

### DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 28.3.2000  
ev. č. pronajímatele 99/2/22  
ev. č. nájemce BR 0660

mezi  
pronajímatelem:  
Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
zastoupené [redacted], starostkou Městské části Brno - Jundrov  
se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno  
IČ: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Volksbank CZ a.s., č.ú. [redacted]

a

nájemcem:  
Oskar Mobil a.s. (dříve Český Mobil a.s.)  
zastoupený: [redacted] na základě plné moci  
se sídlem: Vnohradská 167, Praha 10  
IČ: 25 78 80 01  
DIČ: CZ25788001  
Bankovní spojení: ABN AMRO Bank, č.ú. [redacted]  
zapsaný v QR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor:

Původně sjednané znění čl. IV. se ruší a nově se sjednává jak níže uvedeno. K úpravě tohoto článku došlo z důvodů, že se pronajímatel stal s účinností od 1.9.2004 plátcem DPH.

#### čl. IV. Nájemné

- Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 64.015,-- Kč/rok bez DPH
- Zálohy na náklady na úhradu výdajů zaplacených pronajímatelem za nájemce činí částku ve výši:
  - služby (úklid společných prostor, odběr el. energie ve společně užívaných prostorách (osvětlení), užívání výtahu) 1 600,-- Kč/rok bez DPH

-----  
**ročně celkem 65.615,-- Kč/bez DPH**
- Nájemné, zálohy na náklady na úhradu výdajů zaplacených pronajímatelem za nájemce a zálohy na náklady na teplo jsou splatné čtvrtletně, vždy nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního čtvrtletí ve výši:
  - za pronajaté nebytové prostory 16.003,75 Kč bez DPH
  - zálohy na náklady na úhradu výdajů zaplacených pronajímatelem za nájemce 400,-- Kč bez DPH

-----  
**čtvrtletně celkem 16.403,75 Kč/bez DPH**

4. Zálohy budou vyúčtovány po zúčtování jednotlivými dodavateli služeb.
5. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle ustanovení § 56, odst. 4. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Náklady na úhradu výdajů zaplacených pronajímatelem za nájemce se nezahrnují do základu daně podle § 36 odst. 5 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. a nebude k nim připočítávána DPH. V případě změny zákonných předpisů bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální platné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění.
6. V případě, že se pronajímatel dle zákona o dani z přidané hodnoty stane osobou osvobozenou od uplatňování daně, nebude připočítávána DPH.
7. Nájemce bude nájemné včetně výdajů na úhradu nákladů platit na účet pronajímatele vedený u Volksbank CZ a.s., číslo účtu [redacted] em zaplacení se rozumí den, kdy je platba připsána na účet pronajímatele.
8. V případě prodlení s placením nájemného a záloh na náklady na úhradu výdajů pronajímatele má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Za neuvolnění pronajatých prostor po skončení nájmu nájemcem se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení z pronajatých prostor.
10. Pronajímatel má právo zvýšit nájemné o míru inflace předcházejícího kalendářního roku, a to s účinností od 1.1. běžného kalendářního roku. Zvýšení nájemného o míru inflace oznámí pronajímatel nájemci formou výměru nájemného, a to vždy nejpozději od 31.3. kalendářního roku. Nedoplatek nájemného za první čtvrtletí je nájemce povinen uhradit při platbě nájemného na druhé kalendářní čtvrtletí.

### **Ostatní ujednání**

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy včetně jejího dodatku se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vystaven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
3. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto smluvního dodatku právoplatné podpisy obou smluvních stran:

V Brně dne 8.11.2004

Pronajímatel:

Nájemce:

**Statutární město Brno**  
Městská část Brno - Jundrov  
Brno - Jundrov, Veslařská 56

.....  
[redacted]

15.12.2004  
[redacted]