

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. „budoucího obtíženého“: 2/2020/KM

č. „budoucího oprávněného“: IV-12-0014840/VB/07

uzavřená na základě ustanovení § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) a pro účely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

## Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Ludvíkem Jüthnerem, na základě Pověření ze dne 12.9.2019

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Tachov

číslo účtu: 2681160227/0100

(dále jako „**budoucí obtížený**“) na straně jedné

a

## ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 2145

zastoupená [REDAKCE] na základě pověření č. POV/OÚ/87/0012/2017 ze dne 01.02.2017

(dále jako „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2770/1	ostatní plocha	7 880	Nová Ves pod Přimdou	181	Třemešné
2826/1	ostatní plocha	4 559		181	Třemešné
1884/1	ostatní plocha	3 497		181	Třemešné
1893/3	ostatní plocha	3 426		181	Třemešné

1720	ostatní plocha	1 277	Rozvadov	306	Rozvadov
1712	ostatní plocha	3 392		306	Rozvadov

Uvedené pozemky (dále jen „**budoucí služební pozemky**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.

2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu – **kabelové vedení VN a ZOK na budoucích služebních pozemcích**, předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **976 m kabelu VN a ZOK na pozemcích v k.ú. Nová Ves pod Přimdou a 606 m kabelu VN a ZOK na pozemcích v k.ú. Rozvadov**. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku, a proto se příslušná ustanovení § 1240 až § 1256 občanského zákoníku nepoužijí. Trasa vedení je vyznačena v situačním plánu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k budoucím služebním pozemkům za účelem zřízení věcného břemene - služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na budoucích služebních pozemcích vedení (dále jen „**věcné břemeno**“)

- a) Budoucí oprávněný do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k elektrickému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu zařízení užívat doručí budoucímu obtíženému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti společně s příslušným počtem vyplněných návrhů smlouvy, které budou obsahově odpovídat smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy (dále také jako „**návrh smlouvy**“), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Společně s výzvou a návrhem smlouvy předloží budoucí oprávněný geometrický plán, ve kterém bude vyznačena část budoucího služebního pozemku dotčeného služebností (věcným břemenem).
- b) Budoucí obtížený návrh smlouvy zkontroluje, podepíše bez zbytečného odkladu po obdržení vyrozumění o schválení poradou vedení Ministerstva zemědělství.
- c) Budoucí oprávněný po obdržení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ji opatří podpisem a do 7 dnů od doručení podá návrh na vklad do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene v šíři pásma 1m na obě strany od půdorysu vedení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, zajistí budoucí oprávněný.
4. Smluvní strany se dále dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene – služebnosti ve výši **158.200,- Kč, (100,- Kč/bm)**.
5. Pro případ, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu obtíženému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Mimo uvedené smluvní pokuty je budoucí obtížený oprávněn požadovat zaplacení vzniklých škod a výloh spojených s vymáháním svých pohledávek za budoucím oprávněným. Tento odstavec se neuplatní v případě, že budoucí oprávněný stavbu vedení nebude realizovat nebo pozemek budoucího obtíženého nebude stavbou vedení nebo jeho ochranným pásmem dotčen a oznámí to neprodleně budoucímu obtíženému.

## II.

### Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

č. „*obtěženého*“ .....

č. „*oprávněného*“ .....

uzavřená k provedení ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*energetický zákon*“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“)

Smluvní strany:

#### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Ludvíkem Jüthnerem, na základě Pověření ze dne 12.9.2019

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Tachov

číslo účtu: 2681160227/0100

(dále jako „*obtěžený*“) na straně jedné

a

#### **ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

zastoupená [redacted] m na základě pověření č. POV/OÚ/87/0012/2017 ze dne 01.02.2017

(dále jako „*oprávněný*“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Obtěžený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2770/1	ostatní plocha	7 880	Nová Ves pod Přimdou	181	Třemešné
2826/1	ostatní plocha	4 559		181	Třemešné
1884/1	ostatní plocha	3 497		181	Třemešné
1893/3	ostatní plocha	3 426		181	Třemešné

1720	ostatní plocha	1 277	Rozvadov	306	Rozvadov
1712	ostatní plocha	3 392		306	Rozvadov

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov (dále jen „**služebné pozemky**“).

- Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

## II.

### Předmět smlouvy

- Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v oprávnění zřídit a provozovat a opravovat na části služebných pozemků vedení. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **976 m kabelu VN a ZOK na pozemcích v k.ú. Nová Ves pod Přimdou a 606 m kabelu VN a ZOK na pozemcích v k.ú. Rozvadov a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.**

v rozsahu níže uvedeném (dále jen „**věcné břemeno**“).

- Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. ze dne ....., vypracovaném ....., a schváleném KÚ pro ..... KP ..... dne....., který je nedílnou součástí této smlouvy.
- Oprávněný se zavazuje po dokončení stavby vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene a zaslat povinnému písemnou výzvu k uzavření vlastní smlouvy.
- Oprávněný se zavazuje zaslat výzvu povinnému ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Povinný se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
- Do doby uzavření vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
- Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.
- Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence licence k provozování distribuční soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené oprávněnému (nebo jeho právním nástupcům ve smyslu § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu oprávněnému po uplynutí platnosti předchozí nebo převod nebo přechod závodu či jeho části zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněný je povinen zánik licence znamenající zánik licencované činnosti oprávněného oznámit písemně obtíženému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.

## III.

## Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že **věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši 100,- Kč/ běžný metr bez daně z přidané hodnoty**. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu včetně daně z přidané hodnoty na základě daňového dokladu. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty včetně daně z přidané hodnoty ve prospěch účtu obtíženého.  
Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
2. Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně činí ....., sazba daně z přidané hodnoty ...%, vypočtená daň ....., - Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí ....., - Kč (slovy .....korun českých). Za datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.
3. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtíženého delší než 10 dnů, je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtíženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtíženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou součásti distribuční soustavy.
2. Povinný uděluje oprávněnému souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. I. této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Povinný se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na dotčené nemovitost a realizaci stavby
3. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.
5. Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
6. Oprávněný se zavazuje udržovat služebné pozemky v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ve stavu odpovídajícím požadavkům energetického zákona, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první a druhé věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu nebo směrové kácení provést, popř. zajistit jejich provedení, obtížený na náklad oprávněného, o čemž bude obtížený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací. Oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.
7. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služebné pozemky spojený se zásahem do služebných pozemků a/nebo vstup na neveřejně přístupné služebné pozemky, a to nejméně 5 dní předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služebné pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služebné pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
8. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vedení ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to

technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu vedení, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně nezbytných podmínek pro realizaci záměru obtíženého, pokud prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu vedení, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.

9. Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemeni a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu vedení.
10. Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.
11. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků, v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ponese oprávněný, pokud půjde o náklady vzniklé v souvislosti s věcným břemenem či ochranným pásmem. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a uhradí poplatek s tím spojený.
3. Jednorázová náhrada bude vyplacena povinným po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených vlastní smlouvou.
4. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo ke vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

## VI.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. jako **obtížený** za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Povinný se pro případ převodu vlastnického práva k dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

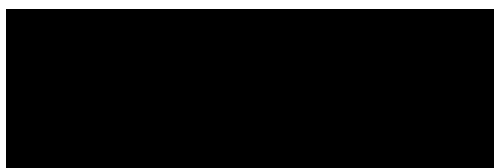
3. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit oprávněný.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
  - ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 73486/2016-MZE-13221 ze dne 11. 1. 2017, v odstavci 6.5. Statutu LČR.
6. Budoucí obtížený je povinen zveřejnit Smlouvy a jejich dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případné zveřejnění zajistí budoucí obtížený. Budoucí oprávněný je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
7. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 jejich vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- *situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene s podpisy vlastníků*
- *plná moc 2x*

V Tachově, dne 20. 11. 2020

Budoucí obtížený:



**Lesy České republiky, s.p.**

Ing. Ludvík Jüthner  
lesní správce LS Přimda

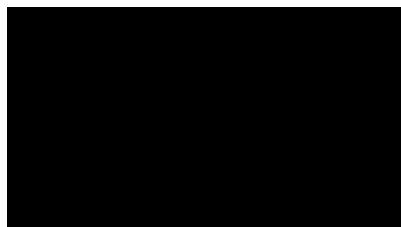
V PLZNI, dne 12. 11. 2020

Budoucí oprávněný:



**ČEZ Distribuce, a. s.**

v zastoupení pověření



## Pověření

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, pověřuje zaměstnance podniku:

**Ing. Ludvíka Jüthnera,**

narozeneho dne [redacted]

lesního správce Lesní správy Přimda

Lesů České republiky, s.p.,

aby ho zastupoval a za něj s právní účinností jednal v rozsahu stanoveném Podpisovým řádem, v účinném znění, v rámci působnosti jím řízené organizační jednotky.

Toto pověření jej opravňuje i k přenesení svých pravomocí v jednotlivých případech souvisejících s běžnou činností příslušné organizační jednotky na dalšího věcně odpovědného zaměstnance jím řízené organizační jednotky v souladu s rozsahem pracovních činností vykonávaných tímto zaměstnancem.

V Hradci Králové dne 19-08-2019

[redacted]  
Ing. Josef Vojáček

generální ředitel

Lesy České republiky, s.p.

Pověření přijímám:

V Přimdě dne 22.9.2019

[redacted]  
Ing. Ludvík Jüthner

lesní správce Lesní správy Přimda



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956999111, fax +420 495262391,  
lesycr@lesycr.cz, ID DS:e8jcfsn

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, zřizuje

## podpisový vzor

osoby zmocněné Podpisovým řádem, v účinném znění, v rámci působnosti jí řízené organizační jednotky Lesů České republiky, s.p., (dále jako „LČR“), mimo jiné:

1. uzavírat smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch i k tíži LČR podle interních předpisů LČR.
2. vzdávat se předkupního práva v souvislosti s převody staveb jiných vlastníků nacházejících se na pozemcích s právem hospodařit LČR.
3. uzavírat smlouvy o výpůjčce, kdy LČR jsou vypůjčitelem.
4. uzavírat nájemní či pachtovní smlouvy, kdy LČR jsou pronajímatelem či propachtovatelem nebo nájemcem či pachtýřem, s výjimkou případů:
  - kdy nájemcem či pachtýřem má být vedoucí organizační jednotky LČR, na něž je tato pravomoc delegována nebo jeho přímý příbuzný a osoba blízká.; v tomto případě uzavírá nájemní smlouvu za LČR generální ředitel;
  - nájemních či pachtovních smluv, kdy LČR jsou pronajímatelem či propachtovatelem pozemků ve sportovních areálech k podnikatelským účelům, včetně dodatků, kterými jsou nahrazovány stávající nájemní či pachtovní smlouvy a smluv o budoucích smlouvách nájemních či pachtovních;
  - nájemních či pachtovní smluv, kdy LČR jsou pronajímatelem či propachtovatelem pozemků nad ložisky nerostných surovin v dobývacím prostoru (u výhradních ložisek), v těžebním prostoru (u nevýhradních ložisek nevyhrazených nerostů) a v prostoru souvisejícím s prováděním hornické činnosti (u výhradních ložisek), či činnosti prováděné hornickým způsobem (u nevýhradních ložisek).
5. uzavírat smlouvy o smlouvě budoucí v rozsahu pravomoci k uzavření konečné smlouvy tam, kde je smlouva o smlouvě budoucí přípustná, vyjma případů, kdy druhou smluvní stranou je vedoucí organizační jednotky LČR.
6. uzavírat dohody o úhradě nákladů souvisejících s realizací majetkoprávního vypořádání či převodu majetku po předchozím schválení ředitelem krajského ředitelství.
7. uzavírat dohody o vzdání se práva náhrady škody (vůči LČR) vzniklé na pozemku.
8. uzavírat smlouvy o hospodaření se společnou věcí (vyjma převodů a věcných práv), k nimž má ČR spoluvlastnická práva.
9. uzavírat nájemní smlouvy dle zákona o půdě nebo uzavírat dohody, že nájemní vztah dle zákona o půdě nevznikne.
10. uzavírat dohody o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku (dle ust. § 59a zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon).
11. udělovat souhlas spoluvlastníka věci k nakládání s ní.

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956999111, fax +420 495262391,  
lesycr@lesycr.cz, ID DS:e8jcfen

12. vydávat stanoviska při řízení dle zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon.
13. činit souhlasná prohlášení dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, vyjma přestavku.
14. souhlasit s provedením pozemkových úprav v rámci působnosti organizační jednotky.
15. udělovat souhlas ke vstupu na nemovitosti dle ustanovení § 7 odst. 1 až 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví.
16. souhlasit se zápisy geometrických plánů v katastru nemovitostí.
17. vydávat stanoviska v řízeních o dotčení lesních pozemků (odnětí, omezení) podle interních předpisů LČR včetně vydávání stanovisek v řízeních o dotčení lesních pozemků (odnětí, omezení) podle interních předpisů LČR v dobývacích prostorech a sportovních areálech do výměry 2 ha.
18. uzavírat veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby (dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon).
19. udělovat za LČR jako třetí osobu souhlas s veřejnoprávními smlouvami o umístění a provedení stavby (dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon) uzavíranými mezi třetími osobami.
20. uzavírat dohody o vydání bezdůvodného obohacení v případech faktického užívání nemovitých věcí bez právního důvodu.
21. uzavírat dohody o ukončení právního vztahu k věcem v případech jejich držení LČR bez právního důvodu.
22. podepisovat dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v účinném znění, vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, a zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, v účinném znění, podávat návrhy na zápis práv u příslušných úřadů, opravu chyb v katastru nemovitostí a činit i další související právní jednání, a to v 1. stupni příslušných správních řízení.

Zmocněná osoba:

Vlastnoruční podpis: .....

Titul, jméno a příjmení: **Ing. Ludvík Jüthner**

Datum narození: [REDACTED]

Bydliště: [REDACTED]

Funkce: lesní správce Lesní správy Přimda Lesů České republiky, s.p.

Způsob podepisování listin samostatně.

19 -08- 2019

V Hradci Králové dne .....

  
Ing. Josef Vojáček  
generální ředitel  
Lesy České republiky, s.p.


**DISTRIBUCE**

**ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**

**POVĚŘENÍ**

EVIDENČNÍ Č.: POV/OU/87/0012/2017

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

**zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA****a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA**

(dále jen „zmocnitel“)

**pověřuje  
svého zaměstnance**

██████████

datum narození ██████████

(dále jen „zmocněnec“)

aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům ohlášení a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. V rozsahu daného pověření je zmocněnec oprávněn za zmocnitele uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na cizích nemovitostech, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o smlouvách budoucích k těmto smlouvám, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dílo, smlouvy o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv v rámci tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést a to ani z části na třetí osobu.

V Děčíně dne 31-01-2017

██████████  
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Richard Vidlička, MBA  
předseda představenstva





██████████  
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Vladimír Budinský, MBA  
místopředseda představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

v KLATOVĚCH dne 1.2.2017

  
.....  
podpis zmocněného zaměstnance

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE
Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-783-826/2017
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----




-----
-----
-----
V Praze dne 31. ledna 2017

