

## SMLOUVA O DÍLO (vzor)

č. 835 /MěRK/2020

(schválena na jednání RM dne 9. 11. 2020, č. usn. 923/2020)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/20012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

### I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. objednatel: město Příbram  
sídlo: Tyršova 108, 261 19 Příbram  
zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou  
IČO: 00243132  
DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. zhotovitel: EUbuilding a.s.  
sídlo: Pištín 91, 373 46 Pištín  
zastoupený: Lucií Čabanovovou, statutární ředitelkou  
IČO: 241 79 876  
DIČ: CZ24179876  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zapsaný u Krajského soudu v Českých Budějovicích sp. zn. B 2392  
(dále jen „zhotovitel“)

Zástupci obou stran uvedeni v odst. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

#### 1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

- Objednatel: Mgr. Jan Konvalinka, starosta
- Zhotovitel: Lucie Čabanovová, statutární ředitelka

Ve věcech odborných:

- Po dobu provádění stavby bude objednatele na stavbě zastupovat Ing. Pavla Sýkorová, která je oprávněna ke všem úkonům týkajícím se plnění smlouvy, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupce objednatele prostřednictvím TDS kontroluje kvalitu prováděných prací, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Je dále oprávněn řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy. Uvedená osoba není technickým dozorem ve smyslu stavebního zákona.
- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: Jiří Čabanov, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

#### 1.4. Vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem díla jsou stavební práce na akci „Stavební úpravy - Zateplení řadových bytových domů č.p. 15, 16,17,18 v Příbrami I“, vše v podobě a kvalitě blíže specifikovaných v projektové dokumentaci stavby (dále jen „PD“) a v rozsahu daném dle přílohy č. 1 (Položkový rozpočet stavby), která je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě dle projektové dokumentace s názvem „Realizace energetických úspor“ zpracované projektantem Ing. Jindřichem Kábou, se sídlem Čechovská 59, Příbram VIII, IČO 47063114, v 09/2020, a to v rozsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení dle přílohy č.1 této smlouvy o dílo. V případě rozporu mezi PD a položkovým rozpočtem je prioritní položkový rozpočet. Objednatel odpovídá vůči zhotoviteli v plném rozsahu za správnost a úplnost příslušné PD. To nezbujuje zhotovitele povinností uvedených v § 2594 OZ.

#### 2.2. Blížší popis:

Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami stavebního povolení, a projektovou dokumentací. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo akce.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele oproti PD díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě změnových listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v cenících ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé změnové listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele (případně i technickým dozorem stavebníka) odsouhlasené změnové listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Při uzavírání případných dodatků k této smlouvě budou strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že s podpisem smlouvy mu bylo předáno jedno vyhotovení příslušné dokumentace, v plném rozsahu se seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

2.6. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, zkontroluje technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis těchto vad a nedostatků

včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele dle čl. 2.1.

### III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce převzetím staveniště dle čl. 6.23. této smlouvy.

V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení provádění díla nejpozději do 30 dnů od účinnosti smlouvy, budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit (tento nárok zanikne okamžikem doručení písemné výzvy k zahájení plnění). Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že se tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat závazné termíny pro dokončení jednotlivých částí díla tak, jak je popsáno v časovém harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II do 8 měsíců od zahájení prací, nejpozději však do 31. 10. 2021.

3.3. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Stejně tak je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodloužení zhotovitele s prováděním díla dle časového harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

3.4. V případě, že dojde vinou objednatele k přerušení prací, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodloužuje.

3.6. Pokud klimatické podmínky neumožní dodržování technologických postupů, bude na nezbytně dlouhou dobu přerušena realizace díla, o čemž bude proveden zápis ve stavebním deníku. Zápis ve stavebním deníku je oprávněn provést zástupce objednatele či technický dozor stavebníka. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla.

3.7. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

### IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a je uvedena v položkovém rozpočtu stavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

cena celkem 10 855 258,-Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Sjednanou cenu mohou smluvní strany změnit zejména v případě, že rozsah díla bude omezen o případné méněpráce, tj. pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, než jaké předpokládá položkový rozpočet, dále v případě, že dojde na základě dohody stran k navýšení rozsahu díla o práce a dodávky, které nejsou předmětem díla, a dále v případě, že se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo v případě, že se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.). Ve všech uvedených případech navýšení rozsahu díla nebo ceny díla je zapotřebí, aby se strany na takové změně předem dohodly, a to písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy. Změna této smlouvy musí být v takovém případě uskutečněna způsobem, který připouští ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

## V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány jednou za měsíc, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

### **Faktura musí zejména obsahovat:**

pořadové číslo dokladu

název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ

DIČ plátce

předmět prací a den plnění

den odeslání faktury a datum její splatnosti

označení banky a číslo účtu, na který má být splacena

celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH

identifikaci faktury s projektem „Stavební úpravy- Zateplení řadových bytových domů č.p. 15, 16,17,18 v Příbrami I“ a číslo projektu

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového položkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny technickým dozorem stavebníka (dále též TDS) nebo přímo objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a objednatel není povinen na ni plnit.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla v souladu s čl. 5.1. až do výše 90 % celkové ceny díla. Zbýlých 10 % celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem. V případě, že dílo dle této smlouvy bude objednatelem převzato s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn zbylých deset procent ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Zhotovitel předloží závěrečnou fakturu do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

5.7. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 11.1. této smlouvy.

5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla, co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

## VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodrží jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 11.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Koordinátora bezpečnosti práce ve smyslu zvláštních právních předpisů jmenuje objednatel. Zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků IX, X, XI.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným, osobám případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ vzniku výše uvedené odpovědnosti, a to s garantovaným pojistným plněním až do výše celkové ceny díla včetně DPH. Zhotovitel se zavazuje doložit příslušnou pojistnou smlouvu nejpozději do 10 pracovních dnů po uzavření této smlouvy. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (dále jen „SD“) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

6.12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDS, koordinátor BOZP, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:  
název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD,  
přehled všech provedených zkoušek jakosti,  
seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,  
seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby (další náležitosti stanoví prováděcí právní předpisy ke stavebnímu zákonu).

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván, nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt. Za účelem kontroly průběhu prací svolává objednatel kontrolní dny, které se budou konat dle potřeby, min. 1x týdně.

6.17. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve smyslu čl. 11.6.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Tím není dotčena povinnost stran postupovat podle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.22. Odvoz a uložení (případně jiná likvidace přípustná dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění) sutí, zeminy a vybouraných hmot, jakož i dalšího odpadu vzniklého při provádění díla, jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Vlastníkem odpadu vzniklého při provádění díla dle této smlouvy se stává zhotovitel okamžikem, kdy se část předmětné stavby odpadem stane nebo kdy takový odpad při provádění díla vznikne. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla vést provozní evidenci odpadu vzniklého při provádění díla, a to podle vzorového výkazu, který bude objednatelem zhotoviteli předán při převzetí staveniště. Uvedená evidence bude zhotovitelem pravidelně předkládána objednateli jako součást soupisů prací a podkladů pro předání díla. K výzvě objednatele je zhotovitel povinen doložit objednateli doklady o likvidaci či uložení odpadů vzniklých při provádění díla, zejména sutí, výkopku a vybouraných hmot, a to nejpozději do 10 dnů od takové výzvy objednatele.

6.23. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště, tj. prostor určený PD pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla. Zhotovitel převezme staveniště tak, aby byly stavební práce zahájeny do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli. O předání a převzetí staveniště se učiní písemný záznam. Převzetím staveniště jsou zahájeny práce (viz čl. 3.1.). Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. V rámci zařízení staveniště zajistí zhotovitel v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, TDS, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.25. Zhotovitel si zajistí v případě potřeby na vlastní náklady staveništní přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace, popř. dalších energií, včetně připojovacích míst určených správcí sítí. Veškeré energie spotřebované v přímé souvislosti se stavbou hradí zhotovitel.

6.26. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.27. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Dále zhotovitel v dostatečném předstihu informuje o všech omezeních v přístupu a příjezdu obyvatele a vlastníky nemovitostí dotčených stavbou.

6.28. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vyvíjí si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.29. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.30. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.31. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.32. Zhotovitel je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).

6.33. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem vlastníka dotčené inženýrské sítě.

6.34. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Za nepovolený vstup se nepovažuje výkon technického dozoru stavebníka, autorský dozor projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

6.35. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil s PD a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu provádění prací a jejich objemu.

6.36. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, tedy včetně vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením staveniště a s plněním podmínek zadávací dokumentace.

6.37. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla. Tím není dotčena povinnost stran postupovat podle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

6.38. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

6.39. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu



svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. V případě, že prostřednictvím příslušného poddodavatele zhotovitel prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, musí nový poddodavatel splňovat danou část kvalifikace alespoň ve stejném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

6.40. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

6.41. Zhotovitel je povinen zajistit kompletní dopravně inženýrské opatření, včetně projednání s příslušnými orgány státní správy.

## VII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

7.1. K zajištění svých závazků podle této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „bankovní záruka“). Bankovní záruka bude zhotovitelem předložena objednateli ve lhůtě 10 pracovních dní od uzavření této smlouvy.

7.2. Bankovní záruka bude platná a účinná po dobu realizace díla („období platnosti“). Pokud doba platnosti bankovní záruky nebude dosahovat celého období platnosti, bude zhotovitel povinen obnovit platnost bankovní záruky za stejných podmínek, nejpozději do čtrnácti (14) dní před uplynutím platnosti původní bankovní záruky. Pokud zhotovitel neposkytne objednateli obnovenou bankovní záruku ve výše uvedené lhůtě, bude objednatel oprávněn čerpat všechny peněžní prostředky z bankovní záruky a použít je na vytvoření jistoty, kterou poté uloží na svůj účet za účelem zajištění povinností uvedených v této smlouvě. Dojde-li k čerpání bankovní záruky a vytvoření jistoty, budou se ustanovení upravující bankovní záruku vztahovat obdobně i na jistotu.

7.3. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy nebo právních předpisů zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou) (dále jen „zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel poruší jakoukoli zajištěnou povinnost nebo za účelem vytvoření jistoty dle odst. 7.2. této smlouvy. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.

7.4. Kdykoli během období platnosti bude bankovní záruka vždy činit nejméně částku 400 000 Kč („výše zajištění“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti neklesla pod výši zajištění. Pokud hodnota bankovní záruky klesne pod výši zajištění nebo pokud peněžní prostředky (nebo jakákoli jejich část) z bankovní záruky byly objednatel čerpaný v souladu s předchozím odstavcem, poté bude zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit bankovní záruku tak, aby dosahovala výše zajištění.

7.5. Záruční listina k bankovní záruce bude zhotoviteli vrácena po uplynutí její platnosti, pokud zhotovitel splní své závazky, které jsou bankovní zárukou zajišťovány.

7.6. Bankovní záruka může být nahrazena pojištěním záruk se shodnými náležitostmi, jako je výše vyžadováno pro bankovní záruku. Pokud není výslovně stanoveno jinak, pokud se v této smlouvě používá pojem bankovní záruka, zahrnuje to i pojištění záruk.

7.7. Bankovní záruka může být nahrazena též složením peněžní jistoty na účet objednatele č. ú. 35-521689309/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem 212020, za podmínek dále uvedených. Dodavatel složí peněžní jistotu ve výši totožné s výší požadované bankovní záruky dle čl. 7.4. této smlouvy ve lhůtě 10 pracovních dní od uzavření této smlouvy. Finanční prostředky zůstanou na účtu objednatele složené po dobu realizace díla („období platnosti“). Peněžní jistotou budou zajištěny veškeré nároky objednatele tak, jak jsou definovány v čl. 7.3. Objednatel je oprávněn použít peněžní prostředky z takto složené jistoty na umožnění jakéhokoliv zajištěného nároku, který mu vznikne vůči zhotoviteli. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli použití takto složených peněžních prostředků z této peněžní jistoty. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla peněžní jistota přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti neklesla pod výši zajištění. Pokud hodnota peněžní jistoty byla objednatelem čerpána v souladu s touto smlouvou, bude zhotovitel do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit peněžní jistotu tak, aby dosahovala výše zajištění dle čl. 7.4. Peněžní prostředky složené na účet objednatele jako peněžní jistota dle tohoto článku a snížené o hodnotu použití na umožnění zajištěných nároků způsobem dle tohoto článku smlouvy budou objednatelem zhotoviteli vráceny poukázáním na účet zhotovitele popsany v čl. 1.2. této smlouvy, a to do 10 pracovních dnů po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, případně po odstranění všech vad a nedodělků díla a písemném potvrzení této skutečnosti objednatelem, pokud dílo bude objednatelem převzato s vadami a nedodělky.

## VIII. PŘEVZETÍ DÍLA

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, geometrické plány, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, uvedení díla do provozu a podobně).

8.2. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek se považuje provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

8.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající TDS, autorský dozor projektanta, případně další osoby dle uvážení (budoucího správce, uživatele, apod.).

8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis s prohlášením o převzetí či nepřevzetí díla a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude-li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30 dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude zhotovitel povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady zjištěné při předání díla.

8.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Může tak učinit v případě vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele. Pro odstranění takovýchto vad platí přiměřeně čl. 8.4.

## IX. VADY DÍLA

9.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy, případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

## X. ZÁRUKA

10.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (např. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení, záruční lhůta však nesmí být kratší než 24 měsíců.

10.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

10.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

10.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečně nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady.

10.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 10.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

10.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

10.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení díla do trvalého provozu, pokud takové řízení proběhne.

## XI. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

11.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

11.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

11.3. V případě, že zhotovitel bude bez řádného technicky ospravedlnitelného důvodu v prodlení s prováděním díla v termínech stanovených časovým harmonogramem prací tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den takového prodlení.

11.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn. že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5000 Kč.

11.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

11.6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve smyslu čl. 6.18. ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den, a to až do úplného vyklizení staveniště.

11.7. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností uvedených v čl. VI této smlouvy nebo v případě porušení některé z tam uvedených povinností, bude objednatel oprávněn jednak na náklady zhotovitele sjednat nápravu ve formě zajištění splnění tam popsané povinnosti prostřednictvím vlastních pracovníků nebo pověření třetí osoby na náklady zhotovitele, jednak bude objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli za každé takové porušení (i prodlení) smluvní pokutu až do výše 1 % z celkové ceny díla dle této smlouvy, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit do 10 dnů poté, kdy vůči němu bude objednatelem uplatněna.

11.8. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

11.9. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílní faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

## **XII. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY**

12.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.

Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.).

Provedení díla v dohodnutém termínu.

Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.

Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

Nepředložení bankovní záruky dle odst. 7.1. této smlouvy.

Nedoplnění bankovní záruky dle odst. 7.4. této smlouvy.

Nedoplnění peněžní jistoty dle odst. 7.7. této smlouvy.

12.2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

12.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo

výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatel.

12.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

### **XIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

13.1. Smluvní vztahy mezi objednatel a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

13.4. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatel zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatel.

13.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

13.6. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

13.7. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

13.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

13.9. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

13.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

13.11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

13.12. Případné rozpory vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatel stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění).

13.13. K platnosti této smlouvy včetně jejích dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

13.14. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatel a byla v plném znění včetně jejích příloh zveřejněna na profilu zadavatel v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

a v registru smluv ve smyslu příslušných zákonných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.15. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do roku 2028.

13.16. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytnout požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR ČR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

13.17. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.

13.18. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavby
- Příloha č. 2 Časový harmonogram prací

V Příbrami dne .....25.11.2020

V Pištěně dne 23.11.2020

za objednatele:

za zhotovitele:



město Příbram  
Mgr. Jan Konvalinka, starosta



stavební společnost  
**EUbuilding**  
Pištěň 9

EUbuilding a.s.  
Lucie Čabanová, statutární ředitelka

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>Příbram I/15-18</b>	JKSO :
Stavba :	Název stavby : <b>Realizace energetických úspor a souvisejících prací</b>	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	
Objednatel :	Náklady na MJ :	
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : Eubuilding a.s.	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	0	Provoz investora	31 067
Z	282 100	Zařízení staveniště	103 557
R	5 886 962	Zábor veřejného prostranství	41 423
N	4 468 727	Ztížené výrobní podmínky	41 423
ZRN celkem	10 637 788		
HZS	0		
RN II. a III. hlavy	10 637 788	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	10 855 258	VRN celkem	217 469
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : <i>JABANOVÁ</i> Datum : <i>23.12.2020</i> Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :	
	stavební společnost <b>Eubuilding a.s.</b> Pištín 91 373 46 Pištín tel.: 777 297 241 IČ: 241 79 876, DIČ: CZ 24179876		
Základ pro DPH	0 % činí :		0 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :		10 855 258 Kč
DPH	15 % činí :		1 628 289 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :		0 Kč
DPH	21 % činí :		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>12 483 547 Kč</b>

Poznámka :

Stavba : **Realizace energetických úspor a souvisejících prací**  
 Objekt : **Příbram I/15-18**

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
5 Komunikace	16 200	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	621 143	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	3 572 165	0	0	0	0
63 Lodžie	307 816	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	43 070	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	656 805	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	179 093	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	419 070	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	71 600	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	228 213	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	22 500	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	691 440	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	1 156 620	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	1 250 873	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	1 087 233	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	13 129	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	7 740	0	0	0
784 Malby	0	10 977	0	0	0
M21 Elektromontáže, ostatní	0	0	0	274 100	0
M24 Montáže vzduchotechnických zař	0	0	0	8 000	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>5 886 962</b>	<b>4 468 727</b>	<b>0</b>	<b>282 100</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Provoz investora	0,00	0,3	10 355 688	31 067
Zařízení staveniště	0,00	1,0	10 355 688	103 557
Zábor veřejného prostranství	0,00	0,4	10 355 688	41 423
Ztížené výrobní podmínky	0,00	0,4	10 355 688	41 423
<b>CELKEM VRN</b>				<b>217 469</b>

stavební společnost  
 building a.s.  
 Pátek 91



## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Realizace energetických úspor a souvisejících prací</b>
Objekt :	<b>Příbram I/15-18</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				
1	500 00-0001	Oprava uliční komunikace po úpravě lapačů střešních splavenin	m2	20,25	800,00	16 200,00
	<b>Celkem za</b>	<b>5 Komunikace</b>				<b>16 200,00</b>
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
2	612 40-9991	Začištění omítek kolem vyměněných oken	m	298,30	220,00	65 626,00
3	612 42-0000	Omítka vnitřní štuková	m2	89,49	109,00	9 754,41
4	613 42-5931.R00	Vyrovnání betonem nerovného povrchu parapetů a prahu po vybouraných oknech a dveřích	m2	41,60	88,00	3 660,80
5	610 00-0000	Zateplení stropů nad 1.PP, izolant minerální vata tl. 100mm (lambda 0,038 W/mK) vč kompletní finální omítky, podkladní tmel+armovací tmel+síťovina+hmoždinky penetrační nátěr+tenkovrstvá omítka, bílá malba	m2	546,474	992,00	542 102,21
	<b>Celkem za</b>	<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>621 143,42</b>
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				
6	620 99-1121.R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	469,76	30,00	14 092,80
7	622 45-4311.R00	Oprava vnějších omítek cement., do 10 % jádro	m2	2 826,90	12,00	33 922,83
8	216 90-4112.R00	Omytí fasády tlakovou vodou	m2	2 826,90	20,00	56 538,05
9	622 47-1391.R00	Nátěr vnějších stěn - penetrace podkladu	m2	2 826,90	18,00	50 884,25
10	622 31-5135	Fasádní zateplovací systém, izolant minerální vata tl. 160mm (lambda 0,038 W/mK) vč kompletní finální omítky-FASÁDA, podkladní tmel+armovací tmel+síťovina+hmoždinky penetrační nátěr+tenkovrstvá probarvená silikonová omítka (typ, zrnitost a barva dle určení orgánu památkové péče) základací+rohové lišty, zvýšený počet hmoždinek	m2	2 115,45	1 242,00	2 627 382,69
11	622 42-0003	Fasádní zateplovací systém, izolant minerální vata tl. 40mm (lambda 0,038 W/mK) vč kompletní finální omítky-OSTĚNÍ, NADPRAŽÍ, PARAPET podkladní tmel+armovací tmel+síťovina+hmoždinky penetrační nátěr+tenkovrstvá probarvená silikonová omítka (typ, zrnitost a barva dle určení orgánu památkové péče), rohové lišty	m2	372,57	822,00	306 252,54
12	622 31-5137	Fasádní zateplovací systém, izolant minerální vata tl. 200mm (lambda 0,038 W/mK) vč kompletní finální omítky-PODHLÉD BALKÓNY podkladní tmel+armovací tmel+síťovina+hmoždinky penetrační nátěr+tenkovrstvá probarvená silikonová omítka (typ, zrnitost a barva dle určení orgánu památkové péče),rohové lišty, zvýšený počet hmoždinek	m2	61,89	1 380,00	85 403,03
13	681 77-0000	Obklad cihelnými pasky (kabiňec),(typ a barva dle určení orgánu památkové péče) - SOKL	m2	99,00	980,00	97 020,00
14	624 00-0007	Probarvená fasádní stěrková omítka (typ, zrnitost a barva dle určení orgánu památkové péče), výztužná tkanina, nezateplené plochy - ŠTÍTOVÉ PLOCHY	m2	393,60	488,00	192 076,80
15	624 00-0007	Probarvená fasádní stěrková omítka (typ, zrnitost a barva dle určení orgánu památkové péče), výztužná tkanina, nezateplené plochy - STŘEŠNÍ ŘÍMSY	m2	156,97	288,00	45 207,72
16	622 47-1313.T00	Nátěr stěn hydrofobní	m2	2 826,90	18,00	50 884,25
17	622 00-0001	Stavebně technický průzkum barevnosti a typu původních omítkových vrstev	kus	1,00	500,00	500,00
18	622 00-0002	Zajištění podkladů pro jednání s orgánem památkové péče (vzorky, výkresy, výrobní dokumentace)	kus	1,00	12 000,00	12 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>62 Úpravy povrchů vnější</b>				<b>3 572 164,95</b>
<b>Díl: 63</b>		<b>Lodžie</b>				
19	965 10-0032.RAA	Bourání dlažeb keramických vč soklíků	m2	70,11	101,00	7 081,49
20	965 20-0012.RAC	Bourání mazanin betonových vč odstranění stávající hydroizolace	m3	10,52	1 600,00	16 827,30
21	631 32-0022.RAE	Očištění stávajícího nosného betonu	m2	70,11	15,00	1 051,71
22	713 12-0042	Tepelná izolace deskami polystyrenu XPS tl. 120+40 mm (lambda 0,037 W/mK a 0,034 W/mK), vč. separační folie a ochranné folie	m2	70,11	780,00	54 688,73
23	711 14-0000	Hydroizolační stěrka vč napojení na svislé konstrukce systémovými páskami	m2	70,11	522,00	36 599,38

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Realizace energetických úspor a souvisejících prací</b>
Objekt :	<b>Příbram I/15-18</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
24	711	Hydroizolace dodávka+montáž	m2	70,11	220,00	15 425,03
25	631 32-0022.RAB	Betonová mzanina ve spádu se sítí tl. 5cm	m2	70,11	380,00	26 643,23

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Realizace energetických úspor a souvisejících prací</b>
Objekt :	<b>Příbram I/15-18</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
26	631 00-0001	Protiskluzná mrazuvzdorná keramická dlažba dodávka+ montáž	m2	70,11	900,00	63 102,38
27	771 57-0010.RA	Keramický soklík dodávka+montáž	m	89,15	125,00	11 143,75
28	767 00-0001	Odstranění stávajícího balkónového zábradlí	m	59,73	60,00	3 583,50
29	768 00-0001	Nové dřevěné balkónové zábradlí s jacklovými sloupky povrchové úpravy, kotvení, výrobní dokumentace pro odsouhlasení orgánem památkové péče	m	59,73	1 200,00	71 670,00
<b>Celkem za</b>		<b>63 Lodžie</b>				<b>307 816,47</b>
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				
30	900 00-0001	Demontáž větracích mřížek	kus	10,00	22,00	220,00
31	901 00-0001	Větrací mřížka nerez 200/200 dodávka+montáž	kus	7,00	450,00	3 150,00
32	902 00-0001	Větrací mřížka nerez 1200/500 dodávka+montáž	kus	1,00	1 200,00	1 200,00
33	903 00-0001	Větrací mřížka nerez 600/600 dodávka+montáž	kus	1,00	800,00	800,00
34	904 00-0001	Větrací mřížka nerez 600/400 dodávka+montáž	kus	1,00	800,00	800,00
35	900 00-0001	Demontáž a opětovná montáž satelitu a přijímačů	kus	12,00	1 800,00	21 600,00
36	901 00-0001	Demontáž a opětovná montáž informačních tabulí	kus	10,00	250,00	2 500,00
37	902 00-0001	Demontáž a opětovná montáž kamery	kus	1,00	800,00	800,00
38	903 00-0001	Demontáž a opětovná montáž reklamní výstrče	kus	1,00	2 000,00	2 000,00
39	904 00-0001	Úprava stávajících podstropních vedení v 1.PP (+revize), rozvodných skříní, ocelových mříží	kus	1,00	10 000,00	10 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>9 Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>43 070,00</b>
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
40	942 94-1023.R00	Montáž lešení těž.řad.s pod.š.2,5, H 30 m,300 kg	m2	2 560,66	45,00	115 229,70
41	942 94-1193.R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1023	m2	7 681,98	39,00	299 597,22
42	942 94-1823.R00	Demontáž lešení těž.řad.s pod.š.2,5, H 30 m,300 kg	m2	2 560,66	30,00	76 819,80
43	944 94-4011.R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2 560,66	10,00	25 606,60
44	944 94-4031.R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	7 681,98	2,00	15 363,96
45	944 94-4081.R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2 560,66	5,00	12 803,30
46	944 94-5012.R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	24,00	150,00	3 600,00
47	944 94-5192.R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	72,00	22,00	1 584,00
48	944 94-5812.R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	24,00	50,00	1 200,00
49	944 00-0001	Stavební výtah	měsíc	3,00	35 000,00	105 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>656 804,58</b>
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				
50	952 90-2110.R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	kus	1,00	40 000,00	40 000,00
51	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	kus	1,00	80 000,00	80 000,00
52	952 90-1110.R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	469,76	30,00	14 092,80
53	952 90-1411.R00	Úklid venkovní průběžný	kus	1,00	20 000,00	20 000,00
54	952 90-1411.R00	Úklid venkovního prostranství konečný	kus	1,00	15 000,00	15 000,00
55	620 99-1121.R00	Ochranné opatření stávajících konstrukcí	kus	1,00	10 000,00	10 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>95 Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>179 092,80</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
56	978 03-6131.R00	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 10 %	m2	2 826,90	11,00	31 095,93
57	978 00-0001	Očištění fasády, ometení	m2	2 826,90	5,00	14 134,51
58	968 06-1112	Vyvěšení okenních křidel - PŮDA, 1.NP	m2	44,00	18,00	792,00
59	968 06-2244	Vybourání rámu oken - PŮDA, 1.NP	m2	48,98	180,00	8 815,50
60	968 06-1113.R00	Vyvěšení dveřních křidel - 1.NP	m2	8,00	22,00	176,00
61	968 06-2246.R00	Vybourání rámu dveří - 1.NP	m2	11,25	250,00	2 812,50
62	968 06-1113.R00	Vyvěšení okenních křidel, výloh a dveří - 1.NP	kus	40,00	200,00	8 000,00
63	968 06-2246.R00	Vybourání rámu oken, výloh a dveřních zárubní - 1.NP	m2	132,87	198,00	26 308,26
64	978 03-6191.R00	Lokální oprava vnějších omítek stěn - otlučení narušených omítek 10%, vyškrabání spár, ometení	m2	2 826,90	12,00	33 922,83
65	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	139,00	188,00	26 132,00
66	979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	417,00	44,00	18 348,00
67	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	139,00	190,00	26 410,00
68	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1 390,00	12,00	16 680,00
69	979 08-6112.R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	139,00	300,00	41 700,00
70	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	139,00	250,00	34 750,00
71	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 641,00	12,00	31 692,00

## Položkový rozpočet

Stavba :	<i>Realizace energetických úspor a souvisejících prací</i>
Objekt :	<i>Příbram I/15-18</i>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
72	979 99-9997.R00	Poplatek za skládku	t	139,00	700,00	97 300,00
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>419 069,53</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Realizace energetických úspor a souvisejících prací</b>
Objekt :	<b>Příbram I/15-18</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				
73	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	100,00	450,00	45 000,00
74	1000 28-1111.R00	Příplatek za ztižený přesun hmot	t	100,00	266,00	26 600,00
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>71 600,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				
75	713 00-0000.R00	Separční fólie dodávka + montáž	m2	549,91	88,00	48 392,25
76	713 12-0000	Izolace tepelná na půdě (minerální vata) tl izolace 280mm (lambda 0,035 W/mK), dodávka+montáž vč přesunu hmot	m2	549,91	250,00	137 477,97
77	713 00-0000.R00	Difuzní fólie dodávka + montáž	m2	549,91	77,00	42 343,21
	<b>Celkem za</b>	<b>713 Izolace tepelné</b>				<b>228 213,43</b>
<b>Díl:</b>	<b>720</b>	<b>Zdravotechnická instalace</b>				
78	720 00-0001	Kanalizace dešťová - úprava lapače střešních splavenin - vč zemních a zednických prací	kus	9,00	2 500,00	22 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>720 Zdravotechnická instalace</b>				<b>22 500,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				
79	762 34-0032.RAA	Demontáž laťování střech vč vnitrostaveništního přesunu a odvozu na skládku	m2	1 072,79	20,00	21 455,80
80	762 34-0032.RAA	Laťování střech 60/40mm latě, kontralatě, včetně dodávky řeziva, impregnace vč přesunu hmot	m2	1 072,79	160,00	171 646,40
81	762 00-0002	Difuzní fólie dodávka + montáž	m2	1 072,79	77,00	82 604,83
82	762 81-0010.RAE	Podlaha z prken na sraz prkna tloušťky 35 mm, impregnace dodávka+ montáž vč přesunu hmot	m2	549,91	490,00	269 456,82
83	762 00-0000	Dřevěný rošt z hranolů 80/280mm, impregnace, podlaha na půdě, dodávka + montáž vč přesunu hmot	m2	549,91	266,00	146 276,56
	<b>Celkem za</b>	<b>762 Konstrukce tesařské</b>				<b>691 440,41</b>
<b>Díl:</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				
84	764 00-0001	Demontáž klempířských prvků vč vč vnitrostaveništního přesunu a odvozu na skládku	m	1 589,80	60,00	95 388,00
85	764 51-0010	Oplechování parapetů oken , 1K	m	293,60	433,00	127 128,80
86	764 00-0012	Oplechování zděného zábradlí lodžii RŠ 450, 2K	m	55,00	550,00	30 250,00
87	764 00-0011	Okapnice podlahy lodžie RŠ 350, 3K	m	3,50	415,00	1 452,50
88	764 23-0020	Parapetní oplechování rozvodných skříní RŠ 350, 4K	m	2,90	415,00	1 203,50
89	764 22-0008	Oplechování okapních střešních říms RŠ 750mm, 5K	m	103,00	980,00	100 940,00
90	765 22-0008	Oplechování střešní okapní atiky RŠ 700mm, 6K	m	103,00	925,00	95 275,00
91	766 22-0008	Oplechování okapního žlabu RŠ 1100mm, 7K	m	103,00	850,00	87 550,00
92	767 22-0008	Oplechování ukončení štítové nadstřešní zdi RŠ 550mm, 8K	m	132,00	712,00	93 984,00
93	764 00-0013	Koncové oplechování střechy RŠ 400, 9K	m	128,00	550,00	70 400,00
94	764 00-0007	Oplechování styku střechy a nadstřešní štítové zdi RŠ 450, 10K	m	357,00	577,00	205 989,00
95	764 00-0015	Koncová okapnice střechy RŠ 400, 11K	m	152,00	550,00	83 600,00
96	764 23-0016	Ventilační hlavice pr 125 vč oplechování, 12K	kus	20,00	2 500,00	50 000,00
97	764 55-0019	Dešťový svod pr 125 vč kolen a kotlíku, 13K	m	156,80	722,00	113 209,60
98	783 00-0000	Nátěr klempířských prvků (barevný odstín dle orgánu památkové péče)	kus	1,00	250,00	250,00
	<b>Celkem za</b>	<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>1 156 620,40</b>
<b>Díl:</b>	<b>765</b>	<b>Krytiny tvrdé</b>				
99	765 00-0001	Demontáž krytiny vč vč vnitrostaveništního přesunu a odvozu na skládku	m2	1 072,79	66,00	70 804,14
100	765 31-0020.RAA	Zastřešení pálenou krytinou střech jednoduchých vč přesunu hmot (typ a barva krytiny dle orgánu památkové ochrany)	m2	1 072,79	1 100,00	1 180 069,00
	<b>Celkem za</b>	<b>765 Krytiny tvrdé</b>				<b>1 250 873,14</b>
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
101	611 43-0000.R00	Okno plast bílé otev výtuz. profily izolač zaskl,mikroventil.,celoobvod kování stříbné - PÚDA, 1.NP dodávka+montáž+seřízení oken koef prostupu tepla 1,2W/m2K	m2	48,98	3 980,00	194 920,50
102	611 43-0000.R00	Výlohy, vstupní dveře Al profily izolač zaskl,mikroventil.,celoobvod kování stříbné - 1.NP dodávka+montáž+seřízení oken	m2	101,55	7 350,00	746 392,50

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Realizace energetických úspor a souvisejících prací</b>
Objekt :	<b>Příbram I/15-18</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
103	611 43-0000.R00	koef prostupu tepla 1,2W/m2K Parapet vnitřní okenní, s nosem	m	83,20	600,00	49 920,00
104	766 00-0003	Nové vstupní plastové dveře 1,5*2,5m vč zárubně dodávka+montáž, vč kování	kus	3,00	32 000,00	96 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>1 087 233,00</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Realizace energetických úspor a souvisejících prací</b>
Objekt :	<b>Příbram I/15-18</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				
105	767 00-0016	Demontáž okenních mříží pro opětovné použití	m2	17,51	150,00	2 625,75
106	768 00-0016	Repase stávajících okenních mříží, očištění, úprava kotvení, nový nátěr, opětovná montáž	m2	17,51	600,00	10 503,00
	<b>Celkem za</b>	<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>13 128,75</b>
Díl:	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
107	771 57-0014.RAA	Doplnění dlažeb po vybouraných dveřích z dlaždic keram, lepidlo spárovací hmota, dodávka + montáž	m2	8,60	900,00	7 740,00
	<b>Celkem za</b>	<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>7 740,00</b>
Díl:	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
108	784 41-0010.RAE	Pačokování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním	m2	89,49	16,00	1 431,84
109	784 45-0010.RAA	Malba z malíř. směsí jednobarevná bílá	m2	298,30	32,00	9 545,60
	<b>Celkem za</b>	<b>784 Malby</b>				<b>10 977,44</b>
Díl:	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže, ostatní</b>				
110	904 00-0001	Demontáž a opětovná montáž světel	kus	6,00	1 100,00	6 600,00
111	905 00-0001	Úprava zvonkových tabel	kus	4,00	2 500,00	10 000,00
112	906 00-0001	Úprava u stávajících rozvodných skříní	kus	5,00	2 500,00	12 500,00
113	210 00-0001	Demontáž a obnovení hromosvodné soustavy	kus	1,00	240 000,00	240 000,00
114	210 00-0002	Úprava elektroinstalace (posunutí svítidel na zateplení, úprava krabiček, propojení, zprovoznění, revize)	kus	1,00	5 000,00	5 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 Elektromontáže, ostatní</b>				<b>274 100,00</b>
Díl:	<b>M24</b>	<b>Montáže vzduchotechnických zař</b>				
115	240 00-0001	Úprava stávajícího VZT vedení na půdě	kus	1,00	3 000,00	3 000,00
116	240 00-0003	VZT - zednické přípomocce	kus	5,00	1 000,00	5 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M24 Montáže vzduchotechnických zař</b>				<b>8 000,00</b>

STAVEBNÍ SPOLEČNOST  
**EUBUILDING a.s.**  
 Pištin 91

iČ: 24

# Harmonogram stavby "Výkaz výměr"

Kód položky úroveň	Popis	Rok												
		2021			2022			2023			2024			
		Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Lистопад	Prosinec	
Mj. Začátek	Konec	Doba trvání	Celk. cena											
04.01.2021	21.08.2021	230,00	10 937 263,72											
04.01.2021	21.08.2021	230,00	10 937 263,72											
24.08.2021	21.08.2021	56,00	567 263,92											
14.01.2021	11.07.2021	170,00	3 672 184,56											
05.04.2021	11.07.2021	66,00	307 817,10											
04.01.2021	21.08.2021	56,00	699 874,08											
24.08.2021	21.08.2021	56,00	179 092,90											
04.01.2021	21.08.2021	230,00	71 600,00											
16.03.2021	11.07.2021	165,00	229 213,48											
24.02.2021	21.08.2021	170,00	23 500,00											
14.02.2021	31.07.2021	160,00	491 483,50											
14.02.2021	31.07.2021	160,00	1 158 680,40											
08.03.2021	31.07.2021	160,00	2 259 873,14											
14.01.2021	11.06.2021	160,00	1 687 233,00											
24.01.2021	11.06.2021	130,00	13 158,75											
24.08.2021	21.08.2021	70,00	7 740,00											
14.03.2021	21.08.2021	66,00	10 977,44											
05.05.2021	21.08.2021	160,00	274 100,00											
05.04.2021	11.07.2021	66,00	8 900,00											



S7S 40715011  
tel.: 777 297 241  
IČ: 241 79 876, DIČ: CZ 24179876



stavební společnost  
**EUBuilding a.s.**  
Pištín 91  
373 46 Pištín  
tel: 777 207 343

IČ: 241 79

