

## SMLOUVA O DÍLO

### ODDÍL I - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Obec Kamenný Přívoz  
Kamenný Přívoz 285  
252 82 Kamenný Přívoz

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Prokopem Maškem, starostou obce  
Zástupce pro věci technické: PhDr. Radek Vokál, místostarosta obce  
Telefon: 739 260 717  
e-mail: [mistostarosta@kamennyprivoz.cz](mailto:mistostarosta@kamennyprivoz.cz)  
IČO: 00241351  
DIČ: CZ00241351

Zhotovitel: Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.

Zapsaný v OR u M.s. v Praze, oddíl B, vložka 2382  
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martin Butor, statutární ředitel  
Zástupce pro věci technické: Ing. Lukáš Kužel, ved. stř. projekce a IČ  
Telefon: 257 182 410  
e-mail: [vis@vis-praha.cz](mailto:vis@vis-praha.cz)  
IČO: 60193689  
DIČ: CZ60193689

Bank.spojení: Komerční banka, a.s. (Praha 5)  
Č. účtu: 71204051/0100

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.



## ODDÍL II – PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Objednatel zadává zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje, že provede projektové práce a inženýrské činnosti pro akci „Kamenný Přívoz – zásobování pitnou vodou a odkanalizování“ na základě podkladů předaných objednatelem a za podmínek uvedených v této smlouvě. Závazkem objednatele dle této smlouvy je řádně zhotovené dílo převzít a za toto dílo zhotoviteli zaplatit.

Dílo bude provedeno v rozsahu:

### 1.1. Projektová dokumentace pro územní řízení (DÚR)

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci k vydání územního rozhodnutí v souladu s Vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Součástí dokumentace budou aktuální snímky katastru nemovitostí a původního pozemkového katastru se zákresem všech technologických prvků-objektů a trubních rozvodů pitné i odpadní vody. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými normami a předpisy.

### 1.2. Investorsko-inženýrská činnost související se zajištěním územního rozhodnutí

Zhotovitel se zavazuje, že v rámci výkonu investorsko – inženýrské činnosti zabezpečí za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele, jeho jménem, investorsko – inženýrskou činnost pro výše uvedenou stavbu po celou dobu jejich přípravy až po vydání územního rozhodnutí. Věcný rozsah zajištění investorsko – inženýrské činnosti je dán podmínkami (souhlas) vlastníků pozemků dotčených stavbou, předanou projektovou dokumentací k územnímu řízení a touto smlouvou.

Věcná náplň projektové dokumentace je dána požadavky investora na rozsah investičního záměru:

#### Zásobení pitnou vodou

Základní koncepce zásobení Obce Kamenný Přívoz a místních částí pitnou vodou bude vycházet z vybrané varianty č. 1, která byla zvolena v rámci zpracované studie zásobování pitnou vodou z roku 2020 – “INVESTIČNÍ ZÁMĚR - KAMENNÝ PŘÍVOZ – ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU A ODKANALIZOVÁNÍ”, rozšířena o část obce Rakousy, zásobování celého území obce Kamenný Přívoz, vč. místní části Hostěradice je koncipováno z Posázavského skupinového vodovodu, návrh zahrnuje realizaci nového VDJ Kamenný Přívoz o objemu 2 x 150 m<sup>3</sup>, vodojem bude umístěn na pozemku ve vlastnictví obce v k.ú. Kamenný Přívoz, plnění vodojemu bude zajištěno novým přiváděcím řadem HD-PE d110 mm, který bude napojen na stávající odběrné místo pro lokalitu Kamenný Újezdec, z vodojemu bude veden zásobní řad HD-PE d225 mm jihozápadním směrem k části Kamenný Újezdec, kde bude napojen na stávající vodovod, v rámci studie proveditelnosti investičního záměru byl sestaven jednoduchý matematický model, který posloužil pro předběžné stanovení dimenzí vodovodních řadů a parametrů vodárenských objektů, vzhledem ke složité morfologii území a celkovému rozsahu zásobované lokality bude sestavena podrobná hydraulická analýza navrhovaného vodovodního systému kritických lokalit, výstupem budou přesné parametry navrhovaného systému zásobování pitnou vodou; v rámci posouzení budou ověřeny hydraulické parametry na některých úsecích stávajícího vodovodu, které jsou stěžejní pro zajištění budoucího zásobování; na vybraných úsecích bude případně provedena měrná kampaň, a na základě jejích výsledků zkalibrován matematický model, návrh vodovodního

systemu uvažuje s plným využitím již vybudovaných vodovodů a jejich zahrnutím do nově navrhovaného systému, zásobení obce přes vlastní akumulaci v případě rozšiřování vodovodní sítě požaduje také provozovatel Posázavského skupinového vodovodu a stávajícího vodovodu v obci, společnost VHS Benešov, s.r.o., se kterou byl záměr konzultován v rámci vypracované studie, vzhledem k velké členitosti území je nutné tlak ve spotřebišti dále upravovat pomocí dvou ATS a tří redukčních šachet, před započítáním projekčních prací bude rozsah pokrytí zájmové oblasti vodovodem s investorem detailně upřesněno a oboustranně odsouhlaseno, součástí dokumentace bude řešení nutných stavebních a technologických úprav ve stávajících objektech a řešení tlakových pásem vodovodu z důvodu sklonitosti spotřebišť.

### Odkanalizování

Základní koncepce odkanalizování Obce Kamenný Přívoz a místních částí bude vycházet z vybrané varianty č. 1, která byla zvolena v rámci zpracované studie zásobování pitnou vodou z roku 2020 – "INVESTIČNÍ ZÁMĚR - KAMENNÝ PŘÍVOZ – ZÁSOBNÍ PITNOU VODOU A ODKANALIZOVÁNÍ", rozšířena o část obce Rakousy, komunální splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí budou odvedeny tlakovou kanalizací na stávající ČOV – pravý břeh, která je ve fázi intenzifikace na výhledovou kapacitu 840 EO a na nově navrženou ČOV 600 EO – levý břeh, v rámci celkového zefektivnění provozu komplexní sítě tlakové kanalizace budou hydraulicky posouzeny jednotlivé tlakové splaškové odpadní větve, kde bude řešena minimalizace souběhů domovních čerpacích stanic či naddimenzování/poddimenzování páteřních splaškových tlakových větví, předmětem díla je návrh nutných stavebních a technologických úprav na stávající ČOV k zajištění připojení navrhované tlakové kanalizace pravého břehu sídelního celku, splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí budou svedeny gravitačním potrubím do domovní čerpací jímky, kde z této budou dále přečerpávány do uličních splaškových tlakových řadů, místní část Hostěradice a levá strana obce Kamenný Přívoz budou odkanalizovány na novou ČOV, která bude zbudována severně od levé strany Kamenného Přívozu, součástí díla není řešení intenzifikace stávající ČOV, pouze nezbytně nutné zásahy na vstupních objektech ČOV k podchycení nátoku nově přiváděných odpadních vod.

Zhotovitel nezahrne do dokumentace DÚR již zhotovenou kanalizaci v obci Kamenný Přívoz, která byla ve zpracované studii pomínuta, nebo neoznačena jako již zrealizovaná.

Zhotovitel bude kalkulovat ve své činnosti i s odpadními vodami, pocházejícími z již zhotovené kanalizace obce Kamenný Přívoz.

Dostupné podklady k této zhotovené kanalizaci předá zhotoviteli objednatel při podpisu smlouvy.

Součástí projektových prací není zajištění návrhu vodovodních a kanalizačních přípojek, tedy vedení z hlavního řádu na hranici pozemku koncových uživatelů.

Součástí návrhu vodovodu a kanalizace není oprava stávajících sítí ani návrh na odvodnění zpevněných ploch (komunikací) v místě stavby vodovodu či kanalizace.

Součástí projekčních prací bude vypracování návrhu aktualizace stávajícího znění PRVKÚK, kde je soulad projektovaného záměru nutným předpokladem k získání dotačních prostředků.

### **Inženýrská činnost (zajištění územního rozhodnutí)**

Součástí projektových prací je zajišťování vyjádření dotčených subjektů k technické dokumentaci.

Smlouvy o smlouvách budoucích ve věci zřízení věcného břemene si zajistí objednatel sám poté, co mu bude ze strany zhotovitele předán seznam dotčených osob s kontakty známými zhotoviteli a sdělením postoje vlastníků služebných pozemků k technické dokumentaci.

Projektová dokumentace bude členěna (po stavebních objektech a provozních souborech) na doporučené části stavební, technologické a elektro.

#### **Část zásobování pitnou vodou**

- SO 01 VDJ K. Přívoz 2x 150 m<sup>3</sup>
- SO 02 Vodovod – pravý břeh
- SO 03 ATS Zastávka – pravý břeh
- SO 04 Vodovod – levý břeh
- SO 05 ATS Hostěradice – levý břeh

#### **Část odkanalizování**

- SO 06 ČOV Hostěradice – levý břeh
- SO 07 Tlaková kanalizace – pravý břeh
- SO 08 Tlaková kanalizace – levý břeh
- SO 09 Úpravy stávající ČOV – pravý břeh

Projektová dokumentace bude s objednatelem projednána:

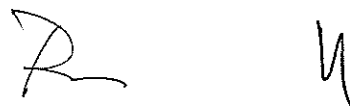
- 1x na vstupním jednání,
- 2 x v rozpracovanosti (50% ÷ 75% rozsahu projektu),
- 1x před ukončením prací (závěrečné projednání).

Projektová dokumentace bude zpracována digitálně a objednateli bude odevzdána v 8-mi výtiscích z toho 5 výtisků bude použito za účelem projednání inženýrské činnosti, 1x na CD ve formátu PDF, výkaz výměr ve formátu XLSX.

Na veškerou zpracovanou dokumentaci se vztahuje Autorský zákon (zákon č. 121/2000 Sb. v platném znění). Práva k předaným listinným a digitálně zpracovaným podkladům přecházejí do vlastnictví objednatele převzetím díla od zhotovitele podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu prací, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat, pokud nejsou v rozporu s příslušnými právními či technickými normami, popř. s rozhodnutími státních orgánů nebo orgánů státní správy ČR, popř. s oprávněnými zájmy třetích osob. Změny předmětu plnění včetně úpravy ceny a termínu budou zahrnuty do písemných číslovaných dodatků k této smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady a nedostatky bránící jeho použití k určenému účelu. Zhotovitel se rovněž zavazuje provést, v souladu s předchozím odstavcem, za



předem sjednaných podmínek, takové práce, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele.

V případě přerušení nebo odebrání prací ze strany objednatele má zhotovitel právo na uhrazení všech řádně provedených a prokazatelně doložitelných prací a to i ve stadiu rozpracovanosti.

### ODDÍL III - ČAS PLNĚNÍ

Zhotovitel provede a předá dílo podle oddílu II. této smlouvy v následujících termínech:

1.1. PD pro územní řízení (DÚR): do 32 týdnů od obdržení podepsané smlouvy o dílo, předání veškerých podkladů a zajištění smluv o smlouvách budoucích či souhlasů vlastníků pozemků dotčených stavbou.

1.2. Inženýrská činnosti související se zajištěním ÚR: termín podání žádosti o vydání územního rozhodnutí je do 14 týdnů po vydání proj. dokumentace (DÚR).

Termín dodatečně požadovaných prací bude dohodnut oběma stranami v každém jednotlivém případě.

Prodlení zhotovitele v předání delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Zhotovitel není v prodlení s termíny plnění daného touto smlouvou, pokud zavinění neleží na jeho straně a je způsobeno objednatelem nebo vyšší moci (okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy, nedodržením zákonem stanovených lhůt k vyjádření ze strany dotčených orgánů bez zavinění zhotovitele).

### ODDÍL IV - CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu s § 2, zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů.

1.1. PD pro územní řízení (DÚR)	1.780.000 Kč
Cena DPH (21%)	373.800 Kč
Cena celkem, vč. DPH	2.153.800 Kč
1.2. IIČ související se zajištěním ÚR	130.000 Kč
Cena DPH (21%)	27.300 Kč
Cena celkem, vč. DPH	157.300 Kč
Cena celkem	1.910.000 Kč
Cena DPH (21%)	401.100 Kč
Cena celkem, vč. DPH	2.311.100 Kč

Cena prací dle této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, zvýšena o daň z přidané hodnoty.

V případě změny sazby DPH bude cena projektových prací, inženýrských a ostatních činností zachována a bude pouze navýšena/snížena sazba DPH na aktuální hodnotu.

Sjednané ceny jsou cenami nejvýše přípustnými pro zadané technické řešení a mohou být změněny pouze, pokud dojde v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám rozsahu předmětu díla, nebo sazeb daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude upravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit ve výši a termínech sjednaných dle této smlouvy.

## ODDÍL V - PODKLADY

Objednatel za účelem vyhotovení dokumentace zapůjčí tyto podklady:

Územně plánovací dokumentaci obce,

požadavky na umístění jednotlivých objektů,

kompletní tachymetrické zaměření zájmové oblasti vč. pasportu stávajících inženýrských sítí v majetku zadavatele v souřadnicích S-JTSK a ve výškovém systému B.p.v., kompletní tachymetrické zaměření vč. tras sítí bude jako podkladem pro zpracování PD, v rozsahu, který bude v rozhodný den objednateli k dispozici,

dostupnou studii proveditelnosti investičního záměru "INVESTIČNÍ ZÁMĚR - KAMENNÝ PŘÍVOZ – ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU A ODKANALIZOVÁNÍ" zpracovanou roku 2020, kde bude přihlédnuto k návrhu řešení zásobování dle varianty I. této studie jak v otázce zásobení pitnou vodou, tak odkanalizování,

údaje o stávajícím vodohospodářském systému Obce K. Přívoz vč. místních částí, případně místně-lokálních vodovodů a kanalizací (splaškové oddílné gravitační či tlakové, dešťové, popřípadě jednotné) formou podrobné pasportizace, v rozsahu, který bude v rozhodný den objednateli k dispozici,

objednatel předá dostupné údaje o stávajícím vedení veřejného osvětlení, městského rozhlasu, prvků trubního či povrchového odvodnění a případně dalších v dotčené zájmové oblasti předmětu díla, resp. požadavky na umístění jednotlivých částí staveb.

## ODDÍL VI - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele a jím pověřeného zástupce o postupu celé akce, tato povinnost bude zajišťována zejména formou e-mailových zpráv o postupu prací a dále pak formou zvaní zástupce objednatele a pověřených pracovníků na všechna jednání, zasílání všech dokumentů objednateli dle pokynů objednatele.

Zhotovitel je povinen a zavazuje se při zabezpečování činnosti podle čl. II. smlouvy postupovat s maximální odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran a v souladu s vyjádřením a rozhodnutím dotčených orgánů státní správy.



Zhotovitel je povinen odevzdat bez zbytečného odkladu objednateli úřední doklady, věci nebo jiný prospěch, všechno, co získá jménem a na účet objednatele při zabezpečování činnosti dle čl. II. této smlouvy od třetí strany (rozhodnutí, stanoviska, vyjádření úřadů nebo jiných orgánů a třetích osoby, hmotné věci, atd.).

Objednatel v této souvislosti uhradí zhotoviteli náklady, které zhotovitel nevyhnutelně a účelně vynaložil při zabezpečování činností ve prospěch objednatele (příplatky, případně jiné náklady), které musí být Objednatel na žádost Zhotovitele předem písemně akceptovány a uznány, jinak nevzniká Zhotoviteli nárok na jejich proplacení.

Zhotoviteli podpisem smlouvy o dílo vzniká povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě.

Do záležitostí zadaných touto smlouvou nebude objednatel zasahovat bez vědomí zhotovitele. Podstatné změny v rozsahu díla během zpracování mají vliv na cenu prací a budou předem řešeny dodatkem ke smlouvě.

Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu způsobenou prokazatelně porušením svých povinností.

## **ODDÍL VII - SPLNĚNÍ**

Osobním předáním díla objednateli v dohodnuté lhůtě. Dojde-li k prodlení s odevzdáním díla, může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ceny díla za každý den prodlení.

## **ODDÍL VIII – FAKTURACE**

Podkladem pro placení ceny díla budou dílčí faktury, které budou vystaveny vždy po odevzdání a převzetí řádně a včas dokončené části díla v rozsahu oddílu II, odst. 1.1 – 1.2.

Daňový doklad - faktura bude splatná do 14 dnů ode dne doručení (odevzdání) objednateli. Dojde-li k prodlení s placením faktury, může zhotovitel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

## **ODDÍL IX - ZMĚNA SMLOUVY**

1. Smlouvu lze změnit pouze vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými písemnými dodatky.

## **ODDÍL X – JINÁ USTANOVENÍ**

Záruční lhůta na celý předmět zakázky je 36 měsíců ode dne řádného předání díla bez vad a nedodělků.

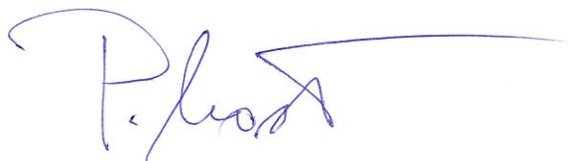
Zjevné vady, které bude reklamovat objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne předání díla, budou bezplatně odstraněny zhotovitelem do 15-ti kalendářních dnů.

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu (kopie listinné formy) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho předání a uhrazením veškerých faktur. Uložení díla (archivace) se řídí dle čl. 1.20.1 a 1.20.2 Výkonového a honorářového řádu, vydaného ČKAIT, ČSSI a ČKA v roce 2002.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dva potvrzené obdrží objednatel a dva zhotovitel.

V Kamenném Přívoze dne 25.11.2020  
Za objednatele:



.....  
Ing. Prokop Mašek, starosta obce

V Praze dne 24. 11. 2020  
Za zhotovitele:

Vodohospodářské inženýrské služby,  
akciová společnost  
Křížová 472/47  
150 00 Praha 5

.....  
Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.  
Ing. Martin Butor, statutární ředitel

