

Obec Malé Žernoseky

se sídlem: Zahradní 245, Malé Žernoseky, 410 02 Lovosice 2

IČ: 00526045, DIČ: CZ 00526045

bankovní spojení: číslo účtu [REDACTED], var. symbol [REDACTED]

zastoupená [REDACTED] starostou

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR,

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky, č. 849/98-KM ze dne 12.3.1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 03. 1998, ve znění Dodatků č.1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10, 11 a 12)

se sídlem: nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IČ: 679 81 801, DIČ: CZ 679 81 801

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

„kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU **č. S/ŘVC/165/P/INOM/2020**

I.

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 265/15 – o výměře 99 m² v k.ú. Malé Žernoseky, zapsaného na LV č. 1 pro k.ú. Malé Žernoseky, obec Malé Žernoseky, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**předmět smlouvy**“).
- 1.2 Kupující prohlašuje, že je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998. Předmětem činnosti kupujícího je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořizování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti kupující připravuje realizaci stavby „Přístaviště Malé Žernoseky“ číslo projektu 542 553 0009, financované prostřednictvím 500 554 0004 – ŘVC Příprava a vypořádání staveb, na kterou bylo dne 17. 4. 2014 Stavebním úřadem v Lovosicích vydáno Územní rozhodnutí č.j. 765 – 1356/2013 s právní mocí dne 14. 5. 2014 (dále také jen „**stavba**“).
- 1.3 Kupující dále prohlašuje, že pro zajištění bezpečného provozu stavby a ucelené údržby pozemků v areálu veřejného přístaviště, které se nachází mimo koryto vodního toku (tj.

pozemků, které neudržuje v rámci zákonné údržby vodního toku jeho správce), je nezbytné zabezpečit vlastnictví státu pro pozemek, jenž je předmětem této smlouvy. Pozemek tvořící předmět této smlouvy bezprostředně navazuje na sjezd do vody a provozní budovu přístaviště, a proto bude v rámci provozu přístaviště docházet ke vstupování na tento pozemek ze strany kupujícího a zároveň je nezbytné ze strany kupujícího na tomto pozemku vykonávat údržbu ve zvýšené míře.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to:

- **pozemek parc.č. 265/15 o výměře 99 m² v k.ú. Malé Žernoseky**

zapsaný na LV č. 1 pro k.ú. Malé Žernoseky, obec Malé Žernoseky, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.1 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro kupujícího pro zajištění veřejně prospěšné stavby „Přístaviště Malé Žernoseky“, číslo projektu 542 553 0009, a to konkrétně pro účel specifikovaný v čl. I odst. 1.3 této smlouvy.

III.

3.1 Předmět smlouvy je specifikován a oceněn ve znaleckém posudku č. 4510-46/2020 vypracovaného znalcem [REDACTED] bytem [REDACTED] [REDACTED] ze dne 5.10.2020. Dle tohoto znaleckého posudku činí ocenění předmětu smlouvy dle zvláštního právního předpisu:

- 12,670,- Kč,

Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za **kupní cenu ve výši 101.360,- Kč (slovy jedno sto jedna tisíc šest set korun českých korun českých) (dále jen „kupní cena“)**. Kupní cena byla sjednána v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a ustanovením § 3b odst. 1 a odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací na základě znaleckého posudku. Kupní cena se tak sestává z částky 12.670,-Kč určené znaleckým posudkem v souladu s ustanovením § 3b odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb. vynásobené koeficientem 8 v souladu s ustanovením § 3b odst. 1 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury.

3.2 Kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu bankovním převodem na účet a pod VS uvedeným v záhlaví této smlouvy, a to **do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.**

IV.

- 4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena, resp. služebnosti, zástavní práva, předkupní práva, práva stavby, nájemní práva, zákazy zatížení či zcizení předmětu smlouvy, jiná práva třetích osob ani žádné závazky, exekuce, výkony rozhodnutí, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.
- 4.2 Prodávající prohlašuje, že neuzavřel žádnou smlouvu s třetí osobou o převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy před uzavřením této smlouvy a předmět smlouvy nebude ke dni převodu vlastnického práva na kupujícího zatížen právem užívání třetích osob, ani jinými právy třetích osob, a dále, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy.
- 4.3 Prodávající prohlašuje, že se nenachází v úpadku, ani si není vědom skutečnosti, že by byl proti němu podán insolvenční návrh, návrh na výkon rozhodnutí nebo exekuční návrh, a že převodem podle této smlouvy nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky, případně věřitele, a tedy není důvod odporovatelnosti právního úkonu.
- 4.4 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok ve vztahu k předmětu smlouvy, že nejsou zahájeny či vedeny žádné spory, zejména soudní, spory před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětu smlouvy, ani mu není známo, že by bylo vydáno jakékoliv rozhodnutí, které by zakazovalo užívat vlastníkovi nemovitých věcí předmět smlouvy.
- 4.5 Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy po dobu její platnosti nezatíží předmět smlouvy žádnými právy třetích osob, a to ani věcnými či závazkovými, ani jej nepřevede na třetí osobu.
- 4.6 Prodávající výslovně prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy obec Malé Žernoseky zveřejnila v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr prodat předmět smlouvy, a to po dobu 15 dnů, a to od 7.10. do 23.10.2020 před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu. Doložka prokazující, že záměr obce Malé Žernoseky byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.7 Prodávající dále prohlašuje, že zastupitelstvo obce Malé Žernoseky schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, uzavření této kupní smlouvy, a to rozhodnutím zastupitelstva obce Malé Žernoseky ze dne 2.11.2020 usnesením č. 4/2020 bod 2 Doložka prokazující schválení této smlouvy zastupitelstvem obce Malé Žernoseky tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.
- 4.8 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí do 60-ti dnů od oboustranného podpisu smlouvy kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro vklad práv.

VI.

- 6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy předat kupujícímu nejpozději do 60-ti dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu kupujícímu nepředá, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč denně, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. a sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího domáhat se po prodávajícím v plné výši náhrady škody vzniklé porušením povinnosti prodávajícího.
- 6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.5 V souladu s ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

- 7.1 V případě, že se ukáže v budoucnu jako nepravdivé některé z prohlášení prodávajícího uvedené v čl. IV. odst. 4.1 až 4.4 této smlouvy, nebo pokud prodávající poruší některou svou povinnost dle článku IV. odst. 4.5 této smlouvy, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
- 7.2 Kupující má dále právo od této smlouvy odstoupit v případě, že po podpisu této smlouvy bude v katastru nemovitostí u předmětu smlouvy zapsána poznámka, že proti prodávajícímu je vedena exekuce nebo že byla nařízena exekuce či výkon rozhodnutí prodejem předmětných nemovitostí a tento údaj se nepodaří odstranit ani do 15 dnů ode dne zajištění této skutečnosti.
- 7.3 V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění. Pokud dojde k odstoupení od

smlouvy, zavazuje se prodávající neprodleně, nejpozději však do 15 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu, která mu byla již zaplacená.

VIII.

8.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

IX.

9.1 Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti až po uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, zašle kupující.

9.2 Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

9.3 Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 2 vyhotovení pro kupujícího a 2 vyhotovení pro prodávajícího.

9.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této smlouvy. V takovém případě bude neplatné ustanovení této smlouvy nahrazeno ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemně součinnost při realizaci práv z této smlouvy.

9.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.6 Jakákoliv změna, dodatek či zrušení této smlouvy musí být učiněny v písemné formě, jinak se k nim nepřihlíží.

9.7 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.8 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy, a že tato smlouva představuje úplnou dohodu o záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje všechny jejich dosavadní konkludentní, ústní či jiné dohody o záležitostech upravených touto smlouvou.

Příloha č. 1: Doložka prokazující zveřejnění záměru obce Malé Žernoseky

Příloha č. 2: Doložka prokazující schválení této smlouvy zastupitelstvem obce Malé Žernoseky

Prodávající:

V dne

.....
Obec Malé Žernoseky



Kupující:

V Praze dne

.....
ČR - Ředitelství vodních cest ČR
Ing. Lubomír Fojtů, ředitel

O b e c M a l é Ž e r n o s e k y

Zahradní 245

410 02

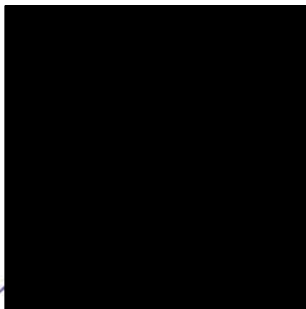
IČO: 00526045

Obec Malé Žernoseky
v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších
předpisů

z v e ř e j ň u j e z á m ě r p r o d e j e
pozemku ppč. 265/15 v k.ú. Malé Žernoseky
v majetku obce Malé Žernoseky.


starosta obce

Vyvěšeno: 7.10.2020
Sejmuto: 23.10.2020



Usnesení č.4 z mimořádného jednání ZO Malé Žernoseky ze dne 2.11.2020

Zastupitelstvo obce **projednalo, zvolilo a schválilo:**

1. a) návrhovou komisí ve složení: [REDAKCE]
[REDAKCE]
b) ověřovatele zápisu: [REDAKCE]
2. **Odprodej pozemku 265/15 o výměře 99 m² dle znaleckého posudku a to ve výši Kč 101 360,- a náklady převodu které hradí kupující. (žádost Ředitelství vodních cest ČR) .**
3. Uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o koordinaci postupů při realizaci stavební akce „Přístaviště Malé Žernoseky“ k odnětí zemědělského půdního fondu
4. Řešení pozemku ppč.1355/1 (1355) s tím, že bude řešen formou souhlasného prohlášení z důvodů, že v roce 1991 přešel pozemek do vlastnictví obce neoprávněně jako historický majetek.
5. Vyjádření ŘSD k obcí navržené kupní ceně pozemku ppč. 1314/5 (1314/4) a navrhuje jednat s ŘSD o odkoupení za cenu dle znaleckého posudku, který bude přehodnocen. Pověřuje starostu k jednání a uzavření příslušné kupní smlouvy.
6. Vybudování odpadní přípojky pro dešťovou vodu k novému rodinnému domu na parcele 42/3 s tím, že dešťová kanalizace bude vedena na parcele 56 ve vlastnictví obce a souhlasí s povolením umístění této kanalizace jako věcné břemeno s podmínkou, že kanalizace bude realizována potrubím minimálně 300mm s možností připojení dalších potřebných přípojek na trase kanalizace a pověřuje starostu k jednání o uzavření smlouvy o věcném břemenu s tím, že návrh smlouvy bude předložen an nejbližším zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce **projednalo a neschválilo:**

1.

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí:**

- informace o epidemiologické situaci v obci a MŠ Malé Žernoseky
- informace o podání inzerce na obsluhu čistícího stroje a správy sběrného dvora
- informace o předběžných opatření k realizace kulturních akcí v měsících listopad a prosinec 2020

Ověřovatelé:

[REDAKCE]

[REDAKCE]

starosta

V Malých Žernosekách dne 2.11.2020

[REDAKCE]