV	571 224,89
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	217 608,44
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	145 434,18
997 - Přesun sutě	125 359,27
998 - Přesun hmot	82 823,00
PSV - Práce a dodávky PSV	553 962,19
771 - Podlahy z dlaždic	538 410,19
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	15 552,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00

- SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Gymnázium Jírovцова 8 - Chodby

Objekt:

Rozpočet stavební - Rozpočet stavební

Místo:

Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:

Gymnázium, České Budějovice, Jírovцова 8

Projektant: H&B Penta s.r.o.

Uchazeč:

KAVAS a.s., Slapy 137, Slapy u Tábora

Zpracovatel: Ing. Petr Jiráček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 140 187,08

D	HSV		Práce a dodávky HSV				571 224,89
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				217 608,44
1	K	612135000	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápennou stěn	m2	36,000	300,00	10 800,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vyrovnání zdíva pod sokly				
	VV		Vyrovnání zdíva pod sokly				
	VV		1.NP		16,000		
	VV		160*0,10				
	VV		2.NP		20,000		
	VV		200*0,10				
	VV		Součet		36,000		
2	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	172,200	35,00	6 027,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> spojovací chodby 2NP - Oddělení úseků				
	VV		spojovací chodby 2NP a 1NP - Oddělení úseků				
	VV		4,1*3,5*6*2		172,200		
	VV		Součet		172,200		
3	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	360,000	127,00	45 720,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> zaštukování soklíků chodeb 2NP ; okna				
	VV		zaštukování soklíků chodeb 2NP				
	VV		160		160,000		
	VV		zaštukování soklíků chodeb 1NP				
	VV		200		200,000		
	VV		Součet		360,000		
4	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	42,000	9,80	411,60
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vnitroblok v místě kolostavu před spojovacím krčkem				
	VV		vnitroblok v místě kolostavu před spojovacím krčkem				
	VV		7*6		42,000		
	VV		Součet		42,000		
5	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m3	24,240	2 871,00	69 593,04
	P		<i>Poznámka k položce:</i> chodby 2NP dle výkresu nový stav 2NP				
	VV		chodby 2NP dle výkresu nový stav 2NP				
	VV		204*0,06		12,240		
	VV		chodby 1NP dle výkresu nový stav 1NP				
	VV		200*0,06		12,000		
	VV		Součet		24,240		
6	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	24,240	884,00	21 428,16
	P		<i>Poznámka k položce:</i> chodby 2NP dle výkresu nový stav 2NP				
	VV		chodby 2NP dle výkresu nový stav 2NP				
	VV		204*0,06		12,240		
	VV		chodby 1NP dle výkresu nový stav 1NP				
	VV		200*0,06		12,000		
	VV		Součet		24,240		
7	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	24,240	265,00	6 423,60
	P		<i>Poznámka k položce:</i> chodby 2NP dle výkresu nový stav 2NP				
	VV		chodby 2NP dle výkresu nový stav 2NP				
	VV		204*0,06		12,240		
	VV		chodby 1NP dle výkresu nový stav 1NP				
	VV		200*0,06		12,000		
	VV		Součet		24,240		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
8	K	631351101	Bednění v podlahách rýh a hran zřízení	m2	1,920	278,00	533,76
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vnitřní dveře + zábradlí				
	W		vnitřní dveře + zábradlí 2.NP (0,80)*9*0,1		0,720		
	W		vnitřní dveře + zábradlí 1.NP (0,80)*15*0,1		1,200		
	W		Součet		1,920		
9	K	631351102	Bednění v podlahách rýh a hran odstranění	m2	1,920	69,00	132,48
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vnitřní dveře + zábradlí				
	W		vnitřní dveře + zábradlí 2.NP (0,80)*9*0,1		0,720		
	W		vnitřní dveře + zábradlí 1.NP (0,80)*15*0,1		1,200		
	W		Součet		1,920		
10	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	1,244	32 000,00	39 808,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> kari síť D= 5mm, oka 100*100mm				
	W		kari síť 3x2m KD35, 100x100x5mm 2.NP		0,628		
	W		204*0,00308				
	W		1.NP				
	W		200*0,00308		0,616		
	W		Součet		1,244		
11	K	632481213	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie včetně dodávky	m2	464,600	11,60	5 389,36
	P		<i>Poznámka k položce:</i> chodby 2NP dle výkresu nový stav 2NP				
	W		chodby 2NP dle výkresu nový stav 2NP 204*1,15		234,600		
	W		chodby 1NP dle výkresu nový stav 1NP 200*1,15		230,000		
	W		Součet		464,600		
12	K	634112123	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 80 mm	m	396,000	28,64	11 341,44
	W		2.NP		176,000		
	W		160 * 1,1				
	W		1.NP		220,000		
	W		200*1,1		396,000		
	W		Součet				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				145 434,18
13	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	429,000	61,40	26 340,60
	W		2.NP		204,000		
	W		204				
	W		1.NP		225,000		
	W		225		429,000		
	W		Součet				
14	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	429,000	2,60	1 115,40
	W		2.NP		204,000		
	W		204				
	W		1.NP		225,000		
	W		225		429,000		
	W		Součet				
15	K	952905241R	Čištění objektů po zatopení nebo záplavách dokončující úklid po zaplavení budov bytové nebo občanské výstavby	m2	429,000	67,00	28 743,00
	W		2.NP		204,000		
	W		204				
	W		1.NP		225,000		
	W		225		429,000		
	W		Součet				
16	K	965042141	Bourání mazanin betonových tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	21,450	2 180,00	46 761,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> stávající betonová mazanina tl. 50mm				
	W		stávající betonová mazanina tl. 50mm, 2.NP 204*0,05		10,200		
	W		stávající betonová mazanina tl. 50mm, 1.NP 225*0,05		11,250		
	W		Součet		21,450		
17	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	429,000	61,50	26 383,50
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Vybourání stávajících keramických dlažeb				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Vybourání stávajících keramických dlažeb 2.NP				
	VV		184+20		204,000		
	VV		Vybourání stávajících keramických dlažeb 1.NP				
	VV		200+25		225,000		
	VV		Součet		429,000		
18	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	360,000	28,20	10 152,00
	VV		2.NP				
	VV		160		160,000		
	VV		1.NP				
	VV		200		200,000		
	VV		Součet		360,000		
19	K	965083112	Odstranění násypu mezi stropními trámy tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	8,180	726,00	5 938,68
	P		<i>Poznámka k položce:</i>				
	VV		Odstranění a vyrovnání 20mm škvárového podsypu				
	VV		Odstranění a vyrovnání 20mm škvárového podsypu 2.NP				
	VV		184*0,02		3,680		
	VV		Odstranění a vyrovnání 20mm škvárového podsypu 1.NP				
	VV		225*0,02		4,500		
	VV		Součet		8,180		
D	997		Přesun sutě				125 359,27
20	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	63,710	900,00	57 339,00
21	K	997013312	Doprava sutí shozem montáž a demontáž shozu výšky přes 10 do 20 m	m	10,000	480,00	4 800,00
22	K	997013322	Doprava sutí shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3312 (10m*6dnů)	m	60,000	58,00	3 480,00
23	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	63,710	231,00	14 717,01
24	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	63,710	9,80	624,36
25	K	997013802	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t	51,520	640,00	32 972,80
26	K	997013807	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 103	t	7,593	900,00	6 833,70
27	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	4,597	999,00	4 592,40
D	998		Přesun hmot				82 823,00
28	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	63,710	900,00	57 339,00
29	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	63,710	400,00	25 484,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				553 962,19
D	771		Podlahy z dlaždic				538 410,19
30	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	429,000	11,00	4 719,00
	VV		2.NP				
	VV		204		204,000		
	VV		1.NP				
	VV		225		225,000		
	VV		Součet		429,000		
31	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	429,000	46,00	19 734,00
	VV		2.NP				
	VV		204		204,000		
	VV		1.NP				
	VV		225		225,000		
	VV		Součet		429,000		
32	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	45,000	160,00	7 200,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i>				
	VV		Podesty				
	VV		Podesta 2.NP				
	VV		20		20,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Podesta 1.NP		25,000		
			25		45,000		
			Součet				
33	K	771161011	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu dilatační spáry v rovině dlažby	m	63,000	23,00	1 449,00
			2.NP		31,500		
			31,5				
			1.NP		31,500		
			31,5		63,000		
			Součet				
34	M	59054164	profil dilatační s bočními díly z PVC/CPE tl 10mm	m	69,300	151,00	10 464,30
			2.NP		31,500		
			31,5				
			1.NP		31,500		
			31,5		63,000		
			Součet				
			63*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		69,300		
35	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.)	m	38,000	35,00	1 330,00
			2.NP		19,000		
			19				
			1.NP		19,000		
			19		38,000		
			Součet				
36	M	283186810	profil ukončovací PC tvar U na PC komůrkové desky 13x20x1,3mm elox	m	41,800	67,00	2 800,60
			2.NP		19,000		
			19				
			1.NP		19,000		
			19		38,000		
			Součet				
			38*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		41,800		
37	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	360,000	91,00	32 760,00
			2.NP		160,000		
			160				
			1.NP		200,000		
			200		360,000		
			Součet				
38	M	597614160	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm	kus	1 320,000	43,00	56 760,00
			(360/0,3)*1,1		1 320,000		
			Součet		1 320,000		
39	K	771574263	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2	m2	429,000	399,00	171 171,00
			2.NP		204,000		
			204				
			1.NP		225,000		
			225		429,000		
			Součet				
40	M	597614090	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2	m2	471,900	380,00	179 322,00
			2.NP		204,000		
			204				
			1.NP		225,000		
			225		429,000		
			Součet				
			429*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		471,900		
41	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	45,000	13,00	585,00
			Poznámka k položce: Podesty				
			Podesta 2.NP		20,000		
			20				
			Podesta 1.NP		25,000		
			25		45,000		
			Součet				
42	K	771577154	Montáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	429,000	46,10	19 776,90
			2.NP		204,000		
			204				
			1.NP		225,000		
			225		429,000		
			Součet				
43	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	360,000	38,00	13 680,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Styk podlahy se stěnou				
	W		2.NP				
	W		160				
	W		1.NP		160,000		
	W		200			200,000	
	W		Součet			360,000	
44	K	771591185	Podlahy - dokončovací práce pracnější řezání dlaždic keramických rovně	kus	104,000	16,90	1 757,60
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Zařezání soklu kolem dveří				
	W		Zařezání soklu kolem dveří 2.NP				
	W		52		52,000		
	W		Zařezání soklu kolem dveří 1.NP				
	W		52		52,000		
	W		Součet		104,000		
45	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	13,683	580,00	7 936,14
46	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	13,683	360,00	4 925,88
47	K	998771192	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	13,683	149,00	2 038,77
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				15 552,00
48	K	784660131	Linkrustace obnovovací nátěr linkrusty, jednonásobný latexový v místnostech výšky do 3,80 m	m2	576,000	27,00	15 552,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> chodby - 2NP (měřeno)				
	W		chodby - 2NP (měřeno)				
	W		160*1,6		256,000		
	W		chodby - 1NP (měřeno)				
	W		200*1,6		320,000		
	W		Součet		576,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				15 000,00
	D	VRN3	Zařízení stavenišť				15 000,00
49	K	032103000R	Náklady na stavební buňky	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
50	K	032303000R	Zřízení staveniště - zábor	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
51	K	033103000R	Připojení energií	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00

