

## SMLOUVA O DÍLO

*ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění*

### **Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik**

Sídlo: č. p. 6, Karlova Studánka, PSČ: 793 24  
IČO: 14450216  
DIČ: CZ14450216  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: [REDACTED]  
Zápis: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 481  
Zastoupen: Ing. Jan Poštulka, ředitel  
E-mail: [REDACTED]

(dále označován jako „objednatel“)

**a**

### **ATELIER DHP s.r.o.**

Sídlo: Sladovnická 274/16, 792 01 Bruntál  
IČO: 47670380  
DIČ: CZ47670380  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Zápis/evidence: Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě spisová značka C 5144  
Zastoupen: E-mail: Ing. Arch. Milan Dvořák  
[REDACTED]

(dále označován jako *zhotovitel*)

společně dále označováni také jako „*smluvní strany*“ nebo každý samostatně též jako „*smluvní strana*“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

### I.

#### **Předmět smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 1.2 Dílo musí být v souladu se všemi bezpečnostními, technickými a právními normami právního řádu České republiky, a to minimálně v takovém rozsahu, v jakém je pro každé takové dílo potřebné.
- 1.3 Účelem této smlouvy je zhotovení díla popsaného v článku II. odst. 2.1 této smlouvy.

## **II. Dílo**

2.1 Dílem dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro výstavbu parkoviště lázeňského domu Libuše na pozemcích p.č. 14/17, 14/18 a 153 vše v k.ú. Karlova Studánka v rozsahu:

- Dokumentace pro stavební povolení
- Dokumentace pro provádění stavby

dle nabídky zhotovitele ze dne 2. 2. 2020, která tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č. 1. dále jen jako „**dílo**“.

2.2 Součástí díla je také doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi.

2.3 Místem plnění díla je: sídlo zhotovitele.

## **III. Cena díla**

3.1 Za provedení díla se objednatel zavazuje uhradit cenu ve výši:

cena bez DPH:	120 000,00
DPH:	25 200,00
cena včetně DPH:	145 200,00

3.2 Cena díla nebyla stanovena odhadem. Ani objednatel ani zhotovitel nemohou žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady než bylo předpokládáno. Je-li součástí nabídky zhotovitele rozpočet, pak zhotovitel zaručuje úplnost tohoto rozpočtu, a zároveň prohlašuje, že rozpočet neobsahuje žádnou výhradu.

3.3 Zhotovitel nemá právo na zaplacení přiměřené části odměny jinak než podle níže dohodnuté splatnosti, a to ani v případě, že by dílo bylo předáváno po částech nebo bylo prováděno se značnými náklady.

3.4 Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.

3.5 Nárok na zaplacení ceny díla vzniká teprve po úplném provedení díla.

3.6 Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě řádně faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu. Splátlost faktury ceny díla je stanovena na třicet (30) dní od doručení faktury objednateli. V případě, že faktura neobsahuje správné údaje nebo nemá náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli. Splátlost nové nebo opravené faktury běží v celém rozsahu znovu od jejího doručení objednateli.

## **IV. Termín plnění a předání díla**

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- a. Zahájení realizace: po podpisu smlouvy
- b. Úplné provedení díla: do 31.12. 2020

- 4.2 Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli:
- a) Dokumentace pro stavební povolení
  - b) Dokumentace pro provádění stavby
  - c) Vyjádření orgánů státní správy
  - d) Rozpočet a soupis prací s výkazy výměr
- 4.3 Objednatel má právo v případě výskytu vad odmítnout převzetí díla, objednatel však není oprávněn odepřít převzetí díla pro ojedinělé drobné vady nemající vliv na funkci díla. Dílo je předáno teprve podpisem předávacího protokolu oběma stranami.

## **V.**

### **Další práva a povinnosti**

- 5.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do převzetí díla objednatelem.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví o objednateli v souvislosti splněním této smlouvy. Pro případ porušení takového závazku je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli veškeré případné vzniklé škody i nemajetkovou újmu.
- 5.3 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 5.4 Zhotovitel nesmí při provádění díla připustit výkon nelegální práce.
- 5.5 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při plnění maximální možnou součinnost, kterou lze po objednateli s ohledem na jeho podnikatelské zaměření požadovat.

## **VI.**

### **Záruka za jakost**

- 6.1 Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo a veškeré jeho dílčí dodávky v délce dvacet čtyři (24) měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.2 Záruční vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od oznámení, nedohodnou-li se strany písemně jinak (písemně nebo formou elektronické komunikace - emailem). Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin po obdržení oznámení.

## **VII.**

### **Sankce a odstoupení od smlouvy**

- 7.1 Od této smlouvy je možno odstoupit pouze z důvodů v této smlouvě výslovně uvedených.
- 7.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v zákoně a vedle těchto důvodů také v případě:
- a. vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, nebo vstupu zhotovitele do likvidace;

- b. porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude napraveno ani ve lhůtě sedmi (7) dnů od písemného upozornění na porušení (za písemnou formu se pro tento případ považuje i elektronická komunikace formou emailu);
- 7.3 Pro případ prodlení s úhradou jakéhokoliv finančního plnění některé ze smluvních stran sjednávají strany smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně.
- 7.4 V případě prodlení s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.5 V případě prodlení s odstraněním reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení a 1.000,- Kč za vadu, která způsobila havárii podle čl. VI. odst. 6.2. věta druhá.
- 7.6 V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 5.6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 7.7 Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit vzniklou škodu v celé výši.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabývá proto účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv za podmínky podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Přijetí této smlouvy kteroukoliv stranou s výhradou, dodatkem nebo odchylkou, není přijetím smlouvy, ani pokud se podstatně nemění podmínky smlouvy.
- 8.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Případné spory z této smlouvy mají být rozhodovány obecnými soudy České republiky, přičemž místně příslušný je obecný soud dle sídla objednatele.
- 8.3. Strany sjednávají zákaz jednostranného započtení jakékoliv pohledávky proti pohledávce druhé smluvní strany. Strany sjednávají zákaz postoupení smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností na své straně.
- 8.5. Tato smlouva je úplným ujednáním o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany mínily smluvně upravit. Žádný projev stran při sjednávání této smlouvy a neobsažený v této nebo jiné písemné smlouvě nemá zakládat závazek kterékoliv ze stran.
- 8.6. Strany vylučují, aby vedle výslovných ustanovení smlouvy, byly práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe mezi stranami nebo ze zvyklostí ať obecných nebo odvětvových.
- 8.7. Zhotovitel potvrzuje, že je podnikatel a uzavírá tuto smlouvu v rámci svého podnikání. Na práva a povinnosti z této smlouvy se neuzijí ustanovení §1793 a 1796 občanského zákoníku. Obě strany prohlašují, že práva a povinnosti přijaté touto smlouvou jsou a budou přiměřené jejich hospodářské situaci.

- 8.8. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky uzavřenými oběma smluvními stranami v písemné formě, pod sankcí neplatnosti jiných forem ujednání. Za písemnou formu pro změnu smlouvy se nepovažuje výměna elektronických zpráv.
- 8.9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - nabídka

- 8.10. V případě rozporu mezi dokumenty přiloženými k této smlouvě a textem samotné smlouvy, má vždy přednost text této smlouvy.

Objednatel

Zhotovitel

V *Karlově Studánce* dne 24.11. 2020

V *Bruntále* dne 24. 11.2020

**MUDr. Petr Gloza**

*zástupce ředitele*

***Horské lázně Karlova Studánka; státní podnik***

*Ing. Jan Poštulka*  
*ředitel podniku*

**ATELIER DHP s.r.o.**

*Ing. Arch. Milan Dvořák*  
*jednatel*

ATELIER DHP S.R.O. SLADOVNICKÁ 16 792 01 BRUNTÁL

HORSKÉ LÁZNĚ KARLOVA STUDÁNKA, STÁTNÍ PODNIK 793 24 KARLOVA  
STUDÁNKA 6 IČO: 14450216 DIČ: CZ14450216**Nabídka na akci:****PARKOVIŠTĚ LÁZEŇSKÉHO DOMU LIBUŠE - KARLOVA STUDÁNKA parcela č.  
14/17,14/18 a 153 k. ú. Karlova Studánka - 80 - 100 parkovacích stání****1. DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ /DUR/ 55 000 Kč /bez DPH/**

V rozsahu dle příl. č. 1, nebo 4 novelizované vyhl. 499/2006 včetně zastupování v územním řízení

**2. DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ /DSP/ 75 000 Kč /bez DPH/**

- včetně případné samostatné DSP pro systém odvodnění
- včetně zastupování ve stavebním řízení

**3. DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY / DPS/ 45 000 Kč /bez DPH/**

- včetně rozpočtu a soupisu prací
- s výkazy výměr dle vyhl. 230/2012

**TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:**

Předpokládá se zpevnění ploch žulovou dlažbou z kostek 80/100 a ohraničením žulovým obrubníkem, případné zřízení zárubních zdí, vybudování potřebného odvodnění, včetně ochrany vrstev podloží proti zásakům ropných látek, návrh odlučovače ropných látek ORL a napojení odvodnění na stávající systém dešťové kanalizace, případně při nedostatečné kapacitě tohoto systému jeho přebudování nebo samostatné nápojem tohoto odvodnění přímo na vodoteč.

Nabídka zahrnuje získání potřebných stanovisek o existenci inženýrských sítí, CHKOJ, ČIL /český inspektorát lázní a zřidel/, koordinované stanovisko MěÚ Bruntál a zastupování ve všech správních řízeních na základě plné moci.

Nabídka dále obsahuje zpracování "oznámení podlimitního záměru" v rozsahu dle přílohy 3a zákona o ochraně přírody 100/2001, pokud by bylo požadováno

Nabídka nezahrnuje úhradu správních poplatků, nezbytných průzkumů / IGP, radon, EIA apod. /, pokud budou požadovány

V Bruntále 22.2.2020 Ing.arch.Milan Dvořák