

## Smlouva o poskytování služeb č. 165-X/15

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**

sídlo: Národní 1009/3, Praha 1, PSČ 110 00

zastoupené: JUDr. Jiřím Malým, ředitelem

IČ: 60457856

DIČ: CZ60457856

bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

zapsané v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

dále jen „objednatel“

a

### **A-ROYAL Service s.r.o.**

sídlo: Beroun-Město, Tyršova 75

zastoupená: Mgr. Vlastimilem Králem, jednatelem a Ing. Jiřím Králem, jednatelem

IČ: 27090965

DIČ: CZ27090965

bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. C, vložka 95560.

dále jen „poskytovatel“

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto**

smlouvu o poskytování služeb

**Vzhledem k tomu, že**

**Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.** jako veřejný zadavatel dle ust. § 2 odst. 2 písm. d) zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“), zahájilo řízení o zadání veřejné zakázky č. j: 086VZ/14, ev. č. (494307 z VVZ) „Fyzická ochrana a ostraha budov, provozoven a prostor zadavatele, recepční služby a poskytování dalších služeb“ a

nabídka uchazeče **A-ROYAL Service s.r.o.** byla vybrána jako nejvhodnější nabídka,

dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy:

### **Čl. 1**

#### **Účel a předmět smlouvy**

1.1 Účelem této smlouvy je zajištění ochrany majetku objednatele a jeho zaměstnanců v objektech, podléhajících podle smlouvy zajištění ostrahou, eliminovat podmínky umožňující páchání trestné činnosti směřující proti majetku objednatele, zajištění místa spáchání trestné

činnosti, zajištění důkazních prostředků, v případě vhodných objektivních a subjektivních podmínek zadržení pachatele a vyrozumění zástupce objednatele.

1.2 Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit služby fyzické ostrahy a ochrany v rozsahu vymezení v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „služby ostrahy“)

1.2.1 fyzickou ostrahu a ochranu budov, provozoven a prostor objednatele a prostor na adresách:

- a) Národní 1009/3, Národní 1009/5, Národní 1011/7, 110 00 PRAHA 1,
- b) Wiehlův dům Vodičkova 792/40, 110 00 PRAHA 1,
- c) provozovny knihkupectví na adresách: Václavské náměstí 792/34, 110 00 PRAHA 1 a Na Florenci 1420/3, 110 00 PRAHA 1,
- d) Konferenční centrum AV ČR - Zámek Liblice, Liblice 61, 277 32 BYŠICE,
- e) Hotel Mazanka Za Vodárnou 1/1013, 182 00 PRAHA 8;

1.2.2 poskytování recepční služby v objektech na adresách:

- a) Národní 1009/3, Národní 1009/5, Národní 1011/7, 110 00 PRAHA 1 (jedna společná recepce),
- b) Wiehlův dům, Vodičkova 792/40, 110 00 PRAHA 1,
- c) Objekt Hybernská 1000/8, 110 00 Praha 1,
- d) Hotel Mazanka, Za Vodárnou 1/1013, 182 00 PRAHA 8;

1.2.3 ochranu zboží objednatele v provozovnách Knihkupectví Academia, na adresách:

- a) Václavské náměstí 792/34, Praha 1 a
- b) Na Florenci 1420/3, Praha 1, PSČ 110 00;

1.2.4 ochranu a ostrahu majetku při mimořádných akcích objednatele, jako jsou výstavy, konference apod., v rozsahu maximálně 7680 hodin;

1.2.5 vypracování směrnic pro výkon služby (dále jen „směrnice“) pro objekty uvedené v odst. 1.2 tohoto článku a předložit je ke schválení objednateli ve lhůtě do 1 měsíce od platnosti a účinnosti smlouvy.

1.3 V objektech objednatele na adrese Národní 1009/3, 5 a Národní 1011/7, Praha 1 zajišťuje poskytovatel služby: evidenci vstupujících a odcházejících osob, vjíždějících a odjíždějících vozidel do objektu, recepční služby v případě nepřítomnosti telefonní spojovatelky spojování telefonních hovorů, klíčový režim, ochranu majetku objednatele, na adrese Wiehlův dům, Vodičkova 792/40, Praha 1 zajišťuje poskytovatel služby: evidenci vstupujících a odcházejících osob, recepční služby, vývoz a závoz popelnic ze suterénu služebním výtahem, hlášení poruch výtahů na dispečink a ochranu majetku objednatele a na adrese Hybernská 1000/8, 110 00 Praha 1 zajišťuje služby: evidenci vstupujících a odcházejících osob, vjíždějících a odjíždějících vozidel do objektu, recepční služby, klíčový režim, přebírání pošty.

1.4 V provozovnách Knihkupectví Academia zabezpečuje poskytovatel ochranu zboží umístěného v prostoru prodejen, s využitím technických prostředků, pokud jsou v prostorách umístěny.

1.5 V objektu Konferenčního centra - zámek Liblice zabezpečuje poskytovatel preventivní obchůzkovou činnost zaměřenou na zjištění neoprávněného pohybu osob v areálu zámku a jeho okolí ohraničené oplocením objektu. Pro účely ochrany majetku bude ostraha zajišťována denně, v době od 19:00 hod. do 7:00 hod. následujícího dne, včetně dnů pracovního volna, pracovního klidu a státem uznaných svátků, jednou osobou a psem. Obchůzková trasa je vymezena v příloze č. 4 této smlouvy, směrnice stanoví podmínky vyrozumění objednatele a postup při komunikaci s Policií ČR.

1.6 V objektu Hotelu Mazanka, na adrese Za Vodárnou 1/1013, 182 00 Praha 8, zajišťuje poskytovatel služby v noční směně od 19:00 hod. do 7:00 hod. ostrahu a recepční služby: evidenci vstupujících a odcházejících osob, vjíždějících a odjíždějících vozidel do/z objektu, recepční služby, klíčový režim, ochranu majetku objednatele. V případě dovolené, nemoci, či jiného důvodu nepřítomnosti recepčních (zaměstnanců objednavatele), zástup i v denní směně, tj. od 7:00 hod. do 19:00 hod.

1.7 Podrobnosti, rozsah a časové určení ostrahy a ochrany majetku, recepčních a dalších souvisejících služeb, jsou uvedeny ve specifikaci a rozsahu služeb v příloze č. 1 této smlouvy.

1.8 Rozsah ochrany a ostrahy majetku lze měnit jen z důvodů na straně objednatele, a to změnou rozsahu a počtu lokalit, ve kterých je zajišťována ochrana a ostraha dle této smlouvy zejména z důvodů změny využití objektů, popř. jejich částí na základě práva objednatele využít opci dle ust. § 99 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) na dodatečné služby. Opční právo bude realizováno objednatelům způsobem dle ust. § 23 odst. 7 písm. b) ZVZ a ust. § 34 ZVZ, a to v částce 880.000 Kč bez DPH. Opční právo bude realizováno nejpozději do třech let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku.

1.9 Jakákoliv změna smlouvy v rozsahu a počtu objektů, ve kterých budou poskytovány služby dle této smlouvy, bude realizována v souladu se ZVZ, a to na základě dodatku k této smlouvě, ve kterém bude tato změna zohledněna i v ceně za poskytované služby. Před uzavřením takového dodatku ke smlouvě nelze účtovat nově dohodnutou cenu.

1.10 Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za poskytované služby dohodnutou cenu dle čl. 4 této smlouvy.

## Čl. 2

### Doba, místo a rozsah plnění

2.1 Poskytovatel bude poskytovat služby dle této smlouvy od 09:00 hod. 01. 12. 2015 do 09:00 hod. 01. 12. 2019 do 9:00 hod., popř. po dobu 4 let od platnosti a účinnosti smlouvy.

2.2 Místem plnění této smlouvy, poskytování služeb ostrahy objektů bude a rozsah služeb je dohodnut takto:

- |   |   |
|---|---|
| a) objekt Národní 1009/3, Národní 1009/5, Národní 1011/7, 110 00 Praha 1,                                     |   |
| pondělí – pátek   | 2 zaměstnanci poskytovatele, z toho 1 se základní znalostí AJ nepřetržitě,                    |
| sobota, neděle a státní svátek  | 1 zaměstnanec poskytovatele bez znalosti AJ, nepřetržitě.                                     |
| b) Wiehlův dům Vodičkova 792/40, Praha 1  | 1 zaměstnanec poskytovatele, se základní znalostí AJ nepřetržitě.                             |
| c) provozovny Knihkupectví Academia na adresách:<br>Václavské nám. 792/34, Praha 1,<br>PO – PÁ:<br>SO:<br>NE: | 2 zaměstnanci poskytovatele.<br>8.30 – 20.00 hod.,<br>9.30 – 19.00 hod.,<br>9.30 – 18.00 hod. |
| Na Florenci 1420/3, 110 00 Praha 1,<br>PO – PÁ:   | 1 zaměstnanec poskytovatele<br>8:30-18:30 hod.,   |

- |   |   |
|---|---|
| d) Konferenční centrum AV ČR- zámek Liblice<br>Liblice 61               | 1 zaměstnanec poskytovatele se psem a telefonem nepřetržitě od 19:00 do 7:00 hod. následujícího dne, kontrolní obchůzkou celého areálu v intervalu jedné hodiny;  |
| e) objekt Hybernská 1000/8, 110 00 Praha 1,<br>PO – PÁ: 6:00-20:30 hod. | 1 zaměstnanec poskytovatele   |
| f) hotel Mazanka,<br>Za Vodárnou 1/1013, 182 00 Praha 8,                | 1 zaměstnanec se základní znalostí AJ a obsluhy počítače v pracovní dny a ve dnech pracovního volna, pracovního klidu a státem uznaných svátcích od 19:00-7:00 hod. následujícího dne, v případě dovolené, nemoci, či jiného důvodu nepřítomnosti recepčních (zaměstnanců objednatele), zástup i v denní směně. |

2.3 Dobu střežení hlídaného objektu je možné změnit jen po vzájemné dohodě s odpovědným pracovníkem objednatele. Změna může být provedena jen formou dodatku k této smlouvě.

### **Čl. 3**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

3.1 Poskytovatel se zavazuje po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy plnit podmínky dle ust. § 101 ZVZ, tj. zaměstnávat více než 50 % osob se zdravotním postižením z celkového počtu zaměstnanců a jednou za rok, k výročí uzavření této smlouvy předložit, originály dokladů prokazující tuto skutečnost dle ust. § 101 odst. 2 ZVZ nebo ve lhůtě do 14 dnů na výzvu objednatele kdykoliv.

3.2 Poskytovatel je povinen poskytovat službu ostrahy objednateli dle svých odborných schopností a znalostí za podmínek sjednaných v této smlouvě na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době, případně poskytování služby ostrahy podle této smlouvy zajistit způsobilými subdodavateli uvedenými v příloze č. 7 této smlouvy. Při provádění služeb subdodavatelem má poskytovatel odpovědnost jako by službu poskytoval sám.

3.3 V případě narušení střeženého objektu provede poskytovatel ostrahy objektu neodkladné úkony směřující k zabránění vzniku škody, případně škody následné. O takové skutečnosti vyrozumí odpovědného zaměstnance poskytovatele a objednatele, nebo jimi pověřené osoby, kteří zajistí neodkladná opatření. Identická opatření budou provedena v případě, že ve střeženém areálu objednatele bude zjištěn požár nebo havárie ostatních médií. V případě požáru bude tato skutečnost současně oznámena na tísňovou linku 150. V případě, že na objektech objednatele, jejich zařízení nebo vybavení nastane havarijní stav, který se týká služeb poskytovaných poskytovatelem podle této smlouvy, je nástup kvalifikovaných zaměstnanců poskytovatele garantován nejpozději do 120 minut od okamžiku výzvy od zaměstnanců objednatele. Nastalý stav se považuje za havarijní, pokud jej tak označí objednatel. Pokud byl havarijní stav způsoben v důsledku porušení povinností poskytovatele podle této smlouvy, není objednatel poskytnuté služby týkající se nápravy havarijního stavu poskytovatele uhradit. K nápravě havarijního stavu je povinen poskytovatel sepsat písemný protokol s uvedením příčiny a postupem likvidace. Postupy budou dále upraveny ve směrnících pro výkon služby vypracovaných dle čl. 1 odst. 1.2.5 této smlouvy.

3.4 Poskytovatel je povinen vypracovat a po celou dobu účinnosti této smlouvy udržovat aktuální seznam subdodavatelů, který je povinen předložit objednateli k odsouhlasení do 15 dnů od uzavření

smlouvy. Součástí seznamu subdodavatelů dle tohoto ustanovení, musí být vymezení činností, které budou vykonávány jednotlivými subdodavateli a jeho přílohou musí být kopie smluv mezi poskytovatelem a každým s uvedených subdodavatelů. Jakákoliv změna osoby subdodavatele nebo rozsah činností vykonávaných jednotlivými subdodavateli musí být předem písemně schválen objednatelem, a to pouze v rozsahu činností, které mohou subdodavatelé poskytovat, tj. recepční činnost a strážní služba se psem.

3.5 Poskytovatel se zavazuje seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění závazků z této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi vyplývající z platných právních předpisů a vnitřních předpisů objednatele, související s ochranou majetku, včetně předpisů o bezpečnosti práce a protipožárními předpisy objednatele tak, aby poskytovaná služba byla prováděna s náležitou odbornou péčí. Poskytovatel se zavazuje využívat důsledně všechny zákonné prostředky k řádnému poskytování služby a ochraně práv objednatele.

3.6 Poskytovatel je povinen poskytnout objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, v platném znění je povinen toto zajistit i u svých subdodavatelů, a to v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů nebo veřejné podpory. Poskytovatel se zavazuje uchovávat dokumentaci související s ostrahou objektů dle této smlouvy a veškeré účetní doklady po dobu 10 let od ukončení této smlouvy.

3.7 Poskytovatel se zavazuje v odůvodněných případech dle pokynů objednatele bez zbytečného odkladu provést výměnu svého zaměstnance

3.8 Poskytovatel je povinen předcházet možným škodám na střeženém majetku. Za tím účelem je povinen kontrolovat vnášení a vynášení předmětů z a do střeženého objektu a plnit funkci ohlašovy požárů.

3.9 Poskytovatel se zavazuje umožnit objednateli provádění pravidelných kontrol dodržování plnění podmínek této smlouvy a vždy na požádání objednatele informovat jej o provádění ostrahy včetně předložení knihy služeb.

3.10 Povinnosti zaměstnanců poskytovatele budou poskytovatelem upraveny ve „směrnících pro výkon služby“. Směrnice budou střežitelem vypracovány a předloženy objednateli ke schválení nejpozději **do 1 měsíce** od zahájení poskytování služeb ve všech objektech, pro které je poskytovaná služba ochrany a ostrahy majetku a osob.

3.11 Poskytovatel ke dni podpisu této smlouvy předloží objednateli seznam zaměstnanců, kteří budou ostrahu zabezpečovat tak, aby jim mohl být objednatelem zajištěn přístup do objektů, ve kterých budou poskytovat službu dle této smlouvy a objednatel přijetí tohoto seznamu podpisem této smlouvy stvrdí. Jakákoliv změny v seznamu zaměstnanců poskytovatele je poskytovatel povinen oznámit neprodleně písemně objednateli.

3.12 Poskytovatel se současně zavazuje poskytnout objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění této veřejné zakázky uhradil více jak 10 % z ceny veřejné zakázky v kalendářním roce, vždy po uplynutí každého kalendářního roku, a to do 28. února následujícího roku a má-li poskytovatel formu akciové společnosti, je přílohou tohoto seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, který je vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Prostřednictvím subdodavatele nelze plnit podmínku o zaměstnávání osob se zdravotním postižením. Poskytovatel je povinen předložit seznam subdodavatelů i tehdy, pokud v nabídce na veřejnou zakázku uvedl, že nezamýšlí zadat část veřejné zakázky jinému subjektu.

3.13 Poskytovatel služby se po dobu provádění služby bude řídit pokyny objednatele, pokud tyto pokyny nebudou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, pokud nebudou znemožňovat řádné plnění povinností podle této smlouvy a budou souviset s výkonem služby v jednotlivých objektech a provozovnách.

3.14 Poskytovatel zajistí, aby pracovníci zajišťující ostrahu dle této smlouvy v objektu Národní 1009/3 – 5 a Národní 1011/7, Praha 1 složili nejpozději do 3 měsíců od zahájení výkonu činnosti pracovníkem, zkoušku ze znalosti objektu. Zkouška bude mít dvě části, a to písemný test a praktickou část, kterou připraví objednatel, a které se kromě zkoušeného účastní zástupce objednatele a poskytovatele. Úspěšné složení zkoušky je podmínkou pro další výkon ostrahu dle této smlouvy v objektu Národní 1009/3 – 5 a Národní 1011/7, Praha 1. Poskytovatel se zavazuje, že pracovník, který nesloží zkoušku ze znalostí objektu, nebude zajišťovat ostrahu pro objednatele v tomto objektu.

**3.15 Zaměstnancům poskytovatele je zakázáno:**

- a) opustit stanoviště ostrahu objektu bez řádného vystřídání,
- b) v souladu se směrnicemi pro výkon služby setrávat na pevném stanovišti vyjma doby určené ve směrnici zpracované dle čl. 1 odst. 1.2.5 této smlouvy,
- c) požívat alkoholické nápoje a jiné omamné látky v průběhu služby.

**3.16 Zaměstnanec poskytovatele je povinen:**

- a) zabránit vstupu nepovolaných osob do střeženého objektu (neoprávněnou osobou je osoba bez pověření objednatele nebo vstupní karty do objektu). Osoba, která se neprokáže oprávněním vstupu do objektu, musí být z objektu vykázána, stejně jako osoba, která se chová agresivně, napadá zaměstnance objednatele, nebo se v objektu dopustila krádeže, (vzory karet pro vstupy do objektu jsou uloženy na recepci jednotlivých objektů),
- b) zajistit ochranu majetku zaměstnanců na vyhrazených místech pro kola a automobily,
- c) střežit majetek objednatele před odcizením, zničením, nebo poškozením,
- d) zajišťovat osobní bezpečnost zaměstnanců a návštěv objednatele,
- e) při zajištění postupů, které směřují k zajištění klidu a pořádku ve střeženém objektu, včetně zabezpečení ochrany majetku objednatele bezpečnostních a ochranných služeb postupovat korektně, avšak důsledně s cílem zajistit zabezpečení a prosazení oprávněných zájmů objednatele,
- f) ke statutárním zástupcům, zaměstnancům objednatele a jeho návštěvám, zaměstnancům nájemců nebytových prostorů se chovat slušně a zdvořile,
- g) respektovat požadavky a stanoviska objednatele při dodržení předchozích a následných ustanovení této smlouvy.

3.17 Objednatel se zavazuje vytvářet poskytovateli podmínky pro řádný výkon služby v souladu s touto smlouvou.

3.18 Objednatel určuje stanoviště zaměstnanců poskytovatele takto:

<b>Národní 1009/3, 1009/5 1011/7 Praha 1 –</b>	prostor recepce a přílehlající prostory,
<b>Václavské nám. 792/34 Praha 1 –</b>	prostor prodejny Knihkupectví Academia,
<b>Na Florenci 1420/3 Praha 1 –</b>	prostor prodejny Knihkupectví Academia,
<b>Wiehlův dům Vodičkova 792/40, Praha 1 –</b>	prostor recepce objektu,
<b>Objekt Hybernská 1000/8, 110 00 Praha 1 –</b>	prostor recepce objektu,
<b>Hotel Mazanka Za Vodárnou 1/1013, 182 00 Praha 8 –</b>	prostor recepce objektu,
<b>Konferenční centrum AV ČR- zámek LIBLICE, Liblice 61, Byšice –</b>	v přístavku u údržby. Stanoviště je vybaveno osvětlením, elektrickou zásuvkou, vytápěním a základním sociálním zařízením, pulty obsluhy jsou umístěny v jednotlivých objektech podle popisu výše.

3.19 Objednatel se zavazuje nejpozději ke dni zahájení poskytování služby protokolárně předat poskytovateli místnosti v jednotlivých objektech, kde bude pevné stanoviště zaměstnanců poskytovatele zajišťujících službu ostraha a ochrany objednatele s upozorněním na specifikace objektu.

3.20 Objekty Národní 1009/3, 1009/5, 1011/7, Wiehlův dům Vodičkova 40, 110 00 Praha 1 a Hotel Mazanka Za Vodárnou 1/1013 182 00 Praha 6 jsou částečně vybaveny následujícími systémy: elektronickou požární signalizací (dále jen „EPS“), elektronickou zabezpečovací signalizací (dále jen „EVS“) a uzavřeným televizním okruhem (dále jen „CCTV“), jejichž provoz a výstupní signalizaci dozoruje ostraha, kterou objednatel zaškolí nejpozději ke dni účinnosti smlouvy.

3.21 O potřebě zajištění ochrany a ostraha při mimořádných akcích bude objednatel poskytovatele informovat min. 7 dní předem, a to písemně s uvedením doby trvání mimořádné akce, požadovaným počtem pracovníků a místem konání akce.

3.22 Zajištění objektu bezpečnostní službou nezavazuje objednatele povinnosti zabezpečit odpovídajícím způsobem veškerý majetek a vytvářet odpovídající organizační a materiální podmínky pro předcházení majetkové trestné činnosti. V případě zjištění nedostatků v ochraně majetku, poskytovatel služby vyrozumí písemně odpovědného zaměstnance objednatele.

3.23 Objednatel si vyhrazuje právo na předložení záznamů z elektronických systémů a občůzkových kontrol pro zajištění vlastní následné kontroly a včetně konzultace činnosti vedoucích zaměstnanců poskytovatele služeb dle této smlouvy při provádění kontrolní činnosti.

3.24 Ostraha bude prováděna formou střežení na pevném stanovišti v prostoru recepce a občůzkami v areálu po stanovené trase, prostřednictvím jednoho zaměstnance poskytovatele, nejméně jednou za 1 hodinu (pokud nebude dohodnuto jinak) v kombinaci se střežením na pevném stanovišti v recepci objektů. Časový harmonogram občůzek, dalších činností a odpočinku bude stanoven směrnicemi pro výkon služby zpracovanými poskytovatelem dle čl. 1 odst. 1.2.5 této smlouvy.

3.25 Objednatel se zavazuje seznámit poskytovatele se všemi vnitřními předpisy, jejichž znalost je nezbytná pro výkon služby dle této smlouvy. O seznámení s vnitřními předpisy bude sepsán protokol a poskytovatel se zavazuje seznámit všechny zaměstnance s těmito předpisy.

3.26 Objednatel je povinen předat poskytovateli veškeré informace, které jsou nezbytné pro výkon činnosti poskytovatele podle této smlouvy. Předání informací dalším pracovníkům provádí po celou dobu plnění této smlouvy poskytovatel.

3.27 Objednatel se zavazuje vytvořit takové předpoklady pro střežení vnějších prostorů tak, aby jejich umístění a pasivní zajištění umožňovalo efektivní ochranu, a to po dohodě s poskytovatelem. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy, tj. mimo jiné je povinen zajistit prostory pro základní hygienické potřeby a prostory na přestávku v práci.

#### **Čl. 4**

##### **Cena a způsob její úhrady**

4.1 Za zajištění ostraha v souladu s čl. 1 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit poskytovateli hodinovou sazbu na osobu vykonávající strážní službu, strážní službu se psem a recepční službu ve výši uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, a to:  
64 Kč, slovy: šedesátčtyřikorun bez DPH.  
Kalendářní den má 24 hodin.

4.2 Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za řádně a včas poskytnuté služby odměnu vypočtenou jako součin skutečně poskytnutého plnění a jednotkové ceny (za osobu a hodinu).

V případě, že v době, kdy bude fakturováno, bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, bude poskytovatel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona.

4.3 Zajišťování ostrahy při mimořádných akcích dle čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy bude cena za poskytnuté služby určena hodinovou sazbou dle odst. 4.1 tohoto článku.

4.4 Využije-li objednatel opčního práva dle ust. čl. 1 odst. 1.8 této smlouvy bude odměna za poskytnutí služeb ostrahy určena hodinovou sazbou stanovenou dohodou smluvních stran v cenové rekapitulaci, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

4.5 Celková částka za poskytnuté služby ostrahy dle této smlouvy bez využití opčního práva objednatelem dle ust. čl. 1 odst. 1.8 této smlouvy nesmí přesáhnout částku 13.620.000 Kč bez DPH (cena bez opce).

4.6 Uvedené ceny jsou stanoveny jako ceny pevné, maximální, tj. zahrnují všechny náklady poskytovatele za poskytované služby dle této smlouvy (včetně zpracování směrnice).

4.7 Změna dohodnuté ceny je možná jen v souladu s ust. čl. 1 odst. 1.8 této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

4.8 Dohodnutá cena za poskytování služeb ostrahy dle této smlouvy bude poskytovatelem fakturována měsíčně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém byly služby ostrahy poskytnuty. Cena na faktuře bude členěna dle **objektů, provozoven a činností** dle čl. 2 odst. 2.2 písm. a) až f) této smlouvy a **počtu hodin**.

4.9 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, musí obsahovat číslo této smlouvy a přílohou musí být protokol o řádně poskytnutých službách v zúčtovacím období, popř. seznam reklamací, s uvedením způsobu jejich vyřízení.

4.10 Veškeré platby budou probíhat v českých korunách, bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení objednateli.

4.11 Pokud faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo bude mít jiné vady nebo nebude splňovat požadavky této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit s uvedením důvodů vrácení. Opravená nebo nově vystavená faktura je splatná ve lhůtě 21 dnů ode dne jejího nového doručení objednateli.

4.12 Součástí každé faktury bude protokol o řádně poskytnutých službách v zúčtovacím období s uvedením reklamací a způsobu jejich vyřízení. Protokol musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

## **Čl. 5 Odpovědnost za škodu**

5.1 Účelem poskytovaných služeb je předcházet vzniku škody, a pokud škoda vznikne minimalizovat její rozsah. V případě podezření ze spáchání trestného činu nebo přestupku, je povinností poskytovatele přispět k vyšetření trestného činu nebo přestupku a dopadení pachatelů.

5.2 Poskytovatel odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku porušení povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy, dle ust. § 2913 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ledaže prokáže, že mu ve splnění povinností dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniká nezávisle na jeho vůli. Poskytovatel se zavazuje uhradit škodu způsobenou poškozením, ztrátou nebo zničením dopravního prostředku umístěného v prostorách k tomu určených objednatelem.



5.3 Poskytovatel prohlašuje, že má s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group uzavřenou dne 30.01.2005 platnou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím stranám s pojistným plněním do výše 20 mil. a zavazuje se, že Pojistná smlouva č. 7720884197 nebude ukončena před ukončením platnosti této smlouvy. Objednatel je oprávněn po dobu platnosti této smlouvy vyžádat si od poskytovatele doklad o této skutečnosti a poskytovatel je povinen takový doklad předložit nejpozději do 3 pracovních dnů.

5.4 Poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, které způsobí pracovníci poskytovatele v případě, že svým jednáním, nebo činností, kterou škodu způsobili, zabránili škodám vyšším, než je jimi způsobená škoda.

5.5 Poskytovatel odpovídá za škody na majetku objednatele, které vzniknou prokazatelně zaviněním zaměstnanců poskytovatele a nesouvisí s poskytováním bezpečnostních služeb.

5.6 V případě vzniku pojistné události je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu oznámit vzniklou škodu pojistiteli, popř. Policii ČR. Současně se objednatel i poskytovatel zavazují poskytnout pojistiteli součinnost při řešení vzniklé škody, zejména poskytovat pojistiteli potřebné doklady a vlastní činností zajistit včasné vyřešení pojistné události.

5.7 Další podmínkou pro úhradu vzniklé škody z důvodů porušení povinností poskytovatele vyplývající pro něj z této smlouvy, je nutné při řešení pojistných událostí přiložit doklad o rozsahu ochrany a ostrahy majetku objednatele.

## **Čl. 6 Reklamacce a sankce**

6.1 Objednatel je oprávněn provádět kontroly plnění této smlouvy. Objednatel je oprávněn zaznamenat svá sdělení o průběhu výkonu služby zaměstnanců poskytovatele, včetně výsledků kontrol do Záznamu o průběhu služby a neprodleně uplatnit reklamaci vadného poskytnutí služby. Reklamacce musí objednatel uplatnit bez zbytečného odkladu, a to telefonicky, faxem nebo e-mailem na adresu [REDACTED].

Telefonicky uplatněná reklamacce poskytovaných služeb musí být potvrzena nejpozději následující pracovní den e-mailem nebo faxem.

6.2 Nebude-li mít poskytovatel sjednáno pojištění v rozsahu dohodnutém v čl. 5 odst. 5.3 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý započatý den, v němž nebude mít pojištění sjednáno.

6.3 Neprokáže-li poskytovatel splnění podmínky zaměstnávání více jak 50 % osob se zdravotním postižením z celkového počtu zaměstnanců dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý započatý měsíc, v němž nebude plnit tuto podmínku. Objednatel je v takovém případě oprávněn smlouvu vypovědět.

6.4 Pokud poskytovatel nevypracuje směrnice pro výkon strážní služby dle ust. čl. 1 odst. 1.2.5 pro objekty uvedené v čl. 1 odst. 1.2.1, 1.2.2 a 1.2.3 této smlouvy a nepředloží je ke schválení objednateli ve lhůtě do 1 měsíce od platnosti a účinnosti smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý měsíc, v němž nebude plnit tuto podmínku. Objednatel je v takovém případě oprávněn smlouvu vypovědět.

6.5 Pro každý jednotlivý případ podstatného porušení smlouvy si smluvní strany sjednali smluvní pokutu ve výši 12 % z ceny bez DPH fakturované za poskytnuté služby za kalendářní měsíc, ve kterém bylo zjištěno podstatné porušení smlouvy. Pro účely této smlouvy je podstatným porušením této smlouvy ze strany poskytovatele porušení výkonu služby v těchto případech:

- zjevné požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové a psychotropní látky,

- nenastoupení dle plánu obsazení pracovišť nebo nepřítomnost ve střeženém objektu/areálu v průběhu služby,
- přítomnost nepovolaných osob na pevném stanovišti pracovníka ostrahy,
- spánek v průběhu služby,
- úmyslné poškození, nebo zničení majetku objednatele,
- porušení ústrojové kázně,
- porušení povinností člena ostrahy vyplývající z platné směrnice pro výkon ostrahy objektů.

6.6 Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou, hradí povinná strana na základě vyúčtování oprávněnou stranou ve lhůtě 21 dnů od doručení vyúčtování.

6.7 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.

6.8 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která bude účtována v plné výši.

## **Čl. 7 Trvání smlouvy**

7.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. prosince 2015 09:00 hod do 1. prosince 2019 09:00 hod. nebo po dobu 4 let od platnosti a účinnosti smlouvy.

7.2 Platnost smlouvy skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána nebo vyčerpáním dohodnuté částky, která byla na odměnu za poskytnuté služby dle čl. 4 odst. 4.5 této smlouvy stanovena jako nepřekročitelná, nebo do vyčerpání dohodnuté ceny podle toho, která skutečnost nastane dříve.

7.3 Platnost této smlouvy lze ukončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran nebo
- b) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran. Výpovědní lhůty činí v případě výpovědi dané poskytovatelem 6 měsíců a v případě objednatele 3 měsíce; Výpovědní lhůta počíná běžet ode dne následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

7.4 Poskytovatel je po doručení výpovědi povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením nebo neposkytnutím služeb dle této smlouvy.

7.5 Poskytovatel je povinen nejpozději ke dni ukončení této smlouvy objednateli vrátit vše, co mu bylo předáno za účelem poskytování služeb dle této smlouvy a vyklidit své movité věci ze všech prostor, které využíval pro potřeby plnění této smlouvy.

## **Čl. 8 Další ujednání**

8.1 Poskytovatel se zavazuje během plnění této smlouvy i po jejím skončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy.

8.2 Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby

nedošlo k neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Poskytovatel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany. Poskytovatel je povinen zavázat k mlčenlivosti v rozsahu tohoto ujednání rovněž všechny své subdodavatele a jednotlivé pracovníky, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy.

### 8.3 Poskytovatel prohlašuje, že

- a) je právnickou/fyzickou osobou, která nemá omezené právo vlastnit majetek a má plnou způsobilost k právním úkonům v souladu s právním řádem České republiky;
- b) uzavření, účinnost ani plnění podle této smlouvy nebude mít za následek porušení jakékoli smlouvy, které se poskytovatel účastní jako smluvní strana, ani jakéhokoliv jiného závazku, povinnosti nebo omezení poskytovatele a neporuší žádná práva poskytovatele nebo třetích osob;
- c) neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí poskytovatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení či jednání před jakýmkoliv orgánem jakéhokoliv jurisdikce, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost poskytovatele splnit jeho závazky podle této smlouvy;
- d) neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí poskytovatele či veřejně dostupných informací ani nehrozí žádné insolvenční řízení nebo jakéhokoliv jiné řízení o insolventnosti poskytovatele nebo řízení, která omezují práva poskytovatelových věřitelů na uspokojení pohledávek vůči poskytovateli; poskytovatel se zavazuje objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech, o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti;
- e) všechny informace, které poskytovatel poskytl objednateli ve své nabídce v rámci zadávacího řízení, jsou pravdivé.

8.4 Poskytovatel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku, právo nebo povinnost, která mu vznikne na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou, na třetí osobu.

8.5 Poskytovatel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

8.6 Objednatel je oprávněn pozastavit platby či jednostranně započíst proti pohledávkám poskytovatele kteroukoliv z plateb z důvodu:

- a) prodlení poskytovatele s plněním jeho povinností dle této smlouvy,
- b) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností poskytovatele,
- c) škody způsobené objednateli,
- d) existence oprávněných finančních, či jiných nároků objednatele vůči poskytovateli.

8.7 Jakéhokoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této smlouvy učiněn písemně, musí být, pokud smlouva nestanoví jinak, doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé smluvní strany, nebo může být, po vzájemné dohodě, doručen e-mailem druhé smluvní straně. Jinou komunikaci, než výše uvedenou, mohou smluvní strany provádět vůči sobě elektronickou poštou.

## Čl. 9 Závěrečná ustanovení

9.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9.2 Odpovědnou kontaktní osobou objednatele je [REDAKCE] pro všechny objekty vyjma Konferenčního centra AV ČR - zámek Liblice:

vedoucí Provozního odboru

tel.: [REDAKCE] nebo [REDAKCE]

fax: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

pro objekt v Konferenčního centra AV ČR - zámek Liblice je kontaktní osobou ředitelka Konferenčního centra AV ČR zámek Liblice

[REDAKCE]

tel.: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

9.3 Kontaktní osobou poskytovatele.

[REDAKCE]

tel.: [REDAKCE]

fax: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

9.4 Každá smluvní strana oznámí prokazatelně bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně změny kontaktních údajů.

9.5 Poskytovatel se zavazuje, že v případě změny kvalifikace pro plnění závazků z této smlouvy sdělí tuto skutečnost nejpozději do 7 dnů poté, co přestane splňovat kvalifikační předpoklady pro plnění této smlouvy, a navrhne objednateli řešení.

9.6 Smluvní strany vylučují v souladu s ust. § 1797 občanského zákoníku uplatnění ust. § 1793 a § 1796 občanského zákoníku.

9.7 Smlouvu lze měnit pouze po dohodě smluvních stran písemnými, číslovanými dodatky. Jiná ujednání, zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.

9.8 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé v průběhu plnění této smlouvy, nedojde-li v průběhu 30 dnů k dohodě smluvních stran smírnou cestou, budou na návrh kterékoliv smluvní strany řešeny u věcně a místně příslušného soudu.

9.9 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každý tento výtisk má platnost originálu.

9.10 Poskytovatel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí s tím, aby ji objednatel uveřejnil na profilu zadavatele spolu s ostatními informacemi v rozsahu stanoveném v ust. § 147a zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

9.11 Nedílnou součástí smlouvy je

příloha č. 1 – specifikace a rozsah plnění

příloha č. 2 – hodinová sazba poskytovatele

příloha č. 3 – kopie Pojistné smlouvy uzavřené dne 30.01.2015 s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group nebo pojistný certifikát

příloha č. 4 - obchůzková trasa Liblice

příloha č. 5 – výpis z obchodního rejstříku poskytovatele originály podle požadavků Zadávací dokumentace

příloha č. 6 – seznam nájemců v objektech Národní 1009/3, Národní 1009/5, Národní 1011/7,  
110 00 PRAHA 1 a Wiehlův dům Vodičkova 792/40, 110 00 PRAHA 1,  
Příloha č. 7 – seznam subdodavatelů

9.12 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

objednatel:

poskytovatel

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

A-ROYAL Service s.r.o.

.....  
JUDr. Jiří Malý  
ředitel

.....  
Mgr. Vlastimil Král  
jednatel

.....  
Ing. Jiří Král  
jednatel

## Specifikace a rozsah plnění

### Specifikace služeb ostrahy a ochrany osob a majetku

Tento dokument definuje v podrobnostech předmět plnění veřejné zakázky, resp. v souladu s ustanovením čl. I. odst. 1.1 smlouvy na plnění veřejné zakázky rozsah a podmínky poskytování služeb ostrahy a ochrany majetku a osob.

Nedodržením kteréhokoliv ustanovení, resp. podmínek a požadavků, obsaženého v tomto dokumentu ze strany vybraného poskytovatele bude považováno za porušení smlouvy na plnění veřejné zakázky, a to se všemi důsledky s tím souvisejícími.

#### Popis činností

---

Fyzická bezpečnost objektu bude zajišťována ostrahou za objednatelem stanovených podmínek. Poskytovatel povede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a předpisy objednatele.

Poskytovatel bude v rámci plnění předmětu veřejné zakázky:

- udržovat a rozvíjet ochranu zdraví osob a majetku;
- prostřednictvím recepční služby v objektech objednatele zabezpečovat reprezentativní a profesionální kontakt s návštěvníky a zaměstnanci objednatele;
- provádět činnost telefonní ústředny objednatele;
- prostřednictvím strážní služby v objektech objednatele zabezpečovat naplnění požadavků objednatele na udržení a zlepšení pracovního prostředí zaměstnanců objednatele;
- používat pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovené právními i oborovými předpisy a v jejich mezích, i vnitřními předpisy a příkazy objednatele;
- provádět veškeré činnosti v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně;
- provádět výkony činnosti na dohodnutém místě a v dohodnutém čase;
- zajišťovat vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jmenovkou se jménem a logem společnosti;
- zajišťovat, aby si jeho pracovníci při vstupu do objektů objednatele a při pohybu v nich řídili vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil;
- zajišťovat, aby si jeho pracovníci při provádění činností počínali maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chránili zájmy objednatele;
- zajišťovat, aby jeho pracovníci dbali na vnější úpravu svého celého vzhledu, čistý oděv (uniformu) a na dobrý technický stav prostředků výstroje a výzbroje;
- zajišťovat slušné vystupování jeho pracovníků vůči zaměstnancům objednatele i vůči třetím osobám, se kterými budou pracovníci poskytovatele přicházet při své činnosti do styku;
- zajišťovat střídání výkonných pracovníků do 2 hodin v případě, že určený odpovědný pracovník objednatele o vystřídání požádá oprávněného zástupce poskytovatele, na základě zjištění nedostatku ve výkonu služby;
- zajišťovat na základě objednávky objednatele posílení fyzické ostrahy v souladu s nezbytnými potřebami objednatele na základě aktuální bezpečnostní situace;
- oznamovat zahájení střežení jednotlivých objektů objednatele místně příslušným oddělením Policie ČR a Městské policie před zahájením střežení a dohodnout si s nimi součinnost pro řešení případných mimořádných událostí. Tuto skutečnost písemně sdělí objednateli;
- zajišťovat svým pracovníkům dostatečnou vybavenost mobilními komunikačními prostředky k nutnému pokrytí a dosahu mezi zaměstnanci poskytovatele (telefonní přístroje a vysílačky);
- zajišťovat dostatečné vybavení pro mobilitu při převozu peněz, cenin, dokumentů. V případě zásahu s dojezdovým časem do jedné hodiny od nahlášení konfliktu;

- upozorňovat objednatele na potenciální rizika vzniku škod na základě zjištěných nedostatků. Poskytovatel bude předkládat objednateli protokol (hlášení, záznam) o mimořádných událostech jako podklad k dalšímu šetření. Záležitosti, které nestrpí odkladu, musí být ihned po zjištění oznámeny odpovědným osobám objednatele;
- předkládat vždy objednateli nejpozději do 30. 11. kalendářního roku výsledky centrálního monitorování jednotlivých objektů objednatele, včetně návrhu optimalizačních řešení, tj. návrhu na snižování provozních nákladů předložením plánů na úpravy a investice s cílem optimalizace provozních nákladů objednatele.

## **Specifikace činností v jednotlivých objektech v rozsahu předmětu veřejné zakázky**

---

Předmětem plnění veřejné zakázky je

- a) **poskytování služeb fyzické ochrany a ostrahy budov, provozoven a prostor na adresách:**
  - 1. Národní 1009/3, Národní 1009/5, Národní 1011/7, 110 00 PRAHA 1,
  - 2. Wiehlův dům Vodičkova 792/40, 110 00 PRAHA 1,
  - 3. provozovny knihkupectví na adresách: Václavské náměstí 792/34, 110 00 PRAHA 1 a Na Florenci 1420/3, 110 00 PRAHA 1,
  - 4. Konferenční centrum AV ČR - Zámek Liblice, Liblice 61, 277 32 BYŠICE,
  - 5. Hotel Mazanka Za Vodárnou 1/1013, 182 00 PRAHA 8
  
- b) **poskytování recepční služby v objektech na adrese**
  - 1. Národní 1009/3, Národní 1009/5, Národní 1011/7, 110 00 PRAHA 1 (jedna společná recepce)
  - 2. Wiehlův dům Vodičkova 792/40, 110 00 PRAHA 1,
  - 3. Hyberská 1000/8, 110 00 PRAHA 1,
  - 4. Hotel Mazanka Za Vodárnou 1/1013, 182 00 PRAHA 8
  
- c) zajištění ochrany a ostrahy majetku při mimořádných akcích objednatele jako jsou výstavy, konference apod.
  
- d) vypracování směrnic pro činnost ostrahy v objektech na adrese:
  - Národní 1009/3, Národní 1009/5, Národní 1011/7, 110 00 Praha 1,
  - Wiehlův dům Vodičkova 792/40, 110 00 Praha 1 a
  - Konferenční centrum AV ČR-Zámek Liblice, Liblice 61, 277 32 Byšice,
  - Hotel Mazanka, Za Vodárnou 1/1013, 182 00 Praha 8,
  - Hyberská 1000/8, 110 00 PRAHA 1,nejpozději do 1 měsíce po nabytí účinnosti smlouvy o plnění veřejné zakázky

## **Ad a), b) Požadavky objednatele**

---

### **Objekty na adrese Národní 1009/3, 1009/5, 1011/7, Praha 1**

#### **1. personální obsazení ostrahy**

Služba ostrahy je nonstop

**v pracovní dny** prostřednictvím **dvou osob** (i v noční směně) se základní znalostí práce s PC z toho jedna osoba se základní znalostí anglického jazyka (AJ),  
**o sobotách, nedělích, ve dnech pracovního volna a státem uznaných státních svátcích jednou osobou.** Pro tento objekt je vyžadován společenský stejnokroj nebo společenský oblek.

## 2. Popis objektu:

Jedná se o tři budovy, areál dvora a podzemní garáže. Objekt Národní 1009/3 a Národní 1009/5 (Hlavní budova) jsou stavebně propojeny nerozpoznatelně a mají jedno podzemní podlaží a čtyři nadzemní podlaží, čtvrté nadzemní podlaží tvoří půdní vestavby. K těmto objektům přiléhá dvůr, který současně tvoří střechu podzemních garáží. Objekt má jeden hlavní vstup pro pěší z Národní 1009/3, kde je stanoviště ostrahy. Vjezd do dvora je průjezdem přes objekt Národní 1009/5 a vjezd do podzemních garáží je z ulice Krocínova.

Objekt Národní 1011/7 (Viola) je s objektem Národní 1009/5 propojen průchodem v 2. patře (Národní 1011/7) do 1. patra (Národní 1009/5). Tento objekt má dvě podzemní podlaží a pět nadzemních podlaží, z nichž páté nadzemní podlaží tvoří půdní vestavby. Objekt Národní 1011/7 nemá vstup z ulice, pro přístup do objektu je zásadně využíván pouze průchod ve druhém patře. Vstupy z ulice do horních pater objektu Národní 1011/7 slouží pouze jako únikové cesty a jsou trvale uzamčeny. V přízemí objektu Národní 1011/7 se nachází knihkupectví Academia a sklad knih. Předmětem ostrahy nejsou prostory Galerie Kodl a divadla Viola, také sídlící v přízemí a suterény sloužící jako zázemí galerie a divadla Viola.

V objektech dále sídlí Akademie věd České republiky, Knihovna AV ČR, v. v. i. a další nájemci, jejichž aktuální seznam bude uveden v příloze smlouvy, kterým je zajišťována ostraha. Objekty Národní 1009/3, 1009/5, 1011/7 jsou částečně vybaveny následujícími systémy: elektronickou požární signalizací (dále jen „EPS“), elektronickou zabezpečovací signalizací (dále jen „EZS“) a uzavřeným televizním okruhem (dále jen „CCTV“) jejichž provoz a výstupní signalizaci dozoruje ostraha, kterou objednatel zaškolí nejpozději ke dni účinnosti smlouvy.

## 3. Popis činností:

**Vjezd vozidel do dvora** – Národní 1009/5 je plně obsluhován ostrahou. Při vjezdu je umístěn videotelefon, kterým se řidič vozidla požadující vjezd hlásí ostraze. Vjezd vozidel do dvora je umožněn pouze na zvláštní povolení vydávaná Provozním odborem SSČ AV ČR, v. v. i. Ostraha je povinna zajistit uzamčení vjezdových vrat po vjezdu/výjezdu vozidla do/ze dvora. V zimním období se musí uzavírat i vnitřní vrata – průjezd na dvůr.

**Vjezd vozidel do podzemních garáží** je za přítomnosti garážmistra řízen jím. V nepřítomnosti garážmistra zajišťuje vjezd do garáží ostraha. Pro tento účel je u vjezdových vrat v Krocínově ulici umístěn zvonek, kterým se řidič hlásí ostraze. Vjezd vozidel do garáží v nepřítomnosti garážmistra je povolen pouze vozidlům se zvláštním povolením, případně jsou některá vozidla vybavena dálkovým ovládním vrat a obsluhu vjezdu si provádí řidič sám.

**Režim vstupu osob do objektu** je řešen formou zaměstnaneckých průkazek s různým stupněm omezení vstupu do objektu. Návštěvy jsou ohlašovány ostrahou navštívené osobě telefonicky a navštívený si návštěvu vyzvedává na recepci, případně ji na telefonický pokyn navštíveného pouští ostraha samostatně do objektu. V objektu je vytvořeno místo pro **odkládání cyklistických kol** – pracovníci ostrahy zajišťují jejich střežení a režim příjmu a výdeje kol.

V době nepřítomnosti telefonní spojovatelky zajišťují též pracovníci ostrahy **spojování telefonních hovorů** ve všech objektech.

Objekty jsou otevřeny **od 6.00 hod. a do 20.00 hod. v pracovních dnech**. Mimo tuto dobu je vstup pouze na zvláštní povolení.

Pracovníci ostrahy dozorují provoz systémů EPS, EZS, CCTV a reagují na hlášení těchto systémů.

Pracovníci ostrahy zabezpečují pochůzky po objektech na Národní a to prohlídky ve stanovených okruzích v době od 20,00 do 6,00 po 2 hodinách po všech objektech na Národní, současně vedou řádnou evidenci obchůzkové činnosti a její prokazatelnost.



Pro řádnou činnost ostrahy požaduje objednatel **vypracování směrnice pro činnost ostrahy ve spojených objektech Národní 1009/3, 1009/5, 1011/7** nejpozději do 1 měsíce po nabytí účinnosti smlouvy o zajištění ostrahy. Do 3 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy o zajištění ostrahy je každý pracovník dodavatele sloužící na tomto objektu, povinen složit zkoušku ze znalosti objektu a organizací v něm sídlících. Zkouška má dvě části a to písemný test a praktická část. Osoba, která nesloží některou část (nebo obě) zkoušky je považována za nezpůsobilou vykonávat činnost.

Objednatel požaduje, zabezpečení fyzické ostrahy a ochrany objektů **beze zbraně**.

## **Objekt Wiehlův dům, Vodičkova 792/40, Praha 1**

### **1. Personální obsazení ostrahy**

Služba ostrahy je 24 hod. nonstop.

jedna osoba každý den v kalendářním roce tj. včetně dnů pracovního volna a pracovního klidu a státem uznaných svátků se základní znalostí práce s PC a AJ.  
Pro tento objekt je vyžadován společenský stejnokroj nebo společenský oblek

### **2. Popis objektu:**

Objekt má dvě podzemní a šest nadzemních podlaží. Poslední podlaží objektu tvoří půdní vestavby. Objekt má pouze jeden vstup, u kterého je umístěn pult ostrahy. V objektu sídlí některé organizační útvary objednatele, zbývající volné kancelářské, obchodní a skladové plochy jsou pronajímány třetím osobám, jejichž aktuální seznam bude uveden v příloze smlouvy.

### **3. Popis činností:**

Pracovník ostrahy zajišťuje kontrolu objektu, vývoz a úklid popelnic na/z ulici/e služebním výtahem (2x týdně), obsluhu systému EPS a reaguje na hlášení systému, dozor výtahu (hlášení poruch na dispečink), shromažďuje požadavky na údržbu, které následně předává vedoucímu údržby objektu. Pracovníci ostrahy dále navádí návštěvy po budově.

Pracovník ostrahy zabezpečuje prohlídky objektu ve stanovených okruzích v době od 20.00 hod. do 6.00 hod po 1 hodině, a vede řádnou evidenci obchůzkové činnosti a její prokazatelnost.

Pro řádnou činnost ostrahy požaduje objednatel vypracování směrnice pro činnost ostrahy v objektu na adrese Vodičkova 792/40, Praha 1 nejpozději do 1 měsíce po účinnosti smlouvy o plnění veřejné zakázky

Objednatel požaduje, zabezpečení fyzické ostrahy a ochrany objektů **beze zbraně**, nepřetržitě 24 hodin denně a základní znalosti AJ.

## Objekt Zámek Liblice, zámecký park, hospodářská stavení Liblice 61, 277 32 Byšice

### 1. Personální obsazení ostrahy

fyzická ostraha a ochrana objektů beze zbraně, v nočních hodinách od 19:00 hod. do 07.00 hod. jednou osobou s telefonem a psem, včetně dnů pracovního volna, pracovního klidu a státem uznaných svátcích.

### 2. Popis objektu:

Jedná se o uzavřený areál pěti objektů, zámecký park a vedlejší areál hospodářských stavení. Zámek Liblice slouží jako konferenční a ubytovací centrum s kapacitou cca 100 osob. Areál má dva hlavní vstupy a dva služební a je mimo obory celý oplocen. Střežení se provádí pouze v nočních hodinách vně objektů. Areál zámku Liblice je zakreslen ve snímku, který je uveden v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

### 3. Popis činnosti:

Střežení se provádí pouze v nočních hodinách a to od 19.00 do 7.00 hod. kontrolní obchůzkou celého areálu v intervalu jedné hodiny. Kontrolní obchůzka se neprovádí uvnitř budov, vstup do budov zámku je pracovníkovi ostrahy povolen pouze na vyzvání obsluhy recepcce. Pro ostrahu tohoto areálu je požadován služební pes.

Pro řádnou činnost ostrahy požaduje objednatel vypracování směrnice pro činnost ostrahy v objektu na adrese Zámek Liblice, Liblice 61, 277 32 Byšice nejpozději do 1 měsíce po nabytí účinnosti smlouvy o plnění veřejné zakázky.

## Knihkupectví na adrese Na Florenci 1420/3 110 00 Praha 1 a Knihkupectví ve Wiehlově domě, Václavské náměstí 792/34 110 00 Praha 1

### 1. personální obsazení ostrahy

Ostraha prodejen bude prováděna beze zbraně **po dobu otevírací doby** jednotlivých prodejen. Pro tento objekt je vyžadován společenský stejnokroj nebo společenský oblek. Otevírací doba jednotlivých knihkupectví je:

- Knihkupectví Academia, Praha 1, Na Florenci 1420/3, **PO – PÁ: 8:30 – 18:30 hod.**, jedním zaměstnancem poskytovatele, v období 01.12. – 23.12., každého kalendářního roku včetně SO – NE od 8:30 do 18:30 hod. **jedním** zaměstnancem poskytovatele,
- Knihkupectví Wiehlův dům, Václavské náměstí 792/34 110 00 Praha 1, **PO – PÁ: 8:30 – 20:00 hod.**, **SO: 9:30 – 19:00 hod.**, **NE: 9:30 – 18:00 hod.**, a to **dvěma** zaměstnanci poskytovatele.

### 2. Popis objektu:

Prodejna knihkupectví se nachází v domě na rohu Václavského náměstí 792/34 110 00 Praha 1 a Vodičkovy ulice. Jedná se o dvoupodlažní prodejnu, jejíž součástí je v horním patře literární kavárna pronajímaná externímu provozovateli. Vstup do prodejny je z ulice Vodičkova i přímo z Václavského náměstí. Pokladny jsou umístěny v přízemí u vstupů do prodejny a v 1. patře u schodiště spojující přízemí s 1. patrem prodejny.

Prodejna knihkupectví se nachází v objektu na ulici Na Florenci 1420/3, Praha 1, v přízemí. Vstup do prodejny je přímo z ulice. V prodejně je vytvořeno z ocelových profilů zvýšené patro. Pokladna se nachází v blízkosti vstupu do prodejny.

**3. Popis činnosti:**

Ostraha knihkupectví je zaměřena především na záchyt osob zcizujících knihy a vyvádění osob, jejichž zájmem pohybu a pobytu v knihkupectvích není nákup knih nebo návštěva literární kavárny.

Pro řádnou činnost ostrahy požaduje objednatel vypracování směrnice pro činnost ostrahy v objektu na adrese Vodičkova 792/40, Praha 1 a Na Florenci 1420/3, Praha 1 nejpozději do 1 měsíce po účinnosti smlouvy o plnění veřejné zakázky.

**Objekt Hotel Mazanka Za Vodárnou 1/1013, 182 00 Praha 8**

**1. Personální obsazení ostrahy**

zabezpečení fyzické ostrahy a ochrany objektů beze zbraně a recepční služby, v nočních hodinách **od 19:00 hod. do 7:00 hod** jednou osobou se základní znalostí AJ a základní znalosti obsluhy počítače. Pro tento objekt je vyžadován společenský oblek.

**2. Popis objektu:**

Jedná se o areál s jedním ubytovacím objektem o 9 NP a 1 PP, s kapacitou 81 pokojů, 165 lůžek a přilehlé částečně oplocené parkoviště.

**3. Popis činnosti:**

Pracovník ostrahy zabezpečuje prohlídky objektu ve stanovených okruzích vždy po 1 hodině, vede řádnou evidenci obchůzkové činnosti a její prokazatelnost, dozoruje provoz systémů EPS, EZS, CCTV a reaguje na hlášení těchto systémů, předává řádně informace o činnosti a dění v hotelu denní recepční službě, provádí drobné recepční práce.

Pro řádnou činnost ostrahy požaduje objednatel vypracování směrnice pro činnost ostrahy v objektu na adrese Hotel Mazanka Za Vodárnou 1/1013, 182 00 PRAHA 8 nejpozději do 1 měsíce po nabytí účinnosti smlouvy o plnění veřejné zakázky.

**Objekt na adrese Hybernská 1000/8, Praha 1**

**1. Personální obsazení ostrahy**

1 pracovník ostrahy v pracovní dny od **6:00 hod. do 20:30 hodin**. Pro tento objekt je vyžadován společenský stejnokroj nebo společenský oblek.

**2. Popis objektu:**

Jedná se o areál několika objektů spojený dvory. V současné době je užíván pouze uliční trakt areálu.

### 3. Popis činnosti:

Ochrana osob nacházejících se v objektu, ochraně majetku objednatele před poškozením, zničením nebo zcizením, zamezení neoprávněného vnášení a vynášení nebo dovážení a vyvážení majetku do/z objektu, zabránění neoprávněného vstupu cizích osob a zamezení vjezdu cizích vozidel do objektu, zamezení neoprávněného vnášení nebo přivážení nebezpečného nebo podezřelého materiálu do objektu, vydávání a úschova klíčů zaměstnanců objednatele nebo osob, které jsou k objednateli ve smluvním vztahu, vedení knihy událostí a knihy zápůjček uložených klíčů, zajištění telefonické spojovací služby na telefonní ústředně objednatele, přebírání došlé pošty, tiskovin, novin a časopisů v době nepřítomnosti zaměstnanců. Vypracování směrnice výkonu ostrahy, bezpečnostní a recepční služby jsou zajištěny

Součástí nabídky poskytovatele musí být organizační a technické zajištění poskytovaných služeb a zpětná kontrola provedení požadovaných činností ve všech objektech a provozovnách.

<b>Požadavky na pracovníky poskytovatele</b>		
<b>pozice</b>	<b>náplň činnosti</b>	<b>požadovaná kvalifikace</b>
Bezpečnostní pracovník	Podílí se na přímém výkonu ostrahy, vykonává činnosti dle instrukcí, směrnic a nařízení, popř. další související činnost podle požadavků a potřeb v jednotlivých objektech	3 roky praxe v oblasti poskytování služby ostrahy trestní bezúhonnost základní znalost práce s PC
Bezpečnostní pracovník – recepční	Podílí se na výkonu ostrahy, vykonává činnosti dle instrukcí, směrnic a nařízení, popř. další související činnost podle požadavků a potřeb v jednotlivých objektech a vykonává činnost na recepci objektů	3 roky praxe v oblasti poskytování služby ostrahy trestní bezúhonnost uživatelská znalost práce s PC a základní znalost AJ
Bezpečnostní pracovník – psovod	Podílí se na výkonu ostrahy, vykonává činnost formou pochůzek vně objektu a součástí jeho výstroje je služební pes	3 roky praxe v oblasti poskytování služby ostrahy trestní bezúhonnost osvědčení o složení zkoušky „Psovod bezpečnostní služby“ či má jiné osvědčení obdobného charakteru

**Ad c)** Zajištění ochrany a ostrahy majetku po dobu mimořádných akcí jako např. konference, výstavy apod. v objektech objednatele po dobu a v rozsahu specifikovaném v objednávce.

**Ad d)** **Požadavky na plnění dle čl. 1 odst. 1.2 a 1.2.4 smlouvy - směrnice pro výkon strážní služby objektů**

1. Ostraha objektu se řídí „směrnicí pro výkon strážní služby objektu“, které budou vypracovány poskytovatelem na základě běžných standardů a požadavků objednatele

do 30 dnů od podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky. Směrnice bude vypracována pro všechny objekty.

Nebude-li směrnice vypracovaná poskytovatelem dle předchozího odstavce odsouhlasena objednatelem, pak je poskytovatel její text povinen přepracovat a předložit objednateli k opětovnému schválení, a to i opakovaně, až do okamžiku jejího schválení objednatelem. V takovém případě je poskytovatel povinen předložit objednateli nový text směrnice reflektující připomínky objednatele vždy do 7 dnů od okamžiku doručení oznámení objednatele, že text poskytovatelem vypracované směrnice neschvaluje.

2. Poskytovatelem předložená směrnice bude řešit následující **postupy**:

- frekvence obchůzek;
- zřízení obchůzkových bodů a vedení záznamů a kontrola jejich dodržování;
- doba reakce a provedení zásahu ostrahy v případě přijetí poplašného nebo nouzového signálu z objektu nebo zabezpečené oblasti;
- vizuální kontrola průchodu osob vstupními turnikety na vstupu do objektu a způsob jejího provádění;
- vyhodnocování a reakce na výstupy kamerového systému (CCTV), elektrické zabezpečovací signalizace (EZS), pokud jsou instalovány a způsob jejich provádění;
- přijímají návštěv vstupujících do objektu a způsob jejich provádění;
- doprovod návštěv vstupních do objektu a způsob jeho provádění;
- namátkové kontroly a prohlídky při vstupu, vjezdu, výstupu a výjezdu z objektu a způsob jejich provádění;
- dohled a obsluha klíčového deponia a způsob jeho provádění;
- kontrola oprávnění osob a dopravních prostředků pro vstup a vjezd do objektu a způsob jejího provádění;
- kontrola opatření při vstupu do objektu a způsob jejího provádění;
- kontrola pohybu osob v objektu a způsob jejího provádění;
- režim manipulace s klíči a identifikačními prostředky, jejich úschovu, evidenci a vydávání určených klíčů.

3. Poskytovatel je svým zaměstnancům povinen **zajistit veškerou výstroj a výzbroj potřebnou pro výkon strážní služby včetně služebních stejnokrojů** a v rámci ostrahy venkovních prostor dle požadavků objednatele i **služební psi**.

**Základní povinnosti pracovníků poskytovatele** v rámci výkonu strážní služby budou zejména:

- dohlížet na vstup a odchod zaměstnanců objednatele a třetích osob do a z objektů;
- nepřetržitě a řádně provádět výkon ostrahy objektů;
- provádět náhodnou kontrolu osob při jejich odchodu (odjezdu) z objektů za účelem neoprávněného vynesení nebo vyvezení majetku objednatele;
- zajištění evidence návštěv;
- prostory pro ostrahu používat výhradně pro stanovený účel;
- šetrně zacházet se svěřenými technickými prostředky a v souladu s návodem k použití je v maximální možné míře využívat při ostraze;
- zabránit vniknutí nepovolaných osob do objektů, zabránit krádežím a poškozování majetku objednatele, předcházet mimořádným událostem a tím vzniku škod;
- ve stanovených intervalech a po stanovených trasách provádět bezpečnostní dohled obchůzkou uvnitř i vně budov;
- kontrola všech venkovních a vnitřních oken a dveří;
- podávat relevantní informace návštěvám.

**2. Objednatel předá** poskytovateli schválené interní předpisy a dokumentaci potřebné k výkonu strážní služby, zejména:

- požární poplachové směrnice;
- evakuační plán;
- požární řád;
- dokumentace zdolávání požáru;

- seznam a umístění hlavních uzávěrů plynu, vody, páry, elektro apod. včetně seznamu umístění věcných prostředků požární ochrany a míst umístění lékárníček;
- evakuační plán a plán postupu při povodni.

**Objednatel poskytne poskytovateli:**

- nezbytné prostory užívané výhradně v souvislosti s plněním činností ostrahy objektu (recepce, vrátnice, sociální zařízení apod.);
- informace nezbytné pro řádný výkon služby a dále po dobu plnění smlouvy a informace o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění smlouvy;
- včasné informace o zásadních organizačních změnách, poznatcích z kontrolní činnosti, podnětech apod.

V Praze dne

.....  
JUDr. Jiří Malý, ředitel

**Hodinová sazba poskytovatele, která odpovídá nabídkové ceně poskytovatele**

**Tabulka hodinové sazby  
poskytovatele**

	hodinová sazba bez DPH za jednu odpracovanou hodinu	výše DPH	hodinová sazba s DPH za jednu odpracovanou hodinu
jedna osoba vykonávající strážní službu nebo strážní službu se psem nebo recepční službu	64,-	21%	77,44,-

kopie Pojistné smlouvy uzavřené dne 30.01.2015 s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group nebo pojistný certifikát



DŮVĚRNÉ  
-1-



Pojistná smlouva č. [REDACTED]  
Úsek pojištění hospodářských rizik

Obnova PS č. 7720164223

### Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „pojistitel“),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Ing. Roman Vaněk, vedoucí referátu pojištění hospodářských rizik

Radek Pospíšil, underwriter

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Brno, Nádražní 14, PSČ 602 00

a

### A-ROYAL Service s.r.o.

se sídlem Tyršova 75, 266 01 Beroun, Česká republika

IČO: 27090965

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 95560

(dále jen „pojistník“)

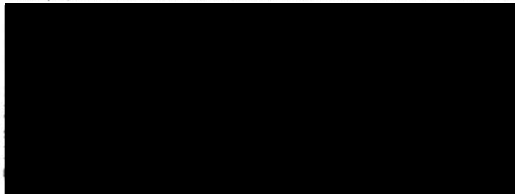
zastoupený/jednající: Mgr. Vlastimil Král - jednatel společnosti

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s výše uvedenou adresou pojistníka.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře



Korespondenční adresa pojišťovacího makléře je totožná s výše uvedenou adresou pojišťovacího makléře.

7a



**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

1. Pojištěným je pojistník.
2. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky (dále jen „VPP“), Zvláštní pojistné podmínky (dále jen „ZPP“) a Dodatkové pojistné podmínky (dále jen „DPP“).

**Všeobecné pojistné podmínky**

VPP P-100/14 - pro pojištění majetku a odpovědnosti

**Zvláštní pojistné podmínky**

ZPP P-600/14 - pro pojištění odpovědnosti za újmu

**Dodatkové pojistné podmínky**

DPP P-520/14 - pro pojištění hospodářských rizik, sestávající se z následujících doložek:

**Odpovědnost za újmu**

DODP101 - Pojištění obecné odpovědnosti za újmu - Základní rozsah pojištění (1401)

DODP103 - Cizí věci převzaté - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP105 - Náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP109 - Provoz pracovních strojů - Rozšíření rozsahu pojištění (1412)

DODP120 - Odpovědnost obchodní korporace za újmu členům svých orgánů v souvislosti s výkonem jejich funkce - Rozšíření rozsahu pojištění (1412)

**Obecné**

DOB101 - Elektronická rizika - Výluka (1401)

DOB103 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy (1401)

**Článek II.  
Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění**

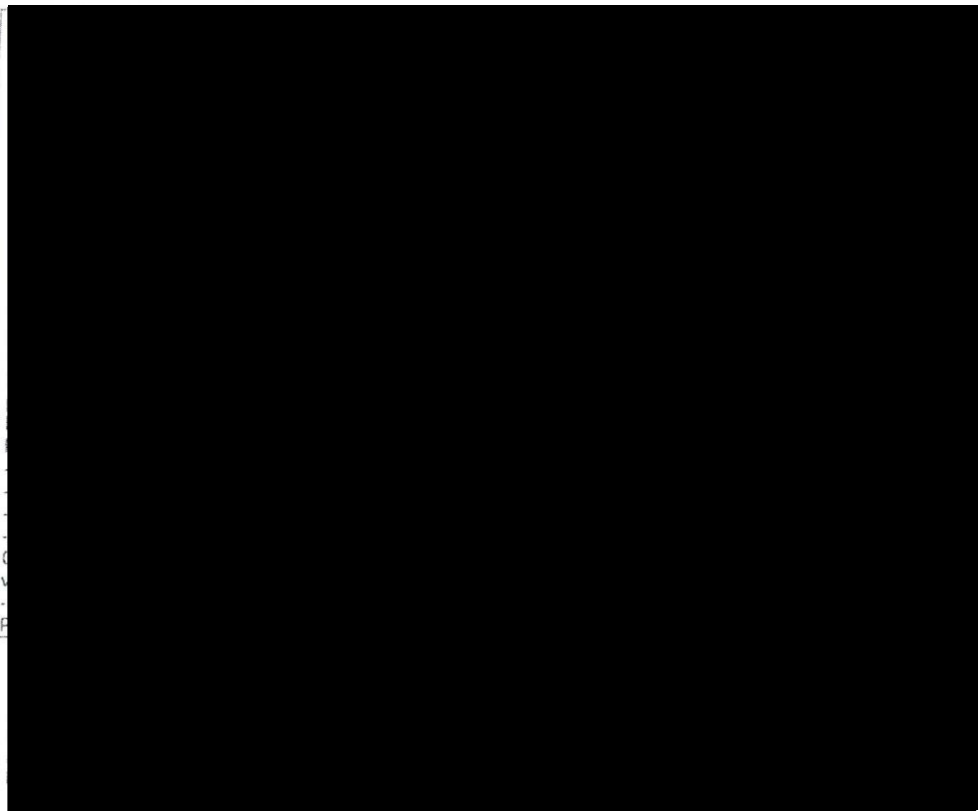
**1. Přehled sjednaných pojištění**

Pojištění se sjednává v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následující tabulce:

**1.1.1 Pojištění odpovědnosti za újmu**

Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-600/14 a doložkami DOB101, DOB103, DODP101, DODP103, DODP105, DODP109, DODP120

Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění <sup>6)</sup>	Sublimit pojistného plnění <sup>7)</sup>	Spoluúčast <sup>5)</sup>	Územní platnost pojištění
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					



5)  
6)  
7)

**Článek III.**  
**Výše a způsob placení pojistného**

1. Pojistné za jeden pojistný rok činí:

1.1. Pojištění odpovědnosti za újmu  
Pojistné .....

Souhrn pojistného za sjednaná pojištění za jeden pojistný rok činí .....

celkové pojistné za sjednaná pojištění za jeden pojistný rok činí .....

2.

3.

#### **Článek IV. Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group



Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

#### **Článek V. Zvláštní ujednání**

**Nesjednává se.**

#### **Článek VI. Prohlášení pojistníka**

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro zájemce o pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 2760 občanského zákoníku.
3. Pojistník potvrzuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů. Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále potvrzuje, že poskytl pojistiteli osobní údaje pojištěného, uvedené v pojistné smlouvě i s ní souvisejících dokumentech a dal souhlas k jejich zpracování ve smyslu tohoto bodu na základě plné moci udělené mu pojištěným.
4. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. I. bodu 2. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
5. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu/místa podnikání a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu/místa podnikání nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
6. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen „spřízněné osoby“). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zaslání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
7. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem).
8. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření pojistné smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v této pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak.

**Článek VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Není-li ujednáno jinak, je pojistnou dobou doba od **01.02.2015** (počátek pojištění) do **31.01.2016** (konec pojištění).  
Pojistník a pojistitel se dohodli, že pojištění dle této pojistné smlouvy uplynutím pojistné doby nezaniká a pojištění/pojistná doba se prodlužuje vždy o jeden pojistný rok, pokud pojistitel nebo pojistník nejméně šest týdnů před uplynutím pojistné doby druhé straně písemnou formou nesdělí, že na dalším trvání pojištění nemá zájem.
2. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy (dále jen „nabídka“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovníctví pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři. Odchylně od čl. 18 VPP P-100/14 se pro tento případ „adresátem“ rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.
4. Pojistná smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.
5. Tato pojistná smlouva obsahuje 5 stran a 3 přílohy. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. I. této pojistné smlouvy a dokument **Informace pro zájemce o pojištění**. V případě, že je jakékoli ustanovení uvedené v Informacích pro zájemce o pojištění v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy.

Výčet příloh:

- příloha č. 1 - Kopie výpisu z Obchodního rejstříku
- příloha č. 2 - Kopie výpisu z Živnostenského rejstříku
- příloha č. 3 - Plná moc

V Brně dne 29.01.2015

za pojistitele

za pojistitele

V Berouně dne 30.01.2015

za pojistníka



Pojistnou smlouvu vypracoval



### Obchůzková trasa Liblice



V Praze dne

.....  
JUDr. Jiří Malý, ředitel

**výpis z obchodního rejstříku poskytovatele**



Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 6.3.2015 v 12:54:46.  
EPVid:ZcBaFWmFsl7n7Nyj61kkXQ

**Úplný výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 95560

<b>Datum zápisu:</b>	21. října 2003	
<b>Spisová značka:</b>	C 95560 vedená u Městského soudu v Praze	zapsáno 21. října 2003
<b>Obchodní firma:</b>	A-ROYAL Service s.r.o.	zapsáno 21. října 2003
<b>Sídlo:</b>	<u>Beroun, Tyršova 75, PSČ 26601</u>	zapsáno 21. října 2003 vymazáno 26. července 2014
	Tyršova 75, Beroun-Město, 266 01 Beroun	zapsáno 26. července 2014
<b>Identifikační číslo:</b>	270 90 965	zapsáno 21. října 2003
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným	zapsáno 21. října 2003
<b>Předmět podnikání:</b>	<u>podniky zajišťující ostrahu majetku a osob</u>	zapsáno 21. října 2003 vymazáno 19. února 2010
	<u>zprostředkování služeb</u>	zapsáno 21. října 2003 vymazáno 19. února 2010
	<u>správa a údržba nemovitostí</u>	zapsáno 3. ledna 2007 vymazáno 19. února 2010
	<u>činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců</u>	zapsáno 3. ledna 2007 vymazáno 19. února 2010
	<u>technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany</u>	zapsáno 26. března 2008 vymazáno 19. února 2010
	<u>ostraha majetku a osob</u>	zapsáno 19. února 2010
	<u>technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany</u>	zapsáno 19. února 2010
	<u>výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</u>	zapsáno 19. února 2010
	<u>nákup, prodej, přeprava, půjčování a uschovávání zbraní a střeliva</u>	zapsáno 26. července 2014
<b>Statutární orgán:</b>		
<b>jednatel:</b>	<u>VLASTIMIL KRÁL, dat. nar. 19. června 1957</u> <u>Beroun, Tyršova 75</u> <u>Den vzniku funkce: 21. října 2003</u>	zapsáno 21. října 2003



oddíl C, vložka 955

vymazáno 8. srpna 2014

**jednatel:**

VLASTIMIL KRÁL, dat. nar. 19. června 1957  
Tyršova 75, Beroun-Město, 266 01 Beroun  
Den vzniku funkce: 21. října 2003

zapsáno 8. srpna 2014

**jednatel:**

VÁCLAV KRÁL, dat. nar. 16. května 1984  
Beroun-Město, Tyršova 75, PSC 26601  
Den vzniku funkce: 4. května 2010

zapsáno 11. května 2010  
vymazáno 8. srpna 2014

**jednatel:**

VÁCLAV KRÁL, dat. nar. 16. května 1984  
Tyršova 75, Beroun-Město, 266 01 Beroun  
Den vzniku funkce: 4. května 2010

zapsáno 8. srpna 2014

**jednatel:**

Ing. JIŘÍ KRÁL, dat. nar. 3. června 1985  
Beroun-Město, Tyršova 75, PSC 26601  
Den vzniku funkce: 4. května 2010

zapsáno 11. května 2010

**Způsob jednání:**

Jménem společnosti jedná a podepisuje jednatel samostatně tak, že k napsanému nebo tištěnému názvu firmy připojí svůj podpis.

zapsáno 21. října 2003  
vymazáno 11. května 2010

Statutárním orgánem společnosti jsou tři jednatele. Jednatelé jednají jménem společnosti vždy dva společně.

zapsáno 11. května 2010  
vymazáno 26. července 2014

Společnost zastupují vždy dva jednatele společně.

zapsáno 26. července 2014

**Společníci:**

**Společník:**

VLASTIMIL KRÁL, dat. nar. 19. června 1957  
Beroun, Tyršova 75

zapsáno 21. října 2003  
vymazáno 11. května 2010

**Podíl:**

Vklad: 200 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 100%

zapsáno 21. října 2003  
vymazáno 11. května 2010

**Společník:**

Mgr. VLASTIMIL KRÁL, dat. nar. 19. června 1957  
Beroun-Město, Tyršova 75, PSC 26601

zapsáno 11. května 2010  
vymazáno 26. července 2014

**Podíl:**

Vklad: 160 000,- Kč  
Splaceno: 100%

**Obchodní podíl: 80%**zapsáno 11. května 2010  
vymazáno 26. července 2014**Společník:** Mgr. VLASTIMIL KRÁL, dat. nar. 19. června 1957  
Tyršova 75, Beroun-Město, 266 01 Beroun

zapsáno 26. července 2014

**Podíl:** **Vklad:** 160 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Obchodní podíl:** 80 %  
**Druh podílu:** základní

zapsáno 26. července 2014

**Společník:** VÁCLAV KRÁL, dat. nar. 16. května 1984  
Beroun-Město, Tyršova 75, PSC 26601zapsáno 11. května 2010  
vymazáno 26. července 2014**Podíl:** **Vklad:** 20 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Obchodní podíl:** 10 %zapsáno 11. května 2010  
vymazáno 26. července 2014**Společník:** VÁCLAV KRÁL, dat. nar. 16. května 1984  
Tyršova 75, Beroun-Město, 266 01 Beroun

zapsáno 26. července 2014

**Podíl:** **Vklad:** 20 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Obchodní podíl:** 10 %  
**Druh podílu:** základnízapsáno 26. července 2014  
vymazáno 16. února 2015**Podíl:** **Vklad:** 6 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Obchodní podíl:** 3%  
**Druh podílu:** základní

zapsáno 16. února 2015

**Společník:** Ing. JIŘÍ KRÁL, dat. nar. 3. června 1985  
Beroun-Město, Tyršova 75, PSC 26601zapsáno 11. května 2010  
vymazáno 26. července 2014**Podíl:** **Vklad:** 20 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Obchodní podíl:** 10 %zapsáno 11. května 2010  
vymazáno 26. července 2014**Společník:** Ing. JIŘÍ KRÁL, dat. nar. 3. června 1985  
Tyršova 75, Beroun-Město, 266 01 Beroun



oddíl C, vložka 955

zapsáno 26. července 2014

**Podíl:**  
**Vklad:** 20 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Obchodní podíl:** 10 %  
**Druh podílu:** základní

zapsáno 26. července 2014  
vymazáno 16. února 2015

**Podíl:**  
**Vklad:** 34 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Obchodní podíl:** 17%  
**Druh podílu:** základní

zapsáno 16. února 2015

**Základní kapitál:** 200 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%

zapsáno 21. října 2003

**Ostatní skutečnosti:**

Počet členů statutárního orgánu: 3

zapsáno 26. července 2014

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

zapsáno 26. července 2014

z **Veřejný rejstřík - úplný výpis**

Ověřuji pod pořadovým číslem V - 68/2015, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 4 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba:

**Beroun dne 06.03. 2015**

Podpis .....

**Seznam nájemců**

1. v objektu na adrese *Národní 1009/3, Národní 1009/5, Národní 1011/7, 110 00 PRAHA 1*

[REDACTED]

2. v objektu na adrese *Wiehlův dům Vodičkova 792/40, 110 00 PRAHA 1*

[REDACTED]

3. v objektu na adrese *Hybernská 1000/8, Praha 1, 110 00*

[REDACTED]

V Praze dne

.....  
JUDr. Jiří Malý, ředitel

## Seznam subdodavatelů

Seznam subdodavatelů, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci veřejné zakázky, v souladu s ust. § 44 odst. 6 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění		
Název veřejné zakázky: „Fyzická ochrana a ostraha budov, provozoven a prostor zadavatele, recepční služby a poskytování dalších služeb“		Část plnění veřejné zakázky, kterou uchazeč hodlá zadat subdodavateli
1.	Obchodní firma /název	
	Právní forma	
	IČ	
	Sídlo/místo podnikání	
	e-mail	
	Tel. /fax	
2.	Obchodní firma /název	
	Právní forma	
	IČ	
	Sídlo/místo podnikání	
	e-mail	
	Tel. /fax	
	Kontaktní osoba	

Subdodavatel **.....**, který je akciovou společností, předložil rovněž seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem, kdy dodavatel předložil tento seznam subdodavatelů.

*V případě, že se na plnění v příslušném roce nepodíleli žádní subdodavatelé ve smyslu § 147a odst. 4, tzn., že podíl jejich plnění nepřesáhnul 10% celkového objemu plnění (resp. 5% u významných veřejných zakázek) nebo nepřesáhnul podíl 10% (5%) plnění v jednom kalendářním roce, předloží dodavatel čestné prohlášení, ve kterém uvede, že takoví subdodavatelé neexistují. Zadavatel potom zveřejní toto čestné prohlášení dodavatele -viz příloha č. 1).*

*Pokud překročí plnění zakázky kalendářní rok, uveřejní se obdobně plnění za tento uplynulý rok. V případě, že bylo plnění ze smlouvy v příslušném kalendářním roce ukončeno, musí být tento seznam zveřejněn na profilu zadavatele nejpozději do 90 dnů od splnění smlouvy.*

V ....., dne.....

.....  
Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele