

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem Územní památkové správy na Sychrově, Zámek Sychrov 3,  
463 44 Sychrov

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, Územní památková správa Sychrov

adresa: Zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov

Zástupce pro věci technické: [REDAKCE], vedoucí odboru SPKM, ÚPS Sychrov

[REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)

a

**Ing.Arch. Jan Čiháček**

se sídlem: Zelenobranská 75, 530 02 Pardubice

IČO: 1185005

DIČ: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo:****I. Předmět smlouvy – určení díla**

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: „**SZ Zákupy, NKP – studie obnovy barokní zahrady** “. (dále jen „dílo“).

Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem, podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka, kterou zhotovitel podal prostřednictvím elektronického tržiště NEN do řízení o zadání veřejné zakázky pod názvem „**SZ Zákupy, NKP – studie obnovy barokní zahrady**“, č. zakázky v Národním elektronickém nástroji: N006/20/V00030251.

2. Předmětem této smlouvy je zejména:  
Zhotovení díla, tj. vypracování **Studie obnovy barokní zahrady**:
  - **Část architektonicko stavební – terasy, schodiště, zdi, fontány, oplocení**
  - **Část zahradně architektonická – kompozice zahrady, návrh obnovy a dostavby, koncept založení vegetačních prvků, mobilář**
  - **Propočet celkových nákladů**
3. Je-li dílo či jeho část autorským dílem ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli licenci v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla.
4. Zhotovitel zpracuje studii, která bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby.

**II. Doba a místo plnění a další podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli nejpozději do **30. 12. 2020 část architektonicko stavební a do 31.3.2021 část zahradně architektonickou a propočet celkových nákladů**

na adrese objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy, a to v **počtu 4 paré v tištěné podobě** a 1 x v elektronické podobě.

2. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo není povinen převzít, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).
6. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, anebo s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč, a to za každý byt i jen započatý den prodlení.

### III. Cena a platební podmínky

1. Cena za zpracování části architektonicko stavební bez DPH činí v Kč:	90 000,-
DPH v sazbě platné v den uskutečnitelného zdanitelného plnění, tj.21% činí v Kč	18 900,-
<b>Celková cena včetně DPH činí v Kč:</b>	<b>108 900,-</b>
Cena za zpracování části zahradně architektonické bez DPH činí v Kč:	104 000,-
DPH v sazbě platné v den uskutečnitelného zdanitelného plnění, tj.21% činí v Kč	21 840,-
<b>Celková cena včetně DPH činí v Kč:</b>	<b>125 840,-</b>
Cena za zpracování propočtu celkových nákladů bez DPH činí v Kč:	6 000,-
DPH v sazbě platné v den uskutečnitelného zdanitelného plnění, tj.21% činí v Kč	1 260,-
<b>Celková cena včetně DPH činí v Kč:</b>	<b>7 260,-</b>
<b>Celková cena za zpracování studie bez DPH činí (v Kč):</b>	<b>200 000,-</b>
DPH v sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu smlouvy, tj. 21 % činí (v Kč)	42 000,-
<b>Celková cena včetně DPH činí (v Kč):</b>	<b>242 000,-</b>
<b>(slovy: dvě stě čtyřicetdvatisíc korun českých)</b>	

2. Zhotovitel – jestliže je plátcem daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Celková cena stanovená v čl.III. odst. 1., této smlouvy je konečná a nepřekročitelná a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění dle této smlouvy. V takovémto případě se složka ceny, která tvoří daň z přidané hodnoty, upraví v souladu s právními předpisy
4. Za správnost uvedené výše DPH zodpovídá zhotovitel.
5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
6. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele, nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté

ceny. Rozšíření rozsahu předmětu díla nelze provést, jestliže by to odporovalo právním předpisům. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.

7. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákonem o zadávání veřejných zakázek).
8. Smluvní strany se dohodly, že odměna bude Zhotoviteli vyplacena na základě faktur se splatností nejméně 21 dní ode dne, ve kterém byla příslušná faktura doručena Objednateli. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání jednotlivých částí Díla, a to dle termínů specifikovaných v čl. II odst. 1 této smlouvy.
9. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
11. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy zhotovitel veden jakožto nespolehlivý plátcem daně ve smyslu ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatel zhotoviteli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu zhotovitele, na číslo účtu 705-77622561/0710, variabilní symbol 520914218 (kmenová část DIČ zhotovitele - bez CZ), specifický symbol 75032333.
12. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni úhrady veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

#### IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
3. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti

dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

**Příloha:**

1. Nabídka na zpracování studie

Na Sychrově dne 18. 11. 2020

V Pardubicích dne.....18. 11. 2020

