

Dodatek číslo 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: 0141/2020

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel:

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Město Vsetín
Adresa: Svárov 1080, 755 24 Vsetín
Zastoupeno: Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta města
Zastoupení:
• ve věcech smluvních: [signature] starosta města
• ve věcech technických: [signature] stavební technik pověřeného odboru
IČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel: TM Stav, spol. s r.o.,
Adresa: Jasenice 729, 755 01 Vsetín

Zastoupena: [signature] jednatel
Zastoupení:
• ve věcech smluvních: [signature] prokuristka
• ve věcech technických: [signature] stavbyvedoucí

IČO: 48399477
DIČ: CZ48399477

Bankovní spojení: [signature]

Číslo účtu: [signature]

Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd., C vložka 10457
(dále jen **zhotovitel**)

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	Stavební úpravy DPS č. p. 1846, Vsetín
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE
FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ
EVIDENČNÍ ČÍSLO VZ	MUVS-S 536/2020
PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	15.400.000,- Kč bez DPH

Článek II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že spolu dne 13. 03. 2020 uzavřely smlouvu o dílo (číslo objednatele 0141/2020) a dne 09. 04. 2020 uzavřen dodatek číslo 1, na jejímž základě je zhotovitel zavázán realizovat stavební práce pro objednatele na akci pod názvem „Stavební úpravy DPS č. p. 1846, Vsetín“.



2. Smluvní strany se v souladu s čl. XIII. odst. 1 smlouvy o dílo ev. č. 0141/2020 uzavřené dne 13. 03. 2020 dohodly na tomto dodatku č. 2 ke SoD.
3. Smluvní strany se dohodly na změně Článku II. Předmět smlouvy tak, že se rozsah díla mění o následující práce dodávky a služby (v případě rozšíření díla dále jen „vícepráce“). Vícepráce jsou přehledně zpracovány v rekapitulaci jednotlivých prací a tato rekapitulace i jednotlivé položkové rozpočty tvoří nedílnou součást tohoto dodatku - přílohu č. 1. Veškeré vícepráce byly odsouhlaseny na kontrolním dnu projektantem (autorským dozorem), TDI, zhotovitelem a zástupcem investora a byly nezbytné pro úplné a řádné provedení stavby (viz Příloha číslo 2 - vyjádření AD, TDI).
4. Smluvní strany se dohodly na změně Článku IV. odstavci 1 Cena díla Smlouvy o dílo, který se mění následovně:

Text	Základní (bez DPH)
Cena dle SOD	11 448 591,-
Vícepráce – dodatek číslo 1	727 742,36
Celkem	12 176 333,36

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
3. Objednatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).
4. Uzavření tohoto dodatku číslo 2 ke smlouvě o dílo bylo schváleno na 47 zasedání Rady města Vsetín, konaném dne 23. září 2020, pod číslem usnesení 19/47/RM/2020.
5. Ostatní ustanovení stávající smlouvy zůstávají beze změn.

Příloha - Příloha číslo 1 - Rekapitulace VCP - 1846

Příloha - Příloha číslo 2 - Vyjádření projektanta a TDI - VCP DPS 1846

Ve Vsetíně, dne 24. 11. 2020

Za objednatele:



město Vsetín

starosta

Za zhotovitele:



TM Stav, spol. s r.o.

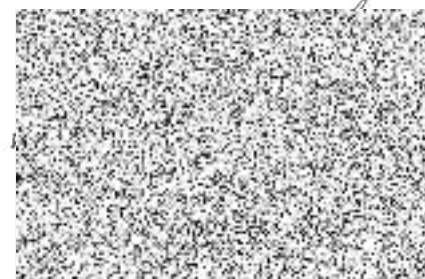
prokuristka

Stavební úpravy DPS 1846

Rozpočet

Cena bez DPH

Z1_VCP - žiletky DPS 1846 fasáda	270 430,53 Kč
Z2 D+M nového zábradlí na požárním schodišti vč.demontáže podesty 4.NP	278 392,00 Kč
Z3 Změna druhu odpadů	42 261,12 Kč
Z4 Soklová část chodba schodiště	23 158,71 Kč
Z5 Provizorní rampa ve vstupu	30 000,00 Kč
Z6 Zvonkové tablo	83 500,00 Kč
 Celkem	 727 742,36 Kč



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2020/1846S** Stavební úpravy DPS 1846 - způsobilé náklady
ENB-ZN

Zadavatel: **Město Vsetín** IČO: 00304450
Svárov 1080 DIČ: CZ00304450
75501 Vsetín-Vsetín

Zhotovitel: **TM Stav, spol. s r.o.** IČO: 48388477
Jasenice 728 DIČ: CZ48388477
755 01 Vsetín

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			270 430,53
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			270 430,53

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	270 430,53 CZK
Snížená DPH	15 %	40 565,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,47 CZK

Cena celkem s DPH **310 996,00 CZK**

v

dne



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			267 908,32	99
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 522,21	1
Cena celkem					270 430,53	100

Položkový rozpočet

S:	2020/1846SEN Stavební úpravy DPS 1846 - způsobilé náklady
O:	SO 01 Stavební úpravy - zateplení objektu, výměna oken a dveří - způsobilé výdaje
R:	02 Navýšení výměry zateplení objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				267 908,32
39	622323831M+D	M+D Zatepl.syst. fasáda, minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 30 mm., kontaktní nátěr a žiletky:	m2	221,54000	1 142,30	253 065,14

východ vnitř. : 0,85*2,65*2*5*4+0,2*2,65*5*4 100,70000

západ vnitř. : 0,85*2,65*2*6*4+0,2*2,65*6*4 120,84000

30	622401971	Příplatky k omítce vnějších stěn a štítů za přísadu pro zvýšení přilnavosti postřiku (pod jádro omítky k hladkému podkladu) nebo vyspravení nebo do štukové vrstvy (zde neplatí 620 99 Zakrývání otvorů) akrylátovou žiletky:	m2	221,54000	17,50	3 876,95
----	-----------	---	----	-----------	-------	----------

východ vnitř. : 0,85*2,65*2*5*4+0,2*2,65*5*4 100,70000

západ vnitř. : 0,85*2,65*2*6*4+0,2*2,65*6*4 120,84000

31	622428971	Oprava vnějších omítek příplatek k položce za vícebarevnou omítku	m2	221,54000	25,20	5 582,81
----	-----------	---	----	-----------	-------	----------

východ vnitř. : 0,85*2,65*2*5*4+0,2*2,65*5*4 100,70000

západ vnitř. : 0,85*2,65*2*6*4+0,2*2,65*6*4 120,84000

35	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	221,54000	24,30	5 383,42
----	-----------	---	----	-----------	-------	----------

východ vnitř. : 0,85*2,65*2*5*4+0,2*2,65*5*4 100,70000

západ vnitř. : 0,85*2,65*2*6*4+0,2*2,65*6*4 120,84000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 522,21
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	-----------------

67	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m.	t	4,72766	533,50	2 522,21
----	-----------	---	---	---------	--------	----------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly. :

1,3, :

Součet : 4,72766

4,72766

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2020/020a	Stavební úpravy DPS 1846 - nezpůsobilé náklady	
Objekt:	SO 01	Stavební úpravy ostatní - nezpůsobilé výdaje	
Rozpočet:	Z2	D+M nového zábradlí na požárním schodišti vč.demontáže podesty 4.NP	
Objednatel:	Město Vsetín Svárov 1080 75501 Vsetín	IČO: 00304450 DIČ: CZ00304450	
Zhotovitel:	TM Stav, spol. s r.o. Jasenice 729 75501 Vsetín	IČO: 48399477 DIČ: CZ48399477	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			278 392,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			278 392,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		278 392,00 CZK
Snížená DPH	15 %		41 758,80 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			320 150,80 CZK
v _____ dne 16.9.2020  Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			278 392,00	100
Cena celkem					278 392,00	100

Položkový rozpočet

S:	2020/020a	Stavební úpravy DPS 1846 - nezpůsobilé náklady
O:	SO 01	Stavební úpravy ostatní - nezpůsobilé výdaje
R:	Z2	D+M nového zábradlí na požárním schodišti vč. demontáže podesty 4.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				278 392,00
1	767001R	Demontáž původního zábradlí	kompl	1,00000	36 000,00	36 000,00
2	767002R	Dodávka a montáž nového zábradlí na požárním schodišti	m	79,00000	2 448,00	193 392,00
3	76703	Demontáž podesty a schodiště - 4 np	kpl	1,00000	38 000,00	38 000,00
4	76704	Použití jeřábu	kpl	1,00000	11 000,00	11 000,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2020/020a Stavební úpravy DPS 1846 - nezpůsobilé náklady

Objekt: SO 01 Stavební úpravy ostatní - nezpůsobilé výdaje

Rozpočet: Z3 Změna druhu odpadů

Objednatel: **Město Vsetín** IČO: 00304450
Svárov 1080 DIČ: CZ00304450
75501 Vsetín

Zhotovitel: **TM Stav, spol. s r.o.** IČO: 48399477
Jasenice 729 DIČ: CZ48399477
75501 Vsetín

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			42 261,12
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			42 261,12

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	42 261,12 CZK
Snížená DPH	15 %	6 339,17 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 48 600,29 CZK

v

dne

27.7.2020



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
999	Poplatky za skládky	HSV			42 261,12	100
Cena celkem					42 261,12	100

Položkový rozpočet

S:	2020/020a	Stavební úpravy DPS 1846 - nezpůsobilé náklady
O:	SO 01	Stavební úpravy ostatní - nezpůsobilé výdaje
R:	Z3	Změna druhu odpadů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 999		Poplatky za skládky				42 261,12
1	979990001	Poplatek za skládku stav. sutí, skupina 17 03 01 z Katalogu odpadů - Asfaltové směsi obsahující dehet	t	-5,52000	194,00	-1 070 88
2	979990001	Poplatek za skládku stav. sutí, skupina 17 03 01 z Katalogu odpadů - Asfaltové směsi obsahující dehet	l	5,52000	7 850,00	43 332,00

320022044



FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD

Faktura číslo 207253506

**suez**Dodavatel (IČO) 25638955
SUEZ CZ a.s.Španělské 1073/10
120 00 Praha 2
Dodavatel (DIČ) CZ25638955
Registrace oddíl B, vložka 9378
Městský soud v Praze

Provozovna (IČO) 48399477

TM Stav, spol. s r.o.

parcela č.8130 v sousedství ZVI a.s./

755 D1 Vsetín

DIČ CZ48399477

TM Stav, spol. s r.o.

Jasenice 729

755 01 Vsetín

Česká republika

Peněžní ústav

Bankovní účet

IBAN

Příjemce (IČO) 48399477

CZ48399477

Číslo zákazníka

SWIFT kód

Objednávka/smlouva 10501176

Dodací a platební podmínky s daní

Způsob platby Přikaz

Variabilní symbol 207253506

Konstantní symbol 0308

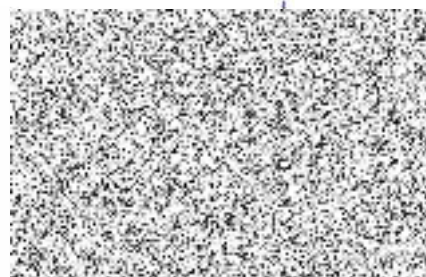
Datum usk. zdan. pln. 31.7.2020

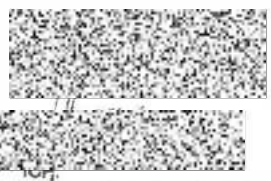
Datum vyslavení 03.08.2020

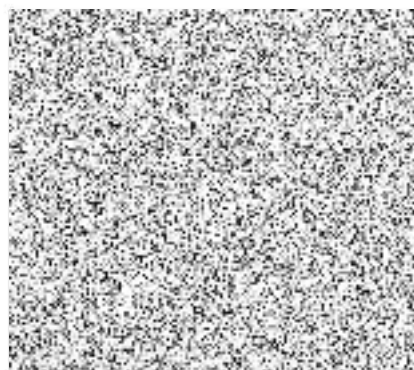
Datum splatnosti 2.10.2020

Název zboží nebo služby	Množství	MJ	Cena / MJ	DPH v %	Celkem bez DPH
Vám fakturujeme					
Návoz dne 22.7.2020 SPZ 5AC295E					
150106 Směsné obaly					
Návoz dne 22.7.2020 SPZ 5AC285E					
170904 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly					
17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03					
Návoz dne 31.7.2020 SPZ -					
pronájem velkoobjemového kontejneru					
Návoz dne 24.7.2020 SPZ 3AE3844					
170904 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly					
17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03					
Doprava - hákový nosič kontejnerů					
Nakládku - nosič kontejnerů					
Návoz dne 29.7.2020 SPZ 3AE3844					
150106 Směsné obaly					
Návoz dne 29.7.2020 SPZ 3AE3844					
170904 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly					
17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03					
Doprava - hákový nosič kontejnerů					
Nakládku - nosič kontejnerů					
Návoz dne 30.7.2020 SPZ -	5,520	tuna	7 850,00	21,00	43 332,00
170301 Asfaltové směsi obsahující dehet					
Předání údajů o evidenci přepravy nebezpečných odpadů §40	1,000	ks	50,00	21,00	50,00
zákon č.185/2001 Sb.					

Rekapitulace obsahu



SUEZ CZ a.s. Integrovaný systém řízení výtisk č. 1 počet stran:		PŘEDÁVACÍ LIST ODPADU VP 06/16		 8278647							
Kromě skládek a míst na povrchu terénu, kde jsou odpady využívány k zesypávání, rekultivacím a povrch. úpravám											
Dodavatel (původce, oprávněná osoba) Název: TM Stav, spol. s r.o. stavby ORP 7212 Adresa: , 755 01 Vsetín <i>OHOPA DRS</i> IČ: 48399477 DIČ: CZ48399477			Jméno odpovědného pracovníka: Nepřifazen Nepřifazen Datum: 30.07.2020 BPZ: -								
Název odpadu Asfaltové směsi obsahující dehet			Kategorie N		Kat. č. odpadu <table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>7</td> <td>0</td> <td>3</td> <td>0</td> <td>1</td> </tr> </table>	1	7	0	3	0	1
1	7	0	3	0	1						
					Množství 5,520000						
Dodavatel (původce, oprávněná osoba) Prohlašuji tímto, že dodaný odpad odpovídá základnímu popisu odpadu, který byl předložen při první dodávce tohoto odpadu. Razítko: Podpis: 			Přijemce SUEZ CZ a.s. Španělská 1073/10  120 00 Praha 2 IČ: 26838955 IČZ: CZ000455								
IČZ: 7212 IČP: 7212											



Ohlašovací list pro přepravu nebezpečných odpadů po území ČR .

ČOL:	OL200342165	Kyvadlová přeprava:	Ne
Odesílatel:		Příjemce / vykládka:	
IČO 48399477	IČZ/IČP 17212	IČO 25638955	IČZ/IČP CZZ00455/
Obchodní firma/název/jméno a příjmení		Obchodní firma/název/jméno a příjmení	
TM Stav, spol. s r.o. stavby ORP 7212		SUEZ CZ a.s., Prov. Val. Mez. Hemy	
Ulice, č.p., č.o.	Vsetín	Ulice, č.p., č.o.	Hemy 909
Obec, PSČ	Vsetín 755 01	Obec, PSČ	Valašské Meziříčí 757 01
IČZÚJ	541630	IČZÚJ	545058
Telefon	1	Telefon	606514548

Připojené doklady:

Nakládka nebezpečného odpadu

Místo nakládky:	Pořadové číslo místa nakládky:	1
IČO 48399477	IČZ/IČP	17212
Obchodní firma/název/jméno a příjmení	TM Stav, spol. s r.o. stavby ORP 7212	
Ulice, č.p., č.o.	Vsetín	
Obec, PSČ	Vsetín 755 01	
IČZÚJ	541630	

1.	2.	3.	4.	5.
Poř. č.	Katalogové číslo odpadu	Název nebezpečného odpadu podle Katalogu odpadů	Množství (t)	Počet kusů
1	170301	Asfaltové směsi obsahující dehet	5,520000	

Dopravce nebezpečného odpadu

Dopravce:	Pořadové číslo dopravce:	1
IČO 48399477	Registrační číslo návěsu	
Obchodní firma/název/jméno a příjmení	Registrační značka přívěsu	
TM Stav, spol. s r.o.	Číslo želez. vagónu	
Ulice, č.p., č.o.	Číslo vodní, letecké zásilky	
Obec, PSČ	Razítko a podpis:	
IČZÚJ		
Telefon		
Kód druhu dopravy *)	1	
Registrační značka taž. vozu		

Náklad předán dopravci - datum:	30.07.2020	Náklad předán příjemci - datum:	30.07.2020
Náklad předán dopravci - čas:	0:00:00	Náklad předán příjemci - čas:	0:00:00
Odesílatel:		Příjemce:	
Razítko a podpis:		Razítko a podpis:	

*) 1 - silniční, 2 - železniční, 3 - vodní, 4 - letecká, 5 - kombinovaná

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2020/020a Stavební úpravy DPS 1846 - nezpůsobilé náklady

Objekt: SO 01 Stavební úpravy ostatní - nezpůsobilé výdaje

Rozpočet: Z4 Soklová část chodba schoditě: 2.np - 4.np

Objednatel: Město Vsetín IČO: 00304450
Svárov 1080 DIČ: CZ00304450
75501 Vsetín

Zhotovitel: TM Stav, spol. s r.o. IČO: 48399477
Jasenice 729 DIČ: CZ48399477
75501 Vsetín

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			23 158,71
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			23 158,71

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	23 158,71 CZK
Snížená DPH	15 %	3 473,81 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 26 632,52 CZK

v

dne

1.9.2020



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
771	Podlahy z dlaždic a obklady - chodba schodiště	PSV			23 158,71	100
Cena celkem					23 158,71	100

Položkový rozpočet

S:	2020/020a	Stavební úpravy DPS 1846 - nezpůsobilé náklady
O:	SO 01	Stavební úpravy ostatní - nezpůsobilé výdaje
R:	Z4	Soklová část chodba schodiště: 2.np - 4.np

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady - chodba schodiště				23 158,71
1	965081702	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	74,00000	26,00	1 924,00
2	771101210	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod	m2	7,40000	39,40	291,56
chodba : 74 x 0,1 :						
				7,4	7,40000	
3	771475014	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	74 00000	105,20	7 784,80
4	771479001	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky	m	74,00000	77,30	5 720,20
5	771578011	Zvláštní úpravy spár spára stěna akryl	m	74,00000	44,90	3 322,60
6	597642031	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; protiskluzová úprava; pro interiér i exteriér	m2	8,15000	349,20	2 845,98
7,4 x 1,15 :						
				8,15	8,15000	
7	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do	kpl	1,00000	1 269,57	1 269,57

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2020/020a Stavební úpravy DPS 1846 - nezpůsobilé náklady

Objekt: SO 01 Stavební úpravy ostatní - nezpůsobilé výdaje

Rozpočet: Z5 Provizorní rampa ve vstupu

Objednatel: Město Vsetín IČO: 00304450
Svárov 1080 DIČ: CZ00304450
75501 Vsetín

Zhotovitel: TM Stav, spol. s r.o. IČO: 48399477
Jasenice 729 DIČ: CZ48399477
75501 Vsetín

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			30 000,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			30 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	30 000,00 CZK
Snížená DPH	15 %	4 500,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **34 500,00 CZK**

v

dne

3.9.2020



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
00		HSV			30 000,00	100
Cena celkem					30 000,00	100

Položkový rozpočet

S:	2020/020a	Stavební úpravy DPS 1846 - nezpůsobilé náklady
O:	SO 01	Stavební úpravy ostatní - nezpůsobilé výdaje
R:	Z5	Provizorní rampa ve vstupu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 00						30 000,00
1	001	D+M Dřevěné rampy pro zajištění průchozu hlavního vstupu z BD po dobu realizace nové rampy a	kpl	1,00000	28 500,00	28 500,00
2	002	Demontáž dočasné dřevěné rampy	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2020/020a	Stavební úpravy DPS 1846 - nezpůsobilé náklady	
Objekt:	SO 01	Stavební úpravy ostatní - nezpůsobilé výdaje	
Rozpočet:	Z6	Zvonkové tablo	
Objednatel:	Město Vsetín Svárov 1080 75501 Vsetín	IČO: 00304450 DIČ: CZ00304450	
Zhotovitel:	TM Stav, spol. s r.o. Jasenice 729 75501 Vsetín	IČO: 48399477 DIČ: CZ48399477	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			83 500,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			83 500,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		83 500,00 CZK
Snížená DPH	15 %		12 525,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			96 025,00 CZK
v _____  př i dne <u>18.9.2020</u> _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
00	Ostatní	HSV			83 500,00	100
Cena celkem					83 500,00	100

Položkový rozpočet

S:	2020/020a	Stavební úpravy DPS 1846 - nezpůsobilé náklady
O:	SO 01	Stavební úpravy ostatní - nezpůsobilé výdaje
R:	Z6	Zvonkové tablo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 00		Ostatní				83 500,00
1	001	D+M Zvonkové tablo včetně zapojení	kpl	1,00000	75 000,00	75 000,00
2	002	Demontáž stávajícího zvonkového tabla vč. revize	kpl	1,00000	8 500,00	8 500,00

VYJÁDŘENÍ PROJEKTANTA a TDI **K PŘEDLOŽENÝM VÍCEPRACÍM**

Akce : STAVEBNÍ ÚPRAVY DPS 1846 GEN.KLAPÁLKA, VSETÍN
Investor : Město Vsetín, Svárov 1080, 755 24 Vsetín
Zhotovitel : TM stav, spol. s r.o., Jasenice 729, 755 01 Vsetín

Rozpočet Z1 – VCP venkovní povrchové úpravy – fasáda – žiletky lodžii

V položkové rozpočtu je nesprávně uvedena výměra – požadovaná plocha venkovní povrchové úpravy stěn mezi lodžii (tzv.žiletek). V rozpočtu je uvedena pouze výměra jednoho patra, objekt má ale 5 podlaží (1.PP až 4.NP). Tato VCP vznikla početní chybou rozpočtáře.

Předložená výměra této VCP odpovídá provedení při realizaci.

Rozpočet Z2 – výměna zábradlí na stávající části venkovního únikového schodiště

Projektová dokumentace na stavební úpravy objektu DPS 1846 byla zpracována a předána v roce 2014. Dle původního zadání a SOD mělo být stávající venkovní schodiště zrušeno a nahrazeno evakuačním výtahem. Z důvodu vysokých nákladů na vybudování tohoto evakuačního výtahu, který měl nahradit stávající únikové schodiště, bylo zápisem z jednání ze dne 31.03.2014 – zadání pro zpracování PD rozhodnuto o zachování stávajícího schodiště pouze s doplněním schodišťových ramen a podest tak, aby mohlo toto schodiště sloužit jako druhá úniková cesta. Z důvodu úspory nákladů bylo dohodnuto, že stávající schodiště bude pouze očištěna a natřena.

V roce 2019 byla projektová dokumentace upravena, ale pouze v rozsahu úpravy, vyjmutí a vyznačení požadovaných prací z důvodu podání žádosti o dotaci.

Realizace probíhá až v roce 2020, na stávající ocelové konstrukci ale nebyly dosud provedeny žádné udržovací práce a nátěry. Stav konstrukce odpovídá stáří – objevují se koroze poškození profily zábradlí vč. tyčové výplně a poškození spojů-svarů. Dále je uvažováno s demontáží podesty stávajícího schodiště ve 4.NP a schodišťového ramene se stupni a zkrácení stávajících nosných ocelových sloupů.

Po zahájení prací – čištění a odstranění zkorodovaných částí stávajícího únikového schodiště je zjištěno, že poškození je příliš velké a nejvhodnějším řešením je výměna zábradlí také na stávající části únikového schodiště. (také i z důvodu poškození nově provedené fasády, která bude dokončena do cca 2 měsíců, je vhodné výměnu provést neodkladně).

Předložená výměra této VCP odpovídá provedení při realizaci.

Rozpočet Z3 – změna druhu a množství odpadů

Při provádění stavby – odstranění stávající povlakové střešní krytiny z asfaltových pásů bylo zjištěno, že ve většinové části stávajícího střešního pláště je provedena střešní vrstva ve více vrstvách, než bylo uvažováno v PD (dle původní PD ze 2 vrstev asfaltových pásů).

Ing. PETR BRAVENEC projektová kancelář s.r.o.

Ústí 50, Vsetín 1 755 01

ČKAIT 1301710

GSM:

Dolní Jasénka 215, Vsetín

IČ 28561279, DIČ CZ28561279 E-mail:

www.bravenec-projekty.cz



Ve skutečnosti bylo při provádění zjištěno provedení stávající krytiny ze šesti, místy až osmi vrstev asfaltových pásů (z důvodu častějších oprav střechy), které bylo nutno vybourat a přemístit na skládku, vč. poplatku za skládku – likvidaci asfaltových pásů. Předložená výměra této VCP odpovídá provedení při realizaci (doložen doklad SUEZ).

Rozpočet Z4 – výměna keramického soklíku na schodišti

Při provádění stavby – oškrábání malby a realizace stěrky s výztužnou tkaninou a novou štukovou omítkou na schodišti bylo zjištěno, že stávající keramický soklík je z většinové části nesoudržný a dutý, místy už zcela chybí. V PD bylo uvažováno pouze s doplněním soklíku v místě nových zazdívek. Původní PD byla zpracována v roce 2014, roce 2019 byla projektová dokumentace upravena, ale pouze v rozsahu úpravy, vyjmutí a vyznačení požadovaných prací z důvodu podání žádosti o dotaci. Předložená výměra VCP odpovídá provedení při realizaci.

Rozpočet Z5 – zajištění provizorního přístupu do domu v době provádění stavební úpravy vstupu a provedení nové rampy pro osoby SSP

Navržené stavební úpravy vstupu do objektu spočívají v provedení nové betonové desky - podesty ve vstupu, provedení nového schodiště a provedení nové rampy pro přístup osob se sníženou schopností pohybu (SSP). Vzhledem k nutné technologii provádění a dále také k provádění stavby za provozu a přihlédnutím k obyvatelům domu 1846 (méně pohybliví lidé staršího věku) je nutné zajištění provizorního, ale bezpečného vstupu do objektu. Původně uvažované řešení navržené v průběhu výstavby bylo, že obyvatelé budou užívat pro vstup do objektu po novém únikovém schodišti je nerealizovatelná – schodiště není dokončeno, je zde lešení a provádí se zateplení fasády, montáž střešního pláště a další stavební práce, dále zde není zpevněná plocha působící pro pohyb osob, je požadován přístup pro sanitní vozy. Nově je navrženo řešení zachování a zajištění přístupu do objektu v místě stávajícího hlavního vstupu, je zde zpevněný stávající chodník a příjezd pro sanitní vozy. Navrhuje se „přemostění“ dřevěnou pochůzí konstrukcí se zábradlím, tak aby nedošlo k pádu osob do výkopů a průchodu přes nově prováděné stavební konstrukce. Předložená výměra VCP odpovídá provedení při realizaci.

Rozpočet Z6 – výměna zvonkového tabla u vstupu

Při provádění stavby bylo zjištěno, že stávající zvonkové tablo je neopravitelné – stávající tlačítka jsou poškozená a zalepená sekundovým lepidlem tak, že je není možné použít. Je navržena dodávka a montáž o nového zvonkového tabla.

Ve Vsetíně, dne 18. 09. 2020

Ing. PETR BRAVENEC projektová kancelář s.r.o.

Ústí 50, Vsetín 1 755 01

ČKAIT 1301710

GSM

Dolní Jasénka 215, Vsetín IČ 28561279, DIČ CZ28561279 E-mail:

www.bravenec-projekty.cz