

Čj. MULA 28006/2020
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

Město Lanškroun

nám. J. M. Marků č. p. 12, Vnitřní Město, Lanškroun, IČ: 00279102

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

Město Lanškroun, IČ 00279102
zastoupené starostou **Mgr. Radimem Vetchým**
se sídlem náměstí **J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,**

- *na straně jedné jako **prodávající a oprávněný ze služebnosti***

a

Stavební bytové družstvo Lanškroun, IČ 00579378
zastoupené **předsedou představenstva Ing. Mojmírem Králíkem**
a **členem představenstva Šárkou Jandovou**
se sídlem **Seifertova 173, 563 01 Lanškroun**

- *na straně druhé jako **budoucí kupující a budoucí povinný***

tuto

KUPNÍ SMLOUVU **a smlouvu o zřízení služebnosti**

I.

(1) Město Lanškroun je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 1903/1 – ostatní plocha o výměře 1 912 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Geometrickým plánem č. 3881-69/2020 byla z pozemkové parcely č. 1903/1 – ostatní plocha oddělena nová pozemková parcela č. 1903/42 – ostatní plocha o výměře 217 m² a nová pozemková parcela č. 1903/43 – ostatní plocha o výměře 221 m². Pozemková parcela

č. 1903/1 – ostatní plocha má po oddělení ppč. 1903/42 a ppč. 1903/43 novou výměru 1 474 m² a je předmětem převodu dle této smlouvy. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou Stavebnímu bytovému družstvu Lanškroun pozemkovou parcelu č. 1903/1 – ostatní plocha o výměře 1 474 m² v obci a k. ú. Lanškroun na základě geometrického plánu č. 3881-69/2020 po oddělení nově vzniklé ppč. 1903/42 a nově vzniklé ppč. 1903/43 a to za kupní cenu **393.231 Kč** (slovy: třistadevadesátitřicetjedna korun českých). Ke kupní ceně bude připočítáno DPH v aktuální platné výši. **Celková částka kupní ceny pozemku včetně DPH činí 475.810 Kč.** Stavební bytové družstvo Lanškroun předmětný pozemek od města Lanškroun kupuje a nabývá do výlučného vlastnictví.

III.

(1) Kupní cena pozemku ve výši **475.810 Kč** byla uhrazena následovně:

a) část kupní ceny ve výši **215.399 Kč** včetně DPH byla uhrazena prodávajícímu před podpisem smlouvy budoucí kupní uzavřené dne 03.12.2019.

b) zbývající část kupní ceny ve výši **260.411 Kč** včetně DPH byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 00579378.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč**. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

IV.

(1) Stavební bytové družstvo Lanškroun se stává na základě této smlouvy vlastníkem pozemku ppč. 1903/1 o výměře 1 474 m² na základě geometrického plánu č. 3881-69/2020 v obci a k.ú. Lanškroun (dále jen „Služebný pozemek“).

(2) Stavební bytové družstvo Lanškroun jako budoucí vlastník Služebného pozemku a jako povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného města Lanškroun, jako vlastníka veřejného osvětlení právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu strpění umístění, provozování a oprav veřejného osvětlení (dále jen „Služebnost“) na Služebném pozemku. Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 3881-69/2020, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě je vázáno na vlastnictví Služebného pozemku, kterým se na základě této smlouvy stává Stavební bytové družstvo Lanškroun a se změnou vlastnictví této nemovitosti bude přecházet na nového majitele.

(3) V případě, že oprávněný provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci podzemního vedení uvedeného v čl. IV. odst. 2 uvede předmětnou nemovitost do původního stavu bez zbytečného odkladu.

(4) Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že Služebnost vzniká dnem jejího vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jejím povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

(5) Právo odpovídající Služebnosti zřizované touto smlouvou, se zřizuje ve prospěch oprávněného města Lanškroun bezúplatně a na dobu neurčitou.

V.

(1) Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděného pozemku je mu znám. Prodávající prohlašuje, že s převáděným pozemkem nejsou spojena žádná zástavní práva, věcná břemena (vyjma Služebnosti zřízené ve prospěch města Lanškroun dle článku IV. této smlouvy), předkupní práva či jiné právní vady věci.

(2) Dále kupující bere na vědomí, že na převáděném pozemku ppč. 1903/1 – ostatní plocha se nachází stavba parkoviště ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Lanškroun.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VII.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

(1) Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

(2) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat nemovitosti zveřejněn od 17.08.2018 do 12.09.2018 pod čj. MULA 27381/2018 a od 10.04.2019 do 15.05.2019 pod čj. MULA 11264/2019.

(2) Prodej předmětných nemovitostí městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 12.09.2018 usnesením č. 108/ZM/2018, dne 15.05.2019 usnesením č. 37/ZM/2019, dne 25.09.2019 usnesením č. 62/ZM/2019 a zřízení služebnosti bylo schváleno na jednání rady města dne 04.11.2019 usnesením č. 642/RM/2019.

X.

(1) Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(3) Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží každý po 1 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

Stavební bytové družstvo Lanškroun
zastoupené předsedou představenstva
Ing. Mojmírem Králíkem a členem
představenstva Šárkou Jandovou