

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 02 České Budějovice

Zastoupená

ředitelkou

ké Budějovice

2. Zhotovitel

společnost: FleetCom s.r.o.

sídlo: Branická 1325/91, Braník

zastoupený

Zapsan v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 202761

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla je oprava - výměna plynového kotle, v areálu objektu Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje - Účelové zařízení Lišov, Slabce, kynologická stanice. Jedná se o výměnu plynového kotle včetně dodávky zásobníku na TUV a příslušných technologií dle zadávacích technických podkladů objednatele.

2. Rozsah prací předmětu díla je blíže specifikován:

- základními technickými daty dle požadavků objednatele
- prohlídkou místa plnění
- akceptovanou nabídkou zhotovitele, kdy zhotovitelem vypracovaný a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb tvoří nedílnou součást této smlouvy – viz příloha č. 1 smlouvy.

3. Součástí předmětu díla je také dodání potřebných materiálů, výrobků a technologií. Celkové plnění předmětu díla bude provedeno v souladu s příslušnými normami pro příslušná zařízení.

4. Součástí předmětu díla je provedení provozní revize zařízení, provedení provozní zkoušky a uvedení zařízení do provozu včetně zaškolení obsluhy a její seznámení s provozem jednotlivých částí zařízení a to včetně jejich revizních a servisních lhůt.

5. Zhotovitel je dále povinen předat objednateli:

- zprávu o provedení revize a provozní zkoušky, zápis o zaškolení obsluhy
- doklad o ekologické likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby
- další doklady vyplývající z charakteru prací a dodávek.

III.

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle **do tří kalendářních dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli **do 7 kalendářních dnů** ode dne zahájení prací, tj. předání staveniště.

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.

4. Místem plnění předmětu díla je objekt Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Účelové zařízení Lišov, Slabce, kynologická stanice.

5. Stavební práce lze provádět pouze v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hodin, případně provádění prací mimo tento časový rámec je nutné projednat s odpovídajícím předstihem se zástupcem objednatele.

6. Veškeré stavební práce a dodávky budou prováděny za provozu ostatních částí tohoto objektu.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH [Kč]	97 000,00
DPH 21%	20 370,00
Cena díla včetně DPH [Kč]	117 370,00
Slovy včetně DPH: sto sedmnáct tisíc tři sta sedmdesát korun českých	

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

V.

Platební podmínky

1. Cena díla bude fakturována jednou fakturou po převzetí a potvrzení protokolu o předání díla – resp. potvrzení všech skutečně provedených prací, dodávek a služeb dle přílohy č. 1 smlouvy odpovědným pracovníkem objednatele.

2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 21 kalendářních dnů od obdržení faktury zaslané ve dvojím vyhotovení na adresu:

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor správy majetku – Oddělení správy nemovitého majetku, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 01 České Budějovice

Faktura musí být označena: „KRPC-109171/ČJ-2020-0200VO-VZJ“.

Nebude-li faktura takto označena nebo nebude-li ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

3. Faktura musí odpovídat náležitostem v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat náležitosti v souladu s občanským zákoníkem.

4. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:

- nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy
- nesprávné náležitosti
- chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou.

5. Způsob úhrady: převodním příkazem

Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně zajištění pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.

2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby v důsledku příčinné souvislosti s realizací díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele, včetně škod na majetku třetích osob. Za případně vzniklé škody nese zhotovitel úplnou zodpovědnost a je povinen je na své náklady odstranit.

3. Zhotovitel je povinen zabezpečit v průběhu stavby každodenní přítomnost odborného pracovníka s živnostenským oprávněním v daném oboru.

4. Zhotovitel je povinen přijmout v průběhu realizace díla taková opatření, aby minimalizoval prašnost a hlučnost prováděných prací.

5. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob. Před vlastním zahájením prací bude zhotovitel proškolen bezpečnostním technikem KŘP Jčk.

6. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.

7. Při předání staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli seznam všech pracovníků, kteří budou stavbu provádět, včetně jejich osobních údajů (čísla OP) a seznam vozidel s jejich registračními značkami (SPZ), která budou oprávněna k vjezdu na místo plnění.

8. Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude likvidován zhotovitelem na jeho náklad včetně odvozu a skládkování.

9. Obvod staveniště je rámcově vymezen vlastním objektem a pozemkem objednatele. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro vlastní realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a ve vlastní režii včetně povolení k záboru veřejného prostranství.

10. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci stavebních prací bude provádět průběžný úklid a zejména provede závěrečný úklid všech prostor dotčených prováděním díla.

11. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla dodržet podmínky zákona č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel zajistí v prostorách, kde budou probíhat stavební práce, aby tyto byly označeny a zabezpečeny v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel nezajišťuje sociální zařízení staveniště.
3. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor souvisejících s předmětem díla.
4. Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze stávajících rozvodů v objektu za úhradu dle skutečné spotřeby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

VIII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, bude-li převzato objednatelem bez uvedení výhrad, nedodělků či zjevných vad po převzetí a potvrzení protokolu o předání díla - tj. potvrzením všech skutečně provedených prací, dodávek a služeb dle přílohy č. 1 smlouvy odpovědným pracovníkem objednatele. Na základě tohoto protokolu je zhotovitel oprávněn provést závěrečnou fakturaci.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 2 kalendářních dnů od potvrzení protokolu o předání díla.

IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **24 měsíců** ode dne podepsání protokolu o převzetí díla. Záruka na dodaný materiál a jednotlivá zařízení je stanovena dle záruk výrobců.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.

3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 5 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 10 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši zákonného úroku z prodlení z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má právo objednatel na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.

4. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.

5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.

6. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XI.

Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

XII.

Ostatní ujednání

1. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou řídí občanským zákoníkem.

2. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

4. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, občanský zákoník.

XIII.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:



2. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat:



avněn jednat:

XIV.

Závěrečná ustanovení

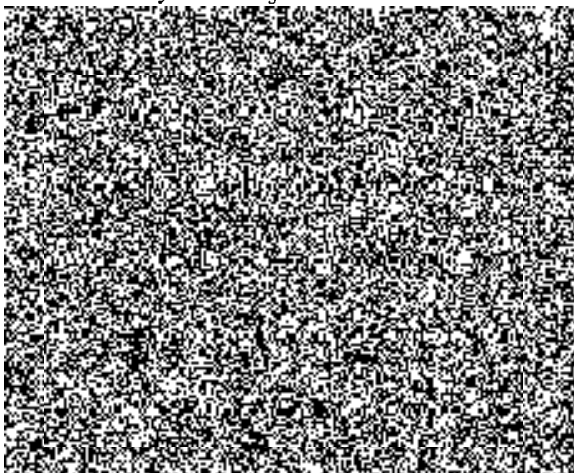
1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že povinným k uveřejnění v registru smluv je objednatel.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

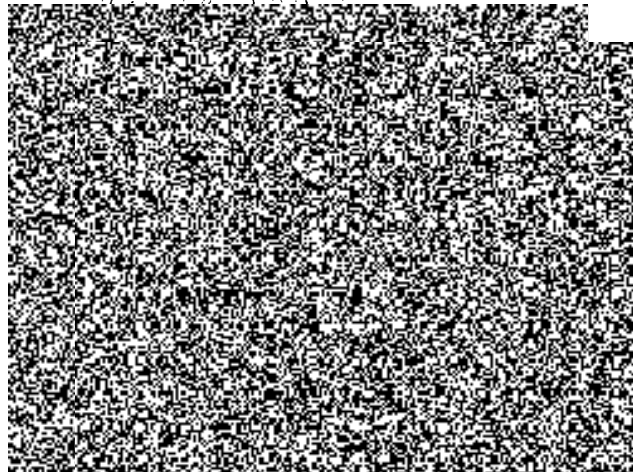
příloha č. 1: oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

počet stran: 1

Objednatel:
V Českých Budějovicích



Zhotovitel:
V Praze



Základní technická specifikace - technické a uživatelské požadavky objednatele na zařízení:

Plynový kotel + zásobník na TUV	
➤	základní technická data - plynový kotel – výkon 48 kW - zásobník na TUV – objem 120 l
➤	součástí předmětu díla je: - kompletní technická specifikace dodaného zařízení - zpráva o provedení revize a provozní zkoušky - zápis o zaškolení obsluhy - manuál v českém jazyce

Soupis prací dodávek a služeb**zjednodušený soupis prací, dodávek a služeb – všechna žlutě podbarvená pole doplní zhotovitel**

Název a popis položky	MJ	počet	Cena za měrnou jednotku bez DPH [Kč]	Cena za měrnou jednotku vč. DPH [Kč]	Celková cena bez DPH [Kč]	Celková cena vč. DPH [Kč]
Kotel-typ, výkon, název a úplné označení zařízení <i>Medvěd Condens 48 KKO-A</i>	ks	1	44 000,00	53 240,00	44 000,00	53 240,00
zásobník na TUV -120 l <i>Protherm FE 120/6</i>	ks	1	10 000,00	12 100,00	10 000,00	12 100,00
odtah spalin	ks	1	20 000,00	24 200,00	20 000,00	24 200,00
regulace	ks	1	5 000,00	6 050,00	5 000,00	6 050,00
instalační materiál	ks	1	5 000,00	6 050,00	5 000,00	6 050,00
topenářské práce	ks	1	5 000,00	6 050,00	5 000,00	6 050,00
revize	ks	1	3 000,00	3 630,00	3 000,00	3 630,00
práce – UDP + montáž	ks	1	3 000,00	3 630,00	3 000,00	3 630,00
likvidace odpadu	ks	1	1 000,00	1 210,00	1 000,00	1 210,00
dopravné	ks	1	1 000,00	1 210,00	1 000,00	1 210,00
Celková cena [Kč]					97 000,00	117 370,00

