

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. NAN/OSM/385/2010 ze dne 4. 11. 2010

Městská část Praha 9

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

zastoupena: Ing. Janem Jarolímem, starostou

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

The English College in Prague - Anglické gymnázium, o.p.s.

se sídlem Sokolovská 320, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 25719815, DIČ: CZ25719815

zastoupena: Nigelem Brownem, statutárním orgánem - ředitelem

(dále jako „**Nájemce**“)

(souhrnně také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2201 a násl. a dalších příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. NAN/OSM/385/2010, uzavřené mezi stranami dne 4. listopadu 2010 (dále jen „Nájemní smlouva“), kterým se Nájemní smlouva mění následovně:

I.

Nové ujednání mezi Smluvními stranami

1.1. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že Nájemce je oprávněn provést na předmětu nájmu na svou odpovědnost výměnu 8 oken, a to i za předpokladu, že práce při jejich výměně budou mít charakter stavebních úprav. S takovými stavebními úpravami za současného zachování vzhledu budovy tímto Pronajímatel vyslovuje svůj souhlas.

1.2. Pronajímatel se zavazuje Nájemci uhradit účelně vynaložené náklady na v předchozím odstavci uvedené změny na předmětu nájmu (výměnu 8 oken, zahrnující jejich dodávku a montáž), které Nájemce řádně doloží a na které vystaví daňový doklad, a to do celkové maximální výše 368.450,- Kč včetně DPH. Úhrada bude provedena tak, že se o částku stanovenou dle předchozí věty navýší dosud neuhrazená část plnění, jež je Pronajímatel Nájemci povinen uhradit za účelně vynaložené náklady dle čl. V., odst. 14 Nájemní smlouvy, přičemž při poměrném prodloužení doby splácení zůstává zachována výše čtvrtletní splátky dle čl. V., odst. 14 Nájemní smlouvy i způsob splácení formou započtení na nájemné.

1.3. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že přesáhne-li skutečná cena úprav dle odst. 1.1. tohoto Dodatku celkovou maximální částku ve výši 368.450,- Kč včetně DPH, část nákladů přesahující uvedenou částku nese výhradně Nájemce, jenž nebude po Pronajímateli nárokovat v souvislosti s touto částí nákladů žádné další plnění.

II.

Závěrečná ujednání tohoto Dodatku

2.1. Veškerá ujednání Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.

2.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl veden v evidenci Pronajímatele, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o stranách, předmětu Dodatku, číselné označení Dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že Pronajímatel zařadí text tohoto Dodatku do elektronické databáze smluv a do veřejného registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Nájemce tímto prohlašuje, že je srozuměn s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi, v elektronické databázi smluv a v registru smluv, a to na dobu neurčitou.

2.3. Tento Dodatek, tj. změna Nájemní smlouvy, nabývá platnosti dnem podpisu tohoto Dodatku poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

2.4. Tento Dodatek je možno měnit jen formou písemného dodatku k Nájemní smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. K ujednáním učiněným jinou formou se nepřihlíží.

2.5. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou.

V Praze dne

V Praze dne

