

## **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

**LETIŠTĚ PRAHA, A. S.**

**KE SMLouvĚ O Dílo NA ZHOToVENÍ STAVBY (DÁLE JEN „SMLOUVA“)**

**(DÁLE JEN „OBCHODNÍ PODMÍNKY“)**

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Pro účely Smlouvy a Obchodních podmínek se následujícím pojmům, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, přikládá uvedený význam:

1.1.1 **Bankovní zárukou** se rozumí neodvolatelná, nepodmíněná bankovní záruka vystavená v souladu s těmito Obchodními podmínkami jako zajištění splnění povinností Dodavatele plynoucích mu ze Smlouvy. Bankovní záruka musí být splatná na první výzvu, v níž bude Objednatel pouze konstatovat, že má vůči Dodavateli splatnou pohledávku, za niž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění.

1.1.2 **Cenou Díla** se rozumí celková cena za zhotovení Díla Objednatelem stanovená Smlouvou.

1.1.3 **Dílem** se rozumí výsledek činnosti Dodavatele specifikovaný Smlouvou včetně případných Změn provedených v souladu se Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami.

1.1.4 **Dokumentací skutečného provedení** se rozumí (kumulativně) dokumentace zpracovaná v rozsahu příslušných zákonných a podzákonných předpisů na úseku dokumentace staveb (anebo příslušného předpisu, který tuto vyhlášku ohledně vymezení náležitostí dokumentace skutečného provedení později nahradil), (i) ve které budou vyznačeny veškeré případné změny a odchylky skutečného provedení Díla oproti Projektové dokumentaci, (ii) která má písemnou a digitální formu ve formátu AutoCAD a MS Office zpracovanou v souladu s požadavky Objednatele uvedenými ve Smlouvě a (iii) kdy jednotlivé výkresy a textové části písemné formy jsou označeny jako skutečné provedení a podepsány projektantem a zástupcem Dodavatele.

1.1.5 **Geodetickým zaměřením** se rozumí geodetické změření skutečného provedení Díla ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem.

1.1.6 **Kaucí** se rozumí částka složená Dodavatelem na účet Objednatele za účelem zajištění plnění povinností Dodavatele k platbám Objednateli.

1.1.7 **Zajištěním** se rozumí Zajištění realizace Díla formou Kauce nebo Bankovní záruky ve Smlouvě ujednané výši a dále Zajištění záručních povinností formou Kauce nebo Bankovní záruky ve Smlouvě ujednané výši.

1.1.8 **Zajištěním realizace Díla** se rozumí složená Kauce nebo Bankovní záruka, z níž může Objednatel uspokojit jakékoli své peněžité pohledávky za Dodavatelem od zahájení prací na Díle až do Řádného dokončení Díla.

1.1.9 **Zajištěním záručních povinností** se rozumí složená Kauce nebo Bankovní záruka, z níž může Objednatel uspokojit jakékoli své peněžité pohledávky za Dodavatelem od Řádného dokončení Díla do skončení všech záručních dob a odstranění všech záručních vad Díla.

1.1.10 **Nepředvídatelnými fyzickými podmínkami** se rozumí přírodní fyzické podmínky, umělé a jiné fyzické překážky a znečišťující látky nebo jiné okolnosti (včetně geotechnických a hydrologických podmínek, avšak s vyloučením obvyklých podmínek klimatických), které budou nalezeny na staveništi při realizaci Díla a které brání v jeho

provádění nebo mění fyzické charakteristiky staveniště, jak s nimi byl Dodavatel před uzavřením Smlouvy seznámen, za podmínky že tyto nemohly být žádnou ze Stran předvídaný při předpokladu maximálně znalého a zkušeného dodavatele.

- 1.1.11 **Občanským zákoníkem** se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 1.1.12 **Projektovou dokumentací** se rozumí projektová dokumentace předaná Objednatelům Dodavatelem v souladu se Smlouvou. Dodavatel podpisem Smlouvy prohlašuje, že je s touto projektovou dokumentací řádně seznámen.
- 1.1.13 **Předávacím protokolem** se rozumí předávací protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma Stranami.
- 1.1.14 **Řádným dokončením Díla** se rozumí (kumulativně) (i) provedení Díla v souladu se Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami včetně odstranění všech případných vad Díla, (ii) předání Objednateli všech dokumentů a listin požadovaných Smlouvou nebo těmito Obchodními podmínkami a (iii) řádné předání staveniště zpět Objednateli, a to v termínu stanoveném Smlouvou.
- 1.1.15 **Řádně dokončeným Dílem** se rozumí výsledek Řádného dokončení Díla.
- 1.1.16 **Stranami** se rozumí společně Objednatel a Dodavatel, v jednotném čísle se **Stranou** rozumí kterákoli ze Stran.
- 1.1.17 **Výkazem výměr** se rozumí vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení Díla s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část Projektové dokumentace.
- 1.1.18 **Vyšší mocí** se rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany. Takovými událostmi, okolnostmi a překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně:
- (i) živelné události - zemětřesení, záplavy, vichřice atd.;
  - (ii) události související s činností člověka - např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se Vyšší mocí dovolává;
  - (iii) obecně závazné akty státních a místních orgánů - zákony, nařízení, vyhlášky atd., včetně pokynů Objednatelů z nich nezbytně vycházejících, nikoli však správní, soudní nebo jiná rozhodnutí v konkrétní věci vydaná k tíži Strany dovolávající se zásahu Vyšší mocí, pokud je důvodem jejich vydání porušení právní povinnosti touto Stranou nebo její nedbalost.
- 1.1.19 **Zjišťovacím protokolem** se rozumí protokol vypracovaný Dodavatelem po provedení Změny Díla obsahující soupis provedených, resp. neprovedených prací, dodávek a služeb, který Dodavatel předloží Objednateli ke schválení.
- 1.1.20 **Změnou Díla** se rozumí odchylka od specifikace Díla nebo harmonogramu prací stanovených přímo Smlouvou, nebo postupem dle Smlouvy.

- 1.2** Osoby jmenované ve Smlouvě jako zástupci Stran ve věcech technických jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Dodavatele v rámci plnění podle Smlouvy, tj. ve věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí Díla, podklady pro placení apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, tj. sjednávat dodatky ke Smlouvě, činit úkony přímo vedoucí k jejímu ukončení apod.
- 1.3** Objednatel je oprávněn určit tzv. subdodavatele jmenované Objednatelem, jejichž seznam je v tom případě uveden ve Smlouvě. Subdodavatelé jmenovaní Objednatelem budou realizovat práce na Díle, jež jsou u každého z nich rovněž specifikovány ve Smlouvě, a to na základě smlouvy, kterou každý subdodavatel jmenovaný Objednatelem uzavře s Dodavatelem. Za činnost subdodavatelů jmenovaných Objednatelem odpovídá Dodavatel stejně jako u subdodavatelů, jež si vybral sám. S ohledem na to musí Dodavatel nastavit své smluvní vztahy se subdodavatelem jmenovanými Objednatelem tak, aby byl schopen plnění jejich povinností zajistit. Ustanovení subdodavatelů nemá vliv na odpovědnost Dodavatele zhotovit Dílo.

## **2. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

- 2.1** Smlouva a Obchodní podmínky tvoří nedílný celek. Pokud se hovoří o Smlouvě, rozumí se tím zároveň tyto Obchodní podmínky, ledaže ze souvislosti vyplývá, že se má na mysli pouze Smlouva.
- 2.2** Dodavatel podpisem Smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.
- 2.3** Strany výslovně sjednávají, že všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy mezi Objednatelem a Dodavatelem nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

## **3. DOBA PLNĚNÍ**

- 3.1** Dodavatel se zavazuje zhotovit Dílo, jakož i vykonat další činnosti dle Smlouvy v termínech sjednaných Smlouvou.
- 3.2** Lhůta pro dokončení Díla se přiměřeně prodlouží, jestliže v důsledku překážek vylučujících odpovědnost dle čl. 12 těchto Obchodních podmínek nebudou splněny podmínky dle příslušných technických norem pro plynulé provádění prací nebo jestliže Objednatel ve sjednaném termínu dle Smlouvy nepředá staveniště k provádění stavebních prací nebo z jiných příčin zaviněných Objednatelem. Dobu, o kterou očekává prodloužení termínu plnění, zapíše Dodavatel spolu s důvodem do stavebního deníku.

## **4. CENA DÍLA**

- 4.1** Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli Cenu Díla uvedenou ve Smlouvě. Platba bude provedena ve stejné měně, v jaké je ve Smlouvě uvedena Cena Díla.
- 4.2** Podrobný rozpis Ceny Díla je uveden v cenové kalkulaci zpracované položkovým oceněním všech prací, dodávek a služeb v členění dle Výkazu výměr a Projektové dokumentace.
- 4.3** Uzavřením Smlouvy Dodavatel potvrzuje, že:

- 4.3.1 Cena Díla je správná, úplná a dostatečná k pokrytí všech nákladů souvisejících se zhotovením a úplným a Řádným dokončením Díla; a
- 4.3.2 sjednal Cenu Díla s tím, že se řádně seznámil s Projektovou dokumentací a všemi ostatními dokumenty a vstupními informacemi, stavenišťem, potřebným rozsahem prací a veškerými dalšími faktickými údaji, s vynaložením veškeré odborné péče, kterou lze od maximálně znalého a zkušeného Dodavatele očekávat.
- 4.4 Cena Díla je sjednána jako maximální a může být měněna pouze v případě Změn Díla, a to přičtením nebo odečtením ceny těchto Změn Díla na základě vyúčtování, jak je blíže vymezeno v čl. 11 těchto Obchodních podmínek.
- 4.5 Cena Díla zahrnuje veškeré přímé i nepřímé nutně nebo účelně vynaložené náklady Dodavatele spojené s plněním jeho povinností dle Smlouvy, zejména náklady na zřízení, provozování a odstranění staveniště, dopravu, koordinaci Díla, osvětlení pracovišť, za energie a odstranění nebo využití všech odpadů, provedení všech zkoušek ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek. Cena Díla zahrnuje splnění veškerých povinností Dodavatele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro Řádné dokončení Díla a odstranění všech jeho vad.
- 4.6 Objednatel poskytne Dodavateli za úhradu elektrickou energii a vodu. Přípojky zajistí v rámci zařízení staveniště Dodavatel, měřidla spotřeby dodá Objednatel. Odběry budou upraveny samostatnými smlouvami.
- 4.7 Dodavatel prohlašuje, že jednotkové ceny použité pro ocenění Díla jsou maximální pro celou dobu realizace Díla.
- 4.8 Práce, dodávky a služby, které nebudou během provádění Díla provedeny, nebudou Dodavatelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové ceny odečtena.
- 4.9 Práce, které provede Dodavatel mimo ujednání ve Smlouvě, v důsledku svévolného odklonu od podmínek Smlouvy, Objednatel nezaplatí. Dodavatel musí práce dle předchozí věty na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která tím Objednateli vznikne.

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1 Cena Díla bude Objednatelem zaplacená Dodavateli způsobem uvedeným ve Smlouvě, tedy
- 5.1.1 buď jednorázově na základě faktury vystavené po Řádném dokončení Díla (s výjimkou dodání čistopisu Dokumentace skutečného provedení a zpětného předání staveniště),
- 5.1.2 nebo postupně na základě dílčích faktur vystavovaných v časových úsecích stanovených Smlouvou a konečné faktury vystavené po Řádném dokončení Díla (s výjimkou dodání čistopisu Dokumentace skutečného provedení a zpětného předání staveniště). Strany se dohodly, že výše celkové částky, na kterou budou vystaveny dílčí faktury před Řádným dokončením Díla, nesmí být vyšší než 90 % (devadesát procent) Ceny Díla
- 5.2 Přílohou faktury, resp. dílčích faktur dle čl. 5.1 těchto Obchodních podmínek musí být
- 5.2.1 Objednatelem podepsaný soupis provedených prací, dodávek a služeb, a

- 5.2.2 v případě jednorázové faktury, resp. konečné faktury, vystavené po Řádném dokončení Díla též
- (a) jednotlivé Objednatelem podepsané pokyny k provedení Změny Díla a Zjišťovací protokoly; a
  - (b) vyúčtování Změn Díla provedené dle čl. 11.5 těchto Obchodních podmínek; a
  - (c) kopie Předávacího protokolu.
- 5.3** Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny na kontaktní adresu Objednatele pro zasílání faktur dle Smlouvy nejpozději 5. (pátý) den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění fakturovaného plnění. V případě jednorázové, resp. konečné faktury je Dodavatel povinen doručit Objednateli fakturu na kontaktní adresu Objednatele pro zasílání faktur dle Smlouvy nejpozději 5. (pátý) den v měsíci následujícím po měsíci, kdy byl oběma Stranami podepsán Předávací protokol.
- 5.4** Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a musí obsahovat ve vztahu k fakturovanému plnění věcně správné údaje.
- 5.5** Objednatel má po obdržení faktury 10 (deset) pracovních dní na posouzení toho, zda je faktura bezchybně vystavena, zejména, avšak nejen, zda splňuje podmínky uvedené v čl. 5.2, 5.3 a 5.4 těchto Obchodních podmínek. Objednatel má právo na vrácení faktury, a to i opakované, pokud faktura bezchybně vystavena není, přičemž v takovém případě nebude Objednatel povinen na jejím základě učinit žádnou platbu. Vrácením chybně vystavené faktury se doba splatnosti přerušuje a po dodání řádně opravené faktury začíná běžet nová doba splatnosti. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu vady faktury na své náklady odstranit.
- 5.6** Soupis prací, dodávek a služeb musí být předložen jak v listinné tak elektronické podobě, a to ve formátu XLS.
- 5.7** V případě, že datum splatnosti faktury připadne na sobotu, neděli, 31.12, jiný den pracovního klidu či den, který není bankovním pracovním dnem příslušných právních předpisů o platebním styku, posouvá se datum splatnosti na nejbližší následující pracovní den.
- 5.8** Cena Díla, resp. jednotlivé platby budou hrazeny přímo na bankovní účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný ve Smlouvě, nebude-li na faktuře uveden bankovní účet jiný. Platba se považuje za provedenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. K vyrovnání závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.
- 5.9** Pro účely daně z přidané hodnoty je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den podpisu Předávacího protokolu poslední Stranou.
- 5.10** Strany sjednávají, že daňové doklady vystavené na základě této Smlouvy a Dílčích smluv mohou mít listinnou nebo elektronickou podobu. Daňový doklad má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystaven a obdržen elektronicky, přičemž Strany s tímto postupem a s použitím daňového dokladu v elektronické podobě výslovně souhlasí. Strany sjednávají, že věrohodnost původu daňového dokladu v elektronické podobě a neporušenost jeho obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou. Strany prohlašují, že jsou si vědomy zvýšených zákonných požadavků na uchování daňových v elektronické podobě a zavazují se je, každá za sebe, dodržovat.
- 5.11** Veškeré platby budou prováděny v českých korunách, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak.

- 5.12** Objednatel a Dodavatel sjednávají, že jakékoliv změny zákonného platidla České republiky nebudou mít žádný vliv na platnost a závaznost Smlouvy a Obchodních podmínek a neopravňují kteroukoliv ze Stran požadovat změny Smlouvy, vyjma případných technických změn, které budou přímo vyplývat z předpisů vztahujících se k případné změně zákonného platidla České republiky. Smluvní strany dále sjednávají, že případná fixace směnného kurzu Koruny české (CZK) k Euru (EUR) jako jediné měně v České republice ani konverze finančních závazků ze Smlouvy z Koruny české (CZK) na Euro (EUR) neopravňují kteroukoli ze Stran k předčasnému ukončení nebo změně Smlouvy, nevyvolávají předčasnou splatnost částek splatných dle Smlouvy a nebudou ani důvodem pro vznik odpovědnosti jedné Smluvní strany vůči druhé Smluvní straně za jakoukoliv újmu včetně přímé nebo nepřímé škody vzniklé na základě výše popsaných skutečností a s tím spojených kurzových rizik, nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak. K okamžiku, kdy Koruna česká (CZK) přestane být zákonnou měnou České republiky, budou veškeré platební povinnosti vyplývající ze Smlouvy převedeny na Euro (EUR) za použití směnného kurzu, který bude stanoven příslušným obecně závazným předpisem k datu zavedení Eura (EUR) v České republice. Pokud by došlo k zániku měny Euro, budou veškeré závazky ze Smlouvy denominovány v zákonném platidle České republiky za podmínek stanovených příslušným právním předpisem, zejména za použití příslušného směnného kurzu; ustanovení tohoto odstavce týkající se zavedení měny Euro se v takovém případě uplatní přiměřeně.
- 5.13** Pokud se Dodavatel stane v souladu s platným zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tzv. „Nespolehlivým plátcem“, a jako takový bude k datu uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, má Objednatel právo uhradit na bankovní účet Dodavatele pouze Cenu za poskytnuté zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty, je-li účtovaná, a je-li dle smlouvy součástí úhrady ze strany Objednatele, může Objednatel uhradit přímo na účet příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši daně z přidané hodnoty nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Dodavateli. O tomto postupu je Objednatel povinen Dodavatele informovat písemně, a to nejpozději k datu úhrady Ceny.
- 5.14** Pokud bude Dodavatel vyžadovat po Objednateli úhradu za poskytnuté zdanitelné plnění na takové číslo bankovního účtu, které není správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup (v souladu s platným zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) nebo na takový bankovní účet, který je poskytovatelem platebních služeb vedený mimo území ČR, má Objednatel právo ke dni splatnosti závazku Objednatele uhradit na bankovní účet Dodavatele pouze Cenu za poskytnuté zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty, je-li účtovaná, a je-li dle smlouvy součástí úhrady ze strany Objednatele, pak může Objednatel uhradit přímo na účet příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši daně z přidané hodnoty nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Dodavateli. O tomto postupu je Objednatel povinen Dodavatele informovat písemně, a to nejpozději k datu úhrady Ceny.

## **6. ZÁDRŽNÉ A ZAJIŠTĚNÍ**

- 6.1** Stanoví-li tak Smlouva, je Objednatel oprávněn z každé fakturované částky odečíst zádržné, jehož výši v tom případě rovněž stanoví Smlouva. Zádržné bude Dodavateli vyplaceno za podmínek stanovených Smlouvou.
- 6.2** Stanoví-li tak Smlouva, je Objednatel oprávněn požadovat poskytnutí Zajištění a Dodavatel je povinen Zajištění bez zbytečného odkladu poskytnout.
- 6.3** Zajištění realizace Díla, je-li sjednáno, musí být poskytnuto, to jest sjednaná částka Kauce složena na účet Objednatele (nebo jiný účet jím určený) nebo Bankovní záruka znějící na

sjednanou částku předána Objednateli (nebo osobě jím určené), nejpozději v den označený ve Smlouvě jako den zahájení prací. Zajištění realizace Díla, snížené o případně čerpané částky, bude Objednatel uvolněno po Řádném dokončení Díla a (pokud má být tato dle Smlouvy poskytnuta) po poskytnutí Zajištění záručních povinností.

- 6.4** Zajištění záručních povinností, je-li sjednáno, musí být poskytnuto, to jest sjednaná částka Kauce složena na účet Objednatele (nebo jiný účet jím určený) nebo Bankovní záruka znějící na sjednanou částku předána Objednateli (nebo osobě jím určené), nejpozději před dokončením Díla. Nesložení znamená, že Dílo nebylo řádně dokončeno (tj. nedošlo k Řádnému dokončení Díla). Zajištění záručních povinností, snížené o případně čerpané částky, bude uvolněno po skončení všech záručních dob a odstranění všech záručních vad Díla.
- 6.5** Je-li Zajištění poskytováno ve formě Bankovní záruky, musí být tato záruka poskytnuta bankou předem schválenou Objednatel a její text musí být rovněž Objednatel předem schválen.
- 6.6** Jestliže výše poskytnutého Zajištění v důsledku řádného čerpání nebo z jiných důvodů klesne pod sjednanou výši, je Dodavatel povinen ji do 10 (deseti) dnů poté, co se o této skutečnosti dozví, doplnit na původní výši.
- 6.7** V případě, že by Bankovní záruka nebyla Dodavatelem doplněna na původní výši dle těchto Obchodních podmínek, nebo že by její platnost měla skončit již za méně než 21 (dvacet jedna) dnů, je Objednatel oprávněn ihned čerpat Bankovní záruku v plné výši. Takto čerpaná částka se pro další považuje za Kauci, závazky Dodavatele související s Bankovní zárukou tím nejsou dotčeny.
- 6.8** V jakémkoli případě porušení povinností Dodavatele poskytnout nebo udržovat Zajištění ve sjednané výši nebude Objednatel povinen Dodavateli vyplácet jakékoli částky, a to až do splnění těchto povinností Dodavatelem. Další práva Objednatele z toho vyplývající nejsou dotčena.
- 6.9** V případě, že je Zajištění poskytnuto ve formě Kauce, je Dodavatel povinen příslušnou částku poukázat na účet a způsobem určenými Objednatel.
- 6.10** Dodavatel nemá nárok na jakékoliv úroky ze složené Kauce.

## **7. STAVEBNÍ DENÍK A STAVENÍŠTĚ**

- 7.1** Dodavatel je povinen vést na stavbě stavební deník. Stavební deník povede Dodavatel v souladu s příslušnými právními předpisy. Všechny listy stavebního deníku musí být označeny vzestupně, po sobě jdoucími čísly.
- 7.2** Stavební deník bude veden se dvěma kopiemi stavebního deníku, Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Díla požadovat po Dodavateli předání první kopie stavebního deníku.
- 7.3** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží event. jako podklad pro vypracování doplňků a změn Smlouvy.
- 7.4** Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům do stavebního deníku, učiněným Dodavatelem.



- 7.5** Povinnost vést stavební deník končí dnem Řádného dokončení Díla. Originál stavebního deníku předá Dodavatel Objednateli v den Řádného dokončení Díla.
- 7.6** O předání a převzetí staveniště (při zahájení provádění Díla i po dokončení Díla) budou sepsány samostatné zápisy.
- 7.7** Doklady potřebné dle platné právní úpravy k provedení Díla a užívání staveniště, doloží Objednatel Dodavateli nejpozději při předání staveniště. Spolu s předáním staveniště Objednatel: (i) předá Dodavateli místa odběru elektrické energie a vody, (ii) předá Dodavateli prostor pro zařízení staveniště, (iii) určí vjezd na staveniště.
- 7.8** Objednavatel i Dodavatel jsou v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce na staveništi, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen "BOZP") pro všechny zaměstnance na staveništi.
- 7.9** Dodavatel je povinen zajistit proškolení osob z BOZP, které s jeho vědomím vstoupí na staveniště. Nedílnou součástí tohoto proškolení bude i seznámení s dokumentací BOZP předanou Objednatelem.
- 7.10** Dodavatel v plné míře odpovídá za BOZP všech osob v prostoru staveniště. Veškeré osoby, které s vědomím Dodavatele vstoupí na staveniště, musí být vybaveny osobními ochrannými prostředky dle rizika jimi prováděných činností.
- 7.11** Bude-li na staveništi působit více než jeden Dodavatel, určí Objednavatel v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, potřebný počet koordinátorů BOZP na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti Díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.
- 7.12** Dodavatel v plné míře odpovídá za zajištění požární ochrany v prostoru staveniště. Dodavatel je povinen zajistit prokazatelné proškolení osob, které se s jeho vědomím vstoupí na staveniště. Nedílnou součástí tohoto proškolení bude i seznámení s dokumentací požární ochrany předanou Objednatelem.
- 7.13** Dodavatel je oprávněn po předchozím projednání s Objednatelem v rámci zařízení staveniště umístit v prostoru staveniště zařízení, objekty a mechanismy potřebné k provádění Díla.
- 7.14** Objednatel je povinen zajistit Dodavateli bezplatné užívání prostoru staveniště ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí staveniště podle Smlouvy.
- 7.15** Stanoví-li tak Smlouva, Objednatel před zahájením prací seznámí Dodavatele s vedením inženýrsko-průmyslových sítí a zařízeními dotčenými realizací Díla, a to i na přilehlých pozemcích nebo pozemcích zařízení staveniště. Objednatel a Dodavatel si vzájemně poskytnou též technické informace nezbytné k realizaci Díla. Ostraha a ochrana předaného staveniště a jeho zařízení a pracoviště Dodavatele je i v době pracovního volna a svátků záležitostí Dodavatele.
- 7.16** Dodavatel je povinen průběžně udržovat pořádek a čistotu na staveništi a provádět základní úklid na pracovišti a v jeho bezprostřední blízkosti i na přístupových komunikacích, pokud jsou dotčeny činnostmi Dodavatele, či jejími následky.

**7.17** Dodavatel je povinen vyklidit staveniště a jeho zařízení a uvést ho do původního stavu nejpozději ke dni uvedenému ve Smlouvě. Staveniště i Dílo je Dodavatel povinen předat uklizené a v řádném stavu, pozemky, objekty a komunikace dotčené výstavbou uvede do původního stavu. V případě porušení této povinnosti se Dílo nepovažuje za Řádně dokončené Dílo (tj. má se za to, že nedošlo k Řádnému dokončení Díla). Převzetí staveniště Objednatel potvrdí podpisem protokolu o převzetí staveniště.

## **8. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA**

**8.1** Dodavatel splní svoji povinnost provést sjednané Dílo Řádným dokončením Díla.

**8.2** Dodavatel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a dále je povinen obstarat vše, co je k provedení Díla potřeba.

**8.3** Dodavatel postupuje při provádění Díla samostatně. Tím není dotčena povinnost Dodavatele dostát příkazům Objednatele ohledně způsobu provádění Díla, jimiž je Dodavatel vázán na základě Smlouvy a Obchodních podmínek.

**8.4** Pro Řádné dokončení Díla je nutné, aby Dodavatel předal Objednateli též všechny doklady dokumentující řádné a kvalitní provedení Díla a jeho způsobilost k užívání, zejména revizní zprávy, doklady o provedení komplexního vyzkoušení ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, dokladů o provedení ostatních zkoušek, atestů výrobků použitých při zhotovování Díla, prohlášení o shodě apod., dále návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, záruční listy výrobků a zařízení, doklady o zaškolení obsluhy, ostatní doklady požadované objednatelům v průběhu provádění Díla.

**8.5** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Dodavatele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Dodavatel na požádání Objednatele povinen předložit.

**8.6** Každý subdodavatel musí být předtím, než započne se svými pracemi na Díle, písemně schválen Objednatelům. Za splnění této povinnosti odpovídá Dodavatel.

**8.7** Dodavatel provede Dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými technickými normami, platnými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a v souladu s dohodnutými technologickými postupy všech prováděných prací.

**8.8** Dodavatel je v průběhu plnění Díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, zejména z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, bezpečnosti leteckého provozu, předpisy ekologické, požární, hygienické, ochrany majetku, jakož i vnitřní předpisy Objednatele, které se dotýkají plnění Smlouvy. Vnitřní předpisy Objednatele předá Objednatel Dodavateli při předání staveniště a bude ho informovat o jejich změnách, které mohou mít vliv na provádění Díla a plnění Smlouvy. Dodavatel je povinen se při plnění povinností dle Smlouvy řídit pokyny Objednatele.

**8.9** Dodavatel je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí a v rámci zavedeného EMS (Systém environmentálního managementu) dle ISO 14001 u Objednatele, zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí. V případě poruch nebo havárií je Dodavatel povinen kontaktovat zaměstnance Objednatele prostřednictvím níže uvedených kontaktních spojení:

- |       |   |  |
|-------|---|--|
| 8.9.1 | V případě požáru, úniku neznámé látky:  | 3333, 2222   |
| 8.9.2 | Technik požární ochrany:  | 1231, 2157   |
| 8.9.3 | Zdravotní ambulance:  | 3301, 3302   |
| 8.9.4 | Bezpečnostní velín:   | 1000   |
| 8.9.5 | Centrální dispečink – poruchy, havárie:   | 6000   |
| 8.9.6 | Poruchy telefonních linek:  | 6000   |
| 8.9.7 | V případě dotazů nebo podnětů ke zlepšení, směřujících do jednotlivých oblastí, je Dodavatel oprávněn kontaktovat zaměstnance Objednatele prostřednictvím níže uvedených kontaktních spojení: |  |
| (a)   | Bezpečnost práce:   | <a href="mailto:bozp@prg.aero">bozp@prg.aero</a> ;                           |
| (b)   | Životní prostředí:  | <a href="mailto:zivotni.prostredi@prg.aero">zivotni.prostredi@prg.aero</a> ; |
| (c)   | Stížnosti:  | <a href="mailto:stiznosti@prg.aero">stiznosti@prg.aero</a> ;                 |
| (d)   | Technik požární ochrany   | <a href="mailto:technik.po@prg.aero">technik.po@prg.aero</a> .               |

**8.10** Původcem odpadu, který při provádění Díla vznikne, je Dodavatel. Dodavatel zajistí na své náklady odstranění nebo využití tohoto odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy a předloží Objednateli doklady o odstranění nebo využití tohoto odpadu.

**8.11** Bude-li Dodavatel v rámci provádění díla, a to i na předaném pracovišti, provádět činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, kam jsou zahrnuty všechny druhy svařovacích technik (autogenní souprava, elektrický oblouk nebo odpor, plazma, aluminotermické svařování apod.), používání elektrických pájedel, benzínových pájecích lamp, používání propan-butanových nahřívacích hořáků, dělení a úprava materiálů se vznikem žhavých jisker a okují, případně další nebezpečné práce po jejich vyhodnocení požárním technikem Letiště Praha, a. s. je povinen oznámit tuto skutečnost písemně nejméně 3 (tři) pracovní dny předem odpovědnému zástupci Objednatele nebo přímo požárnímu technikovi na adresu [technik.po@prg.aero](mailto:technik.po@prg.aero). Požární technik vyhodnotí možné požární nebezpečí ve vztahu k druhu požárně nebezpečné činnosti, vymezí oprávnění a povinnosti osob provádějících tyto práce, stanoví požadavky k zajištění požární bezpečnosti, včetně způsobu a rozsahu požárního dohledu a následně pak vydá na tyto práce písemné povolení – Zvláštní požárně bezpečnostní opatření (ZPBO).

**8.12** Dodavatel je dále povinen:

- 8.12.1 dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy;
- 8.12.2 dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi;
- 8.12.3 zajistit, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a by se tak zabránilo ohrožení osob, které mají právo být na staveništi;
- 8.12.4 zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání, resp. ostrahu na staveništi až do dokončení a předání Díla Objednateli;

- 8.12.5 zajistit veškeré pomocné práce (včetně cest, stezek, krytů, plotů a dopravního značení), které mohou být nezbytné pro realizaci Díla a k užívání a ochraně veřejnosti a vlastníků a uživatelů přilehlých pozemků;
- 8.12.6 zajistit na základě příslušných právních předpisů (včetně zákonných a podzákonných předpisů na úseku požární ochrany) požární asistenční hlídku při provádění veškerých požárně nebezpečných stavebních prací; a
- 8.12.7 předat odpovědnému zástupci Objednatele nebo požárnímu technikovi kopie svářecích oprávnění osob provádějících tyto činnosti, případně jiná oprávnění, pokud jsou pro takové práce vyžadovány, prokazující odbornou způsobilost těchto osob.
- 8.13** Pracovníci Dodavatele musí být při pohybu v uzavřeném prostoru letiště proškoleni a označeni identifikačními kartami umožňujícími vstup do prostoru letiště a jsou povinni se pohybovat pouze v určeném prostoru stavby a po určených přístupech. Identifikační karty, stejně jako povolení k vjezdu vozidel, budou Objednatelem zajištěny za úplaty po obdržení jmenného seznamu pracovníků, mechanizace a dopravních prostředků a po absolvování školení pracovníků o bezpečnosti a požární ochraně, platných v místě stavby.
- 8.14** S výjimkou činností technického dozoru Objednatele je ostatním pracovníkům Objednatele nebo osobám v jejich doprovodu zakázáno pohybovat se v prostoru staveniště bez předchozího ohlášení u odpovědného stavbyvedoucího Dodavatele. Při porušení tohoto ustanovení nenese Dodavatel odpovědnost za škodu způsobenou těmito osobám.
- 8.15** Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla.
- 8.16** Dodavatel se zúčastní kontrol a zkoušek Díla prováděných Objednatelem. Závěry z nich jsou pro něj závazné. Zjištěné závady Díla Objednatel zaznamená do stavebního deníku.
- 8.17** Objednatel i Dodavatel jsou oprávněni zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) pracovní dny předem svolat kontrolní den. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis ve stavebním deníku.
- 8.18** Dodavatel ve stavebním deníku vyzve Objednatele nejpozději 3 (tři) pracovní dny předem k prohlídce všech prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Doručením výzvy je podpis technického dozoru Objednatele pod touto výzvou ve stavebním deníku. Nedostaví-li se Objednatel k prohlídce v případě, že mu byla výzva doručena k prohlídce, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Pokud Dodavatel nevyzve Objednatele k prohlídce dle věty první tohoto článku, je Objednatel oprávněn požadovat dodatečné odkrytí na riziko a náklady Dodavatele.
- 8.19** Dodavatel je povinen, z důvodu předcházení závažným haváriím v souladu se systémem prevence závažné havárie, zavedeného Objednatelem na mezinárodním civilním letišti Praha – Ruzyně, který je definován v „Politice prevence závažné havárie“, jednak zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit závažnou havárii, a dále podporovat činnosti, které posilují prevenci závažných havárií.

## **9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1** Dodavatel předá Objednateli Řádně dokončené Dílo nejpozději v termínu sjednaném ve Smlouvě. Dodavatel je oprávněn provést a předat Dílo jako celek po předchozím písemném včasném oznámení Objednateli ještě před termínem dokončení sjednaným ve Smlouvě.
- 9.2** Předání a převzetí Díla budou předcházet technické prohlídce za účasti Dodavatele, Objednatele a dalších Objednatelem pověřených osob. Z technických prohlídek bude Objednatel pořizovat zápisy, které poskytne Dodavateli jako podklad pro přejímací řízení. K technickým prohlídkám Dodavatel předloží ke kontrole Objednateli doklady dle článku 8.4 těchto Obchodních podmínek. O přejímací řízení požádá Dodavatel písemně Objednatele po úspěšných technických prohlídkách. Objednatel sdělí termín přejímacího řízení do 5 (pěti) pracovních dnů po obdržení žádosti.
- 9.3** Při předání Díla bude za účasti obou Stran provedena prohlídka Díla.
- 9.4** Po provedené prohlídce:
- 9.4.1 bude Dílo Objednatelem převzato, pokud je zhotoveno bez vad a v souladu se Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami; o převzetí bude sepsán Předávací protokol; nebo
- 9.4.2 bude Dílo Objednatelem dle jeho uvážení převzato i přesto, že má vady. O převzetí bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude uveden seznam zjištěných vad a Objednatelem určen termín pro jejich odstranění Dodavatelem; nebo
- 9.4.3 nebude Dílo Objednatelem převzato, protože má vady. O odmítnutí převzetí Díla bude sepsán zápis podepsaný oběma Stranami.
- 9.5** Pro vyloučení pochybností se ujednává, že je výlučným právem Objednatele rozhodnout, zda Dílo vykazující vady dle článku 9.4.2 těchto Obchodních podmínek převezme, anebo jej dle čl. 9.4.2 těchto Obchodních podmínek odmítne.
- 9.6** Vadou Díla se nerozumí nedodání čistopisu Dokumentace skutečného provedení ani nepředání staveniště zpět Objednateli, pokud tyto úkony mají být dle Smlouvy provedeny později než Dílo samotné.
- 9.7** Dílo bude dokončeno a předáno Objednateli jako celek. Dle pokynu Objednatele je možné předání a převzetí i jednotlivých dílčích částí Díla, pokud předávané části budou samostatně funkční a nutnost jejich převzetí vyplývá z průběhu provádění Díla. Dodavatel má povinnost dokončit a předat předmětnou samostatnou část Díla dle pokynu Objednatele. Forma převzetí (např. předčasné užívání) bude stanovena dle konkrétní předávané části Díla.
- 9.8** O nutnosti dokončení a předání samostatné jednotlivé části Díla do předčasného užívání rozhoduje Objednatel v dostatečném předstihu. Dodavatel je povinen vytvořit odpovídající podmínky pro předčasné užívání předmětných částí Díla. Objednatel není povinen převzít dokončenou samostatnou část Díla, která by mu případně měla být Dodavatelem nabídnuta k převzetí.
- 9.9** Nejpozději při předání Díla předá Dodavatel Objednateli veškeré dokumenty dle těchto Obchodních a veškeré dokumenty, o nichž to stanoví Smlouva a/nebo o nichž dle Smlouvy platí, že jejich vypracování je součástí zhotovení Díla. U Dokumentace skutečného provedení postačí, pokud bude při předání Díla předložena s ručně vepsanými úpravami. Tím není dotčeno ustanovení čl. 9.10 těchto Obchodních podmínek. Dodání chybných, nepravdivých či

neúplných dokladů požadovaných Smlouvou nebo těmito Obchodními podmínkami bude hodnoceno jako řádné neprovedení Díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí Dodavatele a Dodavatel je povinen ve lhůtě 3 (tří) pracovních dnů provést nápravu. Při nedodržení této tří denní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení Dodavatele s dokončením Díla.

- 9.10** Čistopis Dokumentace skutečného provedení se všemi zapracovanými změnami (tedy nikoli provedenými pouze ve formě ručně vepsaných a opravených údajů) a staveniště budou předmětem samostatného předávacího řízení či ujednaného počtu takových řízení, do okamžiku jejich předání není Dílo řádně dokončeno (tj. nedošlo k Řádnému dokončení Díla).
- 9.11** Závěry uvedené v Předávacím protokolu jsou pro obě Strany závazné.
- 9.12** Dodavatel je povinen po Řádném dokončení Díla v záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou. Bez zbytečného odkladu po skončení všech záručních dob a odstranění záručních vad předá Dodavatel veškerou dokumentaci, evidenci a doklady dle předchozí věty Objednateli.
- 9.13** Poskytovatel jakožto zhotovitel stavby na objednávku nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do jeho předání Objednateli v souladu se Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami.
- 9.14** Dodavatel plně odpovídá za vedení staveniště a za škody na něm vzniklé od převzetí staveniště až do doby převzetí Díla Objednatelem.
- 9.15** Vlastnické právo k Dílu nabývá Objednatel. Pro tyto účely Strany sjednávají, že vlastnické právo k Dílu nabývá Objednatel průběžně a postupně tak, jak je Dílo zhotovováno. Materiály, technologická zařízení a další věci opatřené Dodavatelem k provedení Díla přecházejí do vlastnictví Objednatele okamžikem, kdy se stanou součástí Díla, přičemž kupní cena za veškeré tyto věci je již součástí Ceny Díla. Na žádost Objednatele vystaví Dodavatel do pěti pracovních dnů písemné potvrzení o tom, které části Díla byly zhotoveny a jsou proto ve vlastnictví Objednatele.
- 9.16** Prodlením Objednatele s převzetím Díla nevzniká Dodavateli právo Dílo na účet prodlévajícího Objednatele prodat.

## **10. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

- 10.1** Dodavatel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla se záruční dobou uvedenou ve Smlouvě. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání celého Díla, resp. částečně dříve dnem, kdy Objednatel případně převzal příslušnou část Díla.
- 10.2** Za záruční vady Díla nelze považovat ty vady Díla, které byly způsobeny běžným opotřebením, úmyslným nevhodným zacházením ze strany Objednatele a zanedbanou nebo nevhodnou údržbou.
- 10.3** V případě, že se v záruční době projeví vada Díla, je Objednatel povinen oznámit tuto skutečnost písemně Dodavateli. V tomto oznámení Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady Díla.
- 10.4** Dodavatel je povinen vytčenou záruční vadu Díla na vlastní náklady a nebezpečí odstranit ve lhůtě určené Objednatelem dle těchto Obchodních podmínek.
- 10.5** Dodavatel je dále povinen uhradit Objednateli veškeré náklady, které Objednateli v důsledku záruční vady Díla vzniknou.

**10.6** Na provedenou záruční opravu záručních vad Díla poskytuje Dodavatel novou záruku, u níž záruční doba počíná převzetím opravy Objednatelem a trvá po dobu uvedenou ve Smlouvě. V případě opakovaného výskytu těžké vady Díla se tato nová záruka poskytuje i opakovaně, bez omezení celkovou dobou trvání.

## **11. ZMĚNY DÍLA**

**11.1** Změnou Díla se rozumí jakákoli odchylka od specifikace Díla, postupu prací, zkoušek atd., zejména, avšak nejen:

11.1.1 změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech Díla nebo jeho části;

11.1.2 změny v množství, kvalitě nebo jiných vlastnostech Díla nebo jeho části;

11.1.3 vypuštění některé části Díla;

11.1.4 doplnění nové části Díla; nebo

11.1.5 změny v pořadí, časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla.

**11.2** Pokyn k provedení Změny Díla je oprávněn Dodavatel jednostranně udělit Objednatel. Pokyn k provedení Změny Díla musí být Objednatelem učiněn písemně a za Objednatele je oprávněna jej vydat osoba uvedená ve Smlouvě.

**11.3** Povinnost provést práce ve změněném rozsahu v důsledku Změny Díla:

11.3.1 Dodavatel je povinen provést Změnu Díla na základě Objednatelem podepsaného pokynu k provedení Změny Díla.

11.3.2 Dodavatel se zavazuje vyznačit všechny provedené Změny Díla v Dokumentaci skutečného provedení.

11.3.3 Dodavatel se nesmí odchýlit od specifikace Díla, jak je stanovena ve Smlouvě, pokud a dokud Objednatel nevydá pokyn k provedení Změny Díla.

**11.4** Pokyn k provedení Změny musí obsahovat:

11.4.1 popis prací a dodávek, které je třeba v rámci provedení Změny Díla vykonat;

11.4.2 rámcový finanční dopad provedení Změny Díla na cenu Díla.

**11.5** Určení ceny Změny Díla:

11.5.1 Není-li cena Změny Díla uvedena v pokynu k provedení Změny Díla podepsaném Dodavatelem, určí se cena Změny Díla tak, že

(a) po provedení Změny Díla Dodavatel vypracuje Zjišťovací protokol a tento předloží Objednateli ke schválení;

(b) provedené, resp. neprovedené práce, dodávky a služby uvedené v Objednatelem písemně schváleném Zjišťovacím protokolu budou oceněny v souladu s oceněním obsaženým ve Výkazu výměr nebo cenové kalkulaci, jež je součástí Smlouvy;

- (c) provedené práce, dodávky a služby uvedené v Objednatelem písemně schváleném Zjišťovacím protokolu, které nelze ocenit dle Výkazu výměr nebo cenové kalkulace, jež je součástí Smlouvy, budou oceněny cenami
  - (i) ve výši určené dohodou Stran; nebo
  - (ii) ve výši odpovídající cenám obsaženým ve sbornících doporučených cen vydávaných RTS, a.s., IČ: 25533843 nebo ÚRS PRAHA, a.s., IČ: 47115645 pro to období, ve kterém byly předmětné práce, dodávky a služby realizovány. Předmětné práce, dodávky a služby budou vždy oceněny podle sborníku, který obsahuje pro Objednatele příznivější ceny.

11.5.2 Po určení ceny Změny Díla Dodavatel vypracuje vyúčtování Změny Díla a doručí jej Objednateli.

**11.6** Pokyny k provedení Změny Díla budou nedílnou součástí Předávacího protokolu dle článku 9 těchto Obchodních podmínek.

## **12. PŘEKÁŽKY VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST**

**12.1** Překážkami vylučujícími odpovědnost se rozumí zásah Vyšší moci nebo Nepředvídatelné fyzické podmínky.

**12.2** Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za překážky vylučující odpovědnost se nepovažuje jakékoliv prodlení s plněním závazků smluvních partnerů Dodavatele, stávka zaměstnanců Dodavatele a jeho smluvních partnerů, jakož i insolvence, předlužení, konkurs, vyrovnání, likvidace či jiná obdobná událost týkající se Dodavatele nebo jakéhokoliv smluvního partnera Dodavatele a exekuce majetku Dodavatele nebo jakéhokoliv smluvního partnera Dodavatele.

**12.3** Strana dotčená překážkami vylučujícími odpovědnost je povinna jejich existenci oznámit druhé Straně bez zbytečného odkladu po té, co bude objektivně možné takovouto komunikaci uskutečnit.

**12.4** Každá ze Stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky Nepředvídatelných fyzických podmínek resp. zásahu Vyšší moci. Nastane-li kterákoliv z překážek vylučujících odpovědnost, podnikne Strana, na jejíž straně vznikla, veškeré kroky, které lze po takovéto Straně rozumně požadovat, jež povedou k obnově normální činnosti v souladu se Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami, a to co nejrychleji s ohledem na okolnosti, které překážku vylučující odpovědnost způsobily.

**12.5** Další postup prací se v případě zásahu Vyšší moci nebo Nepředvídatelných fyzických podmínek řídí pokyny Objednatele. Pokud tyto pokyny představují Změnu Díla, použije se na dotčené činnosti ustanovení článku 11 těchto Obchodních podmínek s tím, že odpovědnosti Stran se řídí článkem 12.6 a 12.8 těchto Obchodních podmínek.

**12.6** Strana dotčená překážkami vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností, pokud tato překážka znemožní nebo podstatným způsobem ovlivní plnění povinností takovéto Strany vyplývající ze Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek. Předchozí věta tohoto článku platí pouze po dobu existence takové překážky vylučující odpovědnost nebo trvání jejich následků a pouze ve vztahu k povinnosti nebo povinnostem Strany přímo nebo bezprostředně ovlivněných takovou překážkou.

**12.7** Pokud v souvislosti s překážkami vylučujícími odpovědnost dojde k přerušení prací, pak náklady spojené se zabezpečením staveniště apod. jdou k tíži Dodavatele.



**12.8** V případě, že překážky vylučující odpovědnost povedou ke Změně Díla, půjde případně navýšení ceny Díla k tíži Objednatele.

### **13. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE**

**13.1** Dodavatel na vlastní náklady uzavře u renomované pojišťovny předem schválené Objednatelem dále uvedená pojištění a tato pojištění bude udržovat od data zahájení prací do data uvedeného ve Smlouvě a bude řádně platit pojistné, jakož i plnit všechny další povinnosti z pojištění vyplývající, tak aby pojistné plnění nebylo ohroženo.

**13.2** Dodavatel je povinen zajistit:

13.2.1 pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností na pojistnou částku, jejíž minimální výše je stanovena ve Smlouvě; a

13.2.2 pojištění stavebně montážních rizik z důvodu vyšší moci, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při výstavbě Díla na pojistnou částku, jejíž minimální výše je stanovena ve Smlouvě; a

13.2.3 případná další pojištění, vyžadovaná podle Smlouvy a/nebo právních předpisů.

**13.3** Pojistné plnění z pojištění uvedeného v článku 13.2.2. těchto Obchodních podmínek musí být vinkulováno ve prospěch Objednatele.

**13.4** Dodavatel předloží kopie pojistných smluv Objednateli nejpozději ke dni uzavření smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Dodavatel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) kalendářních dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou.

**13.5** Dodavatel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

**13.6** Jestliže Dodavatel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné některé z uvedených pojištění, může takové pojištění, poté co upozorní Dodavatele, sjednat Objednatel a započítávat placené pojistné na jakékoliv platby požadované Dodavatelem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Dodavatele.

### **14. UKONČENÍ SMLOUVY**

**14.1** Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že:

14.1.1 Dodavatel porušuje své povinnosti dle Smlouvy nebo Obchodních podmínek, ačkoli byl Objednatelem vyzván ke zjednání nápravy; nebo

14.1.2 Dodavatel je v prodlení oproti sjednanému harmonogramu prací déle než 30 (třicet) kalendářních dnů; nebo

14.1.3 Dodavatel řádně nepokračuje v Díle, takže Řádné dokončení Díla je zjevně ohroženo; nebo

14.1.4 Dodavatel se stal fakticky nebo právně nezpůsobilým ke zhotovení Díla; nebo

- 14.1.5 Dodavatel je v úpadku; nebo
- 14.1.6 Dodavatel porušil své povinnosti týkající se Zajištění (pokud bylo ve Smlouvě sjednáno) a tento stav nenapravit ani v dodatečné lhůtě 30 (třicet) kalendářních dnů; nebo
- 14.1.7 Dodavatel je v prodlení s odstraněním záruční vady déle než 30 (třicet) kalendářních dnů; nebo
- 14.1.8 Dodavatel neodstraní vady jím vystavené faktury ani v dodatečné lhůtě 30 (třicet) kalendářních dnů od písemného vyzvání Objednatelem.
- 14.2** Dodavatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel je přes písemné upozornění v prodlení s platbou dle Smlouvy déle než 30 (třicet) kalendářních dnů.
- 14.3** Kterákoli ze Stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy, pokud překážky vylučující odpovědnost brání v pokračování prací déle než 120 (sto dvacet) kalendářních dnů.
- 14.4** Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude oznámení odstupující Strany o odstoupení doručeno Straně druhé.
- 14.5** V případě nedokončení Díla z důvodů existence překážek vylučujících odpovědnost nebo odstoupení od Smlouvy Objednatelem má Dodavatel právo pouze na náhradu nákladů účelně vynaložených na provedení Díla, a to v rozsahu v jakém jsou výsledky jeho dosavadní činnosti pro Objednatele využitelné, snížených o náklady a škodu, které Objednateli z důvodů nedokončení Díla vzniknou. Dodavatel má však právo pouze na náhradu těch nákladů, které vynaložil do okamžiku odstoupení od Smlouvy.
- 14.6** V případě ukončení Smlouvy z důvodu odstoupení Dodavatelem, má Dodavatel právo na úhradu části ceny úměrné rozsahu řádně dokončených prací.
- 14.7** Ukončení Smlouvy může nastat pouze z důvodů uvedených ve Smlouvě a/nebo těchto Obchodních podmínkách, pokud z kogentních ustanovení právních předpisů nevyplývá možnost ukončení Smlouvy z jiných důvodů.
- 14.8** I po ukončení Smlouvy některým ze způsobů uvedených ve Smlouvě a/nebo těchto Obchodních podmínkách zůstává zachována platnost a účinnost ustanovení o smluvních pokutách, která jsou součástí Smlouvy, včetně ujednání Smlouvy podmiňujících nárok na smluvní pokutu.
- 14.9** Pro případ odstoupení od smlouvy Strany sjednávají, že odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Ovšem plnila-li jedna ze Stran byť zčásti, může druhá Strana od Smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro Objednatele význam, může Objednatel od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

## **15. SANKCE**

- 15.1** Za nesplnění závazku ze Smlouvy Dodavatelem se sjednávají smluvní pokuty uvedené ve Smlouvě.
- 15.2** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši v rozsahu přesahujícím výši Smluvní pokuty.

**15.3** Právo Objednatele požadovat zaplacení náhrady plné výše škody vzniklé Objednateli v důsledku porušení kterékoliv ze smluvních povinností utvrzených smluvní pokutou dle Smlouvy nebo Obchodních podmínek není zaplacením příslušné smluvní pokuty dotčeno.

**15.4** Má-li být Objednateli Dodavatelem hrazena jakákoli finanční částka, která se úročí, sjednávají si Strany výslovně, že v těchto případech lze požadovat úrok z úroku.

## **16. DŮVĚRNÉ INFORMACE**

**16.1** Strany se dohodly, že považují veškeré informace obsažené ve Smlouvě a Obchodních podmínkách nebo získané v souvislosti se smluvním vztahem Objednatele a Dodavatele za důvěrné a že obsah Smlouvy a informace, které si Strany na základě Smlouvy vymění, jsou obchodním tajemstvím Stran a musí být tomu odpovídajícím způsobem utajeny. Dále, veškeré informace, které Objednatel písemně označí jako „důvěrné“, zůstanou taktéž utajeny. (Dále jen „**Důvěrné informace**“.)

**16.2** Dodavatel nesdělí třetí straně Důvěrné informace a přijme taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:

16.2.1 Dodavatel má opačnou povinnost stanovenou zákonem; a/nebo

16.2.2 Dodavatel takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti za předpokladu, že Dodavatel písemně oznámí Objednateli, které třetí osobě byla Důvěrná informace zpřístupněna, a zaváže tuto třetí osobou stejnou povinností mlčenlivosti jako má sám; a/nebo

16.2.3 se takové informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto článku; a/nebo

16.2.4 Objednatel dá k zpřístupnění konkrétní Důvěrné informace písemný souhlas.

## **17. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

**17.1** Zákaz započtení, zastavení a postoupení pohledávek:

17.1.1 Dodavatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem výlučně na základě předchozí písemné dohody s Objednatelem.

17.1.2 Dodavatel je oprávněn zastavit jakékoli své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek výlučně na základě předchozí písemné dohody s Objednatelem.

17.1.3 Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva vyplývající ze Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.

17.1.4 Dodavatel je oprávněn postoupit Smlouvu jako celek na třetí osobu pouze s výslovným předchozím písemným souhlasem Objednatele.

17.1.5 Objednatel je oprávněn postoupit jakákoli práva vyplývající ze Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek anebo postoupit Smlouvu jako celek na třetí osobu I bez souhlasu Dodavatele, pokud se tak stane v rámci koncernu, kterého je Objednatel členem.

**17.2** Objednatel a Dodavatel pro účely plnění ze Smlouvy ujednávají delší promlčecí lhůtu, než jaká je stanovena Občanským zákoníkem, a to v ujednaném trvání patnácti let. Strany po zralé úvaze nepovažují toto ujednání za ujednání v neprospěch slabší strany.

**17.3** Strany sjednávají, že na právní vztahy touto Smlouvou založené se právní úprava tzv. změny okolností nepoužije. Smluvní strany tak na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

## **18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**18.1** Strany se zavazují zajistit přebírání zásilek na kontaktních místech uvedených ve Smlouvě. Zasláné dokumenty budou považovány za doručené okamžikem jejich doručení. V případě, že nebude řádně odeslaná doporučená poštovní zásilka převzata adresátem do 10 (deseti) dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyznamenal, bude pro účely Smlouvy považována za doručenu. Za doručenu se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo její doručení jinak zmaří.

**18.2** Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Stranami s výjimkou kontaktních údajů Stran, pokud se týkají adres, jmen, telefonních, faxových a e-mailových spojení, kde postačí jednostranné oznámení zasláné druhé Straně.

**18.3** Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti se Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České Republiky podle procesních předpisů České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Strany se dohodly, že místně příslušný k projednání sporů ze Smlouvy je obecný soud Objednatele.

**18.4** Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy a těchto Obchodních podmínek. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu

**18.5** V případě likvidace Dodavatele či prohlášení konkursu na Dodavatele je Dodavatel povinen tuto skutečnost ihned sdělit Objednateli.

**18.6** Tyto Obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti, jakožto nedílná součást Smlouvy, ve stejný den, kdy nabude účinnosti Smlouva.

\* \* \*