

**KB**

036 329 246 6



S00IP00644UP

Komerční banka, a.s. - Komerční banka, a.s. - Komerční banka, a.s.

MPC

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, DIČ pro účely DPH CZ699001182, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

(dále jen „**KB**“ nebo „**Banka**“)

a

| | |
|-----------------|------------------------------|
| Obchodní firma: | Město Konice |
| Sídlo: | Masarykovo náměstí 27 |
| IČO: | 00288365 |

(dále jen „**Smluvní partner**“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu se z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Dodatek ke smlouvě o umístění peněžního automatu
(dále jen „**Dodatek**“):

1. Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 16. 5. 2019 Smlouvu o umístění peněžního automatu (dále jen „Smlouva“). Předmětem této Smlouvy byla úprava práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s úplatným umístěním peněžního automatu Banky specifikovaného v instalačních podkladech, jež tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále též „**Peněžní automat**“), a to v přízemí budovy čp. 28 na adrese ul. Masarykovo náměstí, obec Konice (dále též „**Provozovna**“), nacházející se na pozemku parc. č. 816. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro kraj Olomoucký, katastrální pracoviště Prostějov, pro katastrální území Konice, obec Konice a okres Prostějov. Výpis z katastru nemovitostí je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2.
- 1.2 Vzhledem ke skutečnosti, že část Smlouvy je sjednána jako smlouva nájemní a nebyl ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášen záměr města pronajmout výše uvedený prostor, je Smlouva v části nájmu prostor neplatná.
- 1.3 Na základě výše uvedeného se Smluvní strany dohodly v člancích týkajících se nájmu Provozovny, ve kterých je umístěn Peněžní automat, uzavřít tento dodatek.

2. Dodatek ke smlouvě:

Banka se zavazuje, že:

- a) bude dotovat pravidelně sama nebo prostřednictvím Zmocněnce Peněžní automat peněžní hotovostí a provádět jeho drobnou údržbu (starat se o jeho čistotu, dobrý vzhled apod.),

Smluvní partner se zavazuje, že:

- a) umožní osobám určeným Bankou nebo jejím Zmocněncem provést dotaci Peněžního automatu hotovostí a jeho údržbu, a to kdykoliv v pracovních dnech od 8:00 do 17:00 h; mimo takto stanovenou dobu po protokolárním předání klíčů Bance nebo jejimu Zmocněnci.
- b) Souhlasí s připojením Peněžního automatu na autorizační centrum Banky; autorizačním centrem Banky se pro účely této Smlouvy rozumí systém Banky nebo Zmocněnce umožňující autorizaci transakcí prováděných prostřednictvím Peněžního automatu.
- c) umožní připojení Peněžního automatu na hlavní rozvaděč elektrické energie a odběr energie nutné pro provoz Peněžního automatu,



- d) bude respektovat veškeré bezpečnostní a provozní pokyny stanovené Bankou nebo jejím Zmocněncem pro provoz Peněžního automatu, které jsou součástí instalačních podkladů uvedených v Příloze č. 1, zejména zachová volně přístupný doporučený prostor pro servis nad a kolem Peněžního automatu znázorněný v Příloze č. 1. Smluvní partner není po dobu účinnosti této Smlouvy oprávněn prostor dle předchozí věty dále pronajmout či jinak umožnit užívání tohoto prostoru třetí osobě,
- e) umožní držitelům platebních karet 24 hodin denně přístup k zákaznické části Peněžního automatu,
- f) bude udržovat Provozovnu a její bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, a to včetně vysypávání plného koše na stvrzenky
- g) nebude žádným způsobem manipulovat s umístěným Peněžním automatem, přemísťovat jej, provádět demontáž ani jiné zásahy (vč. manipulace s datovou a silovou přípojkou) bez předchozího písemného souhlasu Banky,

V případě, že Smluvní partner bude po dobu účinnosti této Smlouvy provádět jakékoli opravy či úpravy Provozovny (včetně její rekonstrukce či modernizace), je Smluvní partner povinen rozsah prací předem projednat s Bankou. Banka je povinna sdělit Smluvnímu partnerovi do 30 dnů od projednání, zda budou prováděné práce ohrožovat bezpečnost provozu Peněžního automatu umístěného v Provozovně a jaké předpokládané náklady bude nucena Banka vynaložit v souvislosti s těmito pracemi k zajištění bezpečnosti provozu Peněžního automatu umístěného v Provozovně (zejména se jedná o náklady na bezpečnostní služby – ostrahu apod.). Smluvní partner je povinen uhradit tyto prokazatelně a účelně vynaložené náklady Bance na základě daňového dokladu vystaveného Bankou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu na účet Banky uvedený v daňovém dokladu.

Smluvní partner prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na
(i) pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Smluvního partnera a
(ii) pojištění majetku v rozsahu živelního pojištění, odcizení a vandalismus
a tato pojištění bude po celou dobu účinnosti této Smlouvy v dostatečné výši udržovat.

Smluvní partner prohlašuje, že dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané jednotky

a dle ČÚS č. 708 Český účetní standard pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů provádí účetní odpisy a má zatříděnou budovu v odpisové skupině č. 7 a budova byla zařazena do majetku v roce 1991.

V případě, že dojde k přetřídění Provozovny do jiné daňové odpisové skupiny, je Smluvní partner tuto skutečnost povinen neprodleně oznámit Bance.

Banka je povinna platit Smluvnímu partnerovi ode dne instalace Peněžního automatu platbu za umístění Peněžního automatu a jeho označení dle čl. 2.2 písm. h) ve výši **4000,- Kč bez DPH čtvrtletně**.

Tato částka bude osvobozena od DPH podle platných právních předpisů.

Banka je povinna platit Smluvnímu partnerovi ode dne instalace Peněžního automatu úhradu za odběr elektrické energie v paušální výši **3000,- Kč bez DPH, a to čtvrtletně**.

K této částce bude připočítána příslušná DPH podle platných právních předpisů.

Smluvní partner vystaví daňový doklad za umístění Peněžního automatu a jeho označení a úhrady za odběr elektrické energie, a to do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je první den prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí.

Daňový doklad je splatný do 30 dnů od jeho doručení Bance.

Banka provede platbu částek uvedených v tomto článku Smlouvy na základě doručení daňového dokladu převodem na účet Smluvního partnera uvedený v daňovém dokladu.

Daňové doklady vystavené Smluvním partnerem dle této Smlouvy musejí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a bude na nich uvedeno také číslo této Smlouvy, pod níž je tato Smlouva



evidována u Banky, a splatnost v souladu s touto Smlouvou. Při zasílání daňových dokladů Bance má Smluvní partner na výběr dvě možnosti:

1. elektronicky, kdy zasílá na emailovou adresu faktury@kb.cz soubory ve formátu *.pdf. Pro tento způsob zaslání faktur platí následující podmínky:
 - a) předmět zprávy obsahuje obchodní jméno, pomlčku a variabilní symbol faktury (př.: XY, s.r.o. – 12342009);
 - b) zpráva může obsahovat maximálně jednu fakturu ve formátu *.pdf a nesmí obsahovat žádné další přílohy;
 - c) rozlišení pdf faktury je 300 dpi;
 - d) maximální velikost přílohy je 10 MB;
 - e) e-mail nesmí být zašifrovaný, ani obsahovat žádné elektronické podpisy či jiná zabezpečení zpráv, soubor může obsahovat elektronický podpis; nebo
2. v papírové podobě, a to na adresu: Středisko sdílených služeb KB, P.O.Box 52, Praha 025, 225 52.

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré právními předpisy nebo touto Smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Banka oprávněna takový doklad vrátit Smluvnímu partnerovi v době původní doby splatnosti k opravě. Doba splatnosti takto vráceného daňového dokladu se přerušuje a začne nově běžet až doručením řádně vystaveného daňového dokladu Bance.

Není-li sjednáno jinak, splatnost daňového dokladu je třicet (30) dnů ode dne jeho doručení Bance. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu Banky ve prospěch účtu Smluvního partnera.

Smluvní strany tímto výslovně vylučují v souladu s § 2249 občanského zákoníku zvyšování platby za umístění Peněžního automatu a jeho označení po dobu 10 let od podpisu smlouvy.

Má-li být peněžitý dluh podle této Smlouvy plněn v českých korunách (Kč), Smluvní strany tímto souhlasí, že bude-li Kč kdykoli v době účinnosti této Smlouvy nahrazena jednotnou evropskou měnou (EURO) jako jedinou zákonnou měnou České republiky, pak budou veškeré platby na základě této Smlouvy, plněné ode dne účinnosti této změny, bez dalšího vyjadřovány a hrazeny v EURO. Převodním kursem mezi Kč a EURO bude kurs stanovený příslušným orgánem Evropské unie, případně České republiky.

Smluvní partner je v souladu s příslušnými ustanoveními z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ("**Zákon o DPH**") povinen odvést (zaplatit) příslušnému správci daně příslušnou DPH ve výši dle platných právních předpisů, která bude připočtena k úhradě za umístění Peněžního automatu a úhradě za odběr elektrické energie a bude uhrazena Bankou Smluvnímu partnerovi v souvislosti s úhradou za umístění Peněžního automatu a úhradou za odběr elektrické energie v souladu s touto Smlouvou.

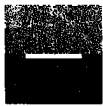
Smluvní partner prohlašuje, že:

- ke dni uzavření Smlouvy není v souladu se Zákonem o DPH považován za nespolehlivého plátce, a že číslo účtu sloužící k úhradě za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a úhrada za odběr elektrické energie) je zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost;
- úplata za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a úhrada za odběr elektrické energie) není bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchýlná od obvyklé ceny dle z.č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že:

- a) Smluvní partner nesplní svou povinnost dle tohoto odstavce této Smlouvy a neodvede příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto Smlouvou příslušnému správci daně, a
- b) Smluvní partner je považován v souladu se Zákonem o DPH za nespolehlivého plátce DPH a číslo účtu sloužící k úhradě úplaty za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a úhrada za odběr elektrické energie) není zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost,
- c) Bance vznikne za podmínek stanovených Zákonem o DPH z titulu zákonného ručení na základě výzvy příslušného správce daně povinnost příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto Smlouvou odvést, a
- d) Banka příslušnou DPH či její část příslušnému správci daně odvede (zaplatí),

Smluvní partner se je povinen, neprodleně po obdržení písemného oznámení Banky, jehož přílohou bude doklad prokazující odvedení příslušné DPH či její části příslušnému správci daně v souvislosti s touto Smlouvou, uhradit na účet uvedený v oznámení Banky příslušnou DPH či její část, kterou za Smluvního partnera Banka odvedla příslušnému správci daně.



Pokud dojde k porušení povinnosti Smluvního partnera dle tohoto odstavce této Smlouvy a Banka odvede za Smluvního partnera příslušnou DPH či její část, Banka je oprávněna započíst tuto svou pohledávku za Smluvním partnerem proti jakékoliv pohledávce Smluvního partnera za Bankou z této Smlouvy nebo proti jakékoliv jiné pohledávce Smluvního partnera za Bankou.

Bez ohledu na výše uvedené se Smluvní strany dohodly, že pokud Banka v průběhu trvání této Smlouvy zjistí na základě zveřejněného rozhodnutí příslušného správce daně, že Smluvní partner se stal nespolehlivým plátcem a/nebo že číslo účtu sloužící k úhradě úplaty za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a úhrada za odběr elektrické energie) není zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost, je Banka oprávněna dle Zákona o DPH provést úhradu daně z přidané hodnoty rovnou správci daně Smluvního partnera zdanitelného plnění (zvláštní způsob zajištění daně z přidané hodnoty). Úplata za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a úhrada za odběr elektrické energie), která bude hrazena Smluvnímu partnerovi dle této Smlouvy, bude v důsledku úhrady DPH Bankou ponížena o příslušnou DPH uvedenou na daňovém dokladu. O úhradě DPH provedené přímo správcem daně bude Banka Smluvního partnera neprodleně informovat.

Smluvní partner prohlašuje, že je skutečným vlastníkem příjmů, které mu plynou z této Smlouvy a že adresa trvalého pobytu/sidla uvedená v záhlaví Smlouvy je rovněž bydlištěm/sidlem Smluvního partnera rozhodná pro stanovení daňového rezidentství Smluvního partnera. V opačném případě je Smluvní partner povinen tuto skutečnost Bance neprodleně oznámit.

V případě porušení povinnosti Smluvního partnera odvést příslušnou DPH či její část dle čl. 3.8 této Smlouvy je Smluvní partner povinen uhradit Bance na její žádost smluvní pokutu ve výši 5000.-Kč, a to za každé jednotlivé porušení. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto odstavce není dotčeno právo Banky na náhradu škody v plné výši. Smluvní partner považuje výši smluvní pokuty stanovenou v tomto článku za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.

Zvláštní ujednání

Smluvní partner prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Provozovny. Smluvní partner souhlasí se všemi důsledky, které jsou spojeny s instalací a provozem Peněžního automatu (tj. zejména včetně případných stavebních úprav nutných pro instalaci Peněžního automatu a připojení Peněžního automatu na rozvaděč el. energie atd.). Smluvní partner souhlasí s tím, že výdaje spojené s provedením instalace Peněžního automatu mající charakter technického zhodnocení nezvyšují vstupní cenu hmotného majetku, tj. nemovitosti ve vlastnictví Smluvního partnera, a zároveň souhlasí, aby příslušné technické zhodnocení odepisovala v souladu s platnými právními předpisy Banka.

Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se Smluvní strana při plnění a/nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy a/nebo představují obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku (dále jen „**Důvěrné informace**“). Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a Důvěrné informace použít pouze za účelem plnění předmětu Smlouvy.

Smluvní strany odpovídají za plnění svých povinností podle tohoto ustanovení Smlouvy kromě případů, kdy povinnost zpřístupnit Důvěrné informace vyplývá z platných právních předpisů nebo z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu. Smluvní strany jsou povinny dodržovat povinnosti plynoucí z tohoto článku Smlouvy bez časového omezení i po zániku Smlouvy.

Banka je oprávněna Důvěrné informace poskytnout osobám, které ve smyslu z.č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů ovládá, a dále obchodní společnosti Société Générale, S.A., se sídlem 29, bld. Haussmann, 75009 Paris, France, pokud je ovládající osobou Banky.

Odpovědnost za škody vzniklé v důsledku porušení těchto smluvních ujednání se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany dále sjednávají, že v provozních věcech týkajících se této Smlouvy budou používat následující spojení:

Banka:





Smluvní partner: Město Konice, Masarykovo náměstí 27, 798 52 Konice
e-mail: podatelna@konice.cz
tel.: 582 401 406

Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Smlouvy, jakož i ostatních spojení uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé Smluvní straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.

Doba trvání, ukončení smlouvy

Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, přičemž dohoda musí obsahovat vzájemné vypořádání práv a povinností Smluvních stran.

Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna vypovědět smluvní vztah sjednaný touto Smlouvou, a to formou písemné výpovědi i bez udání důvodu doručené druhé Smluvní straně.

Banka je oprávněna smluvní vztah sjednaný touto Smlouvou písemně vypovědět i v případě, dojde-li ke změně vlastnictví budovy, v níž se nachází Provozovna, nebo Provozovny, a to do tří (3) měsíců poté, co se dozvěděla o změně vlastníka budovy. Smluvní partner je oprávněn smluvní vztah sjednaný touto Smlouvou písemně vypovědět i v případě, dojde-li ke změně vlastnictví budovy, v níž se nachází Provozovna, nebo Provozovny, a to do tří (3) měsíců poté, co se dozvěděl, nebo musel dozvědět, kdo je druhou smluvní stranou.

Výpovědní doba činí šest (6) měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí posledním dnem kalendářního měsíce.

Na smluvní vztah založený Smlouvou se vylučuje uplatnění ustanovení § 2221 odst. 2, § 2222, § 2223 občanského zákoníku týkající se změny vlastnictví a § 2314 občanského zákoníku o možnosti vypovídání strany vznést proti výpovědi námitky.

Banka je oprávněna v případě porušení povinností ze strany Smluvního partnera stanovených touto Smlouvou, a to zejména v čl. 2.2, 2.3 nebo 2.4 Smlouvy, odstoupit od této Smlouvy.

Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Smluvnímu partnerovi. Smluvní strany se dohodly, že pro případ odstoupení od Smlouvy plnění poskytnutá do účinnosti odstoupení od Smlouvy si nebudou vracet.

Banka je oprávněna odstoupit od Smlouvy také v případě, kdy bude zahájeno trestní stíhání proti Smluvnímu partnerovi, Smluvní partner byl pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo mu byl uložen trest, ochranné či zajišťovací opatření.

Banka je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě, kdy:

- a) bude zahájeno trestní stíhání proti Smluvnímu partnerovi nebo proti některé z Osob uvedených v čl. 2.8 této Smlouvy (zejména v souvislosti s Korupčním jednáním), nebo
- b) byl Smluvní partner pravomocně odsouzen pro trestný čin, nebo
- c) některá z Osob byla v souvislosti s Korupčním jednáním pravomocně odsouzena pro trestný čin, nebo
- d) byl uložen Smluvnímu partnerovi, nebo Osobě v souvislosti s Korupčním jednáním, trest, ochranné či zajišťovací opatření.

Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Smluvní strany jsou povinny řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy přednostně vzájemným jednáním.



Právní vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem, a to zejména občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.

Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku ujednávají, že na smluvní vztah založený touto Smlouvou se vylučuje uplatnění obchodních zvyklostí.

Na smluvní vztah založený Smlouvou se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách. Smluvní partner se tímto vzdává svého práva prohlásit vůči Bance jako postupitel, že jeho osvobození odmítá ve smyslu § 1899 občanského zákoníku.

Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících ze Smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik práv z této Smlouvy.

Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, odporovatelným nebo nevynutitelným, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost dalších ustanovení Smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od Smlouvy jako celku. Smluvní strany jsou povinny dohodou nahradit neplatná ustanovení novými platnými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení této Smlouvy.

Smluvní partner souhlasí s tím, že Banka je oprávněna, v rozsahu neodporujícím právním předpisům, postoupit jakákoliv práva a pohledávky (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky či práva) nebo zastavit své pohledávky za Smluvním partnerem vyplývající z této Smlouvy, případně postoupit Smlouvu nebo její část nebo práva a povinnosti z ní vyplývající. Smluvní partner není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Banky postoupit jakákoliv svá práva nebo povinnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy ani tuto Smlouvu jako celek na třetí osobu.

Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci jejího předmětu a ruší a nahrazuje v plném rozsahu veškerá ujednání, dohody, smlouvy, písemné nebo ústní, sjednané mezi Smluvními stranami, které upravují předmět této Smlouvy.

Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, nestanoví-li tato Smlouva jinak.

3.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Záměr obce pronajmout předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od 31. 8. 2020 do 16. 9. 2020.

Pronájem nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen radou města dne 6. 10. 2020, usnesení číslo 37/2020-12 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

