

Smlouva o dílo č. OMSŘI/20/24420

na zhotovení díla

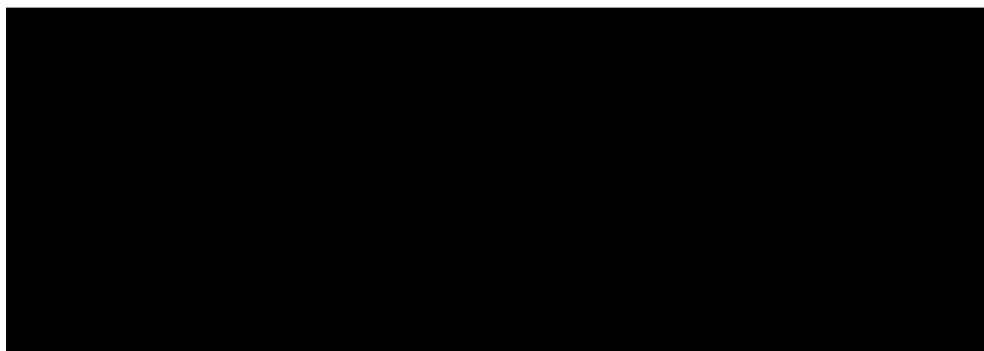
„NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice, monoblok - výměna střešní krytiny“

Veřejná zakázka P20V00000385

Objednatel: **Pardubický kraj**


Sídlo - adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmánem



IČ: 70892822

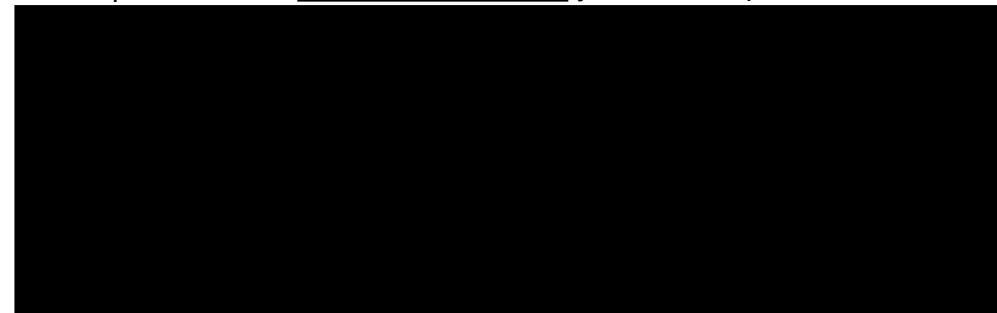
DIČ: CZ70892822

Bankovní spojení: 

Zhotovitel: **BÁČA, Polička s.r.o.**


Sídlo - adresa: P. Jilemnického 567, 572 01 Polička

Zastoupen:  jednatelem společnosti



IČ: 25268422

DIČ: CZ25268422

Bankovní spojení: 

Zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11430

uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky „NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice, monoblok - výměna střešní krytiny“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. Předmět díla

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „**NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice, monoblok - výměna střešní krytiny**“.
2. Stavba bude provedena v rozsahu dle projektové dokumentace stavební části zpracované společností KIP spol s.r.o., se sídlem Toulouvcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl, IČ 15036499. Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - zajištění zázemí pro TDI, AD a koordinátora BOZP na staveništi,
 - řízení stavebních a technologických prací,
 - obstarání a přepravu dodávek a montážního zařízení,
 - vedení stavebního deníku,
 - stavební práce,
 - montážní práce,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,
 - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
 - součinnost při kolaudaci stavby,
 - odstraňování vad v záruční době.
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla
3. Rozsah díla je tedy dán projektovou dokumentací a rovněž soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

Článek II. Cena díla

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran
11 611 291,00 Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).
DPH při sazbě **21 %** činí **2 438 371,00 Kč**

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli. Smluvní strany berou na vědomí, že poskytovatel dotace může lhůtu splatnosti závazně stanovit jinak.

4. Předmět díla uvedený v čl. I této smlouvy podléhá dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, režimu přenesení daňové povinnosti.
5. Cena díla bude zhotovitelem (poskytovatelem plnění) fakturována bez DPH. Zhotovitel tedy vystaví daňový doklad/fakturu (dále jen faktura), kde neuvede výši DPH, nýbrž jen sazbu DPH pro daný druh plnění. Místo výpočtu daně uvede, že výši daně je povinen doplatit a přiznat plátce (příjemce plnění), pro kterého bylo plnění uskutečněno.
6. Zhotovitel je povinen fakturu vystavit a odeslat objednateli do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na faktuře.
7. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací s uvedením jednotkové ceny, provedeného množství a celkové ceny za příslušnou položku.
8. Faktura bude zhotovitelem zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu objednatele.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do **15. 03. 2021**.
2. Stavební práce budou zahájeny (tj. první práce směřující k provedení stavby podle projektové dokumentace budou započaty) do **10** dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli nejpozději do **31. 10. 2021**.
4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
5. Místem plnění je budova „Monoblok čp. 308“ v areálu NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice, J. E. Purkyně 652, 570 14 Litomyšl.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **10 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu ani v dodatečné lhůtě 10 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.
8. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat, že osoby odpovědné za vedení stavby, které zhotovitel deklaroval v nabídce do veřejné zakázky, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena, se na jejím plnění skutečně podílejí. Případná změna nebo nahrazení těchto osob se přiměřeně řídí postupem pro změnu poddodavatele.

Článek IV.

Finanční zajištění závazků zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit ve prospěch objednatele vystavení následujících zajišťovacích institutů:

- a) záruky zajišťující nároky objednatele na řádnou realizaci díla podle podmínek stanovených touto smlouvou (dále též jen „záruka na realizaci“),
- b) záruky zajišťující nároky objednatele plynoucí z této smlouvy v záruční době, zejména ze zhotovitelem poskytnuté záruky na dílo (dále též jen „záruka v záruční době“),
- a to za podmínek a v minimálním standardu specifikovaném níže.
2. Objednatel přijme tyto záruky formou bankovní záruky nebo pojištění záruky (dále též společně jako „finanční záruka“). Není-li v konkrétním případě výslovně uvedeno jinak, rozumí se finanční zárukou jak záruka podle bodu 1. písm. a), tak i záruka podle bodu 1. písm. b).
3. Finanční záruku objednatel vyžaduje za účelem zajištění svých případných pohledávek za zhotovitelem. Oprávnění čerpat bankovní záruku vzniká objednateli zejména, má-li za zhotovitelem pohledávky z titulu
- splatné smluvní pokuty,
 - nákladů nezbytných k odstranění vad díla, neodstranil-li je zhotovitel včas vlastním nákladem,
 - nákladů náhradního zhotovitele,
 - škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou,
 - jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nebo
 - náhrady vadného plnění zhotovitele dle vyčíslení objednatele,
- a to vždy do plné výše takové pohledávky.
4. Objednatel přijme pouze takovou finanční záruku, která bude zhotoviteli vystavena
- a) společností licencovanou ve smyslu části druhé zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „banka“) v případě bankovní záruky; nebo
- b) provozovatelem pojišťovací činnosti s příslušným oprávněním ve smyslu části druhé zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „pojišťovna“) v případě pojištění záruky.
5. Vystavení finanční záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou nebo pojišťovnou ve prospěch objednatele jako oprávněného, a to
- a) v případě záruky na realizaci před uzavřením této smlouvy (viz zadávací podmínky veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena);
- b) v případě záruky v záruční době nejpozději ke dni začátku běhu záruční doby (tj. dni podpisu protokolu o konečném převzetí díla bez vad a nedodělků).
- Objednatel akceptuje záruční listiny v listinné i elektronické podobě. Zhotovitel bere na vědomí, že na možnost předložení listinné záruky na realizaci se mohou vztahovat omezení plynoucí ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
6. Finanční záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky nebo pojišťovny uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka nebo pojišťovna je povinna plnit bez námitek a na první výzvu objednatele jako oprávněného.
7. Finanční záruky musí být vystaveny nejméně v těchto parametrech:
- a) záruka na realizaci musí být vystavena v částce nejméně 5 % smluvní ceny díla uvedené v čl. II této smlouvy a její platnost (možnost uplatnění objednatelem) nesmí skončit dříve než 30 dnů po termínu dokončení díla vyplývajícím z této smlouvy;
- b) záruka v záruční době musí být vystavena v částce nejméně 5 % smluvní ceny díla uvedené v čl. II této smlouvy a její platnost (možnost uplatnění objednatelem) nesmí skončit dříve než 15 dnů po vypršení záruční doby díla. To neplatí v případě, že

banka nebo pojišťovna zhotovitele nevystavuje finanční záruky v trvání delším než 5 let. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn předložit finanční záruku s platností 5 let společně se svým čestným prohlášením, že záruku podle věty první tohoto ustanovení není možné u vystavující banky nebo pojišťovny obstarat, a tuto záruku je povinen upravit (ve smyslu bodu 8.) nejpozději do 2 měsíců od jejího předání objednateli tak, aby vyhověla podmínkám věty první.

8. V případě změn parametrů smlouvy rozhodných pro podmínky záruky (např. navýšení smluvní ceny, prodloužení termínu realizace, prodloužení záruční doby) je zhotovitel povinen zajistit upravení finanční záruky tak, aby i po těchto změnách byla v souladu s výše stanovenými minimálními požadavky. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli doklad o příslušné úpravě finanční záruky (např. novou záruku, dodatečnou záruku nebo dodatek stávající záruky) nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti změny smlouvy, jež tuto potřebu vyvolala, vždy však nejpozději do uplynutí doby platnosti stávající záruky. Povinnost upravení záruky však nevzniká v případě, jsou-li změny rozhodných parametrů marginální; za takové se považují zejména celkové navýšení smluvní ceny o méně než 3 % nebo prodloužení rozhodného termínu o méně než 10 dnů.
9. Nepředložení vyhovující finanční záruky v termínu stanovaném touto smlouvou, jakož i prodlení se zajištěním úpravy záruky se považuje za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Objednatel je v takovém případě oprávněn stávající finanční záruku čerpat až do její plné výše a takto získané prostředky použít jako zádržné k účelům uvedeným v bodě 3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % hodnoty příslušné záruky stanovené podle bodu 7. za každý den prodlení s předložením vyhovující finanční záruky.
10. Uplatní-li objednatel právo na plnění z finanční záruky, oznámí tuto skutečnost (včetně výše čerpaného plnění) bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli. V případě, že se čerpáním záruky zajištěná částka snižuje, je zhotovitel povinen provést úpravu záruky do minimální požadované úrovně stanovené v bodu 7. Ustanovení bodu 8. se (s výjimkou poslední věty) v tomto případě užije obdobně; lhůta pro doručení upravené záruky začíná běžet od doručení oznámení o jejím čerpání.
11. Objednatel vrátí zhotoviteli originál záruky v listinné podobě, a to buď osobním předáním zástupci zhotovitele, nebo odesláním na korespondenční adresu po splnění podmínek uvedených níže. Vrácení záruky v elektronické podobě (zahrnující např. prohlášení o zániku nebo neexistenci nároků zajištěných zárukou) učiní objednatel pouze k písemné žádosti zhotovitele po splnění podmínek uvedených níže.
 - a) Záruku za realizaci vrátí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od té z následujících skutečností, která nastane nejpozději:
 - dne podpisu protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, příp. dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků, kterým se končí realizace díla;
 - dne, kdy byly veškeré nároky objednatele zajištěné bankovní zárukou na realizaci uspokojeny; nebo
 - dne předání vyhovující záruky v záruční době.
 - b) Záruku v záruční době vrátí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od té z následujících skutečností, která nastane později:
 - uplynutí záruční doby, nebyly-li v této době objednatelem uplatněny nároky z vad plnění, příp. tyto nároky byly před uplynutím záruční doby plně uspokojeny; nebo
 - dne podpisu protokolu o odstranění vad po uplynutí záruční doby v případě takových vad, k jejichž odstranění byl zhotovitel objednatelem v záruční době vyzván a které odstranil po uplynutí záruční doby.

Po splnění podmínek pro vrácení záruky vyplatí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu případné zbylé zádržné, došlo-li k jeho užití, na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že případné úroky ze zádržného jsou příjmem objednatele.

12. Ve výjimečných případech může objednatel na odůvodněnou žádost zhotovitele připustit nahrazení finanční záruky složením jistoty na svůj účet; podmínky složení jistoty budou v takovém případě upraveny samostatnou dohodou smluvních stran. Pro vyloučení pochybnosti ujednávají smluvní strany, že toto ustanovení nezakládá nárok zhotovitele na uzavření takové dohody.

Článek V. **Součástí smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro stavební práce
- Příloha č. 2 - Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr
- Příloha č. 3 - Harmonogram realizace díla
- Příloha č. 4 - Čestné prohlášení příjemce k uplatnění přenesení daňové povinnosti

Článek VI. **Závěrečná ustanovení**

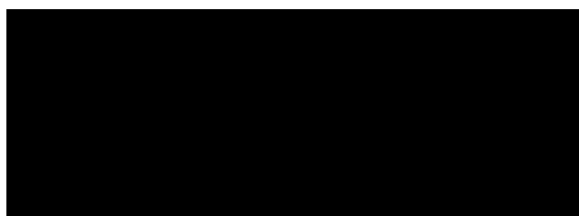
1. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva. V listinné formě bude objednatelem předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy o institutech zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména ujednání o finanční záruce) z této smlouvy nezanikají odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
3. Smluvní strany ujednávají, že k uplatňování práv z odpovědnosti zhotovitele za vady díla je oprávněn i ředitel organizace, v jejímž objektu bylo dílo provedeno, nebo osoba jím pověřená, pouze však je-li zvoleným reklamačním nárokem oprava nebo dodání nové věci. Jiné reklamační nároky může vznášet pouze objednatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
5. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tuto smlouvu odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
7. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

10. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
11. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
12. Návrh smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 19. 10. 2020 a schválen usnesením číslo R/2962/20.

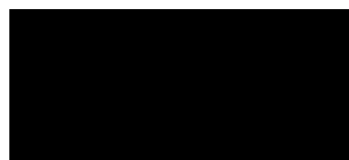
V Pardubicích dne: 25. 11. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, F
hejtman



BÁČA, Polička s.r.o.
[redacted]
jednatel společnosti



Příloha č. 1
ke Smlouvě o dílo č. OMSŘI/20/24420

Obchodní podmínky pro stavební práce
schválené usnesením Rady Pardubického kraje
č. R/164/17 ze dne 23. 1. 2017

Preambule

Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo a blíže konkretizují, doplňují a vyjasňují práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s prováděním díla.

Ustanovení I.

Platební a fakturační podmínky

1. Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění dle harmonogramu realizace díla oběma smluvními stranami. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury.
2. Právo zhotovitele na vystavení konečného daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, a to bez vad a nedodělků, anebo po podpisu protokolu o odstranění všech vytknutých vad při převjímcě díla.

Zhotovitel je povinen doklad/fakturu vystavit a odeslat objednateli do 5 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla, příp. protokolu o odstranění vad, oběma smluvními stranami.
3. Součet plateb za předmět díla nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.
4. Daňové doklady/faktury budou adresovány:
Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice
5. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá náležitosti požadované právními předpisy. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. Zhotovitel je povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh nově vyhotovit a odeslat objednateli, a to neprodleně, nejpozději do 3 dnů od jeho vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi. Pokud daňový doklad/faktura má náležitosti požadované právními předpisy, ale vykazuje jiné vady (například je v rozporu se smlouvou), je zhotovitel povinen vystavit a odeslat objednateli na základě výzvy objednatele daňový doklad/fakturu opravný ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, a to ve lhůtě do 5 dnů od vyzvání.
6. U akcí evidovaných v systému ISPROFIN je den 8.12., u ostatních akcí je den 20.12., posledním dnem, ve kterém je garantováno proplacení prokazatelně doručených faktur v příslušném kalendářním roce.

7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Ustanovení II.

Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci

1. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem dle § 83 zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Ustanovení III.

Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty a stanovení organizace kontrolních dnů

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem objednatele a autorským dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
2. Do 30 dnů po uzavření smlouvy předá zhotovitel ke schválení objednateli návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení objednatelem stává plánem řízení a kontroly jakosti. Objednatelem schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontrola a zkoušky díla se budou provádět v souladu s plánem jakosti. Při předání předmětu díla objednateli předá zhotovitel mimo jiné i vyplněný plán řízení a kontroly jakosti.
3. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit do 3 dnů. Taková zkouška proběhne na náklady objednatele. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 7 dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen

na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel, neprokáže-li se, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla nebo nesplnil povinnost vyzvat objednatele stanovenou v tomto odstavci.
7. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
8. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou díla a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani výslednou cenu díla.
9. Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
10. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.
12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru investora kontrolní dny, v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.

Ustanovení IV.

Předání a převzetí staveniště a bezpečnost na něm

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště za následujících podmínek:
 - (a) O předání se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání staveniště;
 - (b) Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav;
 - (c) V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodlení s předáním staveniště posouvá i termín pro dokončení a předání díla.
2. Plochy, které bude zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.

3. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi poskytne potřebou a účinnou součinnost při vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") koordinátorovi BOZP tak, aby tento plán plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. Během prací na stavbě zhotovitel poskytuje podklady a podněty pro aktualizaci plánu.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
 - (a) zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
 - (b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
 - (c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
6. Zhotovitel se zavazuje nevykonávat činnost koordinátora BOZP na staveništi sám, prostřednictvím osob s nimiž jedná ve shodě nebo zaměstnanců svých nebo takových osob. V této souvislosti je zejména povinen informovat objednatele v případě, že koordinátorem BOZP na staveništi bude nebo má být jmenována některá z osob uvedených v první větě tohoto bodu, a to bezodkladně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl.

Ustanovení V.

Způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla

1. Objednatel nepožaduje jiné zabezpečení staveniště, než které vyplývá z příslušných obecných norem a právních předpisů.
2. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději do 14 dní od předání a převzetí díla. Do tohoto data zhotovitel odstraní ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště jako celek v čistém a bezpečném stavu.

Ustanovení VI.

Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí předmětu díla, s tím že objednatel termín převzetí písemně potvrdí. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.

3. Objednatel může převzít předmět díla s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Veškeré takové vady budou v protokole o předání a převzetí díla uvedeny a zároveň bude stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v dohodnuté lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle ustanovení VII. bod 5. a násl.
4. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany a zástupce uživatele, dále též osoba vykonávající technický dozor investora, autorský dozor projektanta, pokud se procesu předání a převzetí díla účastnili. Každá z uvedených osob má právo vyjadřovat se k zápisu a uvést v něm své stanovisko k předmětu díla nebo procesu jeho předání a převzetí.
5. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden v souladu se smlouvou, neboť zjištěné vady jsou závažnější povahy, než ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, protokol o předání a převzetí díla nemusí podepsat; vždy však do tohoto protokolu zaznamená důvody odmítnutí převzetí.
6. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přijímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla v trojím vyhotovení vč. elektronické podoby na CD,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny, apod.),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál/-y stavebního/-ch deníku/-ů a kopie změnových listů,
 - h) provozní řád pro zkušební provoz,
 - i) provozní řád pro trvalý provoz,
 - j) protokol o zaškolení obsluhy.
8. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
9. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

Ustanovení VII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad, případně nedodělků, pokud bylo dílo převzato s vadami, případně nedodělky, dle těchto obchodních podmínek. Za jakékoliv vady způsobené činnostmi zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatel písemně nedohodne na jiné lhůtě.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, jednotlivých požadavků a pokynů objednatel, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatel.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.
7. Práva vyplývající z odpovědnosti za vady lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatel vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu řádně a včas, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

Ustanovení VIII.

Zajištění řádného plnění

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli uzavření poddodavatelských smluv v rámci provádění díla, a to do 14 dnů od jejich uzavření.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám a účelu stanovenému smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a předpisy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné v době provádění stavebních prací, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.
5. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti odpovídající účelu smlouvy a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu na vyžádání. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska.
7. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.
8. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle bodu 7. tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.
9. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště do 14 dní od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pro případ, že zhotovitel nezajistí vyklizení a uklizení staveniště je objednatel oprávněn postupovat přiměřeně dle bodu 8. tohoto ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele vůči harmonogramu prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení s předáním řádně dokončeného díla.

12. V případě, kdy je realizace díla financována z prostředků dotačních programů a zhotovitel nedodrží termín předání předmětu díla dle čl. III smlouvy, přičemž objednatel v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem bude sankcionován formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace na realizaci díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
13. V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý jednotlivý případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
15. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu plné výše případných škod vzniklých porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním ze smlouvy, včetně případu, kdy se na takové porušení povinností dané smlouvou vztahuje smluvní pokuta.
16. Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s prováděným dílem, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena. V případě, že uloženou pokutu nebude objednatel schopen započíst na pohledávku zhotovitele, zavazuje se zhotovitel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.
17. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
18. Podstatným porušením smlouvy se rozumí situace, kdy:
 - (a) zhotovitel v rozporu s ustanovením této smlouvy přenese na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z této smlouvy anebo postoupí třetí osobě tuto smlouvu celou;
 - (b) přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
 - (c) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - (d) zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;
 - (e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
 - (f) zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologické postupy;

- (g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
- (h) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci;
- (i) zhotovitel neposkytl součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo nedbá jeho pokynů.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

- 19. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele.
- 20. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.
- 21. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 22. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu s bodem 5. ustanovení I. a ostatními podmínkami smlouvy.
- 23. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
- 24. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 25. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn takové nároky započíst. Objednatel tyto nároky započte tak, že od zhotovitelem fakturované částky tyto náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečte a zhotoviteli uhradí částku takto upravenou (sníženou).

Ustanovení IX.

Různé

- 1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) potřebným k provedení díla, které ještě nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.

2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, příp. protokolu o odstranění vad a nedodělků, oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám vůči třetím osobám. V případě nedodržení této povinnosti hradí vzniklou škodu.
4. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu smluvní ceny díla (s podrobnější specifikací jako zejména jednotkové ceny za služby a práce, ceny za kus a podobně) a návrh na úpravu termínu plnění.
5. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:
 - a) V případě, že bude objednatel po uzavření smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě;
 - b) Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení nebude mít vliv na cenu díla a termíny plnění, mohou být sjednány před jejich realizací ve stavebním deníku osobami oprávněnými k zapisování do stavebního deníku. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
6. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).
7. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Nebyl-li koordinátor BOZP s ohledem na plán zpracovaný při přípravě stavby jmenován a vyšla-li potřeba jeho jmenování najevo při realizaci díla, oznámí tuto skutečnost zhotovitel ihned objednateli.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a touto smlouvou.

Ustanovení X.

Vztah obchodních podmínek a smlouvy

1. Obchodní podmínky mohou být měněny pouze výslovně ve smlouvě nebo v dodatku ke smlouvě. V případě neužití některého ustanovení obchodních podmínek toto musí být ve smlouvě nebo v dodatku výslovně uvedeno.
2. V případě rozporu mezi ustanoveními těchto obchodních podmínek a smlouvy mají výkladovou přednost ujednání smlouvy.

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice, monoblok - výměna střešní krytiny, revize 07/2020	Objednatel:	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Oprava	Projektant:	KIP s.r.o. Litomyšl	IČ/DIČ:	15036499/CZ15036499
Lokalita:	Litomyšl	Zhotovitel:	BÁČA, Polička s.r.o.	IČ/DIČ:	25268422/CZ25268422
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	109
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	14.9.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	837 409,98	Práce přesčas	5 636,55	Zařízení staveniště	169 096,48
	Montáž	998 991,02	Bez pevné podl.	5 636,55	Mimostav. doprava	101 457,89
PSV	Dodávky	5 423 913,07	Kulturní památka	5 636,55	Územní vlivy	5 636,55
	Montáž	3 508 000,81			Provozní vlivy	22 546,20
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	5 636,55
	Montáž	114 734,00			NUS z rozpočtu	5 636,55
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		390 049,55				
ZRN celkem		11 273 098,00	DN celkem	16 909,65	NUS celkem	310 010,21
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	11 273,10
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	11 611 291,00	DPH 21%	2 438 371,11
		Celkem bez DPH	11 611 291,00
		Celkem včetně DPH	14 049 662,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice, monoblok - výměna střešní krytiny, revize 07/2020	Objednatel:	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Oprava	Projektant:	KIP s.r.o. Litomyšl	IČ/DIČ:	15036499/CZ15036499
Lokalita:	Litomyšl	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	109
JKSO:		Zpracoval:	Martin Černý, DiS.	Datum:	25.07.2020

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	11 273 098,43	0,05		5 636,55
Bez pevné podl.	11 273 098,43	0,05		5 636,55
Kulturní památka	11 273 098,43	0,05		5 636,55
Celkem DN				16 909,65

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	11 273 098,43	1,50		169 096,48
Mimostav. doprava	11 273 098,43	0,90		101 457,89
Územní vlivy	11 273 098,43	0,05		5 636,55
Provozní vlivy	11 273 098,43	0,20		22 546,20
Ostatní	11 273 098,43	0,05		5 636,55
NUS z rozpočtu	11 273 098,43	0,05		5 636,55
Celkem NUS				310 010,21

Celkem VRN	326 919,85
-------------------	-------------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
Dokumentace skutečného provedení stavby	11 273 098,43	0,07		7 891,17
Náklady spojené s pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám	11 273 098,43	0,01		1 127,31
Bankovní záruka	11 273 098,43	0,01		1 127,31
Koordinační činnost	11 273 098,43	0,01		1 127,31
Celkem ORN				11 273,10

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice, monoblok - výměna střešní krytiny, revize 07/2020	Doba výstavby:		Objednatel:	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice
Druh stavby:	Oprava	Začátek výstavby:		Projektant:	KIP s.r.o. Litomyšl
Lokalita:	Litomyšl	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	25.07.2020	Zpracoval:	Martin Černý,DIS.

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem
Nezařazeno							11 273 098,43
34 Stěny a příčky							204 595,20
1		347013111RZ1	Předstěna SDK, tl. 55mm, 1x ocel. kce CD, 1x RB 12,5mm <i>Varianta: bez dodávky izolace</i>	m2	266,40	615,00	163 836,00
2		342091081R00	Příplatek k příčce sádkart. za plochu do 2 m2 <i>266,4</i>	m2	266,40	153,00	40 759,20
62 Úprava povrchů vnější							99 164,00
3		622471317RS7	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 <i>Varianta: hmota silikonová barevná skupina I</i> <i>; přetření celých pohledů - podbití; 74,0*0,5+1,2*287</i>	m2	381,40	260,00	99 164,00
713 Izolace tepelné							201 477,58
4		713111271RS2	Utěsnění styku s jinou konstr. oboustrannou páskou <i>Varianta: včetně pásy</i> <i>72*(1,1*2+1,0*2+0,6*2+1,0*2+0,5*2+2,0*2)</i>	m	892,80	26,10	23 302,08
5		713134211R04	Montáž parozábrany na stěny s přelepením spojů <i>Varianta: parotěsná fólie</i> <i>; napojení kolem nových oken; 266,4*1,1</i>	m2	293,04	115,00	33 699,60
6		713131130R00	Izolace tepelná stěn vložením do konstrukce <i>; vložení izolace do prostoru kolem oken; 72*(1,2*0,8*2+1,0*0,5+2,0*0,4*2+2,0*0,8*2)+0,3*258</i>	m2	597,24	82,00	48 973,68
7		63151375.A	Deska z minerální plsti tl. 1200x600x120 mm <i>597,8</i> <i>; ztratná 10%; 59,78</i>	m2	657,58	116,10	76 345,04
8		713181113RT2	Izolace minerální foukaná do střešních konstrukcí <i>Varianta: včetně izolace</i> <i>; nad okny; 0,12*1,2*1,0*72</i>	m3	10,37	1 500,00	15 552,00
9		998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m <i>Varianta: včetně izolace</i>	t	3,31	1 088,00	3 605,19
762 Konstrukce tesařské							1 319 530,36
10		762341811R00	Demontáž bednění střešních prken hrubých <i>; demontáž poškozeného bednění; ; 2422/100*10</i>	m2	242,20	65,00	15 743,00
11		762341210RT2	Montáž bednění střešních prken hrubá na sraz <i>Varianta: včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm</i> <i>; zabednění poškozené části; 242,2</i> <i>; nové bednění; 2422</i>	m2	2 664,20	258,00	687 363,60
12		762342205RT4	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí pěnou <i>Varianta: včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm</i> <i>2422</i>	m2	2 422,00	88,00	213 136,00
13		762342812R00	Demontáž laťování střešních, rozteč laťů do 50 cm <i>; demontáž poškozených částí; ; 2422/10</i>	m2	242,20	28,00	6 781,60
14		762342204RT4	Montáž kontralatí přibitím <i>Varianta: včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm</i> <i>; doplnění kontralatí v poškozených místech; 242,2</i>	m2	242,20	45,00	10 899,00
15		762911125R00	Impregnace řeziv.tlakovakuová <i>2422*0,024+242,2*0,024</i> <i>2422*1,6*0,04*0,06+242,2*1,6*0,04*0,06</i> <i>574*0,06*0,06</i>	m3	76,24	2 230,00	170 010,14
16		762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy <i>76,23</i>	m3	76,23	450,00	34 303,50
17		762114110RT2	M.konstr.stěn z řez.hraněn.do 120cm2 ocel.spojkami <i>Varianta: včetně dodávky hranolů KVH 60x60 mm</i> <i>; pro zabednění pozednice; 287*2</i>	m	574,00	180,00	103 320,00
18		762195000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro montáž stěn <i>574*0,06*0,06</i>	m3	2,07	450,00	929,88
19		998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m <i>Varianta: včetně izolace</i>	t	52,23	1 475,00	77 043,65
764 Konstrukce klempířské							4 435 108,06
20		764392850R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 30° <i>52</i>	m	52,00	32,50	1 690,00
21		764391840R00	Demontáž závětné lišty, rš 400 a 500 mm, do 30° <i>74,0</i>	m	74,00	35,70	2 641,80
22		764332860R00	Demontáž lemování zdí z dilů, rš 660 mm, do 30° <i>30</i>	m	30,00	47,70	1 431,00
23		764774521R00	Falc. krytina AL, v.20 m, svitky š.650 mm, do 30° <i>Varianta: Falcovaná krytina ze svítkového hliníkového plechu š. 650 mm tl. 0,7 mm .</i> <i>2422</i>	m2	2 422,00	1 126,00	2 727 172,00
24		764775303R00	Al hřebenač pro větrané střechy <i>Varianta: Položka obsahuje montáž a dodávku hliníkového hřebene pro větrané střechy včetně těsnící pásy a přípevnění nerezovými šrouby s těsněním.</i> <i>176</i>	m	176,00	1 170,00	205 920,00
25		764775304R00	Al ukončovací hřebenač pro větr. střechy <i>Varianta: Položka obsahuje montáž a dodávku ukončovacího hliníkového hřebenače včetně nerezových šroubů s těsněním.</i> <i>4</i>	kus	4,00	249,50	998,00
26		764775308R00	Al okapový plech, šířka 230 mm <i>Varianta: Položka obsahuje dodávku a montáž hliníkového okapového plechu včetně spojovacích prostředků.</i> <i>; pod dříví folii; 287</i>	m	287,00	245,00	70 315,00
27		764775310R00	Al bezpečné úžlabí <i>Varianta: Položka obsahuje montáž a dodávku úžlabního hliníkového plechu a přípevnění nerezovými hřebíky.</i> <i>52</i>	m	52,00	1 023,00	53 196,00
28		764775309R00	Al zavětrovací lišta <i>Varianta: Položka obsahuje montáž a dodávku hliníkové zavětrovací lišty a přípevnění hřebíky</i> <i>74</i>	m	74,00	359,50	26 603,00
29		764775314R00	Al střešní výlez rozměr 600x600 mm <i>Varianta: Položka obsahuje přejezdání střešních laťů, přípravu podkladu, umístění a zabudování střešního výlezu včetně dřevěného rámu, úpravy lemování a těsnění, přípevnění spojovacími prvky.</i> <i>1</i>	kus	1,00	5 110,00	5 110,00
30		764775319R00	Al nástavec odvětrání, DN 120 mm <i>Varianta: Položka obsahuje přípravu podkladu, nainstalování větracího nástavce.</i> <i>34</i>	kus	34,00	1 350,00	45 900,00
31		764342841R00	Demontáž lemování trub D 250 mm, hl. kryt. do 30° <i>11+19+4</i>	kus	34,00	45,50	1 547,00
32		764342821R00	Demontáž lemování trub D 100 mm, hl. kryt. do 30° <i>34</i>	kus	34,00	39,00	1 326,00
33		764775323R00	Al lemování kominů z AL plechů, v ploše <i>Varianta: Položka je kalkulována pro lemování kominů, zděných ventilací a jiných střešních průniků, včetně listů.</i> <i>0,6*30,0</i>	m2	18,00	1 310,00	23 580,00
34		764344261R00	Lemování trub Al, hl.kryt., 2díly, D 800 mm, do 30° <i>2</i>	kus	2,00	1 272,00	2 544,00
35		764344221R00	Lemování trub Al, hl.kryt., 2díly, D 400 mm, do 30° <i>2+19+11</i>	kus	32,00	844,00	27 008,00
36		764348813R00	Demontáž sněhového zachytače, sklon do 30° <i>; odhad; 1200</i>	kus	1 200,00	26,00	31 200,00
37		764248221R00	Zachytače sněhu dvoutýčové Al, délka 500 mm <i>1 200,00</i>	m	702,00	1 270,00	891 540,00

		702							702,00			
38	764342230R00	Lemování trub Al, hladká krytina, D do 150 mm							34,00	484,50		16 473,00
		34							34,00			
39	764775339R00	Al lemování střeš.oken 94x140 cm							72,00	2 850,00		205 200,00
		<i>Varianta: Položka je kalkulována pro lemování střešních oken. Lemování se skládá ze zadního dílu, předního dílu a dvou bočních dílů.</i>										
		72							72,00			
40	764775311R00	Těsnící páska š. 10 mm, tl. 1 mm							1 700,00	41,80		71 060,00
		<i>Varianta: Jednostranná lepicí páska pro utěsnění drážek falcované krytiny při sklonu střechy pod 7°. Cena obsahuje nalepení a dodávku těsnící pásky.</i>										
		1700							1 700,00			
41	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m							11,35	1 996,00		22 653,26
		765										1 374 727,95
42	765000003	Očištění bednění od hřebíků a příponek	m2						2 422,00	45,00		108 990,05
		8,35*2*91,57+8,35*2*26,73*2							2 422,00			
43	765799301R00	Demontáž podstřešní fólie	m2						2 664,20	17,00		45 291,40
		;demontáž stáv. folie pod šablonami; 2422*1,1							2 664,20			
44	765321812R00	Demontáž vláknocem.čtverců na bednění, do sutí	m2						2 422,00	50,00		121 100,00
		2422							2 422,00			
45	765328811R00	Dem.hřebenu a nároží vláknocem., kryt. hladká, suť	m						159,47	105,00		16 744,35
		91,57+26,73*2+7,22*2							159,47			
46	765000002	Demontáž střešních oken	ks						73,00	425,00		31 025,00
		73							73,00			
47	765000010	Certifikované záchytné a zádržné systémy proti pádu z výšky a do hloubky	ks						32,00	690,00		22 080,00
		<i>Varianta: Montáž</i>										
		32							32,00			
48	76000013	Držák TSL - F5 na falcovanou krytinu	ks						32,00	3 655,00		116 960,00
		32							32,00			
49	765799313R00	Montáž fólie na bednění přibitím, přeplepení spojů	m2						2 422,00	75,50		182 861,00
		; s napojením na ostatní kce; 2422							2 422,00			
50	67352438	Fólie hydroizolační 1,5 x 50 m pod plechovou krytinu	m2						2 688,42	40,00		107 536,80
		2422							2 422,00			
		;ztrátne 11%; 266,42							266,42			
51	765799312R09	Montáž fólie na bednění přibitím	m2						2 422,00	164,00		397 208,00
		<i>Varianta: difúzní pojistná hydroizolace pod plechové krytiny. Vícevrstvá polypropylenová fólie s nakaširovanou strukturovanou rohoží z polypropylenových vláken. Plošná hmotnost fólie 150 g.m-2, celková plošná hmotnost 500 g.m-2. Ekvivalentní difúzní tloušťka 0,02 m. Ohebnost za nízkých teplot -20 °C. Odolnost proti pronikání vody W1.</i>										
		2422							2 422,00			
52	5535087770	Manžeta z EPDM d 102-178 + příslušenství	sada						53,00	1 002,00		53 106,00
		; prostup skrz difúzní folii a bednění + napojení na potrubí; 34+19							53,00			
53	5535087772	Manžeta z EPDM d 152-280 + příslušenství	sada						11,00	1 732,00		19 052,00
		; prostup skrz difúzní folii a bednění + napojení na potrubí; 11							11,00			
54	553508778	Manžeta z EPDM d 330-660	sada						4,00	7 850,00		31 400,00
		; prostup skrz difúzní folii a bednění + napojení na potrubí; 4							4,00			
55	765312586R00	Pás ochranný větrací okapní 500/10 cm hliník	m						287,00	117,00		33 579,00
		287							287,00			
56	765901112R00	Fólie izolační podstřešní paropropustná	m2						172,20	126,00		21 697,20
		<i>Varianta: Monolitická fólie s funkční vrstvou z polyesteru a ochrannými vrstvami z netkané polypropylenové textilie. Plošná hmotnost 160 g.m-2. Ekvivalentní difúzní tloušťka 0,1 (±0,05) m. Ohebnost za nízkých teplot -40 °C. Odolnost proti pronikání vody W1. Třída těsnosti doplňkové hydroizolační vrstvy 3, 4, 5, 6</i>										
		;nalepení okolo pozednice; 0,6*287							172,20			
57	765901315R00	Lepicí páska pro prostupy a přeplepy spojů fólií	m						669,67	23,50		15 737,17
		;pro nalepení folie okolo pozednice; 287*2+287/1,5*0,5							669,67			
58	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t						40,29	1 250,00		50 359,99
		766										1 701 475,95
59	766624045R00	Montáž střešních oken rozměr 94/140 cm	kus						72,00	2 080,00		149 760,00
		72							72,00			
60	61140226	Okno střešní výklopné-kyvné š.94 x v.140 cm	kus						72,00	14 835,00		1 068 120,00
		72							72,00			
61	766624047R00	Montáž zateplovací sady pro střešní okna	kus						72,00	353,00		25 416,00
		72							72,00			
62	611405909	Sada zateplovací 94x140 cm	kus						72,00	531,00		38 232,00
		72							72,00			
63	766624064R00	Montáž zastíňujících rolet střešních oken	kus						72,00	353,00		25 416,00
		72							72,00			
64	61140534	Roleta zastíňovací	kus						72,00	1 493,00		107 496,00
		72							72,00			
65	766624062R00	Montáž předokenních rolet střešních oken	kus						72,00	257,00		18 504,00
		72							72,00			
66	61140586	Markýza ovládaní ruční	kus						72,00	1 796,00		129 312,00
		72							72,00			
67	766421811R00	Demontáž obložení podhledů panely do 1,5 m2	m2						215,25	144,00		30 996,00
		;demontáž cetris podhledů kvůli zabednění pozednice; 0,75*287							215,25			
68	766422342R00	Obložení podhledů jednod.aglomer.deskami do 1,5 m2	m2						252,25	250,00		63 062,50
		;zpětná montáž cetris desek z podhledu; 215,25							215,25			
		;nový obklad štítových zdí; 74,0*0,5							37,00			
69	59590738	Deska cementotřísková tl. 14 mm	m2						119,63	260,00		31 102,50
		215,25/3+74,0*0,5							108,75			
		;ztrátne 10%; 10,875							10,88			
70	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t						12,46	1 128,00		14 058,95
		767										9 436,50
71	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg						90,00	48,00		4 320,00
		;demontáž drážků hromosvodu; 30*3							90,00			
72	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg						90,00	53,00		4 770,00
		;zpětná montáž drážků hromosvodu; 90							90,00			
73	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t						0,10	3 500,00		346,50
		775										21 600,00
74	775542011R00	Fólie PE pod lamelové podlahy	m2						864,00	25,00		21 600,00
		;zakrývání podlah při výměně oken; 12,0*72							864,00			
		784										36 625,00
75	784442001RT2	Malba disperzní interiérová, výška do 3,8 m	m2						293,00	125,00		36 625,00
		<i>Varianta: 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace</i>										
		;nátěr ostění oken; 293							293,00			
		90										4 500,00
76	905 R01	Hzs-revizé provoz.souboru a st.obj.	h						10,00	450,00		4 500,00
		<i>Varianta: Revize</i>										
		;revize zádržného systému; 10							10,00			
		94										1 431 070,00
77	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2						3 959,85	50,00		197 992,50
		16,0*18,0+15,5*17,5+16,0*91,6+15,0*11,0*2+14,0*32,0+13,0*27,0*2+13,0*17,5+13,0*17,5							3 959,85			
78	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2						729,00	60,00		43 740,00
		14,5*27,0+12,5*27,0							729,00			
79	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2						4 374,00	25,00		109 350,00
		729*6							4 374,00			
80	941941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2						23 760,00	25,00		594 000,00
		3960*6							23 760,00			
81	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2						729,00	45,00		32 805,00
		729							729,00			
82	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2						3 960,00	40,00		158 400,00
		3960							3 960,00			
83	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2						4 689,00	13,50		63 301,50
		3960+729							4 689,00			
84	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2						28 134,00	3,50		98 469,00
		4689*6							28 134,00			
85	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2						4 689,00	8,00		37 512,00

		4689					4 689,00			
86	945941003R00	Montáž a revize závěsné klece délky do 6 m	den	2,00	12 500,00	25 000,00				
		2		2,00						
87	945941201R00	Závěsná klec délky do 6 m, elektr., výška 50 m	den	90,00	650,00	58 500,00				
		90		90,00						
88	945941803R00	Demontáž závěsné klece délky do 6 m	den	2,00	6 000,00	12 000,00				
		2		2,00						
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						35 745,00			
89	952904111R00	Čištění střešních žlabů	m	287,00	75,00	21 525,00				
		287		287,00						
90	950000117	Úklid okolo budov	m2	990,00	10,00	9 900,00				
		;cca; 990		990,00						
91	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	864,00	5,00	4 320,00				
		;úklid uvnitř objektu po výměně oken; 864		864,00						
96	Bourání konstrukcí						38 628,00			
92	962036412R00	DMTZ SDK předstěny, 1x kov.kce, 1x oplášf.12,5 mm	m2	266,40	145,00	38 628,00				
		;demontáž ostění kolem střešních oken; 72*(1,1*1,0+0,6*1,0+0,5*2,0*2)		266,40						
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						22 698,80			
93	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	2,00	3 535,00	7 070,00				
		2		2,00						
94	979011329R00	Přípl. k mont. a dem. shozu za každé další podlaží	podlaží	4,00	214,00	856,00				
		4		4,00						
95	979011331R00	Pronájem shozu (za metr)	den	392,00	33,90	13 288,80				
		14*14*2		392,00						
96	979011332R00	Pronájem násypky (za kus)	den	28,00	53,00	1 484,00				
		14*2		28,00						
H99	Ostatní přesuny hmot						112 852,00			
97	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	126,80	890,00	112 852,00				
		126,8		126,80						
M74	Elektromontážní práce (silnoproud)						114 734,00			
98	740000002	Bleskosvod	ks	1,00	114 734,00	114 734,00				
		Varianta: samostatný rozpočet								
		1		1,00						
S	Přesuny suti						109 130,02			
99	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	38,17	178,50	6 812,63				
		0,12+0,48+33,9+0,32+3,346		38,17						
100	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	24,44	338,50	8 273,28				
		0,196+0,185+0,12+0,1+0,5+12,1+3,02+5,3+2,92		24,44						
101	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	48,88	211,50	10 338,54				
		24,441*2		48,88						
102	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	62,61	305,50	19 127,66				
		24,441+34,82+3,35		62,61						
103	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	296,31	34,00	10 074,37				
		59,261*5		296,31						
104	979082316R00	Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 4000 m	t	62,61	117,00	7 325,49				
		62,611		62,61						
105	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	62,61	129,00	8 076,82				
		62,611		62,61						
106	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	62,61	10,20	638,63				
		62,611		62,61						
107	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	44,56	600,00	26 736,60				
		0,196+0,185+0,12+0,1+0,5+0,12+0,48+33,9+0,32+5,3+3,34		44,56						
108	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	2,92	650,00	1 898,00				
		2,92		2,92						
109	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	15,12	650,00	9 828,00				
		12,1+3,02		15,12						

11 273 098,00

Poznámka:

SOUPIS MATERIÁLU

STAVBA: NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice, monoblok – výměna střešní krytiny

OBJEKT: Monoblok

ČÁST: D.1.4 – Zařízení silnoproudé elektrotechniky, včetně ochrany před bleskem

JKSO: 801 11 21

P.Č.	Kód položky	Zkrácený popis	Množství	MJ	Cena jednotková	Cena celkem	Technický (doplňkový) popis položky / výpočet množství
1	2	3	4	5	6	7	8

DODÁVKY A MONTÁŽE CELKEM

114 734 Kč

1 Bleskosvod typu E.S.E

21 398 Kč

P.Č.	Kód položky	Zkrácený popis	Množství	MJ	Cena jednotková	Cena celkem	Technický (doplňkový) popis položky / výpočet množství
1	27001420	Vodič FeZn Ø 10mm	40,00	m	23,80	952 Kč	odměřeno z výkresů
2	27001519	Vodič AlMgSi Ø 8mm	110,00	m	16,10	1 771 Kč	odměřeno z výkresů
3	27001522	Zemnicí tyč FeZn se svorkou SR3, X profil, l=2m, ZT 2,0 k	6,00	ks	198,00	1 188 Kč	odečteno z výkresů
4	27002531	Svorka okapová SO (FeZn)	4,00	ks	16,50	66 Kč	odečteno z výkresů
5	270001256	Zkušební svorka SS (nerez)	2,00	ks	23,60	47 Kč	odečteno z výkresů
6	270001257	Svorka spojovací SR3 (FeZn)	2,00	ks	28,50	57 Kč	odečteno z výkresů
7	270001258	Svorka spojovací SS (FeZn)	6,00	ks	9,20	55 Kč	odečteno z výkresů
8	27001654	Držák ochranného úhelníku DUZ do zdíva – FeZn	6,00	ks	26,40	158 Kč	odečteno z výkresů
9	27001326	Ochranný úhelník OU 1,7	2,00	ks	177,00	354 Kč	odečteno z výkresů
10	27001326	Anténní jiskřič 100 kA	2,00	ks	2 800,00	5 600 Kč	odečteno z výkresů
11	270001257	Svorka na potrubí ST10 (FeZn)	42,00	ks	28,50	1 197 Kč	odečteno z výkresů
12	270001463	Podpěra naklapávací PV1 pl 55, rozpinací vrut pod šablonu	135,00	ks	67,00	9 045 Kč	odečteno z výkresů
13	270001465	Podpěra naklapávací PV1 pl 55,s vrutem a hmoždinkou do zdíva	10,00	ks	21,20	212 Kč	odečteno z výkresů
14	270000013	Označovací štítek svodu	3,00	ks	5,80	17 Kč	odečteno z výkresů
15	270000015	Odkapávací kroužek na vodič	2,00	ks	89,00	178 Kč	odečteno z výkresů
16	270000000	Konzole pro upevnění vodiče na stožár ESE	2,00	ks	250,00	500 Kč	odečteno z výkresů

2 HZS - montáže demontáže výkopy

93 336 Kč

P.Č.	Kód položky	Zkrácený popis	Množství	MJ	Cena jednotková	Cena celkem	Technický (doplňkový) popis položky / výpočet množství
17		Montáž svodů, svorek a podpěr na střeše a stěnách	98,00	m	450,00	44 100 Kč	stanoveno projektantem dle ceníku
18		Demontáž částí stávajícího svodu vč. Podpěr.	16,00	m	85,00	1 360 Kč	stanoveno projektantem dle ceníku
19		Demontáž jimače 5m a kotvení do krovu	1,00	ks	220,00	220 Kč	stanoveno projektantem dle ceníku
20		Montáž jimače 5m a kotvení do krovu	1,00	ks	486,00	486 Kč	stanoveno projektantem dle ceníku
21		Výkop a zához rýhy 25x70cm ve volném terénu, úprava trávníku	25,00	m	800,00	20 000 Kč	odměřeno z výkresů
22		Položení zemnicích propojovacích vodičů do výkopu	30,00	m	125,00	3 750 Kč	odměřeno z půdorysu
23		Zatlučení zemnicích tyčí do připraveného výkopu	6,00	ks	1 020,00	6 120 Kč	stanoveno projektantem dle ceníku
24		Ručně kopané sondy pro zjištění uložení podzemních sítí a stávajících zemniců	10,00	hod	350,00	3 500 Kč	stanoveno projektantem dle ceníku
25		Instalace bezpečnostního zařízení pro slaňovací montážní stoličku.	2,00	ks	2 500,00	5 000 Kč	stanoveno projektantem dle ceníku
26		Doprava materiálu a osob na místo stavby	1,00	kpl	4 000,00	4 000 Kč	stanoveno projektantem dle ceníku
27		Revize a revizní zpráva hromosvodní soustavy	4,00	hod	1 200,00	4 800 Kč	stanoveno projektantem dle ceníku

Časový harmonogram

Název stavby: 07/2020		rok 2021										
		březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen			
Objednatel: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice												
Zhotovitel: BÁČA, Polička s.r.o.												
Poř. č.	Kód	Zkrácený popis / Varianta										
1		Předání/převzetí staveniště										
2		Zahájení stavby nejpozději do										
3	34	Stěny a příčky										
4	62	Úprava povrchů vnější										
5	713	Izolace tepelné										
6	762	Konstrukce tesařské										
7	764	Konstrukce klempířské										
8	765	Krytina tvrdá										
9	766	Konstrukce truhlářské										
10	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)										
11	775	Podlahy vlysové a parketové										
12	784	Malby										
13	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)										
14	94	Lešení a stavební výtahy										
15	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách										
16	96	Bourání konstrukcí										
17	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce										
18	H99	Ostatní přesuny hmot										
19	M74	Elektromontážní práce (silnoproud)										
20	S	Přesuny sutí										
21		Dokončení a předání díla										

