

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Česká filharmonie, státní příspěvková organizace

se sídlem: Praha 1, Staré Město, Alšovo nábřeží 79/12
zástupce: MgA. David Mareček, Ph.D., generální ředitel
IČ: 00023264
DIČ: CZ00023264
Osoba oprávněná
jednat ve věcech
Technických: Ing. arch. Lukáš Duchek
Tel.: +420 227 059 272
Email: lukas.duchek@ceskafilharmonie.cz

Mgr. Jitka Herčíková
Tel.: +420 776 628 099
Email: jitka.hercikova@ceskafilharmonie.cz

Radomír Stöhr
Tel.: +420 227 059 202
Email: radomir.stohr@ceskafilharmonie.cz

(dále jen „objednatel“)

EKOLS PRAHA, spol. s r.o.

Sídlo: Starochodovská 65, 149 00 00 Praha 4
IČO: 25092553
Zápis v OR: vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 48952
Zastoupená: Ing. Pavel Žůrek – ve věcech smluvních, Tel.: +420 603 505 111
Tomáš David – ve věcech technických, Tel.: +420 603 867 904
Email: david@ekols.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. ú.: 51-1447910267/0100

(dále jen „zhotovitel“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení konaného v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též „ZZVZ“), na realizaci veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce zkušebny 1095 v Rudolfinu“ (dále též „veřejná zakázka“).

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo, spočívající v provedení stavebních úprav a oprav zkušebny 1095 v budově Rudolfina, včetně úpravy vzduchotechniky a zlepšení jejich akustických vlastností, včetně dalších souvisejících činností dle této smlouvy (dále souhrnně jen „dílo“), a dále závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.
2. Dílo bude realizováno v rozsahu dle následujících dokumentů:
 - a) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce;
 - b) Nabídka uchazeče v zadávacím řízení;
 - c) Projektová dokumentace s názvem: „Rudolfinum zkušebny, Stavební a udržovací práce“ vypracovaná generálním projektantem: AVETON s. r. o. se sídlem Krátkého 211/2 Praha 9 PSČ: 190 00 (dále též „Projektová dokumentace“);
 - d) Soupis prací, vč. oceněného výkazu výměr, které jsou přílohou této smlouvy;
3. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s veškerou dokumentací potřebnou k jeho realizaci, uvedenou v této smlouvě, a s místem provádění díla, a to před podpisem smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že má k dispozici takové kapacity a odborné znalosti, které jsou pro řádné a včasné provedení a předání díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele, že je shledal kompletními a vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla, měl nebo mohl předvídat.
4. Zhotovitel jako příslušník všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci předmětu této smlouvy zapotřebí, prohlašuje, že realizace předmětu této smlouvy je ve smyslu § 5 OZ odborným výkonem, a že při ní bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena.
5. Po dokončení prací zhotovitel staveniště, resp. místo dodání díla a výkonu činností dle této smlouvy, vyklidí a nejpozději do 10 dnů po dokončení a předání díla je bez závad protokolárně předá objednateli.
6. Osoby na straně objednatele, oprávněné:
 - jednat ve věcech technických: Ing. arch. Lukáš Duchek, Mgr. Jitka Herčíková, Radomír Stöhr
 - k vedení a podepisování stavebního deníku: Ing. arch. Lukáš Duchek, Mgr. Jitka Herčíková, Radomír Stöhr
 - k předání a převzetí staveniště: Ing. arch. Lukáš Duchek, Mgr. Jitka Herčíková, Radomír Stöhr
 - k podpisu protokolu o předání a převzetí díla: Mgr. Jitka Herčíková, Ing. arch. Lukáš Duchek
7. Osoby na straně zhotovitele, oprávněné:
 - jednat ve věcech technických: Tomáš David
 - k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku: Tomáš David
 - k předání staveniště: Ing. Pavel Žůrek
 - k podpisu protokolu o předání a převzetí díla: Ing. Pavel Žůrek

II. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za provedení díla dle podmínek této smlouvy. Cena díla je závazně určena v příloze – Výkaz výměr“, který tvoří přílohu

této smlouvy, a který odpovídá rozsahu soupisu prací a výkazu výměr dle Projektové dokumentace. K ceně díla bude připočteno odpovídající DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, tedy jak odměnu za vykonanou práci, tak i náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem včetně zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele a včetně případně potřebných průzkumů, a dále odměnu a náklady ve vztahu k veškerým činnostem potřebným k realizaci díla a ve smlouvě neuvedeným, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět. Součástí ceny dle výše uvedeného jsou taktéž správní poplatky zaplacené zhotovitelem při provádění díla.
3. Cena díla dle této smlouvy je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
4. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčích zdanitelných plnění zhotovitele – dílčích faktur. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí daňový doklad – dílčí fakturu na úhradu části ceny díla podle soupisu prací včetně výkazu výměr v příloze této smlouvy za práce a dodávky provedené v uplynulém měsíci. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední den uplynulého měsíce.
5. Zhotovitel je ke každé faktuře povinen předložit písemné potvrzení objednatele, kterým objednatel schválil specifikaci skutečně provedených prací, a dále oběma stranami podepsaný zjišťovací protokol k faktuře. Výslovně se sjednává, že tyto doklady nejsou způsobilé nahradit doklad o předání díla nebo jeho části objednateli či doklad o převzetí díla nebo jeho části objednatelem. Za správnost předložené specifikace skutečně provedených prací, co do množství a kvality, odpovídá zhotovitel.
6. Dílčí fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Částka rovnající se zbylým 10 % z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po ukončení 1/2 ročního nepřetržitého bezproblémového provozu, během kterého se nevyskytnou takové vady díla, které by bylo možno uplatnit na zhotoviteli z důvodu porušení jeho povinností dle této smlouvy. Zahájení této lhůty bude datováno od ukončení přejímacího řízení, kterým dojde k odstranění všech případných drobných vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení.
7. Splatnost faktur vystavovaných v souladu s touto smlouvou se stanovuje na 30 dnů ode dne vystavení. Faktury musejí být doručeny do 3 pracovních dnů ode dne vystavení na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví smlouvy.
8. Nebude-li příslušná faktura splňovat požadavky stanovené touto smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením ceny díla či její příslušné části. Nárok na úhradu faktury zhotovitele nevzniká dříve než řádným doručením faktury vystavené v souladu s podmínkami této smlouvy včetně jejích příloh na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Místem plnění je budova Rudolfina, Alšovo nábřeží 79/12, Praha 1 - Staré Město (dále též „staveniště“).
2. Zhotovitel bere na vědomí, že předpokládaný termín zahájení plnění díla je od 25. 10. 2020, a dílo musí být realizováno nejpozději do 31. 12. 2020, s tím že dílo bude možné vykonávat pouze mimo termíny předem stanovené objednatelem v příloze – „Program ve Dvořákově síni“, která je přílohou této smlouvy, a která bude obsahovat termíny ve kterých nelze dílo realizovat pro následující měsíc.

Objednatele bude následně předkládat zhotoviteli nový Program ve Dvořákově síni pro následující měsíc vždy nejpozději 10 dní před začátkem tohoto měsíce. Pozdější předložení přílohy – Program ve Dvořákově síni – objednatel zhotoviteli je skutečností dle čl. III odst. 7 Smlouvy, a může mít za následek nutnost prodloužení termínu realizace díla o dobu prodloužení objednatel se splněním této své povinnosti.

3. Termín plnění díla může být prodloužen pouze z objektivních důvodů předvídaných v této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen práce na díle zahájit nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení písemného pokynu objednatel k zahájení prací. Zhotovitel je povinen v zahájených pracích v souladu s dokumenty dle čl. I. 2 této smlouvy řádně pokračovat a dodržovat závazné termíny plnění díla. Staveniště bude zhotoviteli protokolárně předáno do 6 pracovních dnů od doručení písemného pokynu objednatel k zahájení prací.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je možné plnit přes den pouze mimo termíny stanovené objednatel v příloze – „Program ve Dvořákově síni“, a dále v nočních hodinách od 00:00 – 7:00 hod., to vše s výjimkou povolení objednatel k provádění díla zhotovitelem mimo uvedenou dobu provádění, pokud bude takovéto povolení doručeno zhotoviteli s předstihem alespoň 3 dnů. Zhotovitel je povinen svoje práce provádět v součinnosti s ostatními dodavateli objednatel na základě včasné poskytnutých informací objednatel, a v případě hrozící kolize v dostatečném předstihu objednatel na tuto skutečnost písemně upozornit. Objednatel je oprávněn změnit přílohu – „Program ve Dvořákově síni“, pokud o této skutečnosti uvědomí zhotovitele alespoň 3 dny předem. Smluvní strany pro veškerou právní jistotu stanovují, že v případě včasného oznámení změny Programu ve Dvořákově síni nemá zhotovitel právo na jakoukoliv finanční náhradu. V případě nesplnění včasného upozornění objednatel dle výše uvedeného má zhotovitel nárok na finanční náhradu skutečně vynaložených nákladů a na prodloužení termínu realizace díla ve smyslu čl. III odst. 7 této Smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
7. Jestliže se v průběhu plnění vyskytne překážka plnění, vzniklá nikoli z důvodu na straně zhotovitele nebo nikoli v souvislosti s porušením Smlouvy nebo právních předpisů zhotovitelem, která brání řádnému provádění plnění (překážka plnění), prodlužuje se lhůta pro realizaci díla o dobu, po kterou trvala taková překážka plnění. O překážce plnění je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatel. V případě porušení této povinnosti se ustanovení dle věty první tohoto článku Smlouvy nepoužije.
8. Pro veškerou právní jistotu objednatel současně stanovuje, že dojde-li při realizaci díla k prodloužení z objektivních důvodů na straně objednatel, jiných než předem oznámených dle čl. II odst. 4 této smlouvy, ve kterých nelze dílo provádět, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla této smlouvy přímo úměrné délce prodloužení.
9. Součástí závazku k provedení díla dle této smlouvy je i provedení komplexních zkoušek díla jako celku i jeho jednotlivých součástí, které budou vykazovat všechny sjednané vlastnosti díla, vše v rozsahu a za podmínek uvedených v příloze – „Projektová dokumentace“.

10. Objednatel poskytne nejbližší napojení na dodávku vody a elektrické energie v místě plnění, pokud tomu nebudou bránit překážky provozu objednatele, které je zhotovitel povinen respektovat.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že v době realizace díla budou v místě plnění prováděny další služby, vč. stavebních prací v interiéru budovy Rudolfina. Objednatel je proto povinen koordinovat provádění prací na díle s těmito subjekty tak, aby nedošlo k prodlení při realizaci díla. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro to, aby byla zajištěna komunikace a koordinace prací mezi zhotovitelem a dalšími subjekty provádějící služby a stavební práce v interiéru budovy Rudolfina. Objednatel se zavazuje včas informovat zhotovitele o omezeních vyplývajících ze souvisejícího plnění.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).
3. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů a v souladu se zájmy objednatele. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny. Zhotovitel je dále povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy. Zhotovitel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů.
4. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele ohledně způsobu provádění Díla. Zhotovitel je povinen se při zhotovování díla řídit pokyny, které obdrží od objednatele. V případě neuposlechnutí pokynu ze strany zhotovitele ani poté, co byl pokyn vydán písemně, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účet zhotovitele. V případě nevhodného pokynu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost objednatele upozornit; zhotovitel neodpovídá za škodu v případě plnění nevhodného pokynu objednatele, jen pokud objednatel na splnění takového pokynu přes upozornění zhotovitele na jeho nevhodnost trval.
5. Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentů mu předaných objednatel.
6. Bude-li zhotovitel postupovat při plnění předmětu této smlouvy podle objednatelům poskytnutých informací a dokumentů, aniž by upozornil na jejich neúplnost, má se za to, že poskytnuté informace jsou úplné a dostačující k tomu, aby zhotovitel mohl řádně splnit své povinnosti dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen po dokončení a předání díla předat objednateli všechny písemnosti, které mu objednatel předal nebo které vznikly při plnění předmětu této smlouvy, pokud zhotovitel ty které písemnosti již nebude dále při plnění svých povinností dle této smlouvy potřebovat, přičemž splnění této povinnosti nesmí být podmiňováno zaplacením ceny díla.
8. Zhotovitel je povinen vykonávat odborné činnosti při provádění díla prostřednictvím osob, kterými prokázal splnění této části kvalifikace v zadávacím řízení, případně prostřednictvím osob, jejichž kvalifikace dosahuje úrovně požadované objednatel v zadávacím řízení.

9. Svěří-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatele na základě a v rozsahu seznamu poddodavatelů, který zhotovitel předložil v nabídce na realizaci veřejné zakázky. Změna tohoto seznamu podléhá výslovnému písemnému souhlasu objednatele s tím, že takovou změnou nesmí dojít ke změně plnění či zpětnému ovlivnění výsledků zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky, které by byly v rozporu se ZVZ.
10. Pokud platné předpisy či části ČSN stanoví povinnost provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla a zhotovitel je k jejich provedení povinen v rámci svého závazku k provedení díla.
11. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi a v jeho okolí. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
12. Zhotovitel je povinen své postupy prací při realizaci díla konzultovat s objednatelem v dostatečném předstihu. Hlučné a prašné práce, či práce se zvýšenými bezpečnostními riziky je zhotovitel oprávněn provádět pouze v termínech a době stanovené na základě dohody s objednatelem.
13. Zhotovitel je povinen likvidovat na svůj náklad odpady vzniklé jeho činností a činností jeho poddodavatelů. To platí i v případě, že odpad pochází z materiálů, které byly na staveniště dodány ze strany objednatele pro potřeby zhotovitele. Pro tyto účely je povinen vést evidenci vzniklých odpadů a jejich likvidace v souladu s příslušnými právními předpisy, kterou je povinen předat objednateli při protokolárním předání díla, popřípadě umožnit objednateli nahlédnutí do ní kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději při předání díla objednateli doklady o likvidaci odpadu vzniklého jeho činností při provádění díla. Bez doložení těchto dokladů o likvidaci odpadu není objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a nedostává se do prodlení s jeho převzetím.
14. Zhotovitel je povinen k náhradě škody způsobené zásahy do práv vlastníků sousedních nemovitostí v souvislosti s prováděním díla.
15. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dle technického popisu a standardu kvality prováděných prací a dle podmínek této smlouvy. Zhotovitel je povinen doklady prokazující vlastnosti použitých materiálů, výrobků a zařízení (např. prohlášení o shodě, atesty apod.) předložit objednateli před zahájením prací, při nichž bude uvedeného materiálu, výrobku či zařízení užito. Plnění těchto povinností zhotovitelem je podmínkou řádného provádění díla.
16. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu, znějící na pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 10.000.000, - Kč, s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 5 % z této částky. Výše uvedené pojištění odpovědnosti je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy. V případě ukončení platnosti pojistné smlouvy je povinen tuto nahradit jinou pojistnou smlouvou dle výše uvedeného, aniž by došlo k prodlení se závazkem být řádně pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy. Novou pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen v kopii předložit objednateli bez zbytečného odkladu.
17. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy, dále se zhotovitel zavazuje dodržovat povinnosti dle platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie.
18. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

19. V rámci plnění dle této smlouvy budou konány pravidelné kontrolní dny, jejichž frekvenci určí objednatel. Kontrolních dnů se musejí na straně zhotovitele účastnit osoby odpovědné za příslušná plnění. Kromě pravidelných kontrolních dnů je zhotovitel povinen vyzvat písemně objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 7 pracovních dnů předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
20. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce přes včasné písemné vyzvání nedostaví ke kontrole, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
21. Zhotovitel poskytne potřebnou koordinaci a součinnost při dodávce datových sítí od dodavatele datových sítí dle požadavků a pokynů Objednatele.

V. STAVEBNÍ DENÍK A DOKLADY O PRŮBĚHU STAVBY

1. Zhotovitel povede po celou dobu realizace díla stavební deník, a to v souladu s příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Záznamy do stavebního deníku budou prováděny výhradně v českém jazyce osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, tj. osobami uvedenými záhlaví smlouvy.
2. Záznamy do stavebního deníku provádí mimo osob oprávněných za zhotovitele a objednatele a orgánu zmocněných stavebním zákonem též zástupce autorského dozoru projektanta, provádění záznamů do stavebního deníku musí zhotovitel umožnit a strpět.
3. Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 7 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se se zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
4. Zhotovitel je povinen předat stavební deník objednateli při předání díla. Pokud nebude řádně vedený stavební deník předán spolu s dílem, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a za vadu díla.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo vymezené smlouvou je provedeno jeho dokončením a protokolárním předáním díla zhotovitelem objednateli.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli doporučeným dopisem nejpozději 10 dnů před termínem dokončení díla, kdy bude dílo připraveno k předání. Současně s tímto oznámením předá zhotovitel dokumentaci a předávací doklady dle této smlouvy.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít předmět plnění vyplývající ze smlouvy, pokud neodpovídá v podrobnostech, kvalitě, kvantitě a specifikaci popisu uvedenému ve smlouvě, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení.
4. Při předávání díla je zhotovitel povinen předat objednateli tři vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (v listinné podobě a v elektronické podobě na CD ROM ve formátu *.pdf, *.dwg), veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, prohlášení o shodě, atesty a protokoly o zkouškách díla a další doklady a dokumenty potřebné k řádnému provozu zdravotnického zařízení po ukončení opravy, která je předmětem díla.

5. Nebude-li ke dni předání díla zhotovitelem součástí předávaného díla některý z dokladů uvedených v tomto článku, za předpokladu, že takový doklad je vyžadován, není objednatel povinen dílo převzít.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje podle této smlouvy záruku za jakost díla.
2. Záruční doba na stavební část díla a ostatní součásti díla je stanovena ve lhůtě 60 měsíců od předání a převzetí díla objednateli bez vad a nedodělků. Na jednotlivá technologická zařízení je poskytována záruka se záruční dobou v délce danou výrobcem tohoto zařízení, minimálně však v délce 24 měsíců.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré vady díla, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.
4. V případě, že se objeví jakákoli vada díla v záruční době nebo při převzetí díla, je zhotovitel povinen bezplatně tuto odstranit a rovněž nahradit objednateli veškeré z toho vzniklé i následné škody. Vady a nedodělky z přejímacího řízení a vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. V případě vad a nedodělků z přejímacího řízení lze tyto uplatnit ze strany objednatele také již v protokolu o předání a převzetí díla.
5. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla v případě, kdy nelze věc opravit. Dokladem o průběhu reklamačního řízení až do úplného odstranění závadného stavu je reklamační list.
6. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od notifikace vady nebo po dohodě s objednatelem v odůvodněných případech (kolize s programem ve Dvořákově síni) začít s odstraňováním závadného stavu (tedy zahájit práce na odstraňování vady nebo závadného stavu). Do 10 pracovních dnů ode dne zahájení těchto prací je povinen vadu nebo závadný stav odstranit, nebude-li stranami dohodnuto jinak pro případ, že se s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem jedná o vadu v tomto termínu neodstranitelnou.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách zde uvedených, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění sám nebo jejich odstranění pověřit jinou (třetí) osobu a zhotovitel je povinen objednateli nahradit náklady takto zajištěného odstranění vady. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za vady díla jako celku ani jeho jednotlivých částí.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROKY Z PRODLENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může po zhotoviteli požadovat níže uvedenou dohodnutou smluvní pokutu:
 - a) za prodlení s dodržáním termínu dokončení a předání díla dle čl. III. této smlouvy, a to 5.000, - Kč za každý započatý den prodlení,
 - b) za prodlení s nástupem na odstranění vady uplatněné v záruční době, a to smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení,
 - c) za prodlení s odstraněním vady uplatněné v záruční době, a to smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
 - d) při porušení povinností zhotovitele na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to ve výši 5.000, - Kč denně za každé zjištění porušení až do zajištění nápravy.
 - e) při porušení povinností zhotovitele, vyplývajících z čl. IV. 16 ve výši 5.000, - Kč za každý započatý den prodlení s plněním těchto povinností.
 - f) při porušení jiných než výše uvedených povinností, vyplývajících ze závazných dokumentů dle čl. I. 2 této Smlouvy, kdykoli v průběhu plnění díla nebo v záruční době, a to ve výši

5.000, - Kč za každé jednotlivé porušení uvedené povinnosti, a to i k témuž porušení opakovaně, pokud zhotovitel nesjedná v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem nápravu.

2. Zaplacením kterékoli z výše uvedených smluvních pokut nebude dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel započítat i na nedoplatek ceny díla dle čl. II. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může po objednateli požadovat úrok z prodlení za prodlení se zaplacením ceny díla ve výši stanovené 0,01 % za každý den prodlení.
4. Smluvní strany výslovně ujednaly v souladu s § 1991 OZ, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst pohledávku představující nárok na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele za objednatelem, a to i pohledávkám nesplatným či promlčeným, přičemž pohledávky zanikají započtením dnem doručení projevu vůle směřujícímu k započtení zhotoviteli.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit jakékoliv pohledávky, které mu vzniknou za objednatelem na základě této smlouvy, třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

IX. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem od smlouvy odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany zhotovitele vůči objednateli.
2. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - Zhotovitel provede do pěti dnů od odstoupení od smlouvy soupis všech ke dni odstoupení od smlouvy provedených prací a tento předloží k odsouhlasení objednateli, objednatel se k tomuto vyjádří do deseti dnů od jeho doručení.
 - Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla a objednatel je povinen do deseti dnů po obdržení výzvy zahájit přejímací řízení. V rámci tohoto přejímacího řízení je zhotovitel povinen předat objednateli zejména originály stavebních deníků, ale i jiných dokumentů, které vznikly v souvislosti s prováděním díla do doby odstoupení od smlouvy. O tomto přejímacím řízení bude mezi smluvními stranami sepsán protokol.
3. V případě odstoupení od smlouvy odpovídá zhotovitel za vady provedené části díla zjištěné po celou záruční dobu záruky za jakost poskytnuté podle této smlouvy. Záruční doba běží ode dne předání provedené části díla. Práva a povinnosti smluvních stran týkající se záruky za provedenou část díla včetně postupu při reklamačním řízení dle smlouvy tak nejsou odstoupením od smlouvy dotčena a trvají i po jejím zániku.
4. Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré výše uvedené úkony, případně úpravy smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem podléhají nejen příslušným ustanovením NOZ, ale též zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

X. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dnem předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

2. Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany, a to i v případech souběhu prací a činností zhotovitele a přímých dodavatelů objednatele.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy včetně jejích příloh neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění (zejména v Registru smluv a na profilu zadavatele) bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, především zákonem č. 89/2012 Sb.
2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemnou formou vzájemně odsouhlasenou oběma smluvními stranami. Jakákoliv změna smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky Zákona o registru smluv ve vztahu k účinnosti této smlouvy. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

- Projektová dokumentace;
- Soupis prací, vč. oceněného výkazu výměř;
- Pojistná smlouva;
- Program ve Dvořákově síni

V Praze dne

V Praze dne.....

MgA. David Mareček, Ph.D.,
generální ředitel

Ing. Pavel Žůrek
jednatel společnosti