

SMLOUVA O PACHTU

Č.:600009/CK

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Milošem Juhou, Ph.D., ředitelem Lesního závodu Boubín,
na základě Pověření ze dne 01.02.2020 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 6905281/0100

(dále jako „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

Obec Holubov

se sídlem Holubov 242
382 03 Křemže
IČO: 00245 879 DIČ: CZ 00245 879
zastoupený starostou p. Romanem Kudláčkem
(obec je plátcem DPH)

(dále jako „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1483/1	lesní pozemek	550562	4563	Chlum u Křemže	107	Křemže
1261/1	lesní pozemek	1110901	2520	Chlum u Křemže	107	Křemže
948/1	lesní pozemek	4281989	2988	Chlum u Křemže	107	Křemže
1306	ostatní plocha	14288	27	Chlum u Křemže	107	Křemže
1471/1	ostatní plocha	13497	189	Chlum u Křemže	107	Křemže
1171/1	lesní pozemek	3519925	3573	Holubov	24	Holubov
1171/5	lesní pozemek	53864	612	Holubov	24	Holubov
1156/1	lesní pozemek	389567	1224	Holubov	24	Holubov
1261	ostatní plocha	5592	27	Holubov	24	Holubov
Celkem			15723			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

2. Předmětné pozemky jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j.: KUJCK 129596/2020 ze dne 16.10.2020 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 31.12.2030. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě o pachtu (dále jen „**Smlouva**“).
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 15723 m² k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smlouvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
9. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem využití pozemků jako trasy **seďáčkové lanové dráhy**.
2. Předmětem podnikání pachtýře je **provozování seďáčkové lanové dráhy**.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **15723 m²**, a to na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2025.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,

- d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1. **Pachtovné ve výši 4,15 Kč/m²/rok, platné od roku 2017, bylo stanoveno na základě udělené výjimky (na základě žádosti Obce Holubov) Generálním ředitelství LČR, s.p. Hradec Králové č.j. LCR099/17/001207/2017 ze dne 23.2.2017.** Udělení výjimky je nedílnou přílohou č. 2 k této smlouvě o pachtu (dále jen „Smlouva“).
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli celkové roční pachtovné ve výši **70196,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc jednodvadesát šest korun českých). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.
3. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
4. Propachtovatel bude pachtovné **fakturovat 2 x ročně**, a to vždy k **15.6.** a k **15.9.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí **14** kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
5. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
6. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude

automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2021.

8. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vzniknou, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění škody.
10. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování sedačkové lanové dráhy tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vzniknou propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 10 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávát stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

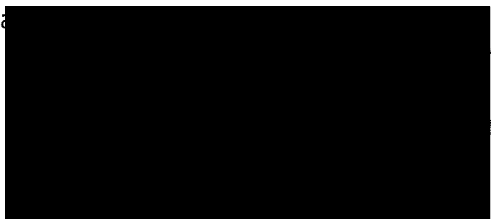
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. článku 6. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat seznámeny.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1.1.2021 v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
Rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j.: KUJCK 129596/2020
Výjimka GR LČR, s.p. Hradec Králové č.j. LCR099/17/001207/2017
Zákres vedení lanové dráhy v mapě KN

Ve Vimperku dne

Pro

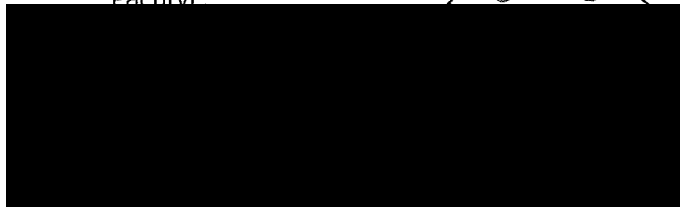


Ředitel Lesního závodu Boubín
Ing. Miloš Juha, Ph.D.

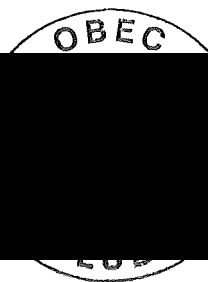
V
Holubov

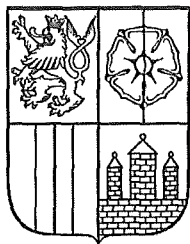
dne 11. 11. 2020

Pachtýř:



Starosta Obce Holubov
Roman Kudláček





KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení lesního hospodářství a zemědělství

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00XMXQE

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

KUJCK 129596/2020

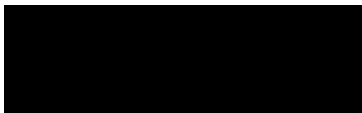
Sp. zn.:

OZZL 115635/2020/papos SO

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



Datum:

16. 10. 2020

Rozhodnutí

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále jen krajský úřad) U Zimního stadionu 1952/II, 370 76 České Budějovice, jako příslušný orgán státní správy, dle § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 48a odst. 1 písm. e) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), rozhodl na základě žádosti obce Holubov, Holubov 242, 382 03 Křemže (dále též žadatel) o prodloužení platnosti o 10 let rozhodnutí krajského úřadu č.j. KUJCK 35019/2009 OZZL/3 Ps ze dne 23.12.2009 o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) záměr „Sjezdovka na Kletí“ takto :

Prodlužuje platnost rozhodnutí krajského úřadu č.j. KUJCK 35019/2009 OZZL/3 Ps ze dne 23.12.2009 o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) pro záměr „Sjezdovka na Kletí“ a o dočasném omezení PUPFL (resp. jejich části) pozemků pod lanovou dráhou Krásetín – Klet’ a dále pozemků, kde jsou uloženy kabely VN 22kV, do 31.12.2030.

O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad obdržel dne 15.9.2020 žádost od obce Holubov, Holubov 242, 382 03 Křemže o prodloužení platnosti o 10 let rozhodnutí krajského úřadu č.j. KUJCK 35019/2009 OZZL/3 Ps ze dne 23.12.2009 o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) část. p.č.1483 v k.ú. Chlum u Křemže o výměře 1,20ha a část p.č. 1171/1 v k.ú. Holubov o výměře 0,83 ha pro záměr „Sjezdovka na Kletí“ a o dočasném omezení PUPFL (resp. jejich části) p.č.1457, 1483, 1261/1, 948/1 vše v k.ú. Chlum u Křemže a část p.č. 1171/1, 1171/5 a 1156/1 v k.ú. Holubov o celkové výměře 2,45 ha (pozemky pod lanovou dráhou Krásetín – Klet’) a dále část pozemku p.č. 1483 v k.ú. Chlum u Křemže a část p.č. 1171/1 v k.ú. Holubov (uložení kabelů VN 22kV) o celkové výměře 0,62 ha. Dne 14.10.2020 byl krajskému úřadu doručen souhlas vlastníka lesa a OLH - LČR, s.p., LZ Boubín, Zámecká alej 254/35, Vimperk II, 385 01 Vimperk s prodloužením platnosti předmětného rozhodnutí.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle ust. § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona uplynutím dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí, nebude-li do této doby započato s využíváním pozemků k účelům, pro něž bylo rozhodnutí vydáno. Žadatel je povinen dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v ust. § 13 lesního zákona. Pozemek se vrací po zániku platnosti rozhodnutí mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vlastník pozemku je povinen tuto skutečnost oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal. Tento orgán o skutečnosti vyrozumí ostatní účastníky řízení a dotčené orgány státní správy.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle ust. § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Ministerstvu zemědělství ČR, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/II, 370 76 České Budějovice.


vedoucí odboru

Rozdělovník

Účastníci řízení

- Obec Holubov, Holubov 242, 382 03 Křemže (DS)
- LČR, s.p., LZ Boubín, Zámecká alej 254/35, Vimperk II, 385 01 Vimperk (DS)

Na vědomí

- Městys Křemže, Náměstí 35, 383 03 Křemže (DS)
- Celní úřad pro Jihočeský kraj, Kasárenská 6/1473, 37021 České Budějovice (DS) (s doložkou právní moci do 15-ti dnů ode dne nabytí právní moci)
- Správa CHKO Blanský les, Vyšný 59, 381 01 Český Krumlov (DS)
- MěÚ Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov (DS)



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p., NA MÍSTĚ PŮVODNÍHO VÝKAZU

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956999111, fax +420 495262391,
lesycr@lesycr.cz, ID DS:e8jcfstn

Lesy České republiky, s.p.
Krajské ředitelství České Budějovice
Ing. Radek Pomlje
Sadová 2388/19
373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

VÁŠ DOPIS ZN. ČÍSLO JEDNACÍ SPISOVÁ ZNAČKA DATUM
LQR099/17/001207/2017 23. 2. 2017

VYŘIZUJE TELEFON GSM FAX E-MAIL

Věc: Žádost o udělení výjimky - sdělení

Vážený pane řediteli,

prostřednictvím Krajského ředitelství České Budějovice jsme obdrželi žádost o udělení výjimky z Pracovního pokynu 42/2015 Nájem pozemků a pachtu, která se týká snížení pachtovného za pacht pozemků p.č. 1483/1, 1471/1, 1261/1, 948/1, 1306 v k.ú. Chlum u Křemže, dále pozemků p.č. 1171/1, 1171/5, 1156/1, 1261 v k.ú. Holubov o celkové výměře 15723 m², pozemky pod lanovou dráhou na Kleť.

V původní nájemní smlouvě č. A/98/41 356 ze dne 17. 1. 1997, bylo nájemné stanoveno ve výši 15.000,- Kč/rok. Touto smlouvou, čl. IV. odst. 1 je také sjednáno snížené roční nájemné pro rok 1998 ve výši 5.000,- Kč. Obec Holubov podala dne 14. 11. 1997 žádost na ředitelství LČR, o snížení nájmu a to na částku 0,50 Kč/m²/rok. Dne 27. 11. 1997 byla Obci Holubov udělena výjimka z nájmu na pozemky pod lanovou dráhou na Kleť. Nájemní sazba byla stanovena na 1,- Kč/m²/rok. Nájemné bylo upraveno dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě. Dodatkem č. 10 ze dne 1. 12. 2011 bylo navýšeno nájemné na 5,- Kč/m²/rok. Pro novou pachtovní smlouvu platnou od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2020 bylo stanoveno pachtovné ve výši 5,51 Kč/m²/rok, které je v souladu s Pracovním pokynem č. 42/2015. Obec Holubov nesouhlasila se stanovením pachtovného na pozemky pod lanovou dráhou na Kleť.

S ohledem na shora uvedené důvody, KŘ České Budějovice objednalo znalecký posudek pro stanovení výše obvyklého pachtovného za užívání pozemků k provozování lanové dráhy. Dle znaleckého posudku č. 2017/4023/008 ze dne 8. 2. 2017, který vypracoval pan Jan Richter, znalec v oboru ekonomika ceny a odhady nemovitostí, byla stanovena jednotková hodnota obvyklého pachtovného v čase a místě na 4,15 Kč/m²/rok. Výsledná celková hodnota pachtu dle znaleckého posudku č. 2017/4023/008 ze dne 8. 2. 2017 činí 65.250,- Kč/rok.

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, logo PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legálnost a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Cítní compliance program (viz www.lesycr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících ze státního podniku Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezření či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Cítní compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Taková jednání je možná oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách. www.lesycr.cz



LESY ČR, PŘEMYSLOVA 1106/19, NOVÝ HRDEC KRÁLOVÉ, HRDEC KRÁLOVÉ, PSČ 500 08

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956999111, fax +420 495262391,
lesyor@lesyor.cz, ID DS:o8jcfan

Vážený pane řediteli, v návaznosti na výše uvedenou skutečnost a na základě stanoviska Krajského ředitelství České Budějovice, udělujeme výjimku z Pracovního pokynu 42/2015 Nájem pozemků a pachtu a souhlasíme se snížením nájemného na 4,15 Kč/m²/rok, za podmínky, že:

- Lesní správa Český Krumlov uzavře smlouvu o pachtu s Obcí Holubov, v souladu s touto výjimkou a vnitropodnikovými předpisy.

S pozdravem

Ing. Daniel Szórád, Ph.D.
generální ředitel

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, logo PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.

Sídlní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legální a etiku. Součástí České republiky, s.p., je Činnosti compliance program (viz www.lesyor.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednající za sídlní podnik („zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezření či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Činností compliance, nebo v zájmu sídlního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možno oznámit, a to i anonymně způsobem uvedeným na webových stránkách.

