



Stavební úpravy objektu čp. 374, ul. Hegerova v Poličce
za vzniku bytových jednotek pro účely sociálního bydlení
CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_079/0009158

Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo ze dne 2.4.2020
uzavřený dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Zhotovitel: E-STAF s.r.o.
Podvinný mlýn 2126, 190 00 Praha 9
IČO: 28795920
DIČ: CZ28795920
Zastoupen: Janou Rolečkovou, jednatelkou společnosti
Bankovní spojení: [redacted] ey Bank a.s.,
Telefon, e-mail: [redacted]

dále jen zhotovitel - na straně jedné

Objednatel: Město Polička
Palackého nám. 160, 572 01 Polička
IČO: 00277177
DIČ: CZ00277177
Bankovní spojení: [redacted]
Zastoupený: Jaroslavem Martinu, starostou města

dále jen objednatel – na straně druhé

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, usnesení z ustavujícího zasedání zastupitelstva města nebo jiného obdobného dokumentu jsou oprávněni dodatek podepsat a k platnosti dodatku není třeba jiné osoby.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se oboustranně dohodly na následujících změnách a doplněních smlouvy o dílo uzavřené dne 2.4.2020.



Stavební úpravy objektu čp. 374, ul. Hegerova v Poličce
za vzniku bytových jednotek pro účely sociálního bydlení
CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_079/0009158

1. Změna termínu dokončení stavebních prací

Původní znění dle SoD:

IV. Předpokládaný čas plnění a místo plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení stavebních prací (předání a převzetí staveniště): do 7 dnů od podpisu smlouvy o dílo

Termín dokončení stavebních prací (předání a převzetí stavby): 210 dnů od předání a převzetí staveniště

Nové znění:

IV. Předpokládaný čas plnění a místo plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení stavebních prací (předání a převzetí staveniště): do 7 dnů od podpisu smlouvy o dílo

Termín dokončení stavebních prací (předání a převzetí stavby): 250 dnů od předání a převzetí staveniště

2. Změna ceny díla

Původní znění dle SoD a dodatku č.1:

V. Cena díla

V.2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

Cena díla celkem	6 708 605,- Kč
DPH 15 %	1 006 290,- Kč
Cena díla včetně DPH	7 714 895,- Kč

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.



Stavební úpravy objektu čp. 374, ul. Hegerova v Poličce
za vzniku bytových jednotek pro účely sociálního bydlení
CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_079/0009158

Nové znění:

V. Cena díla

V.2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

Cena díla celkem	6 820 612,- Kč
DPH 15 %	1 023 091,- Kč
Cena díla včetně DPH	7 843 703,- Kč

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

Cena za dílo se mění z důvodu realizačních změn (vícepráci) dle přiloženého položkového rozpočtu změn a jejich technického zdůvodnění.

Změna č.5-6 celkem bez DPH	112 007,- Kč
DPH 15 %	16 801,- Kč
Změna č.5-6 celkem včetně DPH	128 808,- Kč

Celkem hodnota změn (vícepráce v rámci uzavřeného dodatku č.1, **změny č.1-4**) činí částku **219 155,- Kč bez DPH.**

Celkem hodnota změn (vícepráce v rámci dodatku č.2, **změny č.5-6**) činí částku **112 007,- Kč bez DPH.**

Hodnota změny závazku ze Smlouvy o dílo dle výše uvedených změn č.1-6 činí ve smyslu ust. § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění **5,1 %**. Jedná se tedy o hodnotu změny do 15 %, tedy „de minimis“, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, tedy bez nutnosti zahajovat nové zadávací řízení.

Charakter výše uvedených změn nenaplnuje charakteristiku podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 3 ZZVZ. Změny jsou řešeny v souladu s § 222 odst. 4, které tyto změny nepovažují za podstatné, a tudíž možné bez nutnosti zahajovat na tyto dodatečné stavební práce nové zadávací řízení. Zadání nového zadávacího řízení není též možné z důvodu ekonomických a hlavně časového harmonogramu projektu.



Stavební úpravy objektu čp. 374, ul. Hegerova v Poličce
za vzniku bytových jednotek pro účely sociálního bydlení
CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_079/0009158

III. Závěrečná ustanovení

III.1. Ostatní ustanovení a ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny a v platnosti.

III.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

III.3. Tento dodatek je sepsán a podepsán ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

III.4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Poličky dne 26.10.2020, usnesením č.388.

Přílohy dodatku č.2:

- Položkový rozpočet změn
- Technické zdůvodnění změn
- Prohlášení TDI – prodloužení termínu realizace

V Poličce dne 2.11. 2020

*Pravě
oravě*

Jana Rolečková
jednatelka společnosti

Jaroslav Martinů
starosta města Poličky

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	1990	Stavební úpravy Hegerova 374, Polička - byty sociál. bydlení
Objekt:	04	Dodatek č. 2 schodiště
Rozpočet:	21	Schodiště z 2. do 3.NP

Objednatel:	Město Polička Palackého nám. 160 57201 Polička-Polička-Město	IČO: 00277177 DIČ: CZ00277177
-------------	--	----------------------------------

Zhotovitel:	E-STAF s.r.o. Podvinný mlýn 2126/1 19000 Praha-Libeň	IČO: 28795920 DIČ: CZ28795920
-------------	--	----------------------------------


Vypracoval:	Ing. Šafář Petr
-------------	--------------------

Rozpis ceny			Celkem
HSV			76 992,52
PSV			35 014,38
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			112 006,90


Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	112 006,90 CZK
Snížená DPH	15 %	16 801,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,10 CZK

Cena celkem s DPH	128 808,00 CZK
--------------------------	-----------------------

v Poličce dne 2.11.2020



 Za zhotovitele



 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			13 239,53	12
34	Stěny a příčky	HSV			869,06	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 532,61	1
43	Schodiště	HSV			51 645,06	46
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 484,03	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			336,65	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			3 482,94	3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			31 531,44	28
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 885,58	5
Cena celkem					112 006,90	100

Položkový rozpočet

S:	1990	Stavební úpravy Hegerova 374, Polička - byty sociál. bydlení
O:	04	Dodatek č. 2 schodiště
R:	21	Schodiště z 2. do 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				13 239,53
1	311238130R00	Zdivo POROTHERM 19 AKU P+D na MC 10, tl.190 mm m.č. 1.10 a 2.09 : (2,95*3,25)	m2	9,58750	967,40	9 274,95
2	317941123RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu I č.16 m.č. 3.10 : 3,20*2*17,9*1,10*0,001	t	0,12602	29 486,70	3 715,91
3	346971151R00	Izolace příček, desky z minerální plsti tl. 20 mm 201 : 2,95*1,35*0,25	m2	0,99563	121,80	121,27
4	317314130R00	Podbetonování zhlaví nosníků, zdivo šířky 300 mm m.č. 3.10 : 2	kus	2,00000	63,70	127,40
Díl: 34		Stěny a příčky				869,06
5	346244361R00	Zazdivka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm m.č. 2.01 a 3.01 : (2,95+1,20*2+0,80+1,00+1,35)*1,35*0,15	m2	1,72125	504,90	869,06
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				1 532,61
6	417321313R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 16/20 m.č. 3.10 : 3,20*0,25*0,20	m3	0,16000	2 601,00	416,16
7	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení m.č. 3.10 : 3,20*0,20*2	m2	1,28000	347,23	444,45
8	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 1,28000	m2	1,28000	81,59	104,44
9	417361221R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10216(E) m.č. 3.10 : 3,20*1,00*5*0,222*1,15*0,001	t	0,00408	34 493,00	140,73
10	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R) m.č. 3.10 : 3,20*1,00*4*0,888*1,15*0,001	t	0,01307	32 657,00	426,83
Díl: 43		Schodiště				51 645,06
11	430361825R00	Výztuž schodišť. konstrukcí křivočarých 10505 (R) m.č. 2.01 a 3.01 : (2,95*1,20+1,00*0,30+1,15*0,30+1,35*1,15)*1,35*24*0,39 5*1,15*0,001	t	0,08444	44 295,30	3 740,30
12	434351145R00	Bednění stupňů křivočarých - zřízení m.č. 2.01 a 3.01 : 1,20*(0,18+0,40)*11+1,35*(0,18+0,30)*7	m2	12,19200	1 454,80	17 736,92
13	434351146R00	Bednění stupňů křivočarých - odstranění Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 12,19200	m2	12,19200	86,40	1 053,39
14	430321314R00	Beton schodišťových konstrukcí železový C 20/25 m.č. 2.01 a 3.01 : (2,95*1,20+1,00*0,30+1,15*0,30+1,35*1,15)*1,35*0,12	m3	0,92948	3 476,00	3 230,87
15	431351125R00	Bednění podest a podstup. desek křivočar. - zřízení m.č. 2.01 a 3.01 :	m2	7,74563	2 277,90	17 643,77

Položkový rozpočet

S:	1990	Stavební úpravy Hegerova 374, Polička - byty sociál. bydlení
O:	04	Dodatek č. 2 schodiště
R:	21	Schodiště z 2. do 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(2,95*1,20+1,00*0,30+1,15*0,30+1,35*1,15)*1,35		7,74563		
16	431351126R00	Bednění podest a podstup. desek křivočar. odstranění	m2	7,74563	128,40	994,54
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 7,74563		7,74563		
17	431351128R00	Příplatek za podpěrnou konstrukci podest - zřízení	m2	7,74563	80,30	621,97
		m.č. 2.01 a 3.01 :				
		(2,95*1,20+1,00*0,30+1,15*0,30+1,35*1,15)*1,35		7,74563		
18	431351129R00	Příplatek za podpěrnou konstrukci podest - odstran	m2	7,74563	13,80	106,89
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 7,74563		7,74563		
19	434311114R00	Stupně dusané na terén, na desku, z betonu C 16/20	m	22,65000	287,70	6 516,41
		m.č. 2.01 a 3.01 :				
		1,20*11+1,35*7		22,65000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 484,03
20	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	9,58750	131,20	1 257,88
		m.č. 1.10 a 2.09 :				
		(2,95*3,25)		9,58750		
21	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	11,47500	194,00	2 226,15
		m.č. 2.01 a 3.01 :				
		(2,95+1,20*2+0,80+1,00+1,35)*1,35		11,47500		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				336,65
22	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	8,52487	39,49	336,65
Díl: 762		Konstrukce tesařské				3 482,94
23	762214811R00	Demontáž schodiště s podstupnicemi š. do 1,5 m	m	7,74563	222,50	1 723,40
		m.č. 2.01 a 3.01 :				
		(2,95*1,20+1,00*0,30+1,15*0,30+1,35*1,15)*1,35		7,74563		
24	762822810R00	Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 144 cm2	m	26,25000	35,90	942,38
		m.č. 2.01 a 3.01 :				
		1,40*11+1,55*7		26,25000		
25	762841812R00	Demontáž podbití stropů z prken s omítkou	m2	7,74563	105,50	817,16
		m.č. 2.01 a 3.01 :				
		(2,95*1,20+1,00*0,30+1,15*0,30+1,35*1,15)*1,35		7,74563		
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				31 531,44
26	771478001RT1	Montáž lišt schodišťových stupňů i soklíků	m	22,65000	60,10	1 361,27
		m.č. 2.01 a 3.01 :				
		1,20*11+1,35*7		22,65000		
27	771101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	9,81450	101,90	1 000,10
		m.č. 2.01 a 3.01 :				
		(2,95*1,20+1,00*0,30+1,15*0,30+1,35*1,15)		5,73750		
		1,20*0,18*11+1,35*0,18*7		4,07700		
28	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	9,81450	40,46	397,09
		m.č. 2.01 a 3.01 :				
		(2,95*1,20+1,00*0,30+1,15*0,30+1,35*1,15)		5,73750		
		1,20*0,18*11+1,35*0,18*7		4,07700		
29	771275511R00	Montáž keram. dlaždic a schodovek na stupnice, TM	m	22,65000	242,50	5 492,63
		m.č. 2.01 a 3.01 :				
		1,20*11+1,35*7		22,65000		
30	771275521R00	Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM	m	22,65000	146,70	3 322,76
		m.č. 2.01 a 3.01 :				

Položkový rozpočet

S:	1990	Stavební úpravy Hegerova 374, Polička - byty sociál. bydlení
O:	04	Dodatek č. 2 schodiště
R:	21	Schodiště z 2. do 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,20*11+1,35*7		22,65000		
31	771475034R00	Obklad soklíků keram.stupňov., tmel,20x10 H 10 cm	m	15,28000	158,90	2 427,99
		m.č. 2.01 a 3.01 :				
		(2,95+1,20+1,00+1,15+1,35+1,15)		8,80000		
		(0,18*11+0,18*7)*2		6,48000		
32	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	37,93000	75,10	2 848,54
		m.č. 2.01 a 3.01 :				
		(2,95+1,20+1,00+1,15+1,35+1,15)		8,80000		
		(0,18*11+0,18*7)*2		6,48000		
		1,20*11+1,35*7		22,65000		
33	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	15,28000	46,16	705,32
		m.č. 2.01 a 3.01 :				
		(2,95+1,20+1,00+1,15+1,35+1,15)		8,80000		
		(0,18*11+0,18*7)*2		6,48000		
34	58581721.AR	webernivelit samonivelační podlahová hmota	kg	79,46100	11,50	913,80
		9,81*8,1		79,46100		
35	59760120.AR	Lišta obkl/dlažba plast Schlüter DILEX-HK U12/O 9	m	22,65000	248,60	5 630,79
		m.č. 2.01 a 3.01 :				
		1,20*11+1,35*7		22,65000		
36	597642400	Slinutá neglazovaná dlažba matná schodovka 300x300x9 mm	m2	13,94830	516,70	7 207,09
		(4,077+5,737)*1,25+15,28*0,10*1,1		13,94830		
37	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,46083	486,20	224,06
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 885,58
38	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,54682	200,00	1 309,36
39	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	6,54682	250,00	1 636,71
40	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,54682	125,00	818,35
41	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,54682	9,00	58,92
42	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,54682	200,00	1 309,36
43	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,54682	15,00	98,20
44	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	6,54682	100,00	654,68

Město Polička,
Palackého nám. 160
572 01 POLIČKA

Polička 22.10.2020

Věc: Zdůvodnění technických změn č. 5-6 v průběhu realizace stavebních prací na akci:
**„Stavební úpravy objektu čp. 374, ul. Hegerova v Poličce
za vzniku bytových jednotek pro účely sociálního bydlení
CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_079/0009158“.**

investor: Město Polička

Změna č.5 - Výstavba nového železobetonového schodiště do 3NP

Projektová dokumentace pro provádění stavby uvažovala se stávajícím železobetonovým schodištěm z 1NP do 3NP, které má požární odolnost min. 15 minut.

Po provedení sond do schodiště bylo zjištěno, že schodiště z 1 do 2NP je železobetonové, schodiště z 2 do 3NP je dřevěné, s podbitím a omítkou na rákosu. Toto schodiště nesplňuje požadavek požárně bezpečnostního řešení, které požaduje min. požární odolnost 15DP3 (15 minut).

Z důvodu zajištění předepsané požární odolnosti bude stávající dřevěné schodiště odstraněno a bude provedeno nové železobetonové monolitické s povrchovou úpravou z keramické dlažby.

Změna č.6 - Demolice a nová výstavba dělicí bytové stěny

Projektová dokumentace pro provádění stavby uvažovala vnitřní dělicí stěnu ve 2NP mezi bytem č.4 (místnost č.2.09) a schodišťovým prostorem z plných cihel tl. 300 mm.

Tato stěna je ve skutečnosti z plných pálených cihel v tl. 150 mm a nesplňuje tak požadavek na vzduchovou neprůzvučnost bytové dělicí stěny.

Z důvodu zajištění požadovaných normových hodnot na vzduchovou neprůzvučnost bude tato stěna odstraněna a v jejím místě bude provedena nová dělicí stěna z akustických cihelných bloků tl. 175 mm.

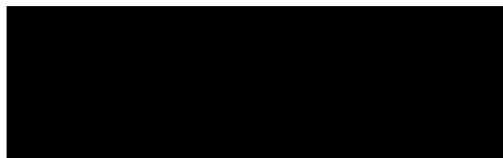


Město Polička
Palackého nám. 160
572 01 Polička

Polička 22.10.2020

Prohlášení TDI - Prodloužení termínu realizace projektu: „Stavební úpravy objektu čp. 374, ul. Hegerova v Poličce za vzniku bytových jednotek pro účely sociálního bydlení“

Stavba probíhala dle schváleného časového harmonogramu. V průběhu realizace stavby se však objevily nepředvídatelné vícepráce, které spočívaly v podřezání stávajících nosných konstrukcí a vložení nové hydroizolace, demolici a nové výstavbě jižního přístavku, podchycení stávající stropní konstrukce v 1NP ocelovými nosníky, rekonstrukcí vodovodní přípojky, demolice stávajícího schodiště z 2 do 3NP a výstavba nového železobetonového schodiště a demolice a nová výstavba dělicí bytové stěny, která nespĺňovala normový požadavek na vzduchovou neprůzvučnost. Tyto vícepráce jsou třeba provést v plném rozsahu pro zdárné dokončení stavby. Časovou náročnost těchto prací odhadujeme na 40 dní.



Ing. Petr Šafář
Technický dozor investora

