

Dodatek č. 7

k Nájemní smlouvě č. BR 0660 (nyní BMSOS) ze dne 3.12.1999, ve znění dodatku č.1 ze dne 7.5.2001, dodatku č.2 ze dne 16.4.2004, dodatku č.3 ze dne 15.12.2004, dodatku č.4 ze dne 17.2.2006, dodatku č.5 ze dne 25.6.2010 a dodatku č.6 ze dne 23.12.2014

který uzavřely smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Městská část Brno-Jundrov

se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno

IČ: 44992785

DIC: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

zastoupené: [REDACTED] starostkou městské části Brno-Jundrov

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIC: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED] na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Dne 3.12.1999 byla uzavřena mezi pronajímatelem a původně společností ERICSSON spol s .r.o., ident.č.: 48583456 (ze kteréžto společnosti v souladu s dále uvedenou Předmětnou smlouvou byla převedena práva a povinnosti nájemce z takové Předmětné smlouvy na výše uvedeného nájemce, o čemž byl pronajímatel písemně vyzooměn) Nájemní smlouva č. BR 0660. Předmětem uvedené smlouvy je nájem ve smlouvě vymezené části střechy budovy č.p. 665, na pozemku parc. č. 623/3, k.ú. Jundrov, obec Brno, za účelem instalace a provozování technického zařízení určeného pro základnovou stanici sítě mobilních telefonů nájemce. K této smlouvě byl dne 7.5.2001 uzavřen dodatek č. 1, dne 16.4.2004 dodatek č. 2, dne 15.12.2004 dodatek č. 3, dne 17.2.2006 dodatek č. 4, dne 25.6.2010 dodatek č. 5 a dne 23.12.2014 dodatek č. 6. - dále jen „Předmětná smlouva“.

Část A.

Pronajímatel a nájemce zařízení se dohodli z důvodu záměru nájemce na instalaci zavětrování stožárů P2a P4 pomocí tuhých vzpěr, s kterýmžto záměrem pronajímatel souhlasí na následujících změnách výše uvedené Předmětné smlouvy a to konkrétně takto:

I.

Dosavadní podoba přílohy č. 1 Předmětné smlouvy představující plánek předmětu nájmu a rozsahu úprav se nahrazuje novou podobou této přílohy, kterou představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 7 Předmětné smlouvy (3 listy).

II.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Část B.

I.

Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

II.

Tento dodatek č. 7 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 7.

III.

Účastníci tohoto dodatku č. 7 shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy dodatku č. 7:

č. 1 Nové plány předmětu nájmu a rozsahu úprav (3 listy)

č. 2 Pověření pro [REDACTED]

D o l o ŷ k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obsah tohoto dodatku byl schválen usnesením 8. schůze Rady městské části Brno-Jundrov, pod bodem C) 3), konané dne 18. 2. 2015.

Pronajímatel

V Brně dne 20. února 2015

Statutární město Brno
Městská část Brno-Jundrov

Podpis: [REDACTED]

Jméno: [REDACTED]

Funkce: starostka

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
637 00 Brno, Veslařská 56

Nájemce

V Praze dne 21. 3. 2015

Vodafone Czech Republic a.s.

Podpis: [REDACTED]

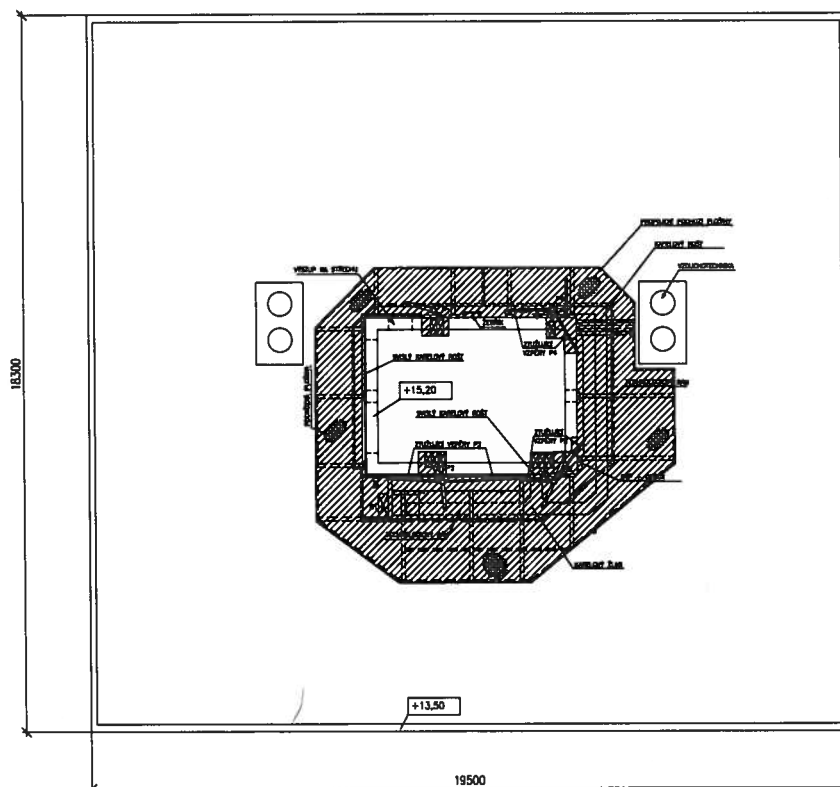
Jméno: [REDACTED]

Funkce: [REDACTED]

manažer podpory výstavby sítě
na základě pověření

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001

Specifikace předmětu nájmu a rozsahu stavebních úprav a umístění zařízení
 Vyšrafovaná plocha je předmětem nájmu společnosti Vodafone Czech Republic a.s.

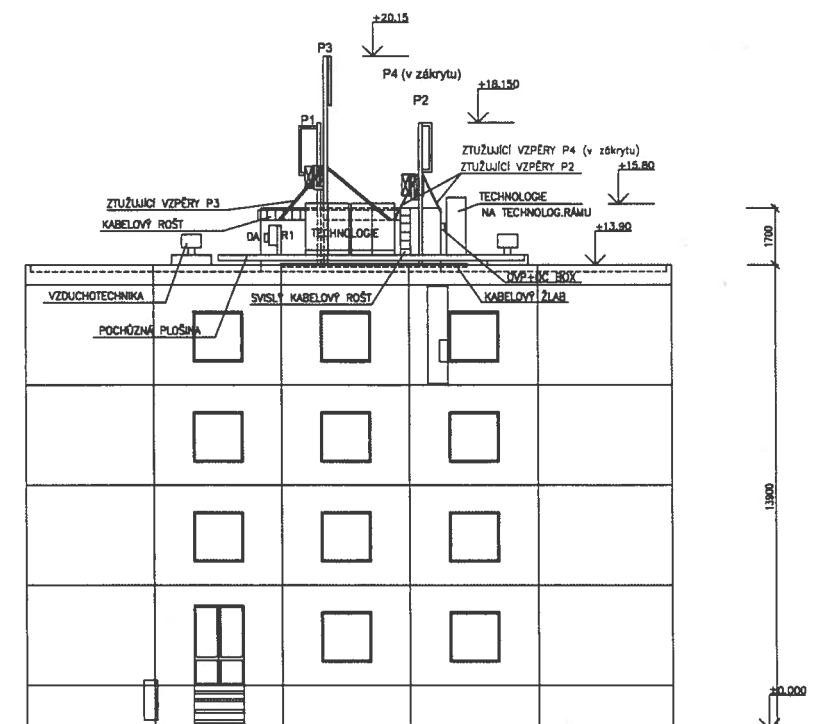


ZÁKLADNOVÁ STANICE VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s.
BMSOS
SOSNOVÁ 2/665, 637 00 BRNO-JUNDOV

FIN ID: BBR50G

Příloha 1

Specifikace předmětu nájmu a rozsahu stavebních úprav a umístění zařízení – pohled

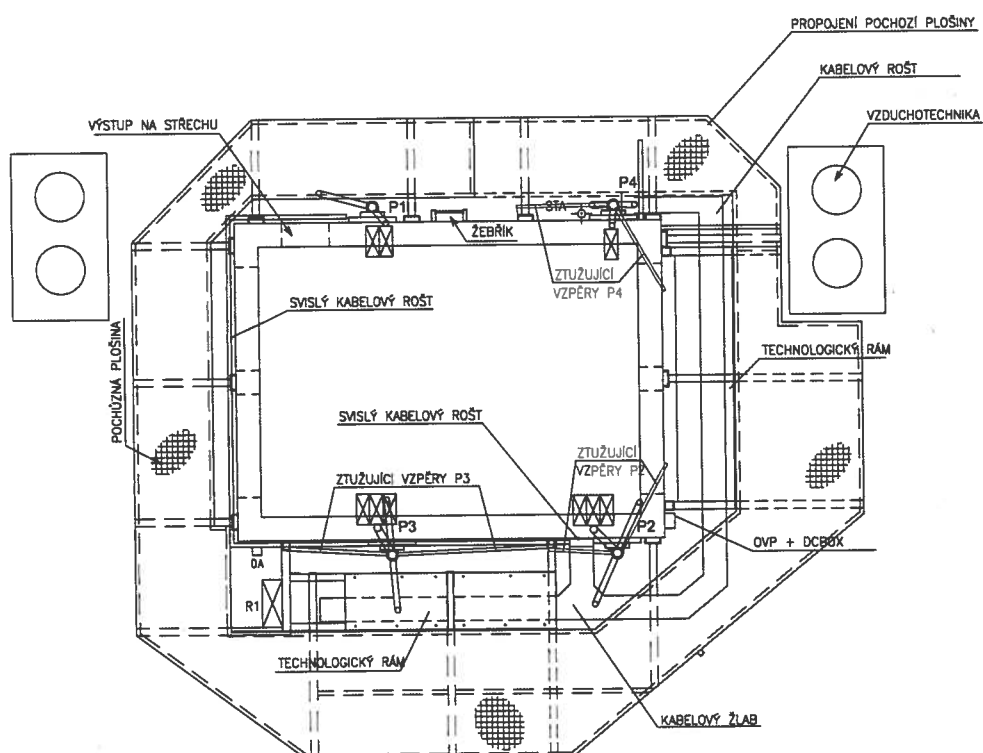


ZÁKLADOVÁ STANICE VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s.
BMSOS
SOSNOVÁ 2/665, 637 00 BRNO-JUNDROV

FIN ID: BBR50G

Příloha 1

Specifikace předmětu nájmu a rozsahu stavebních úprav a umístění zařízení – půdorys



ZÁKLADOVÁ STANICE VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s.
BMSOS
SOSNOVÁ 2/665, 637 00 BRNO-JUNDOV

Plná moc

Společnost **ARBOR, spol. s r.o.**, se sídlem Karlov 196, Kutná Hora, PSČ 284 01, IČ:446 99 158, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7077, jednající prostřednictvím jednatele společnosti [redacted] (dále „Společnost“ nebo „**Zmocnitel**“),

tímto zplnomocňuje

společnost **E-expert, spol. s r.o.**, se sídlem Poděbradova 856/24, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ:267 83 762, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27136, jednající prostřednictvím jednatelky společnosti [redacted] dále jen „**Zmocněnec**“)

ke všem úkonům potřebným pro výstavbu mobilní sítě GSM a UMTS společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** Zmocněnec je zejména oprávněn jménem Zmocnitele:

- jednat, podávat žádosti a vzdávat se odvolání v rámci územního a stavebního řízení a všech souvisejících řízení včetně kolaudačního řízení;
- podávat žádosti o stavební povolení, o odstranění staveb, udělení mikrovlnné frekvence, pronájem linek a připojení ke zdroji elektrické energie;
- přijímat veškeré písemnosti doručované v souvislosti se zastupováním, přebírat veškerá správní rozhodnutí a seznamovat se s podklady pro vedení správního řízení;
- projednávat uzavření nájemních smluv pro umístění základnových stanic, smluv souvisejících se zabezpečením místa a jejich výstavby a smluv o zřizování věcných břemen, není však oprávněn tyto smlouvy podepisovat;
- projednávat uzavření smluv na připojení ke zdroji elektrické energie a tyto smlouvy podepisovat a dále projednávat uzavření smluv o distribuci a dodávce elektrické energie včetně smluv o sdružených službách dodávky elektřiny a smluv o úhradě podílu na oprávněných nákladech dodavatele el. energie, jakož i hradit v zastoupení Zmocnitele podíl na oprávněných nákladech dodavatele el. energie v souvislosti se zřízením odběrného místa.

Tato plná moc se uděluje ode dne vystavení této plné moci do dne 31.3.2015.

Zmocněnec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn jednat jménem Společnosti samostatně.

Zmocněnec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

ARBOR

V Praze dne

Podle ověřovací
Poř. č. legalizace
vlastnoručně op.

Jméno/a, příjmení
Liliová 1036, Žiž
adresa místa trv
edrese bydliště m
OP 201816684
druh a číslo dokla
V Kutné Hoře dne
Jana Molýtková
umeno/a a příjmení

Česká republika

Ing.
jedna
ARBOR



Tuto plnou moc přijímám:

V Brně dne

4. 4. 2016



E-expert, spol. s r.o.
Energetika, Energetika Engineering

Poděbradova 856/24
702 00 Ostrava
IČ: 26783762

jednatelka společnosti
E-expert, spol. s r.o.

ARBOR, spol. s r.o.
něm. ARBOR GmbH
Karlovy 196
284 01 Kutná Hora
Česká republika

Telefon:
Fax:
E-mail:
www.sovis.as

Firma je zapsána v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7077
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu:
IČ: 44699158
DIČ: CZ 44699158

OPIS

PLNÁ MOC

POWER OF ATTORNEY

Společnost **Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00, IČ: 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená předsedou představenstva, panem Baleshem Sharmou, a členkou představenstva, paní [REDACTED] (dále „Společnost“ nebo „Zmocnitel“),

tímto zmocňuje

společnost **ARBOR, spol.s.r.o.**, se sídlem Kutná Hora, Karlov 196, PSČ 284 01, IČ: 446 99 185, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7077 (dále jen „Zmocněnec“), zastoupená [REDACTED] pu, jednatelem společnosti,

ke všem úkonům potřebným pro výstavbu sítě GSM a UMTS. Zmocněnec je zejména oprávněn jménem Zmocnitele:

- jednat, podávat žádosti a vzdávat se odvolání v rámci územního a stavebního řízení a všech souvisejících řízení včetně kolaudačního řízení;
- podávat žádosti o stavební povolení, o odstranění staveb, udělení mikrovlnné frekvence, pronájem linek a připojení ke zdroji elektrické energie;
- přijímat veškeré písemnosti doručované v souvislosti se zastupováním, přebírat veškerá správní rozhodnutí a seznamovat se s podklady pro vedení správního řízení;
- projednávat uzavření nájemních smluv pro umístění základnových stanic, smluv souvisejících se zabezpečením místa a jejich výstavby a smluv o zřizování věcných břemen, není však oprávněn tyto smlouvy podepisovat;
- projednávat uzavření smluv na připojení ke zdroji elektrické energie a tyto smlouvy podepisovat a dále projednávat uzavření smluv o distribuci a dodávce elektrické energie včetně smluv o sdružených službách dodávky elektřiny a smluv o úhradě podílu na oprávněných nákladech dodavatele el. energie, jakož i hradit v zastoupení Zmocnitele podíl na oprávněných nákladech dodavatele el. energie v souvislosti se zřízením odběrného místa.

Tato plná moc se uděluje ode dne vystavení této plné moci do dne 31. 3. 2015.

Zmocněnec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at Vinohradská 167, Praha 10, Postal Code 100 00, Corporate ID No. 257 88 001, entered into the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Chairman of the Board of Directors, Mr Balesh Sharma, and Member of the Board of Directors, Mrs [REDACTED], (hereinafter the “Company” or the “Principal”),

hereby authorizes

company **ARBOR, spol.s.r.o.**, with the registered office at Kutná Hora, Karlov 196, Post Code 284 01, Identification Number 446 99 185, a company registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section C, Insert 7077 (hereinafter referred to as the “Attorney”), represented by [REDACTED] executive head of the company,

to all acts necessary for the GSM and UMTS network construction. On behalf of the Principle the Attorney is authorized, in particular,

- to act, to file petitions and to waive the right to appeal within the scope of territorial planning and building proceedings and all relating proceedings, including approval procedure (kolaudační řízení);
- to file petitions for building permits, removing of structures, granting microwave frequencies, lease of lines and connection to electric power sources;
- to accept all written documents delivered in connection with representation, to take over all administrative decisions and to acquaint himself with documents necessary for administrative proceeding conduct;
- to negotiate conclusion of lease contracts for placement of base stations, contracts relating to ensurance of places and construction thereof, contracts for establishment of easements, however the Attorney is not authorized to sign these contracts;
- to negotiate conclusion of contracts for interconnection to electric power sources and to sign these contracts and further to negotiate conclusion of contracts for distribution and supply of electric power, including contracts for combined supply of electric power and contracts for settlement of a share of justified costs of electric power supply, as well as to pay on behalf of the Principal a share of justified costs incurred by the electric power supplier on establishment of a taking-over place.

This Power of Attorney is effective from the date of the granting hereof to 31 March 2015.

The Attorney is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Zmocněnec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či
částí oprávnění dle tohoto pověření.

The Attorney is entitled to appoint a substitute with all or part
of the powers granted hereunder.

V Praze dne 27.3.2014

In Prague on 27.3.2014



předseda představenstva
Chairman of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.



člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 1.4.2014

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu:



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
009421/157/190/2014/C.

Já, níže podepsaný [REDACTED], advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10533, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

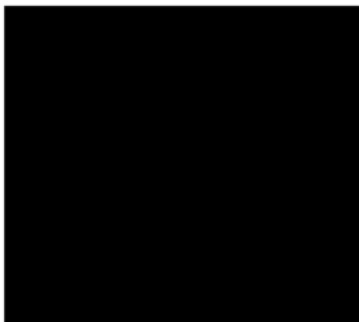
[REDACTED], narozen [REDACTED], bytem Nebusická 670, Praha 6, jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu, [REDACTED], vydal Ahmedabad, 3.1.2011.

[REDACTED]
1, jejíž totožnost jsem zjistil z cestovního pasu Německa [REDACTED] vydaného - Stadt Düsseldorf, 21.12.2006.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 27.3.2014

[REDACTED]
Mgr. Martin Boreček,
advokát
v.r.



notářská tajemnice
ověřená notářem



POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Czech Republic a.s., se sídlem
Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00,
88 001, společnost zapsaná v obchodním
řídku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
žka 6064, zastoupená předsedou představenstva,
panem [redacted] a členkou představenstva,
paní [redacted] Dimitrovou, (dále jen
„Společnost“),

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at
Vinohradská 167, Praha 10, Postal Code 100 00, Corporate
ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register
with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064,
represented by Chairman of the Board of Directors, Mr
[redacted] and Member of the Board of Directors, Mrs
[redacted] (hereinafter the „Company“),

tímto pověřuje

hereby authorizes

zaměstnance Společnosti, datum narození 25. 5. 1971,
bytem K Losům 33, 254 01 Jílové, („Zaměstnanec“),

an employee of the Company, date of birth 25 May 1971,
permanent residence at K Losům 33, 254 01 Jílové,
(hereinafter the „Employee“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním
smluv týkajících se zřizování věcných břemen,
nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se
k podnikatelské činnosti Společnosti, zejména v oblasti
budování a údržby základnových stanic
GSM/UMTS/LTE v jednotlivých místech České republiky
(dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je
zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv,
kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a
vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a
tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření
neoprávňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

to execute any and all acts relating to entering into
Easement Agreements, Lease Agreements and other
agreements concerning the Company's business, in
particular in the area of building and maintaining BTSS
(GSM/UMTS/LTE) within the territory of the Czech Republic
(hereinafter the „Agreements“). The Employee is
authorised, including but not limited, to examine terms and
conditions of the Agreements, to check performance thereof,
to participate in negotiations and to raise objections and
motions relating to the Agreements and to execute/sign the
Agreements. The Authorization does not empower the
Employee to alienate real estates;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na
všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR
v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav,
modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě
GSM/UMTS/LTE, a to zejména na referátech ochrany
životního prostředí, na stavebních úřadech, na
dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále
při všech jednáních s příslušnými distribučními
společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení
souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie.
Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat
žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné
prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem
Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

and to represent the Company at all negotiations before all
offices and public administration authorities of the CR in the
matters relating to building, operating, repairing, adjusting,
renovating and sharing telecommunication masts of
GSM/UMTS/LTE networks, including but not limited to
environmental departments, building offices, protected
landscape area administrations and national park
administrations, and further at all negotiations with power
distribution plants concerning the methods of billing and the
procedure of assessing consumption of electric power. The
Employee is authorised to file and take over applications
and other papers, to file motions and remedies and to waive
them and to act on behalf of the Company in respect of all
the above-mentioned matters.

Toto pověření se uděluje ode dne jeho vystavení do dne
31. 3. 2015.

This Authorization is effective from the date of its granting to
31 March 2015.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a
po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat
jménem Společnosti samostatně.

The authorized Employee is entitled and authorized to act
on behalf of the Company independently in the above-
described extent and for the above-specified period of time.



- Ověřovací doložka

ověření - vidinace

-----OVĚŘUJI, ŽE TENTO OPIS SLOŽENÝ Z 2 LISTŮ DOSLOVNĚ-----
-----SOUHLASÍ S LISTINOU, Z NÍŽ BYL POŘÍZEN, SLOŽENOU Z 2 LISTŮ.-----

