

DODATEK č. 4

ke smlouvě č. BR 0660 (nyní BMSOS) o nájmu části nemovitosti ze dne 3.12.1999
ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.5.2001, dodatku č. 2 ze dne 16.4.2004 a dodatku č. 3 ze dne 15.12.2004

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupeno: starostou Městské části Brno-Jundrov, [redacted]

adresa pro korespondenci: Veslařská 56, 637 00 Brno

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., č. účtu: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vnohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: ABN AMRO N.W., Praha 1, č. účtu: [redacted]

zastoupená: [redacted], na základě plné moci

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel bere na vědomí, že společnost Oskar Mobil a.s. změnila dne 1.2.2006 obchodní firmu na Vodafone Czech Republic a.s.

V souvislosti s dalším rozšířením základnové stanice o technologii UMTS se obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.

Článek 1. Předmět nájmu, odst. 1, 1.věta se mění a nově zní takto:

Předmětem nájmu je plocha střechy světlíku na bytovém domě Sosnová 2 v Brně - Jundrově k umístění 4 anténních stožárů.

Článek 4. Doba nájmu, se mění a nově zní takto:

Nájem se sjednává na dobu 15 let počínaje dnem účinnosti smlouvy.

Článek 5 Nájemné, se mění a doplňuje a nově zní takto:

Čl. 5 *Nájemné*

1. V návaznosti na změnu rozsahu předmětu nájmu dle ust. čl. 1 bylo dohodnuto roční nájemné ve výši 80.000,- Kč (slovy osmdesát tisíc korun), a to ode dne předání rozšířených prostor nájemci k zahájení montážních prací. O předání prostor bude sepsán předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli zálohy na náklady na úhradu výdajů zaplacených pronajímatelem za nájemce - služeb (úklid společných prostor, odběr el. energie ve společně užívaných prostorách - osvětlení, užívání výtahu) ve výši 1.600,- Kč za 1 rok bez DPH.
3. Nájemné a zálohy na náklady na úhradu výdajů zaplacených pronajímatelem za nájemce jsou splatné čtvrtletně, vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí ve výši:

- nájemné	20.000,- Kč
- zálohy na náklady na úhradu výdajů zaplacených pronajímatelem za nájemce	400,- Kč
čtvrtletně celkem 20.400,- Kč	

Rozdíl nájemného, vyplývající ze změny dle ustanovení odst. 1. Čl. 5, bude uhrazen nájemcem při úhradě nájemného za čtvrtletí, následujícím po čtvrtletí, v němž ke změně došlo.
4. Zálohy budou vyúčtovány po zúčtování jednotlivými dodavateli služeb.
5. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle ustanovení § 56, odst. 4. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Náklady na úhradu výdajů zaplacených pronajímatelem za nájemce se nezahnují do základu daně podle § 36 odst. 5 písm. A) zákona č. 235/2004 Sb. a nebude k nim připočítávána DPH.
6. V případě změny zákonných předpisů bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální platné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. V takovém případě, se pronajímatel zavazuje vystavit nájemci daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit mu ho ve lhůtě nejpozději do 10. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. kalendářní den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné poukazováno. Nájemce uhradí řádné nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 20 dní po obdržení daňového dokladu.
7. Nájemce bude nájemné včetně výdajů na úhradu nákladů platit na účet pronajímatele vedený u Volksbank CZ a.s., číslo účtu 4010048831/6800. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy je platba připsána na účet pronajímatele.
8. V případě prodlení s placením nájemného a záloh na náklady na úhradu výdajů pronajímatele má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Za neuvolnění pronajatých prostor po skončení nájmu nájemcem se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
10. Pronajímatel má právo zvýšit nájemné o míru inflace předcházejícího kalendářního roku, a to s účinností od 1.1. běžného kalendářního roku. Zvýšení nájemného o míru inflace oznámí pronajímatel nájemci formou výměru nájemného, a to vždy nejpozději do 31.3. kalendářního roku. Nedoplatek nájemného za první čtvrtletí je nájemce povinen uhradit při platbě nájemného na druhé kalendářní čtvrtletí.
11. Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného na tel. [redacted] nebo emailu: [redacted] a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu může pronajímatel kontaktovat nájemce na tel. [redacted]

II.

Příloha č. 1 nájemní smlouvy č. BR0660 – plánec předmětu nájmu (ve znění dle dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. BR0660) se nahrazuje novou přílohou č. 1, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 4.

III.

Tímto dodatkem č. 4 se ruší a nahrazují změny smlouvy provedené dodatkem č. 2 ze dne 16.4.2004 a dodatkem č. 3 ze dne 15.12.2004.

Ostatní ujednání původní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem č. 4, se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č.4 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha 1 – plánec předmětu nájmu

Příloha 2 – pověření starosty Ing. Miroslava Koláře

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k tomuto dodatku své podpisy.

Pronajímatel

v Brně  dne 17.2.2006

Podpis: 
Jméno: Ing. 
Funkce: Starosta MČ Brno-Jundrov

Nájemce

v Brně dne 17.2.2006

Podpis: 
Jméno: 
Funkce: Manažer podpory výstavby

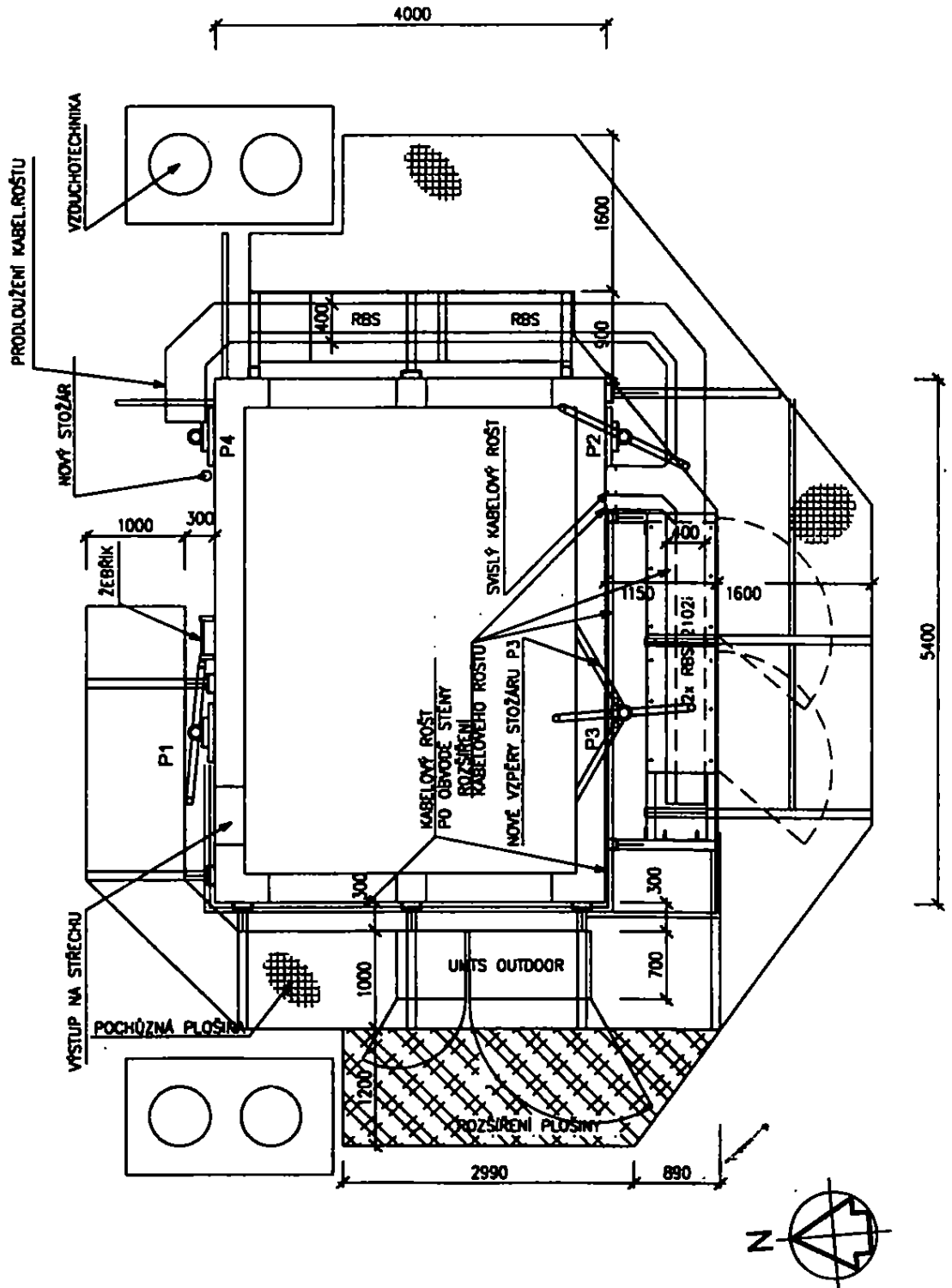
Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
Brno - Jundrov, Veslařská 56

Vodafone Czech Republic a.s.
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001

FIN ID: BMSOS(BBR50)

Príloha 1

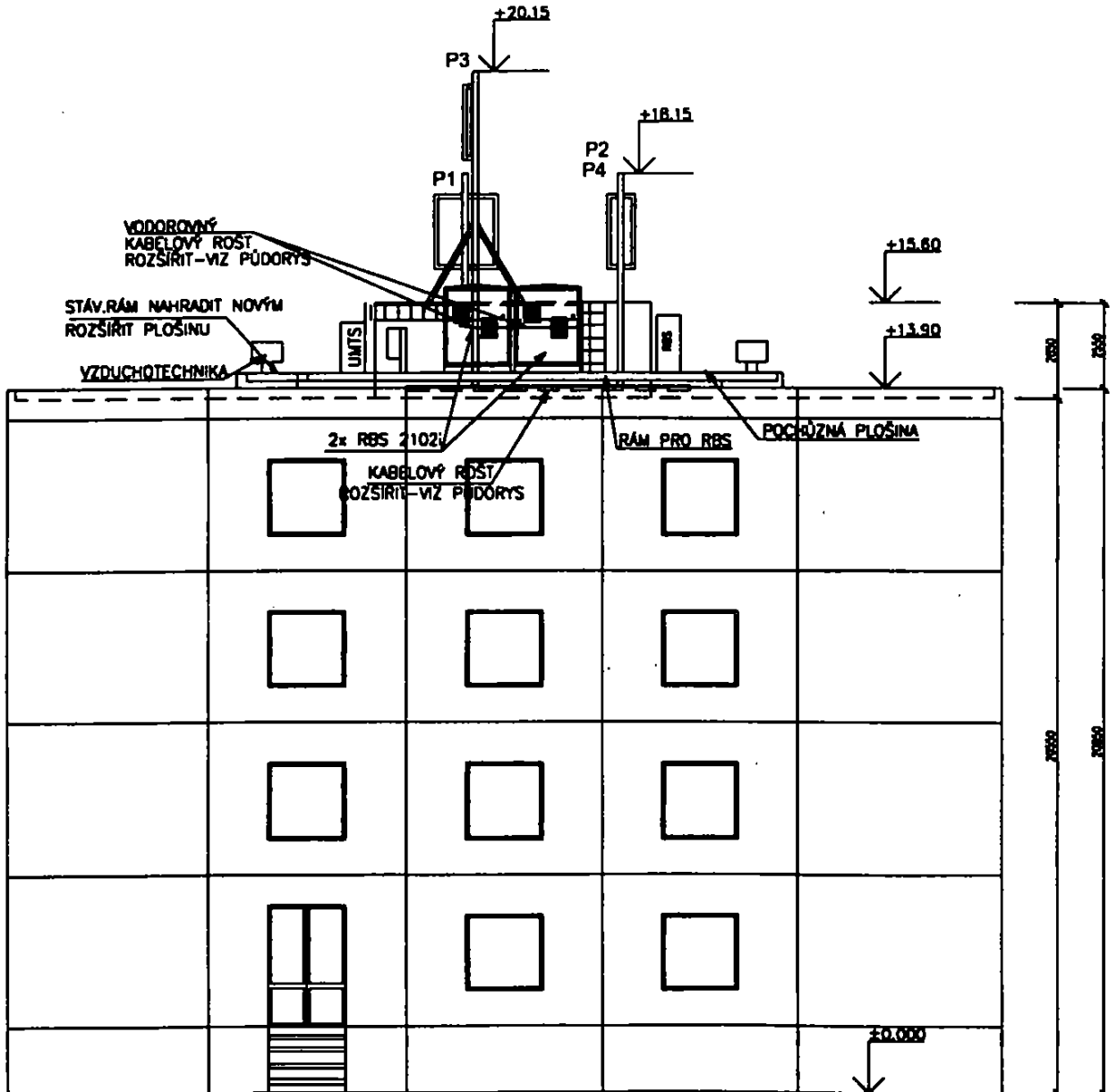
Rozsah stavebních úprav a umístění ZARÍZENÍ - půdorys



FIN ID: BMSOS(BBR50)

Příloha 1

Rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ – pohled



**Statutární město Brno,
Městská část Brno-Jundrov
Zastupitelstvo městské části**

Mimořádný výpis ze zápisu

z 11. řádného zasedání zastupitelstva Městské části Brno-Jundrov, které se konalo dne
15.12.2004 v zasedací síni Úřadu MČ Brno-Jundrov

Zastupitelstvo MČ Brno - Jundrov:

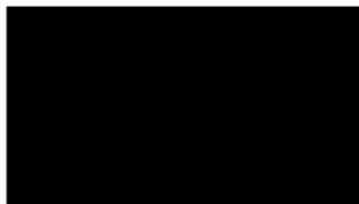
zvolilo
pana Ing.Miroslava Koláře starostou Městské části Brno - Jundrov pro volební období 2002-
2008.

zvolilo
pana Michala Chládku místostarostou Městské části Brno - Jundrov pro volební období
2002-2008

zvolilo
paní Ludmilu Koukalovou členem Rady Městské části Brno - Jundrov pro volební období
2002-2008.

V Brně - Jundrově 15.12.2004

Ověřovatele zápisu:



místostarosta MČ Brno - Jundrov



starosta MČ Brno - Jundrov



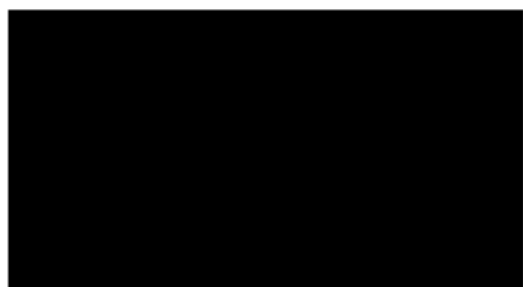
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
PRIMÁTOR
Richard Svoboda

Brno 17. 12. 2004
Č.j.: KP/1615

Plná moc

Zmocňuji pana [REDAKCE], starostu městské části Brno-Jundrov, bytem [REDAKCE] 44, k zastupování statutárního města Brna včetně podepisování podání k soudům a jiným státním orgánům všech stupňů ve věcech týkajících se kompetenci městské části Brno-Jundrov v oblasti státní správy a samosprávy v rozsahu svěřeném městské části obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001 kterou se vyhláší Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Současně jej zmocňuji k tomu, udělit plnou moc k zastupování statutárního města Brna - městské části Brno-Jundrov před soudy a státními orgány všech stupňů též pracovníků Úřadu městské části Brno-Jundrov.



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 6064



Datum zápisu: 13. srpna 1999

Obchodní firma: Vodafone Czech Republic a.s.

Sídlo: Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00

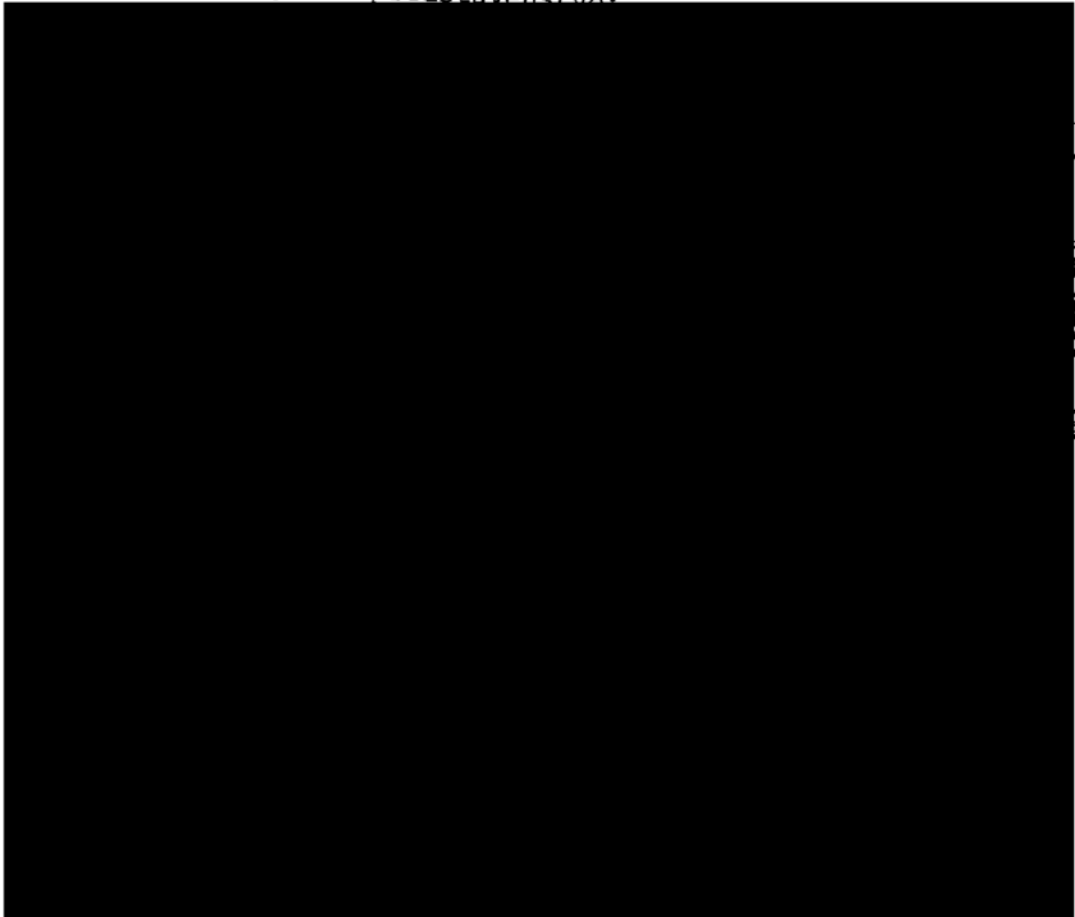
Identifikační číslo: 257 88 001

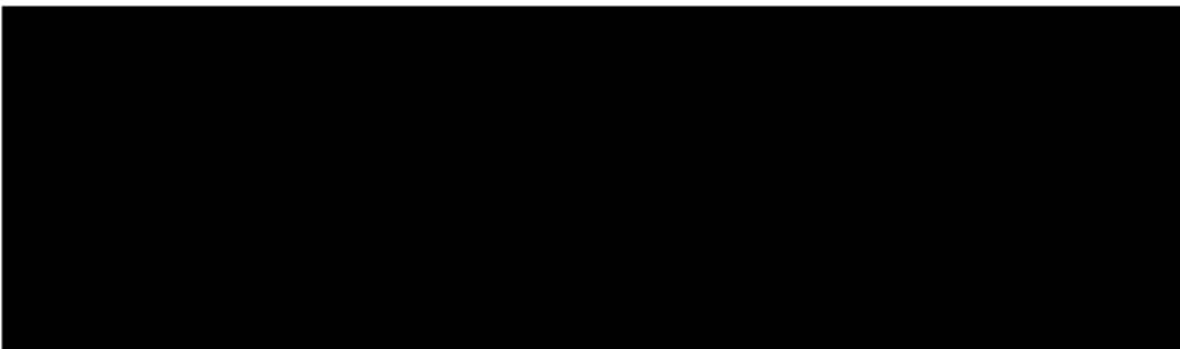
Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- poradenská činnost v oblasti telekomunikačních zařízení a služeb
- poradenská činnost v oblasti výpočetní techniky
- poradenská činnost v oblasti elektrotechniky
- obstaravatelská činnost v oblasti služeb
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- průzkum trhu
- zprostředkovatelská činnost v oblasti výpočetní techniky
- činnost ekonomických a organizačních poradců
- reklamní činnost
- poskytování telekomunikačních služeb

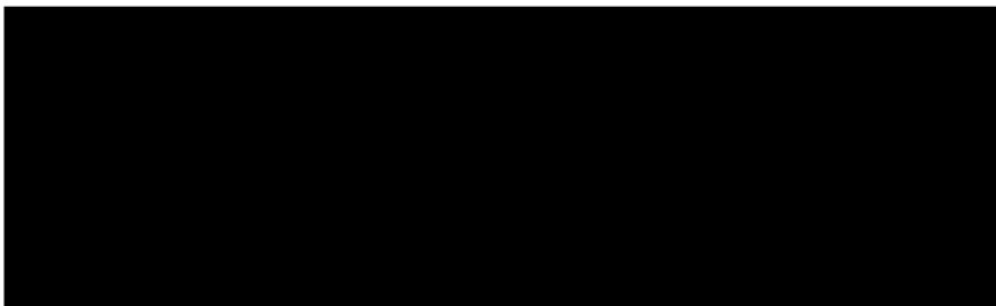
Statutární orgán - představenstvo:





Za společnost jednají a podepisují kteříkoli dva (2) členové představenstva společně. Členové představenstva podepisují za společnost takovým způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis shodný s úředně ověřeným podpisovým vzorem. Za společnost jednají a podepisují rovněž kteříkoli dva (2) prokuristé společnosti, vyjma zcizování nemovitostí a jejich zatěžování, a to tím způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

Prokura:



způsob jednání prokuristů:

Jménem společnosti jednají rovněž prokuristé, a to ve veškerých záležitostech společnosti vyjma zcizování nemovitostí a jejich zatěžování. Prokuristé společnosti jednají jménem společnosti takto: vždy dva (2) prokuristé jednají za společnost společně.

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady: Igor Přerovský, r.č. 710712/3804
Praha 3, Čajkovského 1753/31, PSČ 130 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 28. listopadu 2001

Akcie:

6 702 000 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

10 ks prioritní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

1 102 165 938 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč

Akcie společnosti jsou vydány v listinné podobě a nejsou registrované. Omezení převoditelnosti akcií společnosti vyplývajících na jméno: převod akcií společnosti na jméno je s výjimkou případů uvedených v článku 49 odst. 3 stanov



oddíl B, vložka 6064

Základní kapitál: 17 723 679 380,- Kč
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými řádnou valnou hromadou společnosti dne 24.6.2002;

- Stanovy:

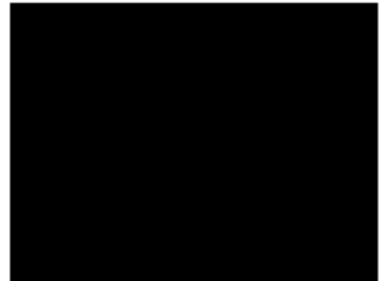
Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými mimořádnou valnou hromadou společnosti dne 24.10.2003;

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Datum: 01.02.2006

Číslo výpisu: 23829/2006



OPIS

POVĚŘENÍ

Power of Attorney

Společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00, IČ: 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, řádně jednající členkou představenstva [redacted], nar. dne [redacted], a členem představenstva panem [redacted] („Společnost“),

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at Vinohradská 167, Praha 10, postal code 100 00, corporate ID no. 25788001, entered into the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, duly acting through the Member of the Board of Directors Muriel [redacted]

tímto pověřuje

hereby grants a power of attorney to

[redacted]
zaměstnanec Společnosti, [redacted]

aby jménem Společnosti

vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřizováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahujících se k základnovým stanicím GSM / UMTS v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky smluv, kontrolovat plnění ze smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.

executes any and all acts in connection with conclusion of Contracts on Easement, Lease Contracts and other agreements on BTSs (GSM/UMTS) within the territory of the Czech Republic (hereinafter referred to as the "Contracts"). The Attorney is authorised, in particular, to examine terms and conditions of the Contracts, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Contracts and to sign the Contracts.

Toto POVĚŘENÍ se uděluje ode dne vystavení této písné moci do dne 3.2. 2007.

This POWER OF ATTORNEY is effective from the date of the granting hereof to 3.2. 2007.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The Attorney is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time

Pověřený zaměstnanec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The Attorney is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder.

V Praze dne 15. 2. 2006

In Prague on 15. 2. 2006

[redacted]

členka představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Member of the Board of Directors of Vodafone Czech Republic a.s.

[redacted]

člen představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Member of the Board of Directors Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 2006

On 2006

Pověření přijímám:

I accept the Power of Attorney

[redacted]

[redacted]

Ověření - legalizace

Ověřuji, že podle knihy pro ověřování č.O- 153, 154 /2006, -----

paní Muriel Anton, dat. nar. 19.04.1962, bytem podle svého prohlášení Praha 1, Karlova 48, --
jejichž osobní totožnost byla zjištěna platným úředním průkazem, vlastnoručně podepsali tuto
listinu přede mnou, tajemnicí pověřenou notářem -----
na místě samém v Praze, dne 15.02.2006. -----



tajemnice
pověřená notářem

Ověření-vidimace

Ověřuji, že tento úplný opis složený z 1 listu
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 1 listu a 2 stran. -----
V Brně, Příkop 8, dne 16.02.2006. -----



tajemnice
pověřená notářem