

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I

Smluvní strany

Název: **Česká republika - OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA**

organizační složka státu zřízena zřizovací listinou vydanou Ministerstvem
vnitra pod č. j. : MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008, v platném znění
pozdějších dodatků, a to od 1. ledna 2009

sidlo: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7

IČO: 751 51 898

DIČ: nejsme plátcí DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená:

kontaktní osoba:

e-mail:

telefon:

fax:

e-mail:

Ing. Jirím Beranem, ředitelem OLYMP CENTRUM SPORTU MV

(dále jen „objednatel“)

a

název: **Oleksiy Nesterenko**

sidlo: Litevská 2149, 272 01 Kladno-Kročehlavy

kontaktní adresa: Litevská 2149, 272 01 Kladno-Kročehlavy

IČO: 694 62 577

DIČ: není plátcí DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

zapsaná v obchodním rejstříku po sv. zn. A40903, vedeném u Městského soudu v Praze

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně rovněž označení „smluvní strany“)

Článek II

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 smlouvy, a to tak, jak je specifikováno v této smlouvě a její příloze č. 1. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání příslušné veřejné zakázky a zadávací dokumentace na níže specifikované dílo, dále převzal a odsouhlasil objednatelům schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr, nejasné podmínky pro realizaci stavby (díla) si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele, akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle smlouvy, které z ní vyplývají a nejsou zde uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění.
2. Specifikace díla: **„oprava koupelen letní šatny OLYMP CENTRA SPORTU MINISTERSTVA VNITRA Stromovka“**. Opravy zahrnují vybourání původních sprchových boxů, vybourání obkladů a dlažeb, vyrovnání a vyspádování podlah, hydroizolační nátěr, osazení odtokových žlabů, instalaci zdravotně technických zařízení, pokládku dlažeb a obkladů.

Tato stavební akce bude nadále pro účel této smlouvy označována jen jako „dílo“.

Veškeré práce uvedeny v příloze č. 1 budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně v termínu dle této smlouvy, v odpovídající kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a současně dle podmínek ve smlouvě i s ohledem na možnost postupu ve smyslu čl. V odst. 4 smlouvy.

2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvhodnější.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených ve smlouvě, na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR. Součástí dodávky je rovněž zřízení, provoz a vyklizení zařízení staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu, zajištění a předání všech potřebných osvědčení, atestů, revizí apod., nutných k převzetí díla dle příslušných zákonných opatření.
4. Použité materiály jsou základně stanoveny v projektové dokumentaci. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Článek III

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději do 3 kalendářních dnů od výzvy objednatele k zahájení prací.
3. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště za účelem celkové realizace díla, viz čl. II odst. 2 smlouvy, nejpozději v den zahájení prací.
5. Smluvní strany se dohodly, že **celkové dokončené dílo** (viz čl. II odst. 2 smlouvy) **bude zhotovitelem provedeno, to znamená, že bude řádně dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 28.12.2020** (za podmínky zveřejnění smlouvy v registru smluv viz čl. XIV odst. 3 smlouvy).

Do termínu konečného dokončení a předání díla se pro účely této smlouvy nezapočítává doba, po kterou budou práce na díle nuceně přerušeny z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které budou znamenat nezbytné přerušení prací na díle a to po nezbytně nutnou dobu. Následně se objednatel se zhotovitelem dohodnou na termínu opětovného zahájení prací na díle, tak, aby dílo bylo řádně dokončeno a předáno. Nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín zahájení prací na díle, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro opětovné zahájení prací na díle zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce na díle nebo prohlásí před uplynutím této dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od této smlouvy písemně odstoupit. Toto výše uvedené přerušení prací na díle bude stvrzeno mezi oběma smluvními stranami formou písemného dodatku ke smlouvě ve smyslu čl. X smlouvy. Pokud k uzavření takového dodatku nedojde, nebude mít výše citované přerušení prací na díle vliv na dohodnutý termín řádně dokončeného a předaného díla, jak je uvedeno ve větě první tohoto odstavce smlouvy.

6. Místem plnění díla je adresa: **areál OLYMP CENTRA SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7.**
7. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (dále jen „protokol“) ve 3 vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
8. Objednatel je však oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě (tj. budou na díle viditelné vady a nedodělky, které budou bránit řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky či její užívání podstatným způsobem budou omezovat). V takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí ve formě písemného záznamu, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od původního termínu předání díla a určí současně zhotoviteli dostatečně přiměřenou lhůtu na odstranění výše uvedených vad či nedodělků s ohledem na povahu jednotlivých vad či nedodělků, a k řádnému předání díla dojde až po odstranění předmětných vad či nedodělků na díle. Výše specifikovaný písemný záznam bude podepsán oběma smluvními stranami. Náklady na odstranění vad či nedodělků nese zhotovitel. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu, nejpozději do dne podepsání protokolu (viz čl. III odst. 7 smlouvy), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit **nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla** v souladu s § 2615 a § 2629 a násl., občanského zákoníku, dle volby objednatele, kdykoli **ve lhůtě minimálně 24 měsíců od řádného předání díla** (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků, viz čl. III odst. 7 smlouvy). **Objednatel je oprávněn nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla, ve výše uvedené závazné lhůtě na dílo jako celek, uplatňovat u zhotovitele od okamžiku řádného převzetí a předání díla** (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků, viz čl. III odst. 7 smlouvy). Tato výše uvedená zákonná odpovědnost za vady díla ve lhůtě minimálně 24 měsíců se vztahuje na dílo jako celek, tedy i na případné technologie. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve výše uvedené zákonné lhůtě dle toho, o co konkrétně se bude jednat, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit ve lhůtách, které jsou podrobně rozepsány a ujednány v čl. VIII smlouvy.
11. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle čl. V smlouvy.

Článek IV

Vlastnické právo a nebezpečí škody k zhotovovanému dílu

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu či zničení při zhotovování díla nese od počátku zhotovování až do řádného předání a převzetí díla (tj. až do okamžiku podepsání protokolu uvedeného v čl. III odst. 7 smlouvy) zhotovitel.

Článek V

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **celkovou cenu díla** v následující výši:

celková cena díla činí: 263 241,08 Kč

(slovy: dvěšestědesátitřicetdvěstěčtyřicetjedna korun českých a osm haléřů)

jako cena nejvýše přípustná a konečná. Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH, tudíž výše uvedená celková cena za dílo je konečná a nejvýše přípustná.

2. Tato sjednaná celková cena díla je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že jeho cenová nabídka je rozpočtem dle § 2621 občanského zákoníku a zahrnuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla – viz příloha č. 1 smlouvy.

4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k písemnému odsouhlasení. Teprve po jeho případném písemném odsouhlasení má zhotovitel právo započít s realizací těchto změn, na jejich úhradu, a to na základě samostatné zakázky a ve smyslu čl. X smlouvy. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle článku II smlouvy.
6. Fakturace bude probíhat průběžně dle skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele, přičemž se předpokládá, že zhotovitel bude tyto dílčí faktury vystavovat měsíčně. Jednotlivé dílčí faktury jsou splatné do 14 kalendářních dnů od jejího doručení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků z protokolu.
7. Jednotlivé dílčí faktury musí obsahovat údaje dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další údaje ve shodě s § 435 občanského zákoníku. Dále musí příslušná faktura vždy obsahovat evidenční číslo této smlouvy uvedené v záhlaví smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti každé jednotlivé dílčí faktury vrátit bez zaplacení tu fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14 kalendářních dnů.
9. Každá jednotlivá dílčí faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Každá jednotlivá dílčí faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Objednatel však umožňuje zaslání příslušné dílčí faktury rovněž v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky ID: zx5ks9a nebo také na e-mail: [REDACTED] (v kopii na e-mail: [REDACTED]).
11. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků ze státního rozpočtu pro pořízování investičního majetku. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platba proběhne v Kč.

Článek VI

Kontrola a podmínky provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele.
2. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. Pokud o to objednatel zhotovitele před zahájením či při zhotovování díla požádá, zhotovitel mu předloží údaje o způsobu provádění prací na díle a současně popíše jednotlivé postupy za účelem provádění kontrol. Objednatel je



povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně 3 pracovní dny před kontrolním dnem oznámit.

3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky vůči jeho kvalitě a způsobu provádění prací uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Článek VII

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII

Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel v souladu s čl. III odst. 10 smlouvy **odpovídá za vady díla ze zákona po dobu minimálně 24 měsíců** ode dne řádného převzetí a předání díla (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků v souladu s čl. III odst. 7 smlouvy). Zhotovitel **současně poskytuje** objednateli v souladu s § 2619 a násl., občanského zákoníku, **záruku za jakost díla**, čímž ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy **a tuto záruku za jakost díla se zavazuje poskytnout po dobu minimálně 24 měsíců** ode dne řádného převzetí a předání díla (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků v souladu s čl. III odst. 7 smlouvy). Tato výše uvedená zákonná odpovědnost za vady díla ve lhůtě minimálně 24 měsíců, a současně zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost díla rovněž ve lhůtě minimálně 24 měsíců, se vztahuje na dílo jako celek, tedy i na případné technologie.
2. Zhotovitel tudíž poskytne objednateli za provedené dílo specifikované v čl. II smlouvy **záruku za jakost díla po dobu minimálně 24 měsíců** ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků v souladu s čl. III odst. 7 smlouvy.
3. Výskyt reklamovaných vad oznámí objednatel písemně zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do

5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.

4. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady označené objednatelem výslovně jako bránící provozu do 24 hodin, na odstranění reklamované vady ostatní do 7 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu výslovně jako bránící provozu do 48 hodin, reklamovanou vadu ostatní do 14 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
6. V případě, že nedojde k odstranění reklamovaných vad ve lhůtách uvedených v čl. VIII odst. 4 a 5, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 500 Kč (slovy: pětset korun českých) za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. U každé vady označené za bránící provozu 500 Kč (slovy: pětset korun českých) za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení u vady ostatní.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu nebo ve sjednaném termínu vady uspokojivě neodstraní, má objednatel právo na náklady zhotovitele zajistit jejich odstranění jinou specializovanou firmou.
8. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem.

Článek IX

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad či nedodělků díla (viz čl. III odst. 8 smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 650 Kč (slovy: šestsetpadesát korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou příslušné jednotlivé dílčí faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné jednotlivé dílčí faktury za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
5. V případě nesplnění termínu sjednaného v protokolu pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 650 Kč (slovy: šestsetpadesát korun českých) za každou vadu nebo nedodělek a každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
6. Za nevyklizení staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu do doby uvedené v čl. III odst. 9 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 650 Kč (slovy: šestsetpadesát korun českých) za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

- 
7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
 8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty či jiné majetkové sankce vůči zhotoviteli. Tuto fakturu vystaví objednatel do 10 pracovních dnů ode dne vzniku nároku ze smlouvy na výše uvedenou smluvní pokutu či jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, a to se splatností 14 kalendářních dnů. Faktura bude zaslána na adresu zhotovitele ve 2 vyhotoveních.
 9. Zaplacením smluvní pokuty se nezbavuje zhotovitel povinnosti splnit závazky smluvní pokutou utvrzené (viz. čl. IX odst. 1, 2, 4, 5, 6 a čl. VIII odst. 6 smlouvy) a zejména povinnosti zhotovitele řádně dokončit dílo. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody.
 10. Povinnost platit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nemá ten z účastníků, který je v prodlení v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti upravené v ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
 11. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. VIII smlouvy;
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII smlouvy;
 - d) nezpracování připomínek objednatele do díla podle čl. VI odst. 3 smlouvy.
 12. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - d) nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce na díle nebo prohlásí před uplynutím této dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní ve smyslu čl. III odst. 5 smlouvy.
 13. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
 14. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle čl. III odst. 2 smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
 15. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považují skutečnosti upravené v ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
 16. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy

se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

17. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s 30 výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

Článek X

Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek XI

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Zhotovitel je povinen předložit před započítáním díla doklad o proškolení BOZP osob provádějících stavbu dle NV č.362/2005 Sb., zákona 309/2006 Sb., a vyhlášky č. 395/2003 Sb.
6. Zhotovitel se zavazuje vždy minimálně 3 pracovní dny předem projednat s objednatelem jakékoliv odstávky a odpojení od veškerých inženýrských sítí, které bude vyžadovat pro realizaci díla.
7. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, a to konkrétně občanským zákoníkem.
8. Zhotovitel bude provádět každodenní úklid po jeho činnosti.
9. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně dalších

orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

10. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
12. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XII

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech realizace díla oprávněn jednat:


e-mail: 

2. Za zhotovitele je ve věcech realizace díla oprávněn jednat:

Aleksiy Nesterenko, mobil: 

Článek XIII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení záruční doby na dílo (tj. záruky za jakost díla), minimálně však do ukončení zákonné odpovědnosti za vady díla (viz čl. III odst. 10 a čl. VIII smlouvy).
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. XII smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě nepodepsání smlouvy v 1 den, nabude smlouva platnosti pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA. Tato smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu

se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, a to konkrétně dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě dle čl. X smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

příloha č. 1 – Krycí list soupisu (7 listů).

V Praze dne 25.11.2020

V Praze dne 25.11.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce koupelen letních šaten - Stromovka

Objekt:

10 - Stavební část

KSO:

Místo: Praha 7

Zadavatel:

OLYMP CENTRUM SPORTU MV

Uchazeč:

Oleksiy Nesterenko, Litevská 2149, Kročehlavy, 272 01 Kladno

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 26.10.2020

IČ:

DIČ:

IČ:69462577

DIČ:NEJSEM PLÁTCE dph

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH**263 241,08**

DPH základní

Základ daně

263 241,08

Sazba daně

0,00%

Výše daně

0,00

Cena s DPH**v CZK****263 241,08**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce koupelny

Objekt:

10 - Stavební část

Místo:

Praha 7

Zadavatel:

OLYMP CENTRUM SPORTU MV

Uchazeč:

Oleksiy Nesterenko, Litevská 2149, Kročehlavy, 272 01 Kladno

Datum: 26.10.2020

Projektant: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svisté a kompletní konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

771 - Podlahy z dlaždic

781 - Dokončovací práce - obklady

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

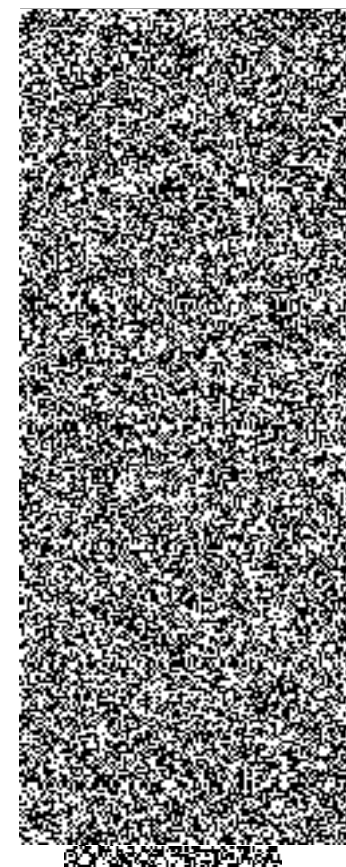
M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

CELKEM K FAKTURACI



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce koupelen letních šaten - Stromovka

Objekt:

10 - Stavební část

Místo:

Praha 7

Datum:



Zadavatel:



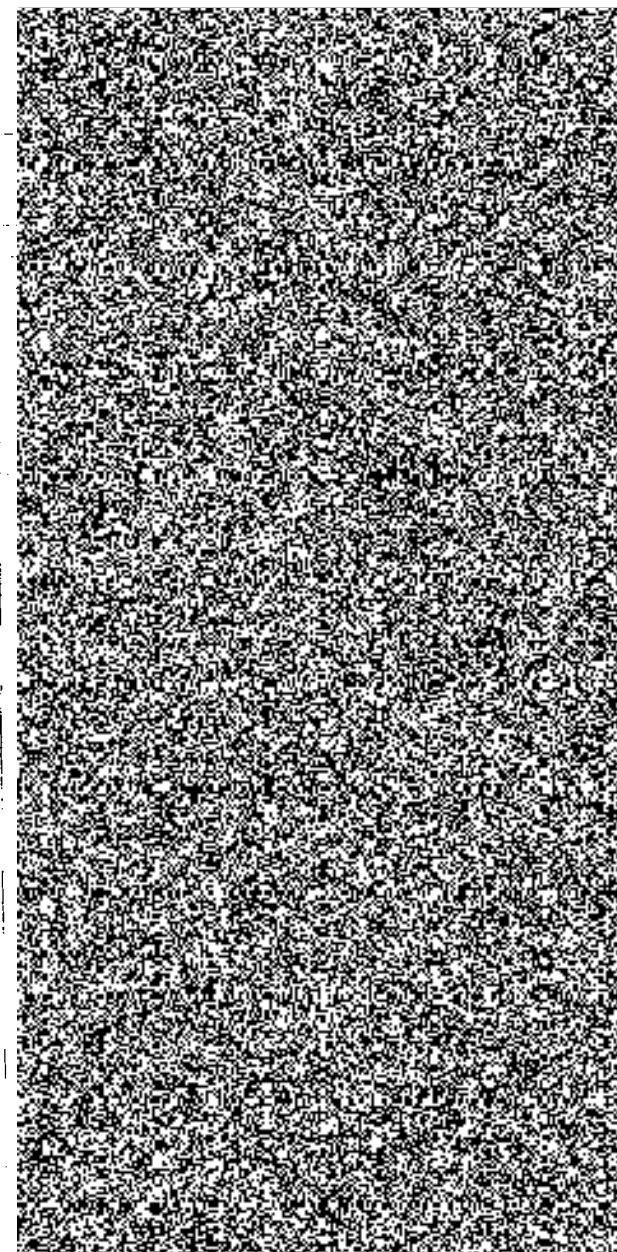
Projektant:

Uchazeč:

Oleksiy Nesterenko, Litevská 2149, Kročehlavy, 272 01 Kladno

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					
1	K	342248341	Příčky z porobetonových tvárnic YTONG tl. 75 mm	m2	14,800			
		vv						
		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
2	K	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 80 mm mezi stěnou a mazaninou	m	35,600			
3	K	631312411	Mazanina tl 10-20 cm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	4,120			
4	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	4,120			
		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	100,000			
6	K	965081212	Bourání stávajících sprchových koutů	kus	16,000			
7	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	5,000			
		997	Přesun sutě					
8	K	997013501	Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 6 km se složením	t	2,200			
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutě a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,000			
		vv						
10	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního smíšeného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,200			
		998	Přesun hmot					
11	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy do 10 m	t	10,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV					
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					
12	K	711111001	Provedení izolace proti vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním D+M	m2	48,000			
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					
13	K	721171914	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	12,000			
14	K	721171915	Koleno PP 45	kus	24,000			
15	K	721174024	Přechodový díl 50/40	kus	12,000			
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty					
16	K	725129102	Dodávka sprchového nerezového žlabu 5-8cm	kus	12,000			
17	M	642360910-1	Montáž sprchového žlabu	kus	12,000			
		ZP06	Sprchová baterie s pevnou sprchovací tyčí	kus	12,000			
17	M	725849411	Montáž sprchové baterie	kus	12,000			
D 771			Podlahy z dlaždic					
18	K	771574152	Montáž podlah keramických	m2	25,100			
19	M	597613700	keramická dlažba protiskluzová 300x300	m2	25,100			
D 781			Dokončovací práce - obklady					
155	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických lepených flexibilním lepidlem	m2	28,350			
156	M	597610001	obklad keramický 250x200	m2	28,350			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					
165	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	3,000			
166	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	100,000			
D M			Práce a dodávky M					
D 21-M			Elektromontáže					
182	K							
D 24-M			Montáže vzduchotechnických zařízení					
184	K	240019902	Montáž ventilátoru	h				



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					
189	K	999020001	Vedlejší náklady	%	0,050			

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: **Rekonstrukce koupelen letních šaten - Stromovka**

KSO:

Místo: **Praha 7**

Zadavatel:

OLYMP CENTRUM SPORTU MV

Uchazeč:

Oleksiy Nesterenko, Litevská 2149, Kročehlavy, 272 01 Kladno

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: **26.10.2020**

IČ:

DIČ:

IČ:

69462577

DIČ:

NEJSEM PLÁTCE DPH

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

263 241,08

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	
DPH snížená	15,00%	
		263 241,08

Výše daně

263 241,08

Cena s DPH **v** **CZK**

263 241,08

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0
Stavba: Rekonstrukce koupelny

Místo: Praha 7

Zadavatel: OLYMP CENTRUM SPORTU MV

Uchazeč:

Datum:

Projektant:



Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		263 241,08	263 241,08	
10	Stavební část	263 241,08		